



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                             | Uhrzeit          | Raum                     | Ort                                                             |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Donnerstag,<br/>27.11.2025</b> | <b>09:00 Uhr</b> | <b>218, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Eisenach, Theaterplatz<br/>5, 99817 Eisenach</b> |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Unterbreizbach

| <b>lfd.<br/>Nr.</b> | <b>Gemarkung</b> | <b>Flur, Flur-<br/>stück</b> | <b>Wirtschaftsart u.<br/>Lage</b>                          | <b>Anschrift</b>                                        | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Blatt</b> |
|---------------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1                   | Unterbreizbach   | 13,<br>1472/31               | Gebäude- und Frei-<br>fläche, Heinrich-Hei-<br>ne-Straße 6 | Heinrich-Heine-Stra-<br>ße 6, 36414 Unter-<br>breizbach | 444                  | 694<br>BV 1  |
| 2                   | Unterbreizbach   | 13,<br>1472/19               | Gebäude- und Frei-<br>fläche                               | 36414 Unterbreiz-<br>bach                               | 56                   | 694<br>BV 2  |

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück mit Terrassenanbau und Garage.

Das Grundstück bildet eine wirtschaftliche Einheit mit Flur 13, Flurstück 1472/19.;

#### Verkehrswert:

14.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienwohnhaus; Doppelhaushälfte, zweigeschossig, unterkellert, nicht ausgebautes Dachgeschoss.

Das Grundstück bildet eine wirtschaftliche Einheit mit Flur 13, Flurstück 1472/31.;

**Verkehrswert:** 55.500,00 €

**Das Versteigerungsverfahren findet nicht hinsichtlich der Photovoltaikanlage (Dach) statt.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.12.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 13.12.2019.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.