

Exposee

über das mit einem **Wohn- und Geschäftshaus** (unterstellt) bebaute Grundstück (Bewertungsobjekt (BWO 1) bzw. die **unbebauten Grundstücke** (BWO 2 und 3) in

99755 Ellrich, Nordhäuser Str. 61 (BWO 1)

Geschäftsnummer 71 K 24/25



BWO 1:

Gemarkung: Ellrich

Flur(e): 6

Flurstück(e): 261/5

Grundstücksgröße: 599 m²

Nutzungsart: baureifes Land

Bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus (unterstellt)

BWO 2:

Gemarkung: Ellrich

Flur(e): 6

Flurstück(e): 269/7

Grundstücksgröße: 448 m

Nutzungsart: Rohbauland

BWO 3:

Gemarkung: Ellrich

Flur(e): 6

Flurstück(e): 1054/269

Grundstücksgröße: 49 m²

Nutzungsart: Rohbauland

Hinweis(e):

Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:

- Instandsetzungs- und Modernisierungskosten BWO 1
- Überbau BWO 1, 2 und 3
- Ausstehender Erschließungskosten für BWO 2 und 3

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

Verkehrswert(e) rd.

BWO 1: (ideell) 1,00 Euro

BWO 2: 2.900,00 Euro

BWO 3: 380,00 Euro