

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 71 K 23/25

▶ **Objekt:** land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

▶ **Ort:** 99734 Nordhausen OT Steigerthal

▶ **Grundbuch:** Gemarkung: Steigerthal
GB-Blatt: 707

lfd. Nr.	1	2	3	4
Flur:	1	1	2	3
Flurstück(e):	208/0	504/371	108/0	416/63
Größe:	5.734 m ²	2.273 m ²	9.319 m ²	7.812 m ²
lfd. Nr.	5	6	7	
Flur:	4	4	5	
Flurstück(e):	127/19	129/27	122/0	
Größe:	1.731 m ²	4.851 m ²	2.391 m ²	

▶ **Lage:** Steigerthal ist eine kleine Gemeinde mit ca. 300 Einwohnern und ein Ortsteil von Nordhausen; außer einem Gästehaus sind keine wesentlichen Infrastruktureinrichtungen im Ort vorhanden, nur in Nordhausen; öffentliches Verkehrsmittel ist im Ort vorhanden; keine Bahnstation; abgelegene überregionale Verkehrsverbindungen; die Bundesstraße B 4 ist ca. 12 km und die Autobahn A 38 ist ca. 8 km entfernt; Entfernung zur Kreisstadt Nordhausen ca. 10 km und zur Landeshauptstadt Erfurt (Autobahnanschluss A 4 und Flughafen) ca. 83 km,

▶ Grundstücke / Verkehrswert:	Flurstück(e):	208/0	504/371	108/0	416/63
	Nutzung:	Ackerland	Wald	Ackerland	Grünland
	Acker-/Grünlandzahl:	40	-	32	32
	Verkehrswert:	6.000 €	6.300 €	9.300 €	6.700 €
	Flurstück(e):	127/19	129/27	122/0	
	Nutzung:	Wald	Wald	Ackerland	
	Acker-/Grünlandzahl:	-	-	45	
	Verkehrswert:	900 €	3.600 €	2.600 €	

▶ **Besonderheiten:** Leitungsrecht auf dem Flurstück 122/0 in der Flur 5

► Fotos:



Flurstück 208/0 in der Flur 1



Flurstück 108/0 in der Flur 2

► Fotos:



Flurstück 416/63 in der Flur 3

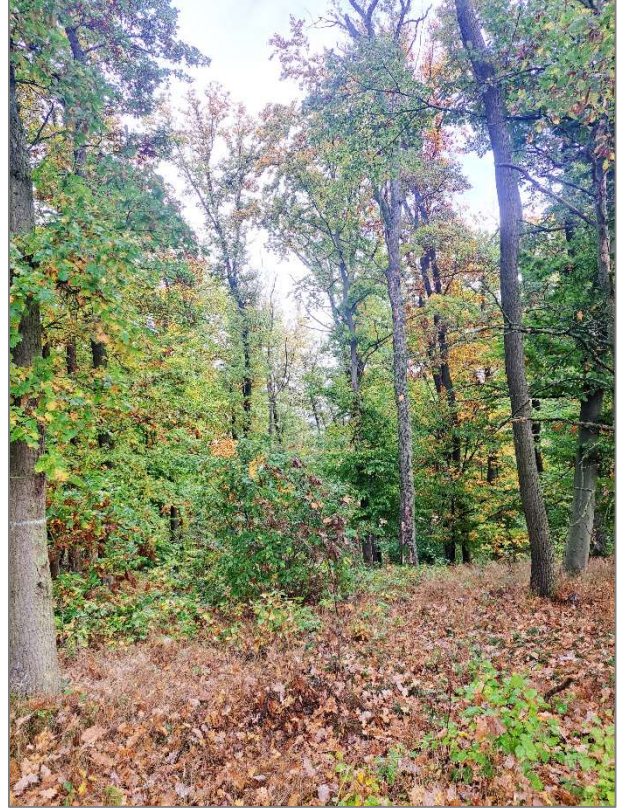


Flurstück 122/0 in der Flur 5

► Fotos:



Flurstück 504/371 in der Flur 1

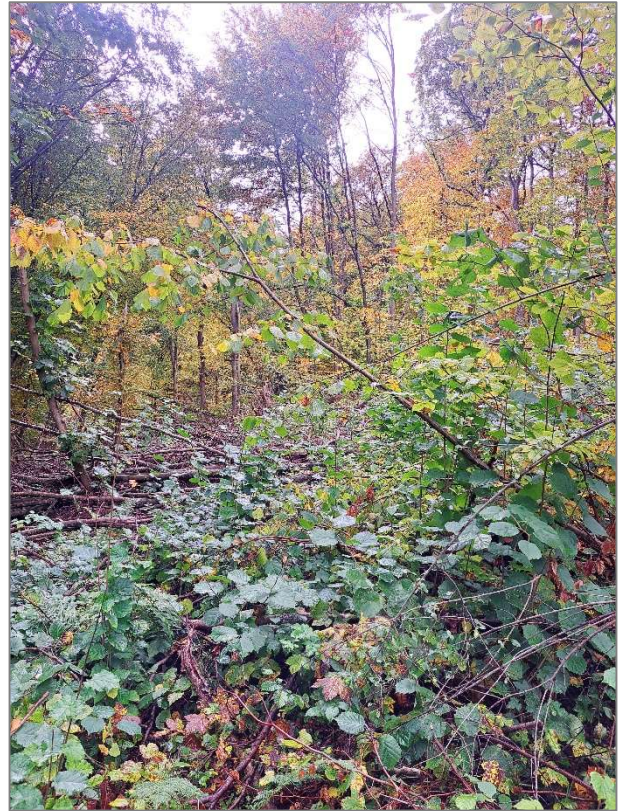


Flurstück 504/371 in der Flur 1

► Fotos:



Flurstück 127/19 in der Flur 4

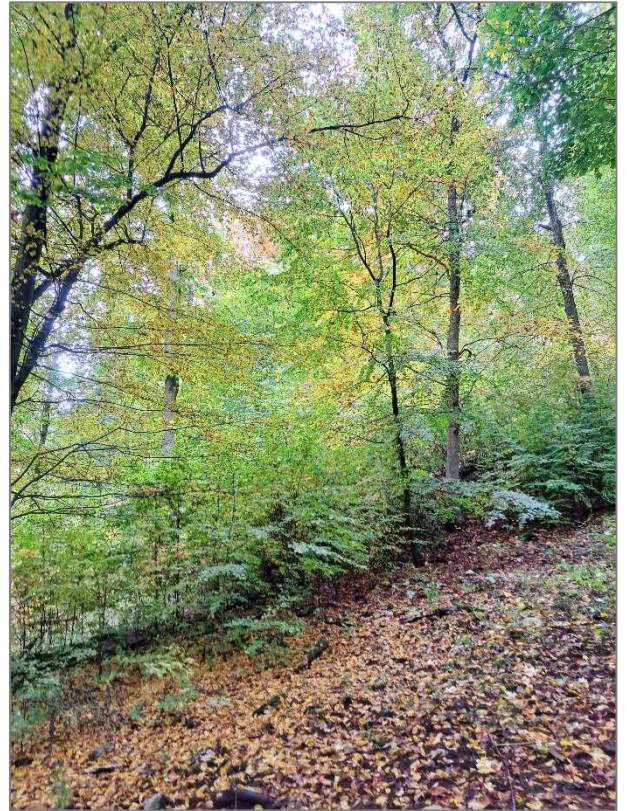


Flurstück 127/19 in der Flur 4

► Fotos:



Flurstück 129/27 in der Flur 4



Flurstück 129/27 in der Flur 4