

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 71 K 26/23

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus - derzeit leerstehend
- ▶ **Ort:** 06571 Roßleben-Wiehe OT Wiehe
- ▶ **Straße:** An der Stadtmauer 15
-

- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|-------------------|
| Gemarkung: | Wiehe |
| Grundbuchblatt: | 1 |
| Flur: | 6 |
| Flurstück(e): | 98/15 |
| Größe: | 40 m ² |
-

- ▶ **Lage:** Wiehe ist eine Stadt mit ca. 1.500 Einwohnern; die Kreisstadt Sondershausen ist ca. 45 km und die Landeshauptstadt Erfurt ca. 60 km entfernt; die Autobahn A 71 ist ca. 19 km entfernt; in Wiehe sind wesentliche Infrastruktureinrichtungen (Kita, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, etc.) vorhanden,

einfache Wohnlage,

▶ **Gebäude:**

Einfamilien-Wohnhaus:

- Baujahr: geschätzt um 1900 errichtet
- Bauart: vermutlich ohne Keller, Erd- und Obergeschoss, ausgebautes Dachgeschoss
- Bauweise: Mauerwerks-/Holzfachwerkbauweise
- Nutzung: Wohnhaus
- Ausstattung: vermutlich einfache - mittlere Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 73 m² im EG, OG und DG (geschätzt)
- baulicher Zustand: nach äußerem Anschein normaler Zustand
- Modernisierungen: Dachdeckung / Dachrinnen, Heizkessel / Heizkörper, vermutlich Bad im OG, Fenster, Eingangstür, vermutlich Ausbau des Dachgeschosses,

Außenanlagen: Hausanschlüsse Elektro, Trink- und Abwasser; die Anschlüsse sind u.U. stillgelegt / abgeklemmt, überdachte Hoffläche,

Besonderheiten: **es war nur eine Außenbesichtigung möglich !!!**

sehr kleines Grundstück, geringe Wohnfläche,

südlich des Grundstücks wurde eine Fläche von der Stadt Roßleben-Wiehe angepachtet; erhebliche Ablagerungen (Hausrat, Inventar, etc.) im angepachteten Bereich der Überdachung / des Schuppens,

- ▶ **Verkehrswert:** 30.000 €

► Fotos:



Wohnhaus - Nordwestansicht



Wohnhaus - Nordostansicht



Wohnhaus - Nordansicht des Ober- und Dachgeschosses

► Fotos:



Wohnhaus mit südseitiger Überdachung / Schuppen - Südansicht



Wohnhaus mit südseitiger Überdachung / Schuppen - Südostansicht