Expose

„kleines Siedlungshaus mit Stallanbau und Scheune“



Objekt:	**99713 Ebeleben OT Rockensußra, Zur Schelle 7**
Art:	**Siedlungshaus mit Stallanbau und Scheune**
Lage:	**zentrale Ortslage**
Grundstück:	**ca. 258 m²**
Baujahr:	**1891**
Modernisierung:	**1992/ 2012 (geringfügig modernisiert)**
Ausstattungs-standard:	**einfacher Standard nur EG modernisiert; DG nur tlw. ausgebaut (Kammern)**
Instandhaltungsrückstau:	**ca. 11.200,- € (mit Sicherheitsabschlag)**
Wohnfläche:	**ca. 85 m²**
Stellplätze/ Garage	**befahrbarer Innenhof/ Scheune**
Sonstiges:	**Hausplan ca. 854 m²**
Wertermittlungsstichtag:	**28.07.2025**
Verkehrswert:	**14.000,00 €**

<u>Kurzbeschreibung</u>
kleines Siedlungshaus mit Stallanbau und Scheune, Bj. 1891, nach 1992/2012 geringfügig modernisiert, Wfl. ca. 85 m², Dachgeschoss zu ½ Anteil ausgebaut, Innenhof, Grundstück ca. 258 m², größerer Instandsetzungs- u. Modernisierungs-bedarf, Hausplan ca. 250 m außerhalb der bebauten Ortslage mit rd. 854 m²



Scheune



Ansicht Scheune und Wohnhaus



Ansicht vom Innenhof



Wohnraum im EG



Küche im EG



Heizungstherme



Bad/ WC im EG



Flur im DG



Keller



ehemaliger Stall



Scheune/ Einfahrt



Stallanbau