

## Exposee

über das mit einer **Doppelhaushälfte inkl. Nebengelassen** bebaute Grundstück in

**99752 Bleicherode, Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 8**

**Geschäftsnummer 71 K 3/23**



■ Objektart:	Doppelhaushälfte
■ Nebengelass(e):	Lager/Pkw-Garage
■ Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz in Garage
■ Grundstücksdaten:	Gemarkung: Bleicherode Flur(e): 10 Flurstück(e): 1779/0 Grundstücksgröße: 899 m <sup>2</sup>
■ Baujahr:	Um das Jahr 1930
■ Erweiterung:	Um das Jahr 1980 (unterstellt)
■ Wohnfläche rd.:	99 m <sup>2</sup>
■ Heizung:	Gasheizung (unterstellt)
■ Hausanschlüsse:	Strom-, Gas-, Trink-, Abwasser- Telefonnetz
■ Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: <ul style="list-style-type: none"><li>• Instandsetzungs- und Modernisierungskosten</li><li>• Überbau</li></ul>

■ **Verkehrswert rd. 101.000,00 Euro**