

Amtsgericht Nordhausen
Rudolf-Breitscheid-Straße 6
99734 Nordhausen

Aktenzeichen: 71 K 13/24

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilienhaus (einseitig angebaut)
- ▶ **Ort:** 99759 Niedergebra
- ▶ **Straße:** Halle-Kasseler-Straße 189 b
-
- ▶ **Grundbuch:**
- | | |
|-----------------|--------------------|
| Gemarkung: | Niedergebra |
| Grundbuchblatt: | 1167 lfd. Nr. 1 |
| Flur: | 3 |
| Flurstück(e): | 34/1 |
| Größe: | 166 m ² |
-
- ▶ **Lage:** Niedergebra ist eine Landgemeinde mit ca. 600 Einwohnern; Kindergarten, Grundschule und Gaststätte (temporär geöffnet) sowie öffentliche Verkehrsmittel (Linienbus und Bahnstation) sind im Ort vorhanden, Entfernung zur Kreisstadt Nordhausen ca. 20 km und zur Landeshauptstadt Erfurt ca. 75 km; die Autobahn A 38 ist nur ca. 3 km entfernt ist, mittlere dörfliche Wohnlage,
- ▶ **Gebäude:** Einfamilien-Wohnhaus:
- | | |
|------------------------|--|
| Baujahr: | 2002 errichtet |
| Bauart: | Einfamilien-Wohnhaus (einseitig angebaut)
ohne Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, ausgebautes Dachgeschoss |
| Bauweise: | Mauerwerksbauweise |
| Nutzung: | Einfamilienhaus - eigen genutzt |
| Ausstattung: | mittlere Ausstattung |
| Wohn-/Nutzfläche: | ca. 98 m ² Wohnfläche im OG und DG
ca. 55 m ² Nutzfläche im EG |
| baulicher Zustand: | überwiegend normal erhaltener Bauzustand;
teilweise Instandhaltungsrückstau |
| Modernisierungen: | keine |
| Außenanlagen: | befestigte Wege- und Freiflächen,
straßenseitige Einfriedung |
| <u>Besonderheiten:</u> | - kleines Grundstück;
- Carport und Schuppen auf das Nachbargrundstück überbaut;
- das Grundstück wird als Zuwegung für das südlich angrenzende Grundstück genutzt |
-
- ▶ **Verkehrswert:** **145.000 €**

► Fotos:



Wohnhaus - Nordwestansicht



Wohnhaus - Südansicht



Wohnhaus - Südwestansicht

► Fotos:



Schuppen



Carport