



## Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus (unterstellt) inkl. Nebengelass** bebaute Grundstück in

**99735 Werther – OT Großwechsungen, Hinterdorfstraße 37**

**Geschäftsnummer 71 K 29/22**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Objektart:        | Einfamilienhaus  |
| Nebengelass(e):   | Scheune  |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Großwechsungen<br>Flur: 6<br>Flurstück: 728<br>Grundstücksgröße: 1.625 m <sup>2</sup>   |
| Baujahr:          | Vor dem Jahr 1900  |
| Modernisierung:   | Teils um das Jahr 1997 (unterstellt)   |
| Wohnfläche:       | 194 m <sup>2</sup> (unterstellt)   |
| Hausanschlüsse:   | Strom-, Trinkwasser, und Telefonnetz (unterstellt); Kleinkläranlage mit Überlauf in das öffentliche Kanalnetz  |
| Hinweis(e):       | Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li><li>• Denkmalschutzrechtlicher Belange</li><li>• Überbau</li><li>• Anstehende Kanalausbaubeiträge</li></ul> |

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

**Verkehrswert rd. 72.000,00 Euro**