

Expose

Resthof mit Wohnhaus/ Anbau und Stall



Objekt:	06556 Artern OT Voigtstedt, Ederslebener Str. 2a
Art:	Resthof mit Wohnhaus und Stall/ Mischnutzung
Lage:	ruhige, zentrale Wohnlage
Grundstück:	ca. 581 m²
Baujahr:	1900/ Anbau Wohnhaus ca. 1991
Modernisierung:	keine
Ausstattungs- standard:	einfacher Standard abgewohnt mit erheblichen Instand- setzungs- u. Modernisierungsbedarf
Instandhaltungsrückstau:	ca. 45.100,- €
Wohnfläche:	ca. 160 m²
Nutzfläche:	ca. 155 m² (Stall/Garage)
Stellplätze/ Garage	Garage (im Stallgebäude)
Sonstiges:	eingeschränkte Zufahrt
Wertermittlungsstichtag:	27.08.2024
Verkehrswert:	31.800,00 €

**Resthof mit nachträglich geteilten Wohnhaus Bj. um 1900 (DHH) mit
Erweiterungsanbau (1991), Stallgebäude mit Mischnutzung (Lager/ Garage)
und befestigten Innenhof eingeschränkte Zufahrt, einfacher Ausstattungsstandard
mit erheblichen Instandsetzungs- u. Modernisierungsbedarf**

AZ: 71 K 1/24

Objekt: 06556 Artern OT Voigtstedt, Ederslebener Str. 2 a



Stall, Ansicht von der Ederslebener Str.



Anbau Wohnhaus (Ansicht von Osten)



Innenhof mit Stallgebäude



Wohnhaus (Hauptgebäude)

AZ: 71 K 1/24

Objekt: 06556 Artern OT Voigtstedt, Ederslebener Str. 2 a



Wohnhaus (Anbau)



Bad im EG



Küche im EG



Flur EG mit Geschosstreppe

AZ: 71 K 1/24

Objekt: 06556 Artern OT Voigtstedt, Ederslebener Str. 2 a



steile Geschosstreppe



Zimmer mit Austritt Balkon



Stall



Garage im Stallgebäude
