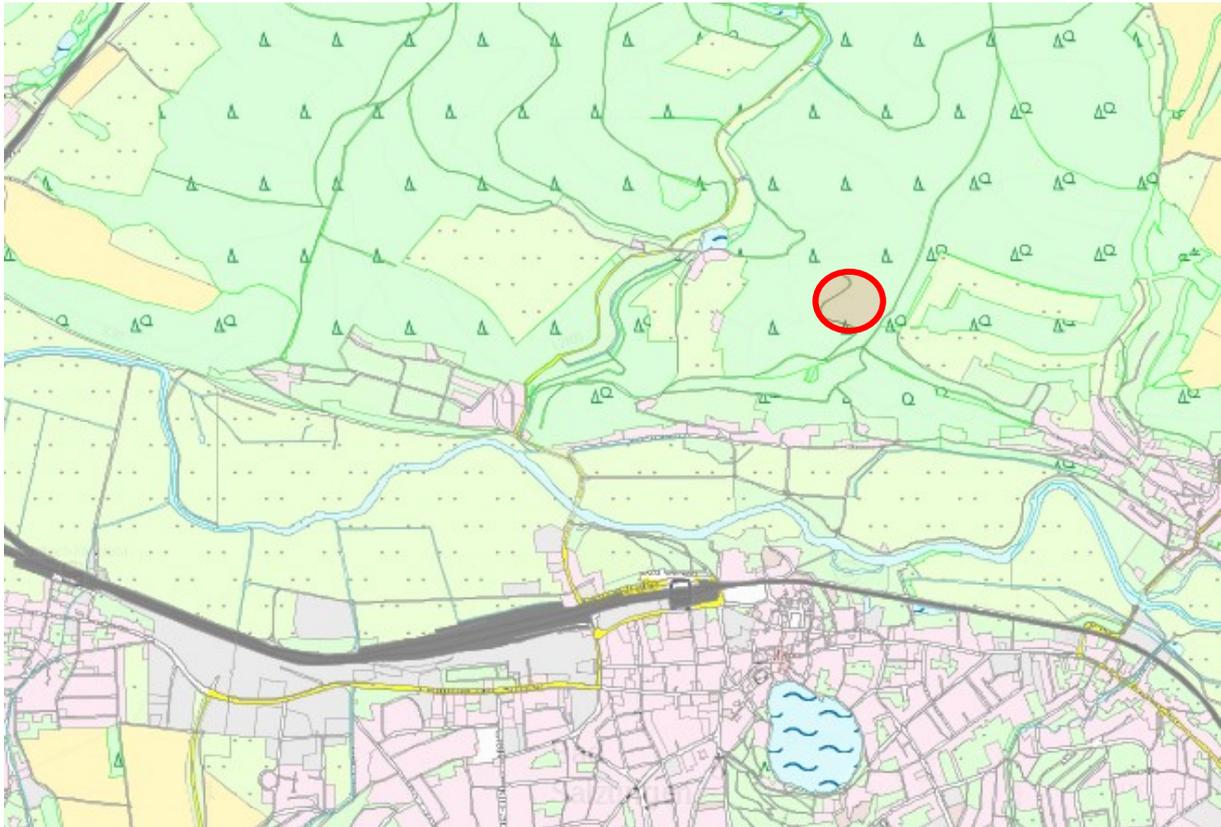


## 7.2. Örtliche Lage



**7.3. Bodenrichtwertinformation**  
**(unmaßstäblich)**

	<b>Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Gotha und des Wartburgkreises</b>		
Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Schloßberg 1, 99867 Gotha Telefon: 0361 57 4016-330, E-Mail: gutachter.gotha@tlbg.thueringen.de			
<b>Bodenrichtwertinformation</b>			
<b>Übersicht Thüringen</b>	Gemarkung Allendorf-Kloster		
	Bodenrichtwertnummer 638400		
<b>Bodenrichtwert [Euro/m²] 0,55</b>			
Stichtag 01.01.2022			
Entwicklungszustand Fläche der Land- oder Forstwirtschaft			
Nutzungsart Ackerland			
Basiskarte: ALKIS zum Stichtag <a href="http://www.bodenrichtwerte-th.de">www.bodenrichtwerte-th.de</a>   <a href="http://www.gutachterausschuesse-th.de">www.gutachterausschuesse-th.de</a>		Maßstab: Ca. 1 : 1000	erstellt am: 20.10.2022

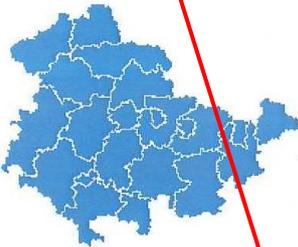


**Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Gotha und des Wartburgkreises**

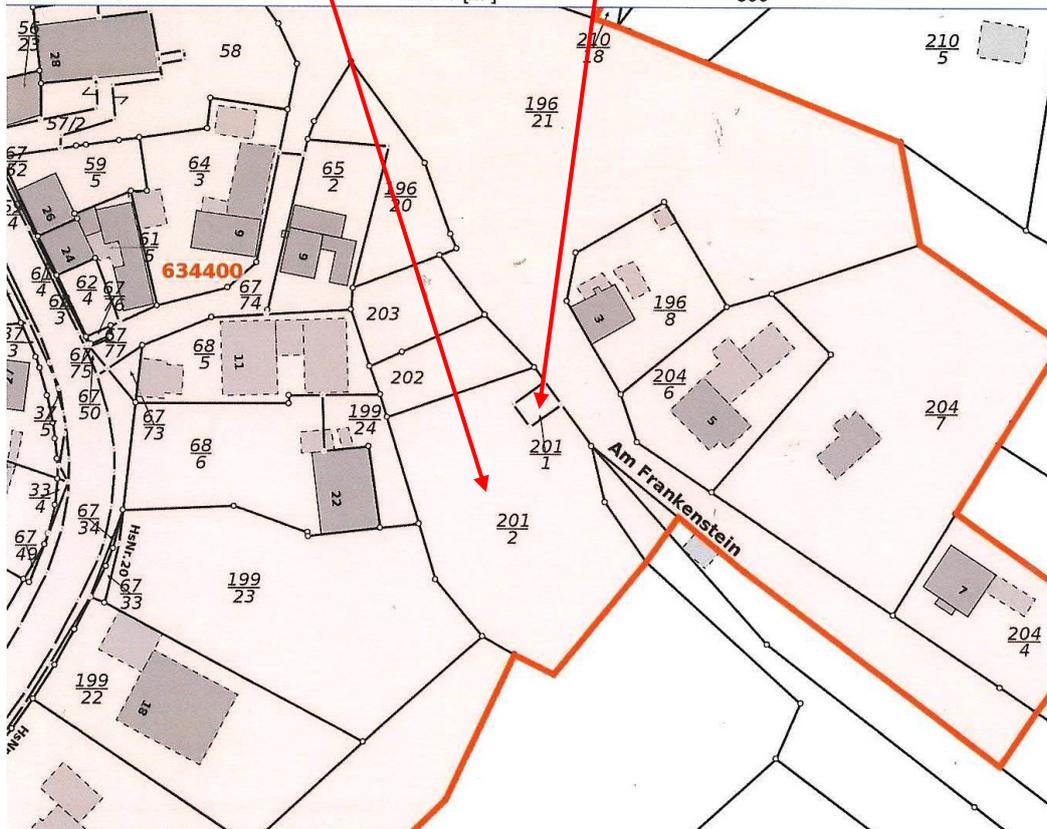
Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Schloßberg 1, 99867 Gotha  
Telefon: 0361 57 4016-330, E-Mail: gutachter.gotha@tlbg.thueringen.de

**Bodenrichtwertinformation**

**Übersicht Thüringen**



Gemeinde	Bad Salzungen
Gemarkung	Allendorf-Kloster
Bodenrichtwertnummer	634400
<b>Bodenrichtwert [Euro/m²]</b>	<b>38</b>
Stichtag	01.01.2022
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	Mischgebiet
ergänzende Nutzungsangabe	Ein- und Zweifamilienhäuser
Bauweise	offen
Geschosszahl	2
Tiefe [m]	25
Fläche [m²]	500



#### **7.4. Fotoanlage**



**FOTO 1**  
**FLURSTÜCK 210/ 16**  
WESTANSICHT MIT  
GRUNDSTÜCKSAUFFAHRT



**FOTO 2**  
OSTANSICHT MIT ANBAU IM  
HINTERRAUM



**FOTO 3**  
SÜDANSICHT



**FOTO 4**  
BLICK AUF DAS EINFAMILIENHAUS



**FOTO 5**  
NORD- WEST- ANSICHT



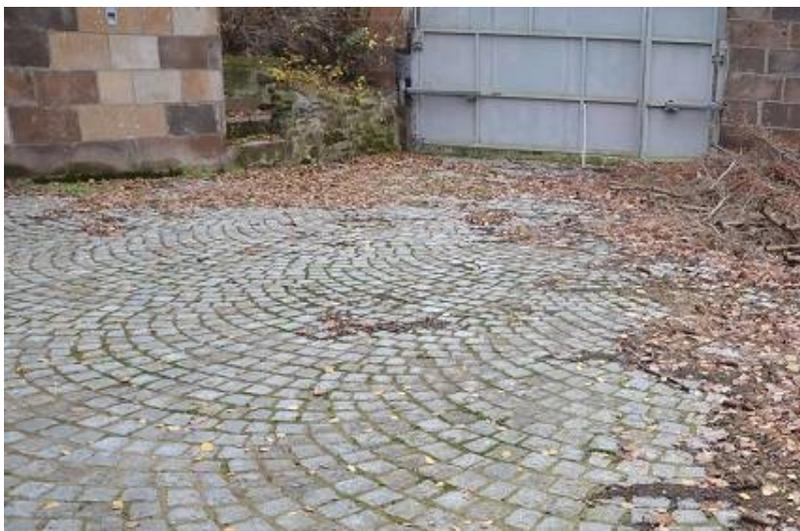
**FOTO 6**  
BALKONBEREICH



**FOTO 7**  
TERRASSE MIT ANGRENZENDEM  
MISCHWALD



**FOTO 8**  
HINTERRAUM



**FOTO 9**  
GRUNDSTÜCKSEINFAHRT



**FOTO 10**  
GRUNDSTÜCKSEINGANG  
MIT VORPLATZ



**FOTO 11**  
ERSCHLIEßENDER WEG



**FOTO 12**  
FLURSTÜCK 201/ 1  
GARAGE