

AZ: 71 K 16/23

Objekt: 99706 Sondershausen, August-Bebel-Str. 39

Expose

sanierungsbedürftiges MFH mit 3 WE !



Objekt:	99706 Sondershausen, August-Bebel-Str. 39
Art:	MFH mit 3 WE
Lage:	zentrale Wohn-u. Geschäftslage
Grundstück:	ca. 631 m ²
Baujahr:	1920
Modernisierung:	keine
Ausstattungs- standard:	einfach/ veraltet/ verschlissen
Instandhaltungsrückstau:	ca. 288.200,- €
Wfl.	ca. 354 m ²

Wertermittlungsstichtag:	09.06.2023
Verkehrswert:	32.400,00 €

Kurzbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 3 WE, Grundstück mit Zufahrt rd. 631 m², 4 Zimmer-WE mit 90 m²-140 m² Wfl.; Wfl. gesamt ohne Ausbaureserve ca. 354 m², komplett sanierungsbedürftig



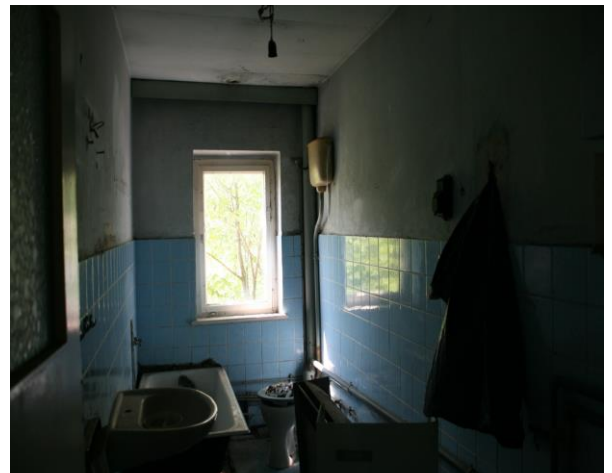
Treppenhaus im OG



Zimmer im OG



Zimmer DG



Bad im DG



Balkon im OG



Flur WE im EG



Keller, vorgerüstete Gaszählerplätze



Kellergang