

Exposee

über das mit einem **Wohn- und Geschäftshaus** inkl. Nebengelass bebaute Grundstück in

99734 Nordhausen OT Bielen, Friedrichsweg 2

Geschäftsnummer 71 K 10/22



- Objektart: Wohn- und Geschäftshaus
- Nebengelass(e): Lager/Garage
- Pkw-Stellplätze: 2 Stellplätze im Freien (unterstellt)
1 Stellplatz in Garage (unterstellt)
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Bielen
Flur: 3
Flurstücke: 1518/41
Grundstücksgröße: 560 m²
- Baujahr: Vor dem Jahr 1900
- Modernisierung: Um das Jahr 2005 (unterstellt)
- Nutz-/Wohnfläche: Insgesamt rd. 240 m² (unterstellt)
- Heizung: Gasheizung (unterstellt)
- Hausanschlüsse: Strom-, Trink-, Gas-, Abwasser-
Telefonnetz (unterstellt)
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezi-
fische Grundstücksmerkmale, u. a.
bzgl.:
 - Instandsetzungs- und Moderni-
sierungskosten
 - Überbauten

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

■ **Verkehrswert rd. 112.000,00 Euro**