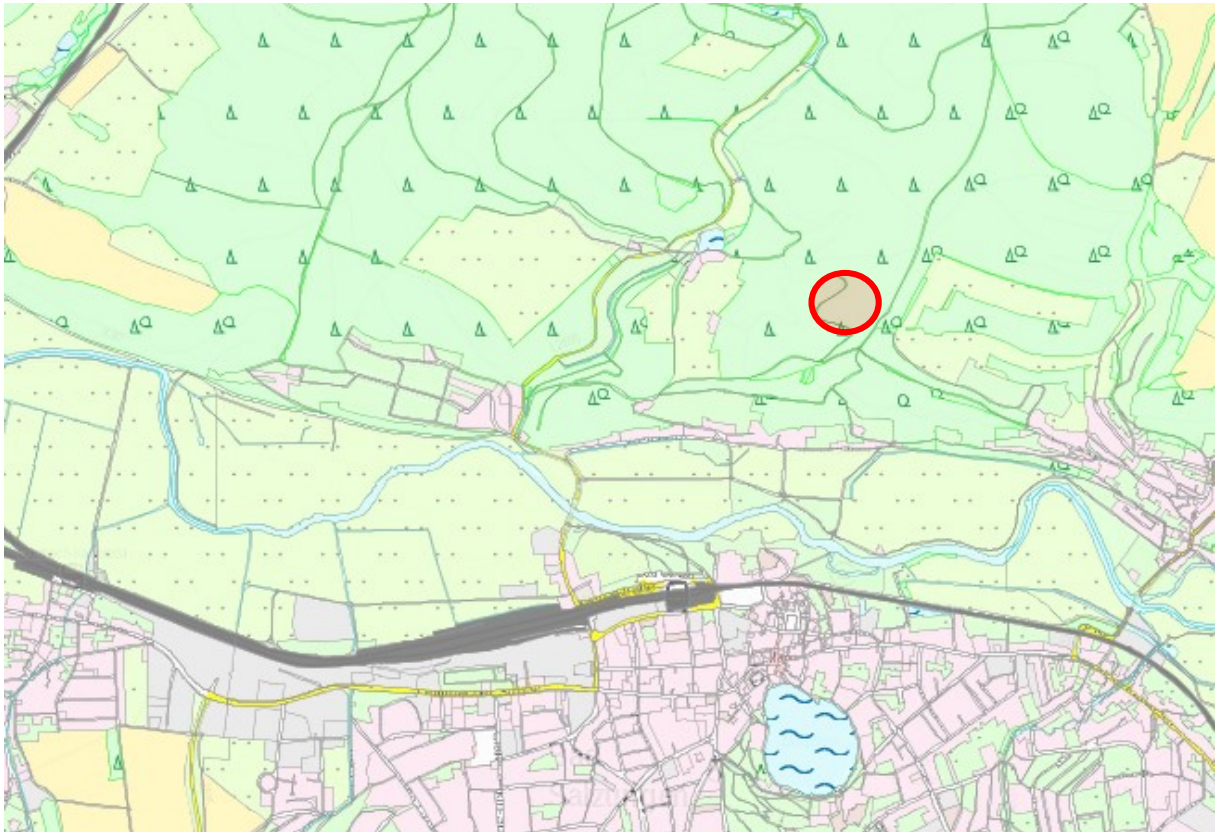


7.2. Örtliche Lage



7.3. Bodenrichtwertinformation
(unmaßstäblich)

	Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Gotha und des Wartburgkreises
	Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Schloßberg 1, 99867 Gotha Telefon: 0361 57 4016-330, E-Mail: gutachter.gotha@tlbg.thueringen.de
Bodenrichtwertinformation	
Übersicht Thüringen	Gemarkung Allendorf-Kloster
	Bodenrichtwertnummer 638400
	Bodenrichtwert [Euro/m²] 0,55
	Stichtag 01.01.2022
	Entwicklungszustand Fläche der Land- oder Forstwirtschaft
	Nutzungsart Ackerland
Basiskarte: ALKIS zum Stichtag www.bodenrichtwerte-th.de www.gutachterausschuesse-th.de	
	Maßstab: Ca. 1 : 1000
	erstellt am: 20.10.2022

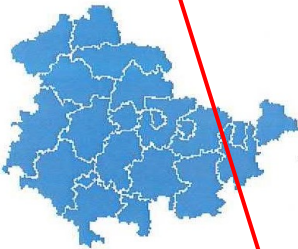


Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Gotha und des Wartburgkreises

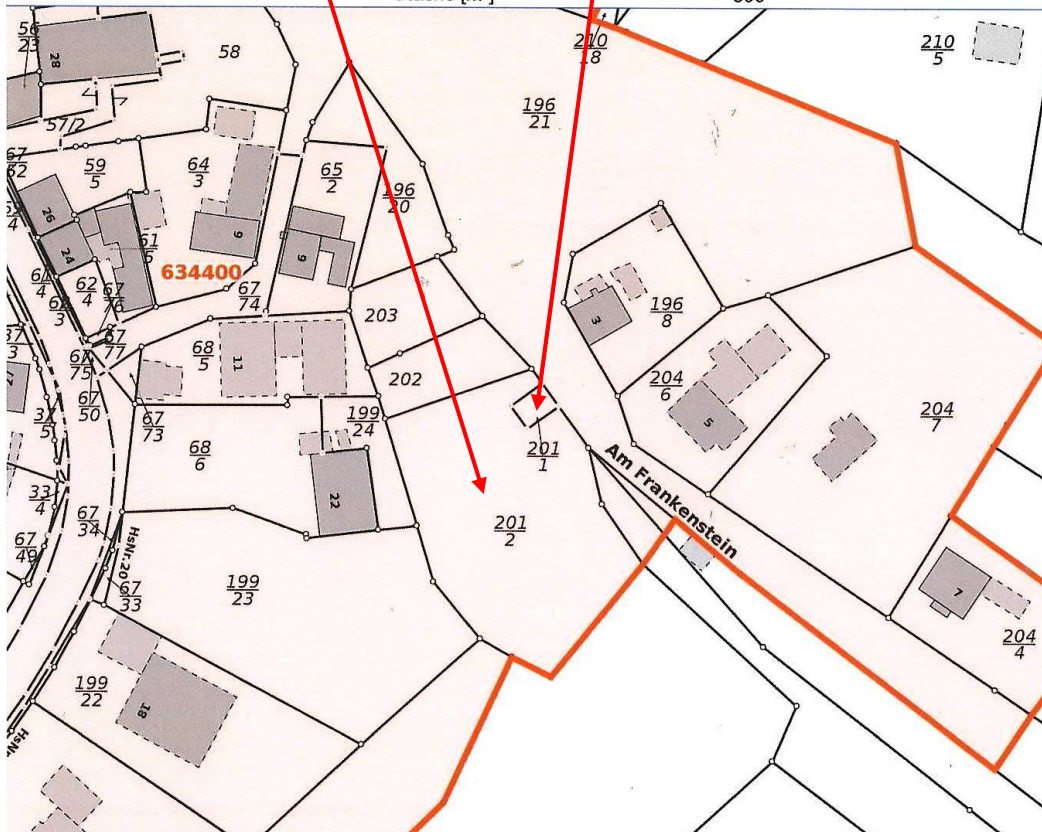
Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Schloßberg 1, 99867 Gotha
Telefon: 0361 57 4016-330, E-Mail: gutachter.gotha@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen



Gemeinde	Bad Salzungen
Gemarkung	Allendorf-Kloster
Bodenrichtwertnummer	634400
Bodenrichtwert [Euro/m²]	38
Stichtag	01.01.2022
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	Mischgebiet
ergänzende Nutzungsangabe	Ein- und Zweifamilienhäuser
Bauweise	offen
Geschosszahl	2
Tiefe [m]	25
Fläche [m²]	500



7.4. Fotoanlage



FOTO 1
FLURSTÜCK 210/ 16
WESTANSICHT MIT
GRUNDSTÜCKSAUFFAHRT



FOTO 2
OSTANSICHT MIT ANBAU IM
HINTERRAUM



FOTO 3
SÜDANSICHT



FOTO 4
BLICK AUF DAS EINFAMILIENHAUS



FOTO 5
NORD- WEST- ANSICHT



FOTO 6
BALKONBEREICH



FOTO 7
TERRASSE MIT ANGRENZENDEM
MISCHWALD



FOTO 8
HINTERRAUM



FOTO 9
GRUNDSTÜCKSEINFAHRT



FOTO 10
GRUNDSTÜCKSEINGANG
MIT VORPLATZ



FOTO 11
ERSCHLIEßENDER WEG



FOTO 12
FLURSTÜCK 201/ 1
GARAGE