

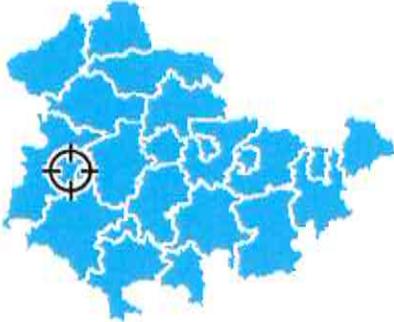


Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Gotha und des Wartburgkreises

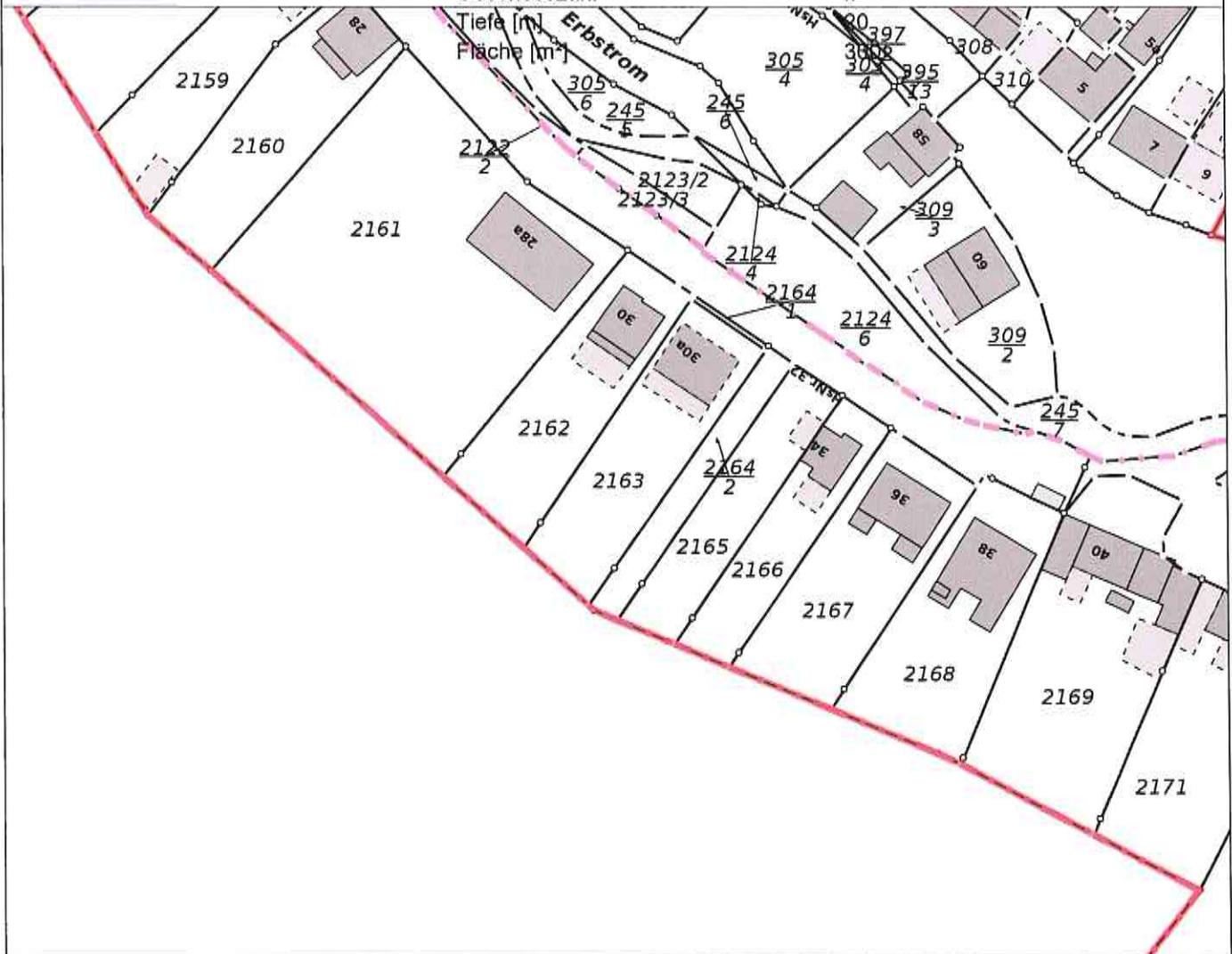
Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Schloßberg 1, 99867 Gotha
Telefon: 0361 57 4016-330, E-Mail: gutachter.gotha@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen



Gemeinde	Ruhla
Gemarkung	Ruhla
Bodenrichtwertnummer	634053
Bodenrichtwert [Euro/m²]	28
Stichtag	01.01.2024
Verfahrensgrund	Sanierungsgebiet
Verfahrenszustand	sanierungsunbeeinflusst
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	Mischgebiet
ergänzende Nutzungsangabe	Ein- und Zweifamilienhäuser
Bauweise	offen
Geschosszahl	II



KIG Meiningen

Von: Xenia Braun <X.Braun@ruhla.de>
Gesendet: Mittwoch, 17. April 2024 11:24
An: kig-mgn@arcor.de
Betreff: Anfrage zu Sanierungsverfahren
Anlagen: Formatierter Flyer Sanierung Ruhla 14102022.pdf

Guten Tag,

bezüglich Ihrer Anfrage möchte ich Ihnen mitteilen, dass es sich bei dem laufenden Sanierungsverfahren um ein klassisches Vollverfahren handelt. Damit ist nach Ablauf des Zeitraums mit Ausgleichsbeiträgen zu rechnen. Bezüglich der Höhe kann ich zur Zeit keine Auskunft geben, aber es ist wohl in den nächsten Jahren möglich, Abschlagszahlungen zu leisten. Aber auch darüber kann ich Ihnen zur Zeit keine näheren Informationen geben.

Das Sanierungsverfahren besteht seit dem 10.12.1991 und gilt bis 31.12.2031.

Ich füge der Nachricht ein Informationsblatt bei.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Frau X. Braun

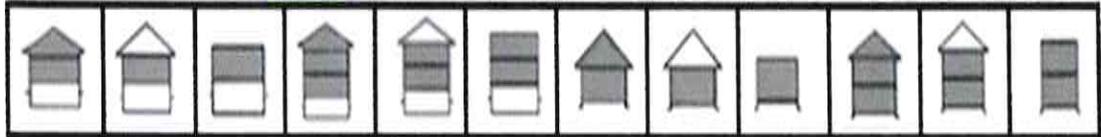
Bauamt
Stadtverwaltung Ruhla
Carl-Gareis-Straße 16
99842 Ruhla
Tel: +49 36929 828-48
Fax: +49 36929 80365
E-Mail: x.braun@ruhla.de
<https://www.ruhla.de>

Diese E-Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

NORMALHERSTELLUNGSKOSTEN WOHNHAUS BASIS 2010

1.



EFH
DHH
RHS

101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133
201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233
301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333

1.1 Eingabe Haustyp

101

2.

2.1 Standard frei wählen	1	2	3	4	5
Standardstufe 3,5	655	725	835	1005	1260
2.2 zur Tabelle (click)					

920

1	Aussenwände	1					23%	0,23	151 €
2	Dach		1				15%	0,30	109 €
3	Fenster u. Außentüren		0,7	0,3			11%	0,25	83 €
4	Innenwände u. -türen		1				11%	0,22	80 €
5	Deckenkonstr. u. Treppen		1				11%	0,22	80 €
6	Fußböden		1				5%	0,10	36 €
7	Sanitäreinrichtungen			1			9%	0,27	75 €
8	Heizung			1			9%	0,27	75 €
9	sonst. techn. Ausstattung			1			6%	0,18	50 €

Kostenkennwert 2010

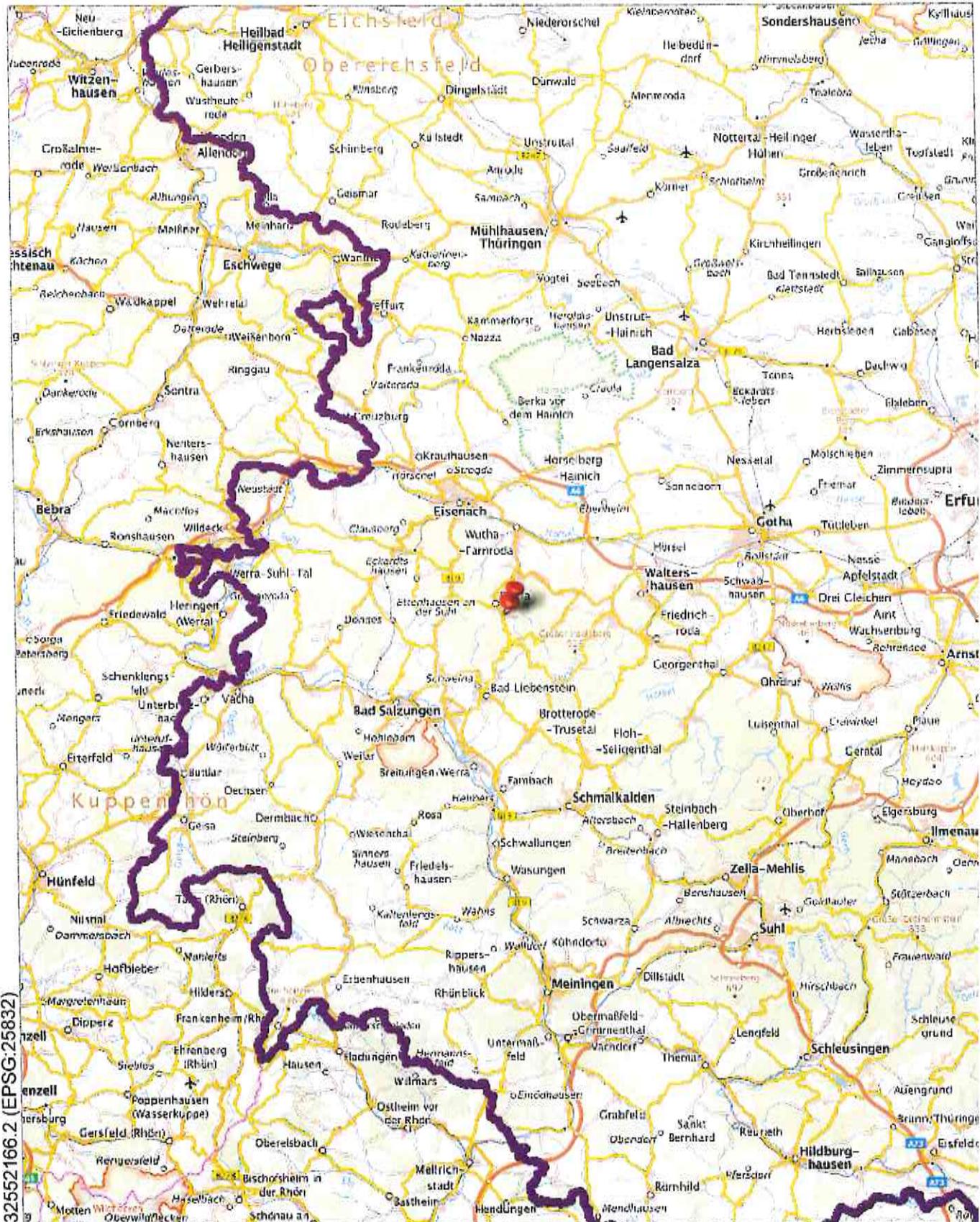
739 €

ermittelte Standardstufe

2,0

2,0

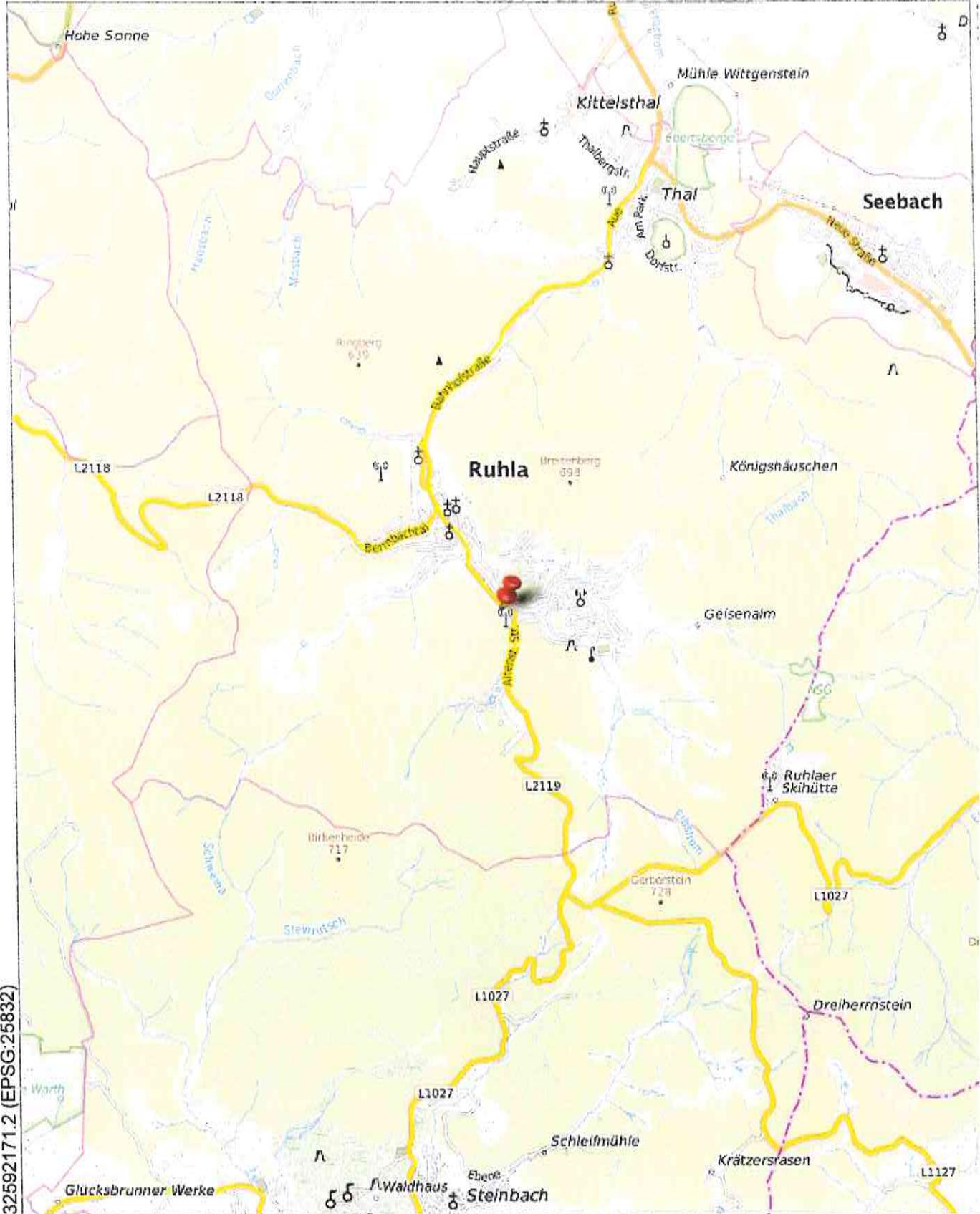
5694270.4



32552166.2 (EPSG:25832)

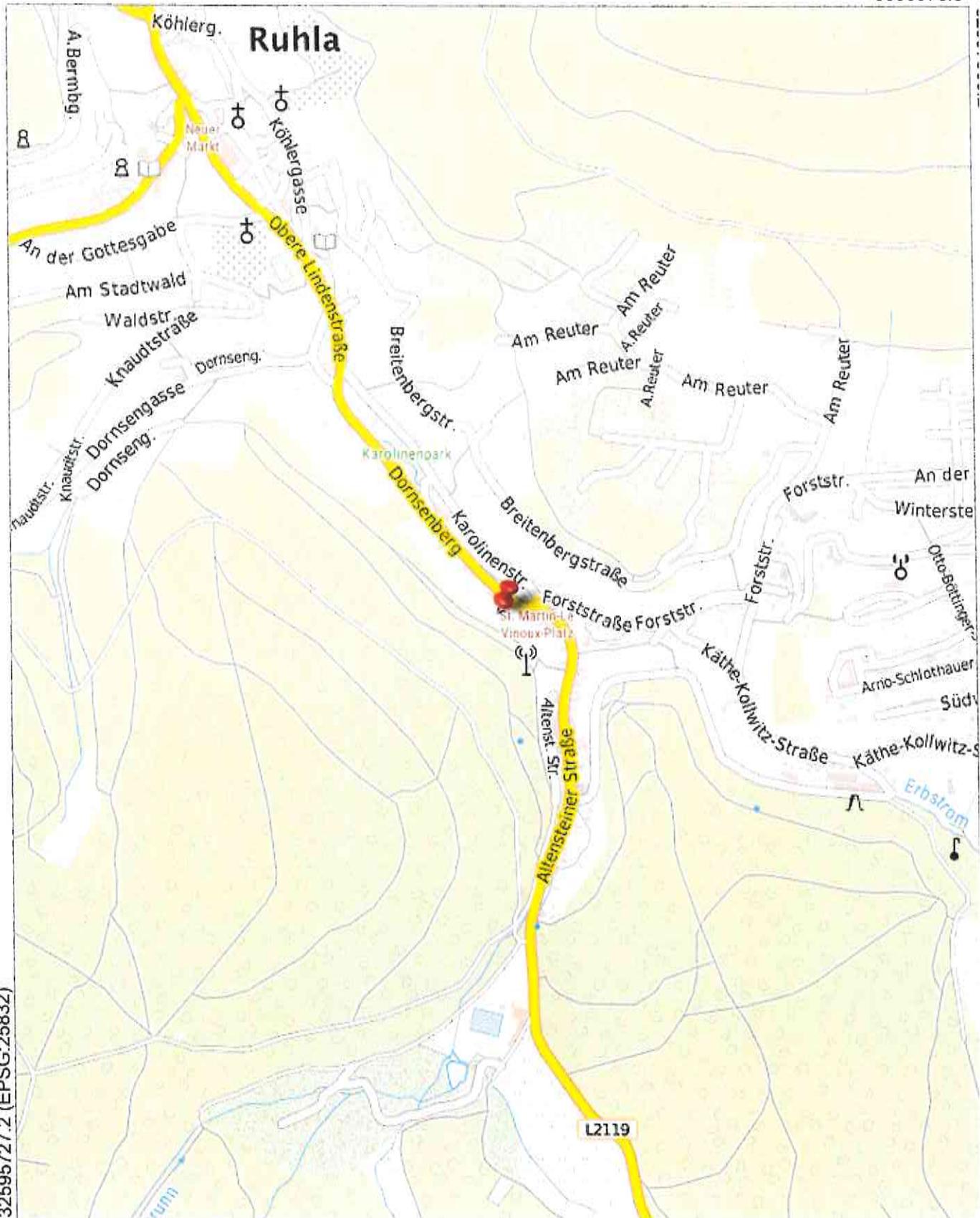
5581430.4 (EPSG:25832)

5643492.4



32592171.2 (EPSG:25832)

5632208.4 (EPSG:25832)



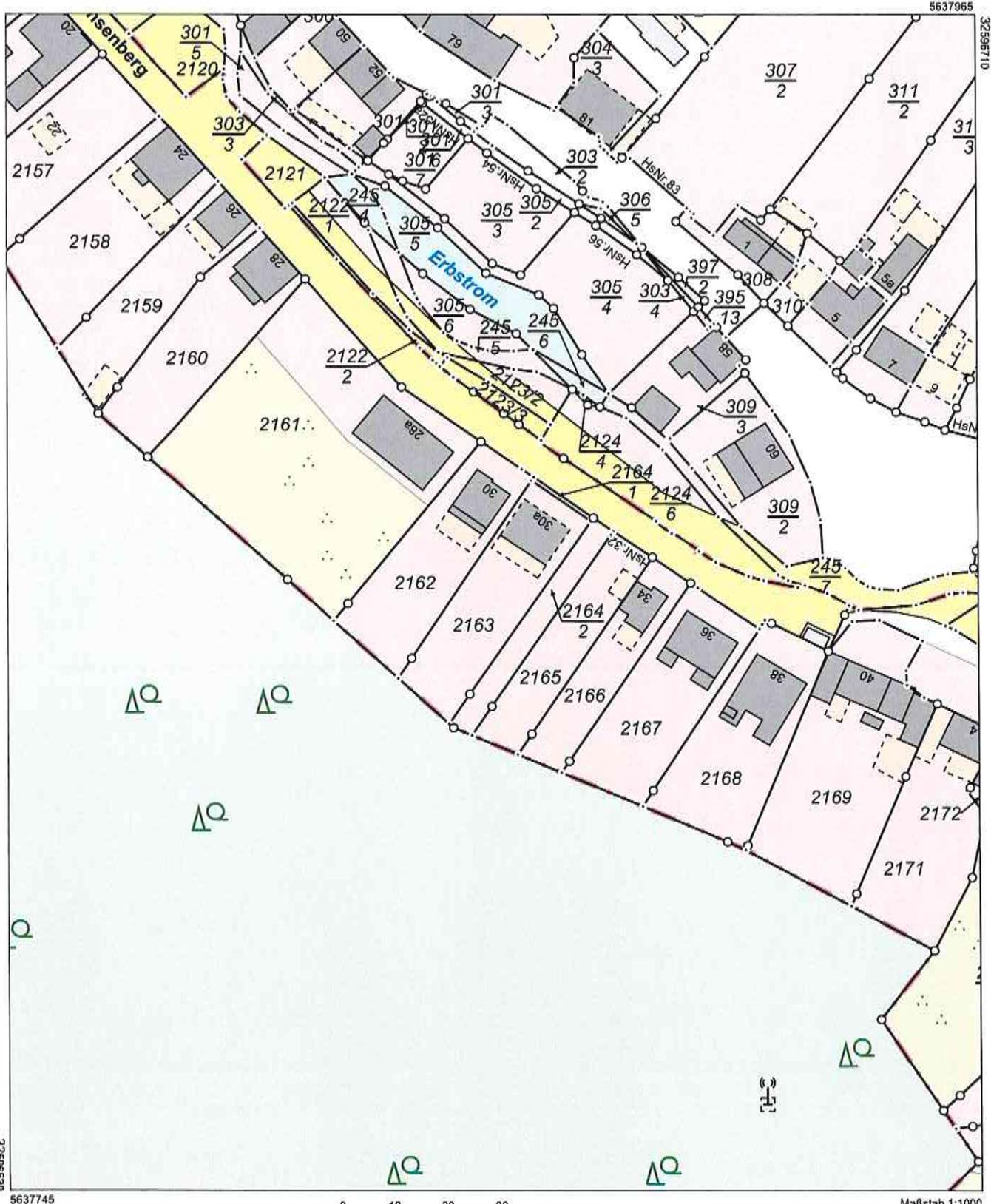
32595727.2 (EPSG:25832)

5636722 (EPSG:25832)



Flurstück: 2163
Flur: 33
Gemarkung: Ruhla

Gemeinde: Ruhla
Kreis: Wartburgkreis

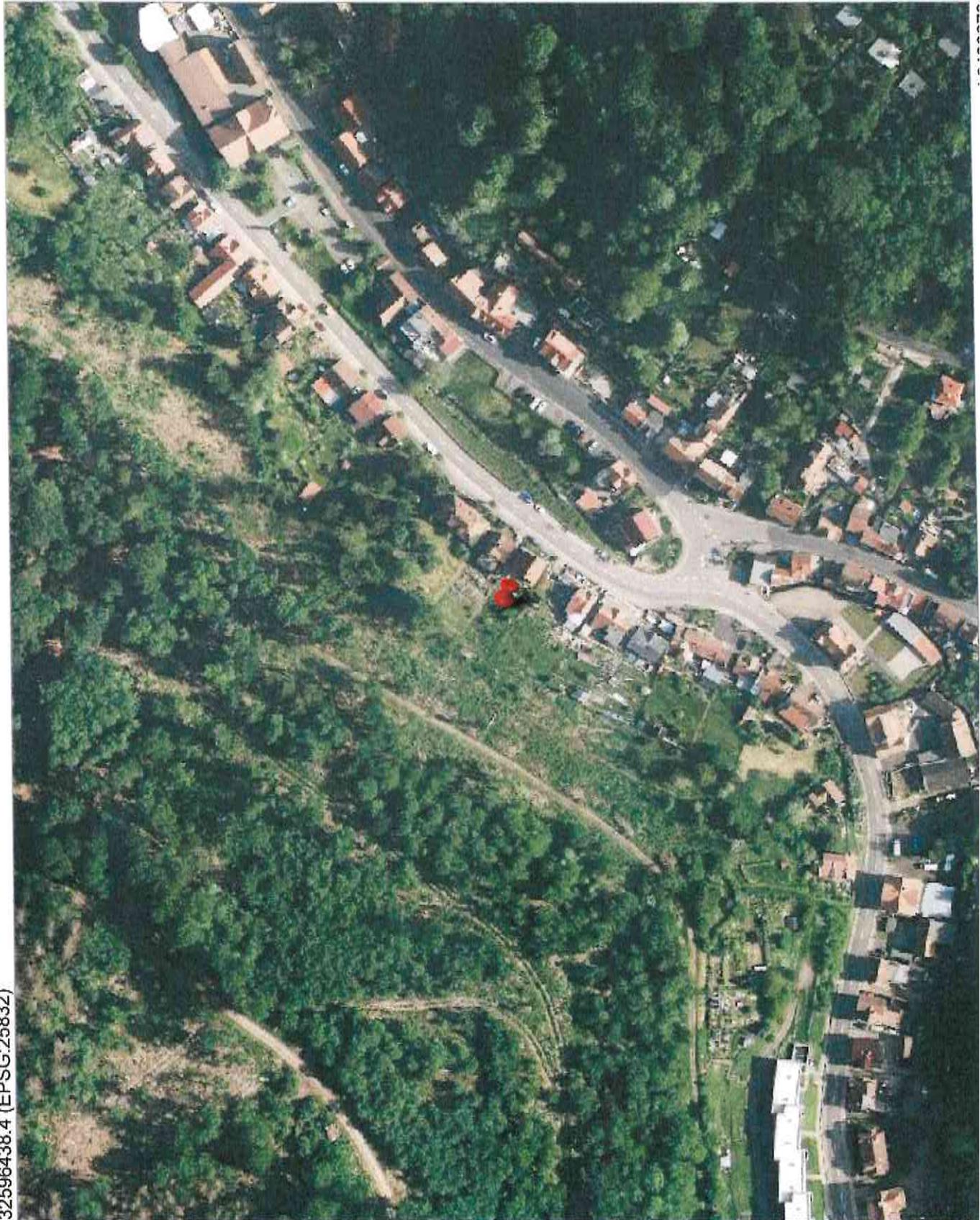


Vervielfältigung ist nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe dienen (§ 20 Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 16. Dezember 2008 (GVBl. S.574) in der jeweils geltenden Fassung). Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Im Kartenauszug dargestellte Gebäude mit gestrichelter Begrenzungslinie wurden ohne Grenzbezug aus Luftbildern erfasst.

ungefährer Lageplan



5637822.2 (EPSG:25832)



32596438.4 (EPSG:25832)

5637624.8 (EPSG:25832)



32596571.7 (EPSG:25832)

5637794 (EPSG:25832)



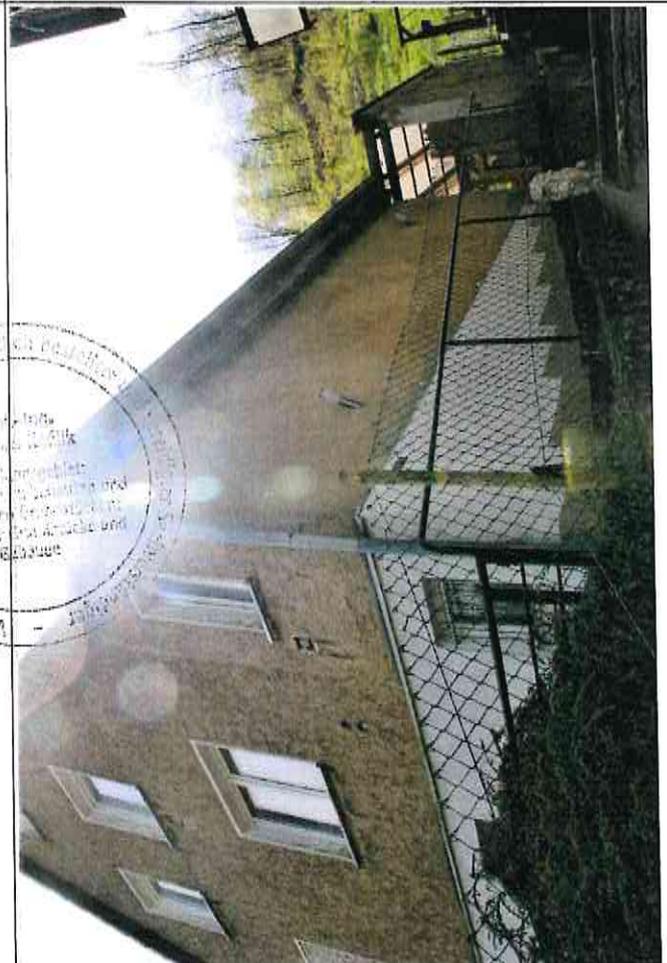
Wohnhaus Nordostansicht



Wohnhaus Ostansicht



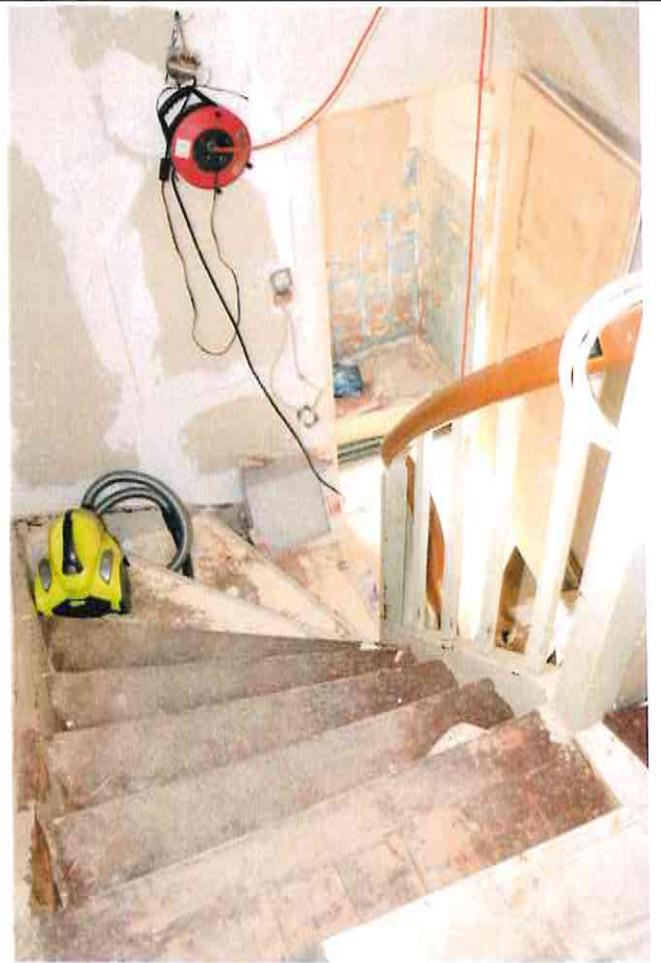
Wohnhaus Südwestansicht



Wohnhaus Nordwestansicht



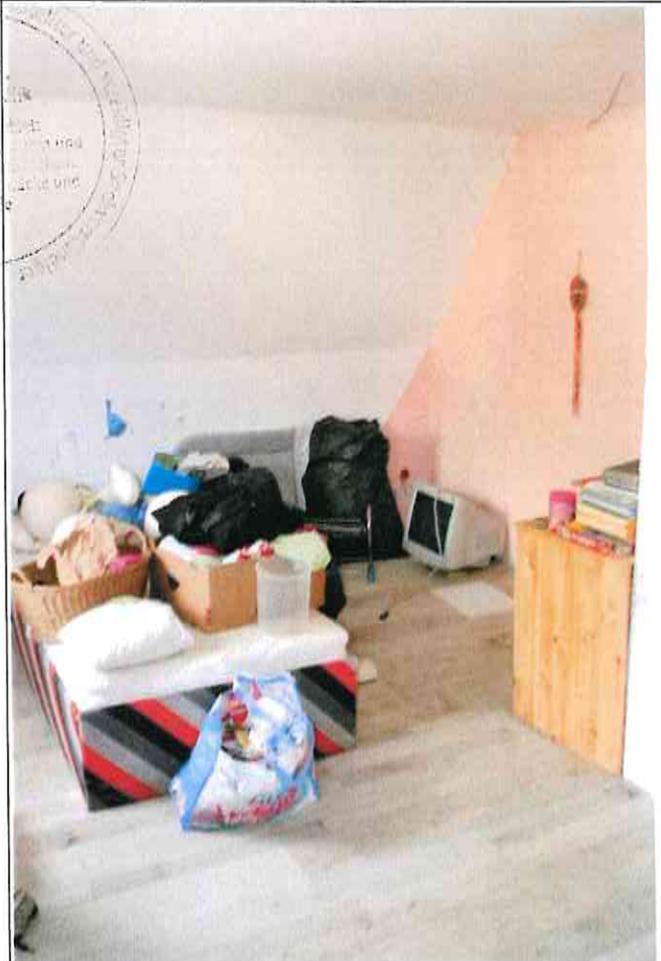
Wohnhaus Spitzboden (keine Zugangstreppe)



Wohnhaus Treppe zum Dachgeschoss



Wohnhaus Dachgeschoss



Wohnhaus Dachgeschoss



Wohnhaus ehem. WC auf der „halben“ Treppe



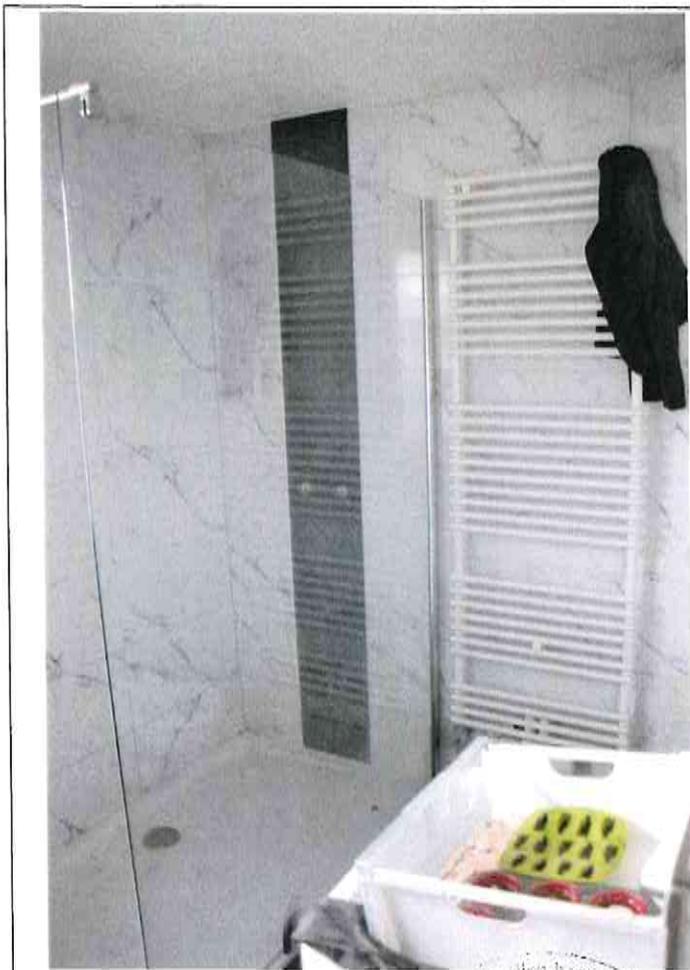
Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



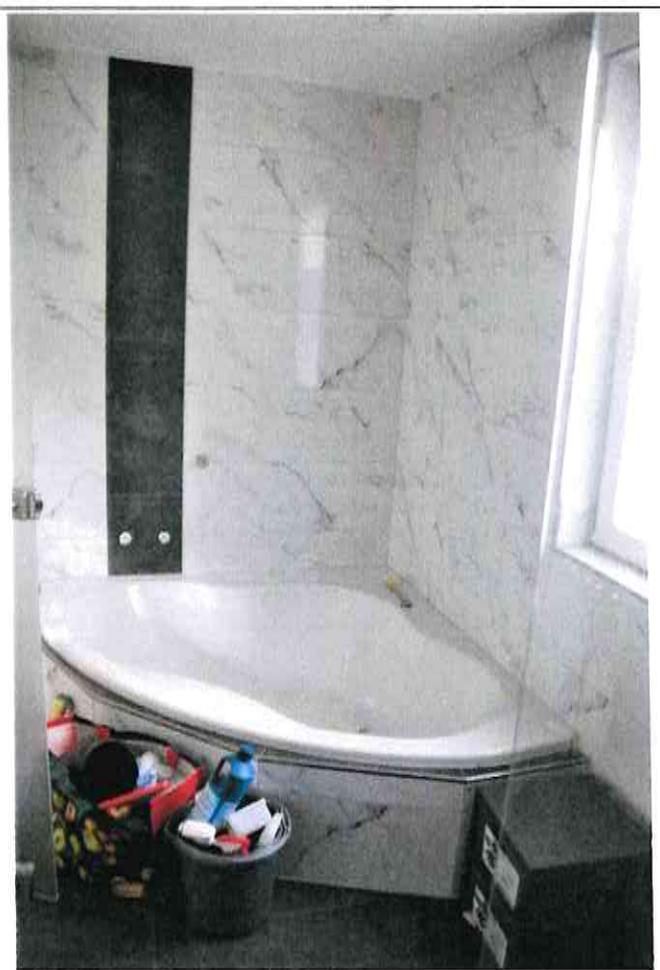
Wohnhaus Erdgeschoss Küche



Wohnhaus Erdgeschoss Anbau



Wohnhaus Erdgeschoss Bad



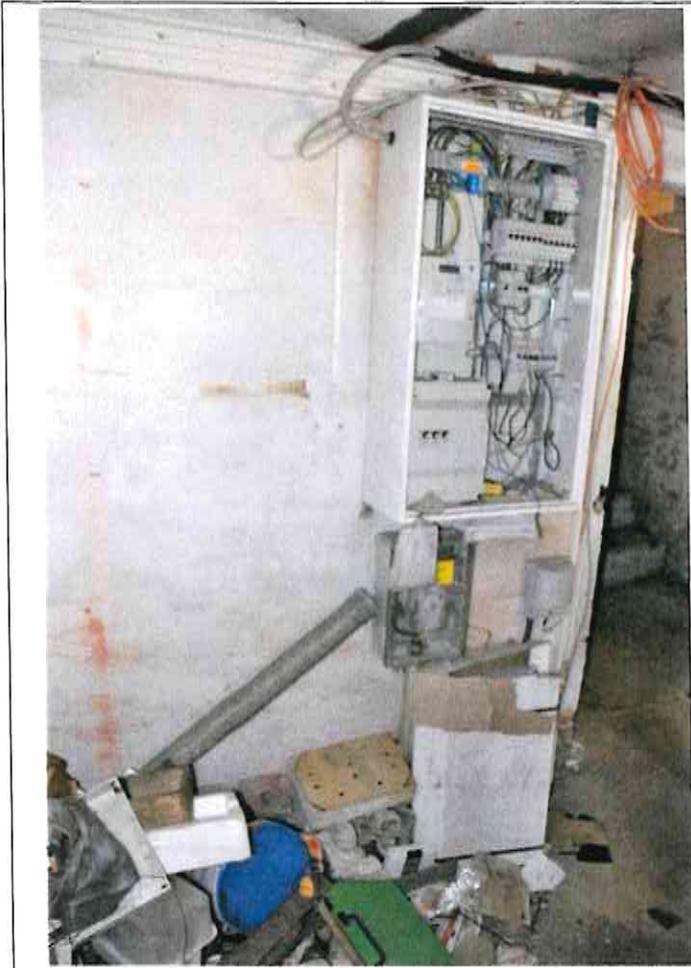
Wohnhaus Erdgeschoss Bad



Wohnhaus Kellergeschoss



Wohnhaus Kellergeschoss



Wohnhaus Kellergeschoss



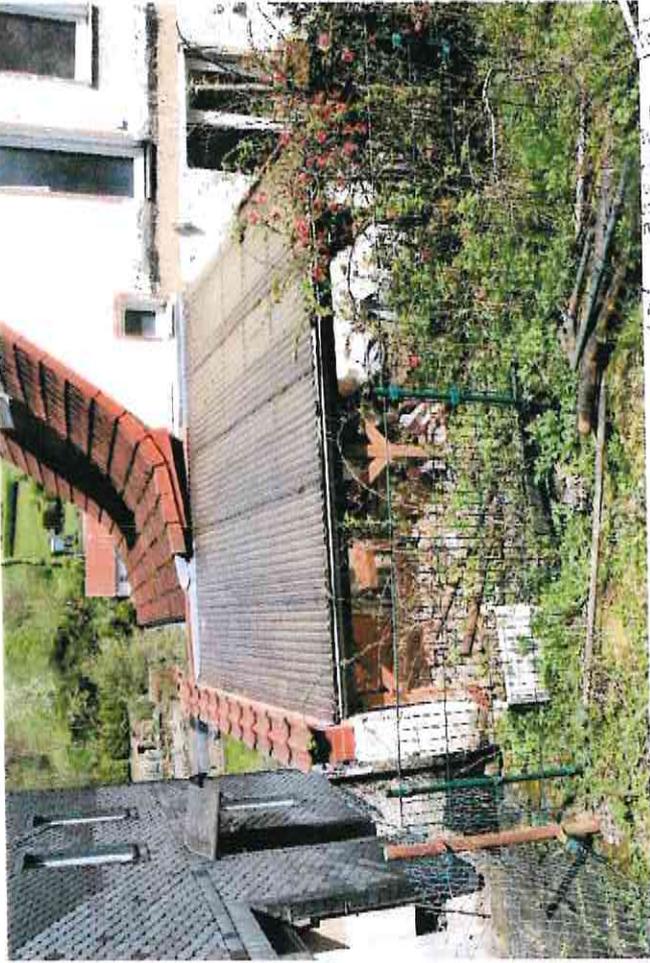
Wohnhaus Kellergeschoss



Wohnhaus Kellergeschoss Heiztherme



Wohnhaus Kellertreppe



offene Überdachung Südwestansicht



offene Überdachung Südostansicht



Vorgarten



Weg Südostseite

