

## Exposee

über den 1/55 (Bruchteilseigentum) Verkehrswert (Marktwert i. S. d. § 194 BauGB) für das mit einer Photovoltaikanlage bebaute Erbbaurecht in der Lage

**06577 An der Schmücke – OT – Heldringen, Am Bahnhof**

**Geschäftsnummer 71 K 21/24**



- Objektart: 1/55 Erbbaurecht
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Heldringen  
Flur(e): 4  
Flurstück(e): 117/8, 107/20, 116/4, 116/15, 114/2  
Größe insg.: 31.004 m<sup>2</sup>
- Bewertungsobjekt: Standort für eine Photovoltaikanlage
- Hinweis(e): Die Photovoltaikanlage wird als Zubehör gesondert ausgewiesen und bewertet.  
Vorliegend wurde zudem ein merkantiler Minderwert aufgrund einer Altlastenfläche auf dem zu bewertenden Objekt berücksichtigt.  
Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

■ Verkehrswert rd. 1.650,00 Euro (1/55 Erbbaurecht)