



Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus (unterstellt) inkl. Nebengelass** bebaute Grundstück in

99735 Werther – OT Großwechsungen, Hinterdorfstraße 37

Geschäftsnummer 71 K 29/22

- | | |
|-------------------|--|
| Objektart: | Einfamilienhaus |
| Nebengelass(e): | Scheune |
| Grundstücksdaten: | Gemarkung: Großwechsungen
Flur: 6
Flurstück: 728
Grundstücksgröße: 1.625 m ² |
| Baujahr: | Vor dem Jahr 1900 |
| Modernisierung: | Teils um das Jahr 1997 (unterstellt) |
| Wohnfläche: | 194 m ² (unterstellt) |
| Hausanschlüsse: | Strom-, Trinkwasser, und Telefonnetz (unterstellt); Kleinkläranlage mit Überlauf in das öffentliche Kanalnetz |
| Hinweis(e): | Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none">• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten• Denkmalschutzrechtlicher Belange• Überbau• Anstehende Kanalausbaubeiträge |

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswert rd. 72.000,00 Euro