ENGELHARDT Immobilienbewertung











Exposee

über den 1/55 (Bruchteilseigentum) Verkehrswert (Marktwert i. S. d. § 194 BauGB) für das mit einer Photovoltaikanlage bebaute Erbbaurecht in der Lage

06577 An der Schmücke - OT - Heldrungen, Am Bahnhof

Geschäftsnummer 71 K 22/24

Objektart: 1/55 Erbbaurecht

Grundstücksdaten: Gemarkung: Heldrungen

Flur(e): 4

Flurstück(e): 117/8, 107/20, 116/4,

116/15, 114/2

Größe insg.: 31.004 m²

Bewertungsobjekt: Standort für eine Photovoltaik-

anlage

Hinweis(e): Die Photovoltaikanlage wird als

Zubehör gesondert ausgewiesen

und bewertet.

Vorliegend wurde zudem ein merkantiler Minderwert aufgrund einer Altlastenfläche auf dem zu bewertenden Objekt berücksichtigt.

Die Bewertung erfolgte nach äuße-

rem Anschein.

Verkehrswert rd. 1.650,00 Euro (1/55 Erbbaurecht)