

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 71 K 26/24

▶ Objekt:	Einfamilienhaus (einseitig angebaut)	
▶ Ort:	99706 Sondershausen	
▶ Straße:	Feldstraße 8	

▶ Grundbuch:	Gemarkung:	Bebra
	Grundbuchblatt:	1794 lfd. Nr. 1
	Flur:	10
	Flurstück(e):	411/383
	Größe:	833 m ²

▶ Lage:	<p>Sondershausen ist die Kreisstadt des Kyffhäuserkreises mit ca. 21.200 Einwohnern; die Landeshauptstadt Erfurt ist ca. 55 km und die Autobahn A 38 ist ca. 15 km entfernt; in Sondershausen sind alle wesentliche Infrastruktureinrichtungen (Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltung, etc.) sowie Bus- und Bahnverkehr vorhanden,</p> <p>mäßige, abgelegene Wohnlage mit tlw. erheblichen Lärmbeeinträchtigungen (Bahnstrecke und Bundesstraße B 4),</p>	
▶ Gebäude:	<u>Einfamilien-Wohnhaus:</u> Baujahr: ca. 1912 errichtet Bauart: Einfamilien-Wohnhaus (einseitig angebaut) teilweise Keller, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss Bauweise: Mauerwerks-/Holzfachwerkbauweise Nutzung: Einfamilienhaus Ausstattung: einfache bis mittlere Ausstattung Wohnfläche: ca. 115 m ² im EG und DG baulicher Zustand: teilweise schadhafter und verschlissener Bauzustand Modernisierungen: - ca. 1993: Bad im EG modernisiert, - ca. 1996: Heizung, Fenster im EG und DG, - ca. 2015: Elektroinstallation geringfügig modernisiert, <u>Nebengebäude:</u> ehem. Stall / Schuppen, Holzschuppen, Carport <u>Außenanlagen:</u> Hausanschlüsse, befestigte Wege- und Freiflächen, Einfriedungen, <u>Besonderheiten:</u> Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden, Garten / Grünfläche im westlichen Grundstücksbereich,	

▶ Verkehrswert:	46.000 €
------------------------	-----------------

► Fotos:



Wohnhaus - Ostansicht



Wohnhaus - Ostansicht



Wohnhaus - Westansicht

► Fotos:



ehemaliger Stall / Schuppen



Holzschuppen

► Fotos:



Carport



Garten / Grünfläche im westlichen Grundstücksbereich