

## Exposee – BWO 1

über das mit einem **Einfamilienhaus inkl. Nebenglass** (unterstellt) bebaute Grundstück in

**99735 Werther – OT Pützlingen, Pützlinger Dorfstraße 25**

**Geschäftsnummer 71 K 6/23**



- Objektart: Einfamilienhaus
- Nebenglass(e): Stallung/Lager
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Pützlingen  
Flur(e): 1  
Flurstück(e): 46/11  
Grundstücksgröße: 2.911 m<sup>2</sup>
- Baujahr: Vor dem Jahr 1900 (unterstellt)
- Wohnfläche ca.: 178 m<sup>2</sup> (unterstellt)
- Heizung: Nicht bekannt
- Hausanschlüsse: Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz (unterstellt)
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:
  - Instandsetzungs- und Modernisierungskosten
  - Überbau
  - Ausbaubeitrag

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

■ **Verkehrswert rd. 13.500,00 Euro**