

Amtsgericht Nordhausen  
Rudolf-Breitscheid-Straße 6  
99734 Nordhausen

**Aktenzeichen: 71 K 24/24**

---

▶ **Objekt:** Eigentumswohnung im 1.OG rechts

▶ **Ort:** 06567 Bad Frankenhausen

▶ **Straße:** Am Tischplatt 23

---

▶ **Grundbuch:**

Gemarkung:	Bad Frankenhausen
Grundbuchblatt:	6082
Flur:	11
Flurstück(e):	830/25
Größe:	1.508 m <sup>2</sup>

---

▶ **Lage:** Bad Frankenhausen ist eine Stadt mit ca. 10.000 Einwohnern (einschl. der Ortsteile); die Kreisstadt Sondershausen ist ca. 20 km und die Landeshauptstadt Erfurt ca. 60 km entfernt; die Autobahn A 71 ist ca. 15 km und, die Autobahn A 38 ist ca. 20 km entfernt;  
in Bad Frankenhausen sind alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen (Kitas, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltung, Ärzte, Krankenhaus) vorhanden,  
einfache Wohnlage,

---

▶ **Gebäude:** Wohngebäude mit 30 Wohnungen (Wohnblock aus der ehem. DDR):

Baujahr: ca. 1980 errichtet

Bauart: Keller, Erdgeschoss, 1. - 4. Obergeschoss, Flachdach

Bauweise: Plattenbauweise

Nutzung: Eigentumswohnung Nr. 14 - leerstehend  
33,33 / 1.000 Miteigentumsanteil

Ausstattung: einfache - mittlere Ausstattung, Loggia

Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>; 3-Zimmer-Wohnung

baulicher Zustand: überwiegend normal erhaltener Bauzustand, teilweise Schäden / Mängel und nutzungsbedingte Verschleißerscheinungen

Modernisierungen: (ca. 1990 - 1995) Fenster, Hauseingangstür EG, Bad modernisiert, Dachabdichtung erneuert, Plattenheizkörper eingebaut, Elektro- und Sanitärinstallation teilweise erneuert, teilweise Innenausbau in der Wohnung

Außenanlagen: Freiflächenbefestigung aus Betonplatten

Besonderheiten: erheblicher Leerstand im Wohngebäude - ca. 50 %

---

▶ **Verkehrswert:** **15.000 €**

► Fotos:



Foto 1 - Wohngebäude - Nordansicht



Foto 2 - Wohngebäude - Südansicht