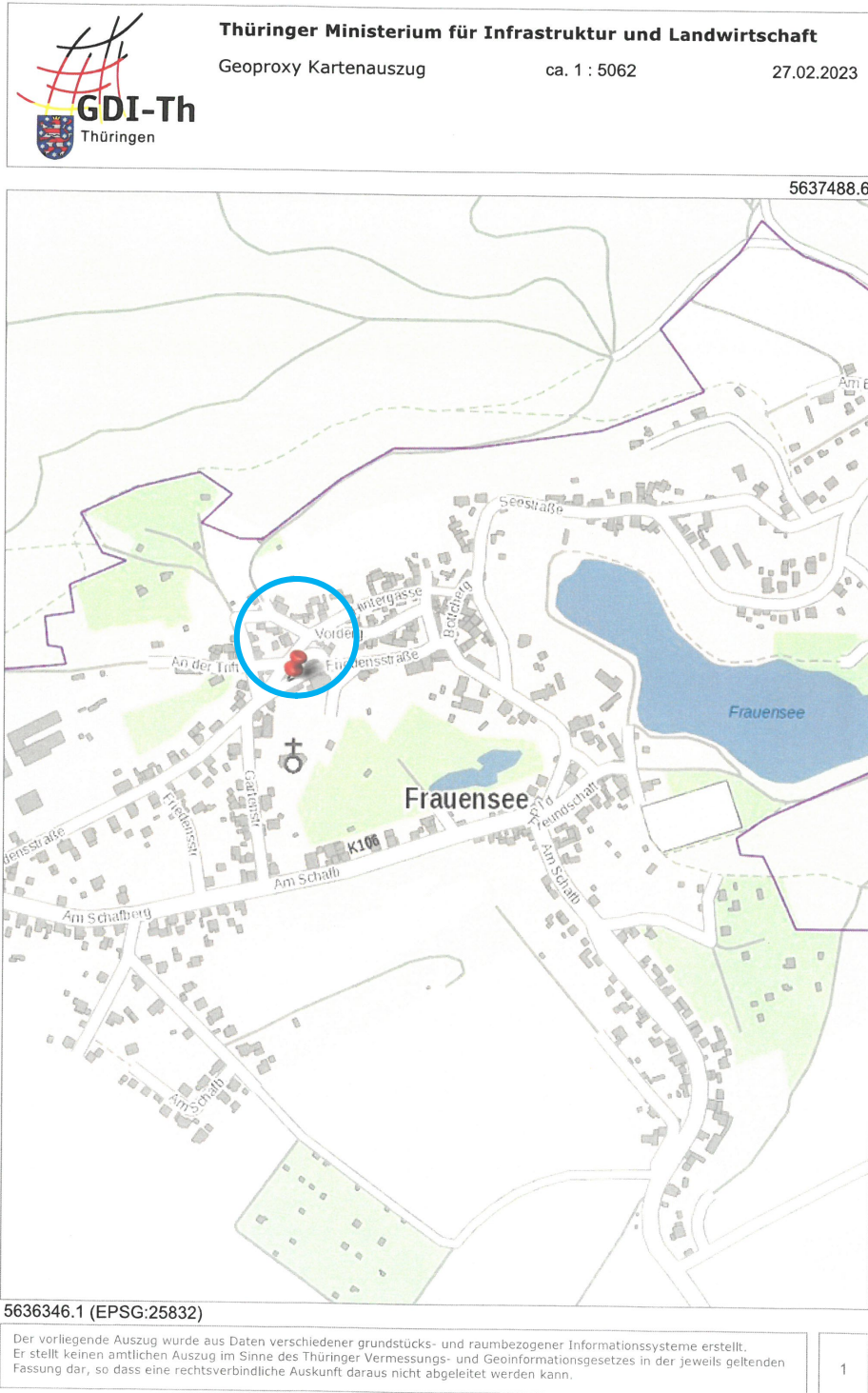



7.2. Örtliche Lage



7.3. Bodenrichtwertinformation

(Plan unmaßstäblich)

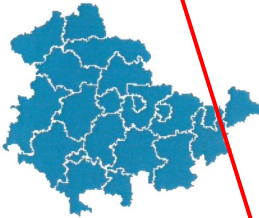


Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Gotha und des Wartburgkreises

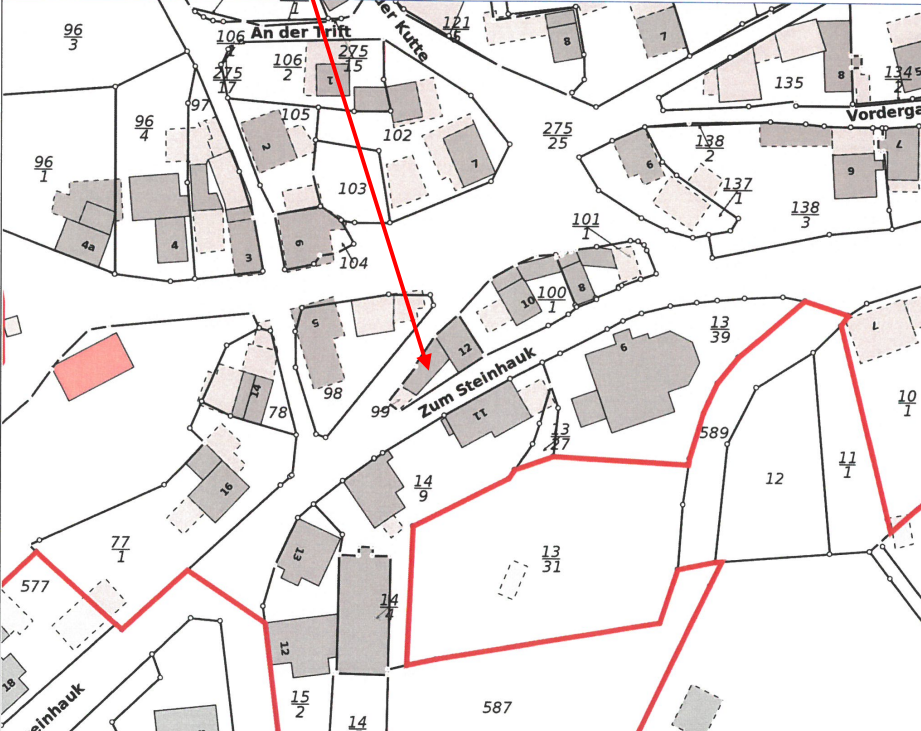
Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
 Schloßberg 1, 99867 Gotha
 Telefon: 0361 57 4016-330, E-Mail: gutachter.gotha@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation


Übersicht Thüringen



Gemeinde	Bad Salzungen
Gemarkung	Frauensee
Bodenrichtwertnummer	634126
Bodenrichtwert [Euro/m²]	26
Stichtag	01.01.2022
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	Mischgebiet
ergänzende Nutzungsangabe	Ein- und Zweifamilienhäuser
Bauweise	offen
Geschosszahl	2
Tiefe [m]	30
Fläche [m ²]	700



www.bodenrichtwerte-th.de | www.gutachterausschuesse-th.de



Maßstab:
1 : 1000

erstellt am:
24.02.2023

7.4. Fotoanlage



FOTO 1
SÜDANSICHT
ANSICHT VOM STRAßENRAUM MIT
VORGEBAUTEM NEBENGELASS UND
ÜBERDACHEM BALKON



FOTO 2
NORD- WEST- ANSICHT
MIT BLICK AUF DIE GARAGENER-
WEITERUNG



FOTO 3
NORD- OST- ANSICHT
ANSICHT VOM HINTERRAUM



FOTO 4
DACHRAUM



FOTO 5
RAUM IM OBERGESCHOSS



FOTO 6
BAD IM OBERGESCHOSS



FOTO 7
RAUM IM OBERGESCHOSS UND FLUR



FOTO 8
WOHNZIMMER IM OBERGESCHOSS



FOTO 9
GESCHOSSTREPPE