

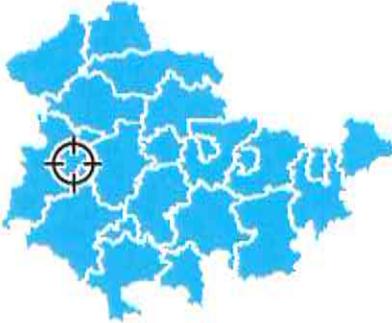


# Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Gotha und des Wartburgkreises

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Schloßberg 1, 99867 Gotha  
Telefon: 0361 57 4016-330, E-Mail: gutachter.gotha@tlbg.thueringen.de

## Bodenrichtwertinformation

### Übersicht Thüringen



Gemeinde	Ruhla
Gemarkung	Thal
Bodenrichtwertnummer	634612
<b>Bodenrichtwert [Euro/m<sup>2</sup>]</b>	<b>36</b>
Stichtag	01.01.2024
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	Mischgebiet
ergänzende Nutzungsangabe	Ein- und Zweifamilienhäuser
Bauweise	offen
Geschosszahl	II
Tiefe [m]	40



Der H

Basiskarte: ALKIS zum Stichtag

[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de) | [www.gutachterausschuesse-th.de](http://www.gutachterausschuesse-th.de)



Maßstab:

1 : 1000

erstellt am:

07.06.2024

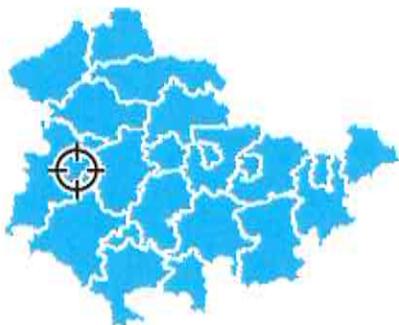


## Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Gotha und des Wartburgkreises

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Schloßberg 1, 99867 Gotha  
Telefon: 0361 57 4016-330, E-Mail: [gutachter.gotha@tlbg.thueringen.de](mailto:gutachter.gotha@tlbg.thueringen.de)

### Bodenrichtwertinformation

#### Übersicht Thüringen



Gemarkung

Thal

Bodenrichtwertnummer

637704

**Bodenrichtwert [Euro/m<sup>2</sup>]**

**0,34**

Stichtag

01.01.2024

Entwicklungszustand

Fläche der Land- oder Forstwirtschaft

Nutzungsart

forstwirtschaftliche Fläche



Basiskarte: Luftbild

[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de) | [www.gutachterausschuesse-th.de](http://www.gutachterausschuesse-th.de)

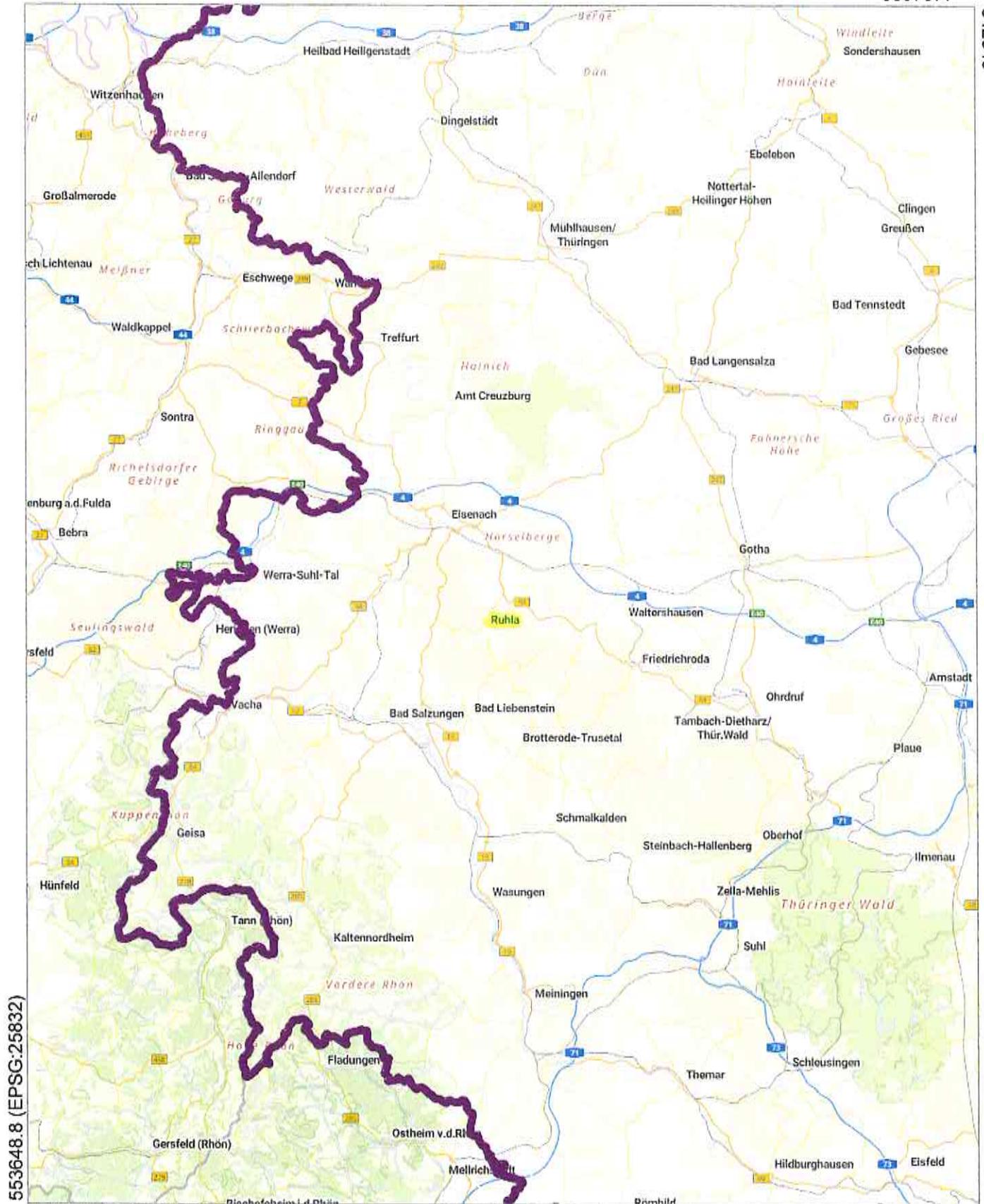


Maßstab:

1 : 10000

erstellt am:

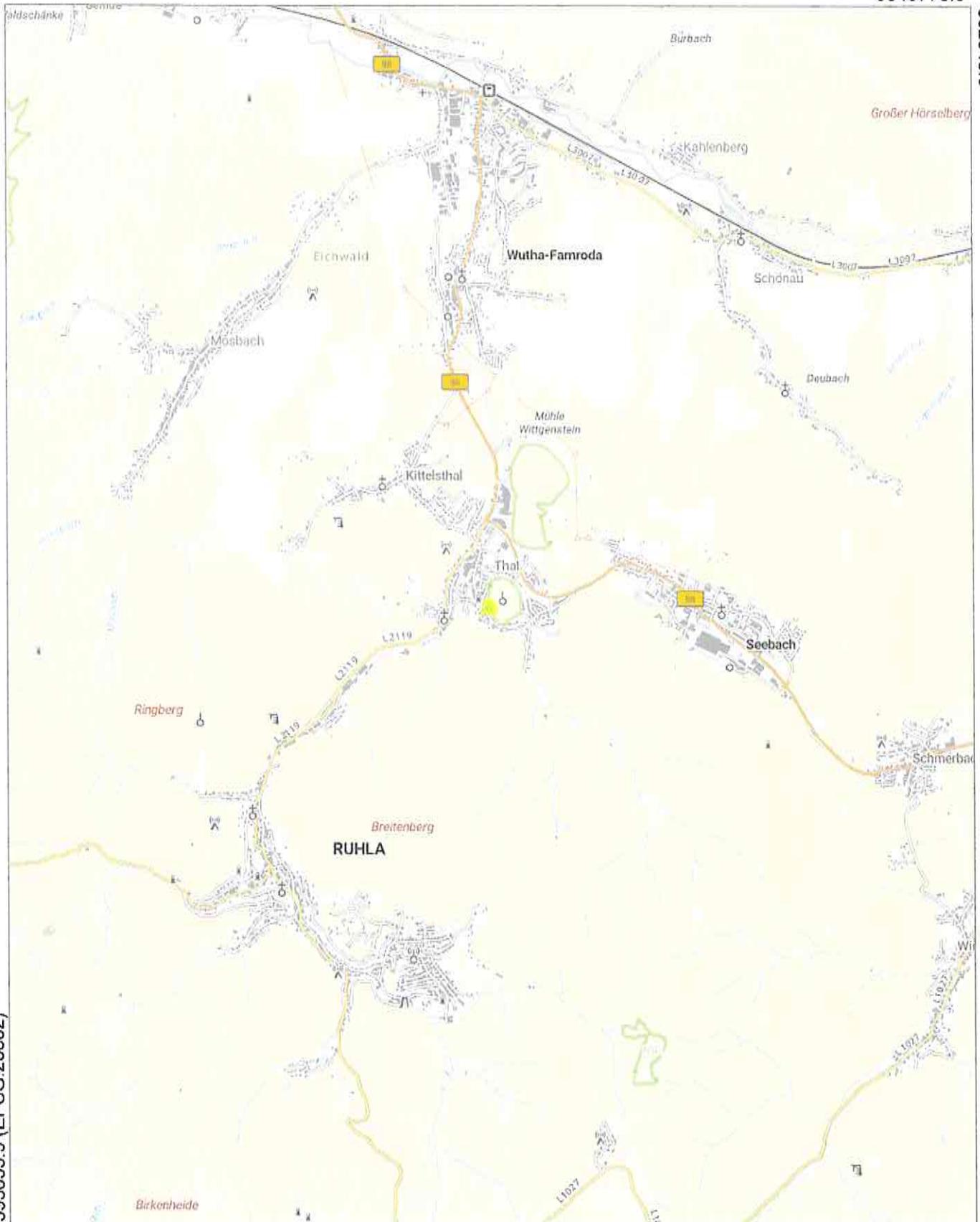
07.06.2024



553648.8 (EPSG:25832)

5584687.9 (EPSG:25832)

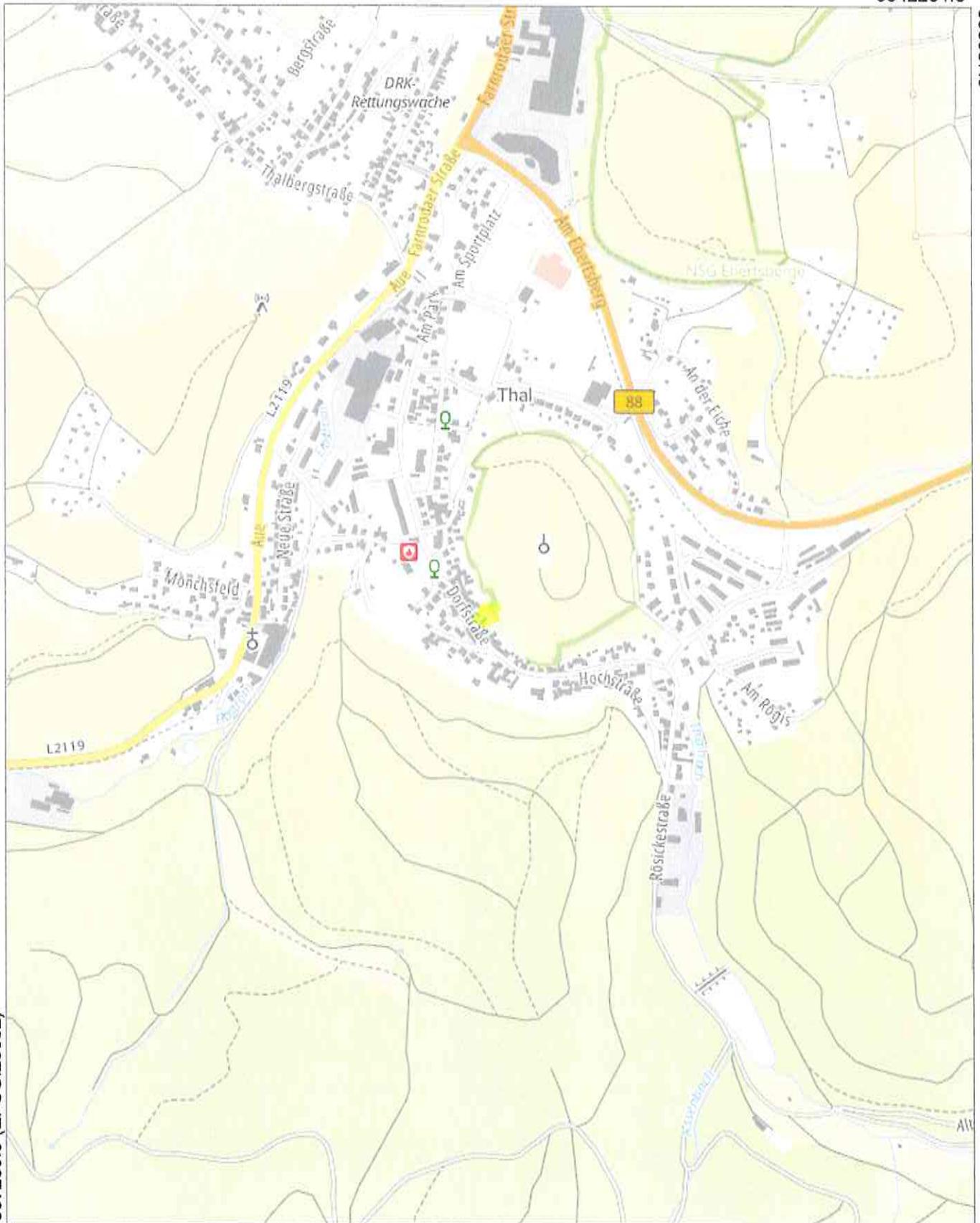
Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.  
© GeoBasis-DE / BKG 2024 dl-de/by-2-0



593653.9 (EPSG:25832)

5635488 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.  
© GeoBasis-DE / BKG 2024 dl-de/by-2-0



597209.9 (EPSG:25832)

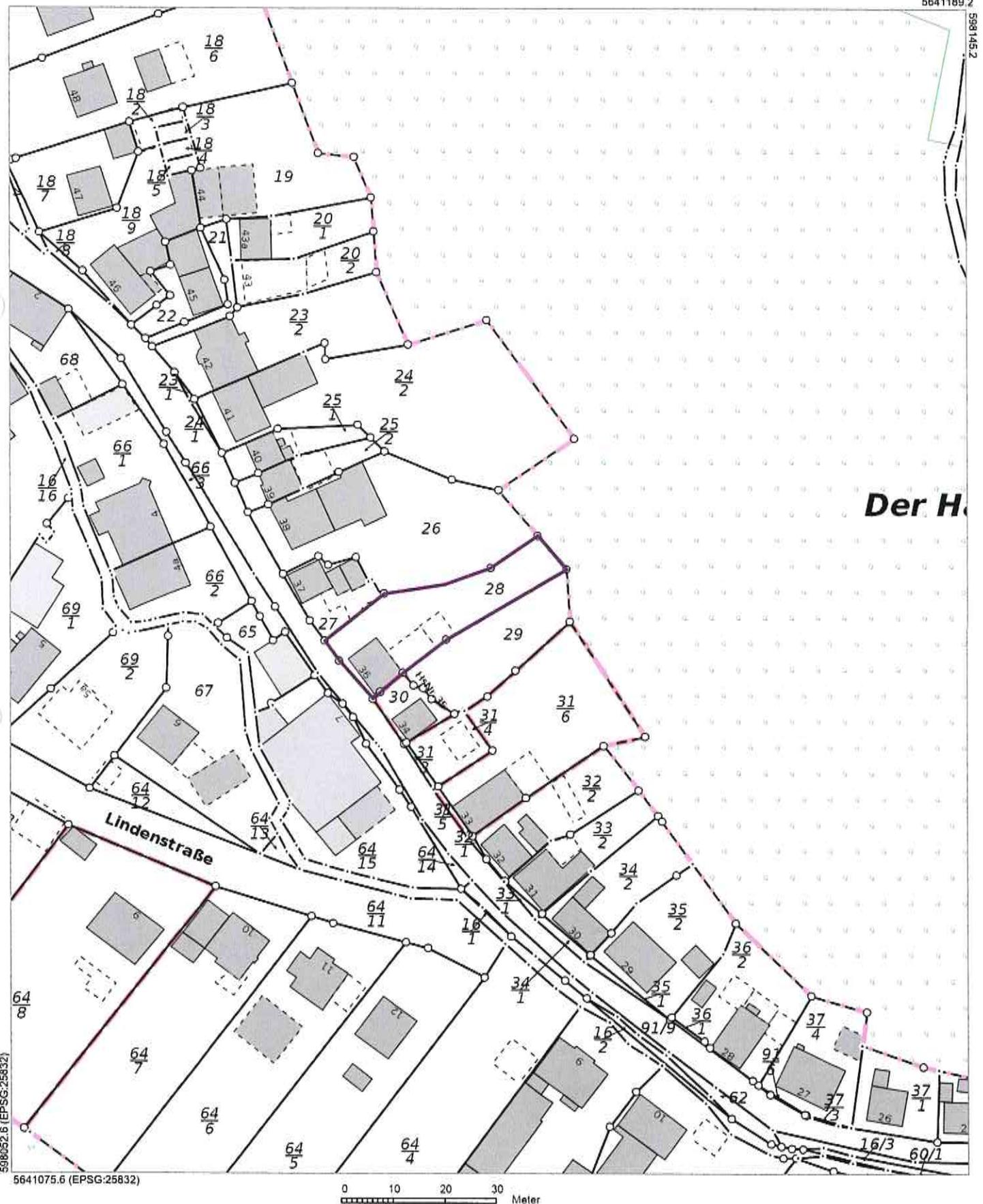
5640003.5 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.  
© GeoBasis-DE / BKG 2024 dl-de/by-2-0



Flurstück: 28  
Flur: 1  
Gemarkung:Thal

Gemeinde:Ruhla  
Kreis: Wartburgkreis



Kostenfreier Auszug aus dem Liegenschaftskataster entsprechend Onlinezugangsgesetz (OZG)

Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.



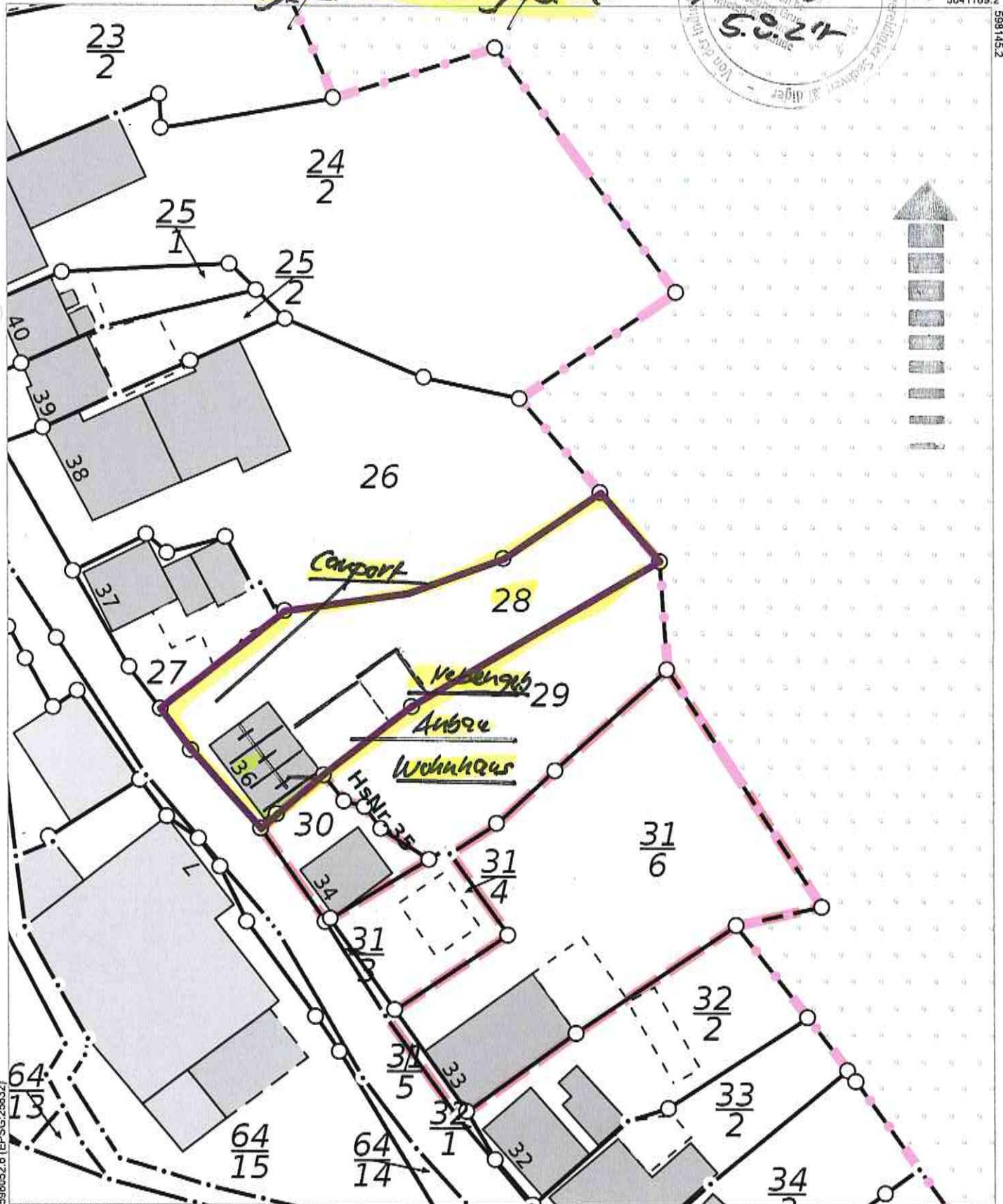
Flurstück: 28  
Flur: 1  
Gemarkung: Thal

Gemeinde: Ruhla  
Kreis: Wartburgkreis

*Umschäfer Lagerplan*

5641189.2

598145.2



Kostenfreier Auszug aus dem Liegenschaftskataster entsprechend Onlinezugangsgesetz (OZG)

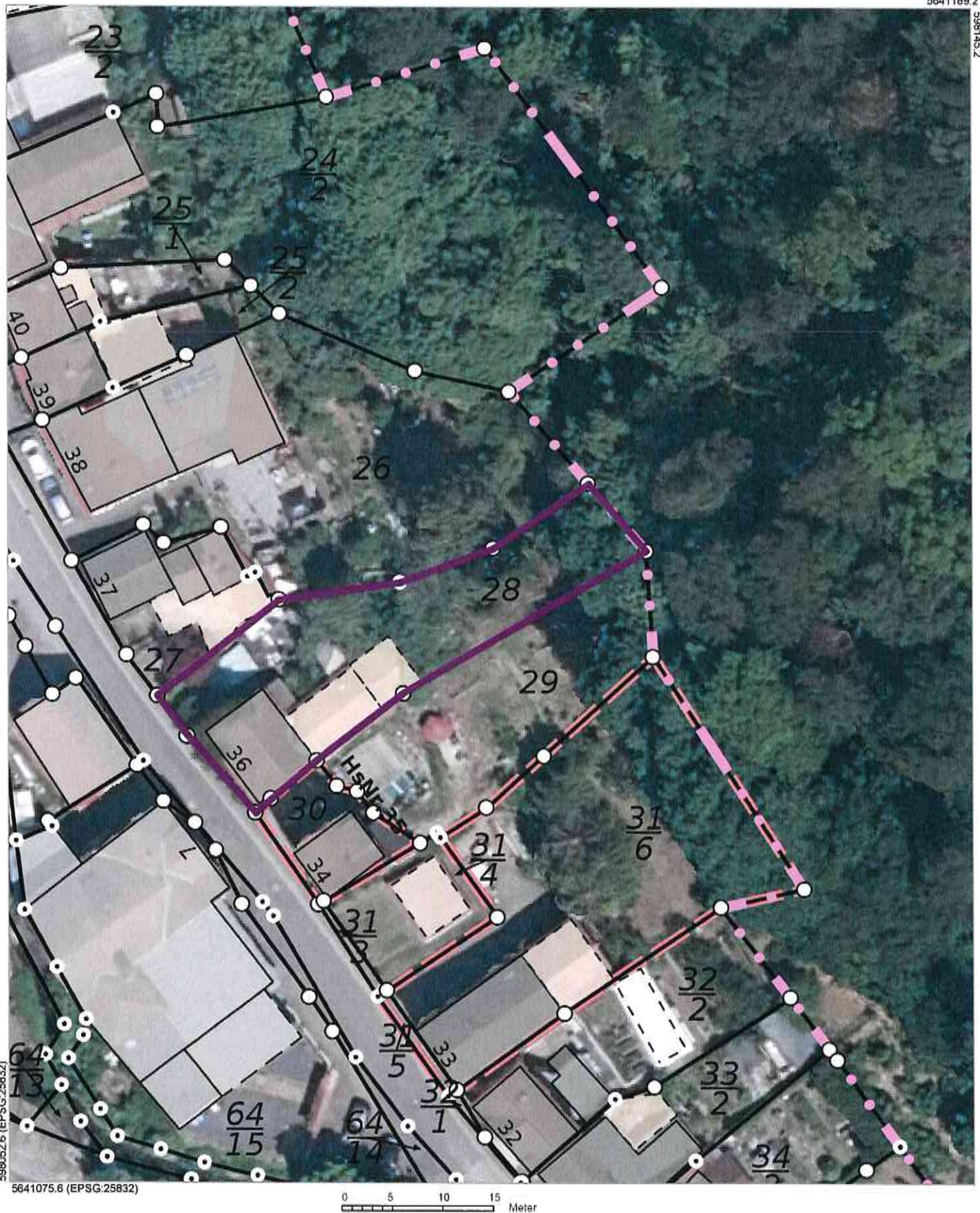
Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.



Flurstück: 28  
Flur: 1  
Gemarkung:Thal

Gemeinde:Ruhla  
Kreis: Wartburgkreis

5641189.2  
598145.2



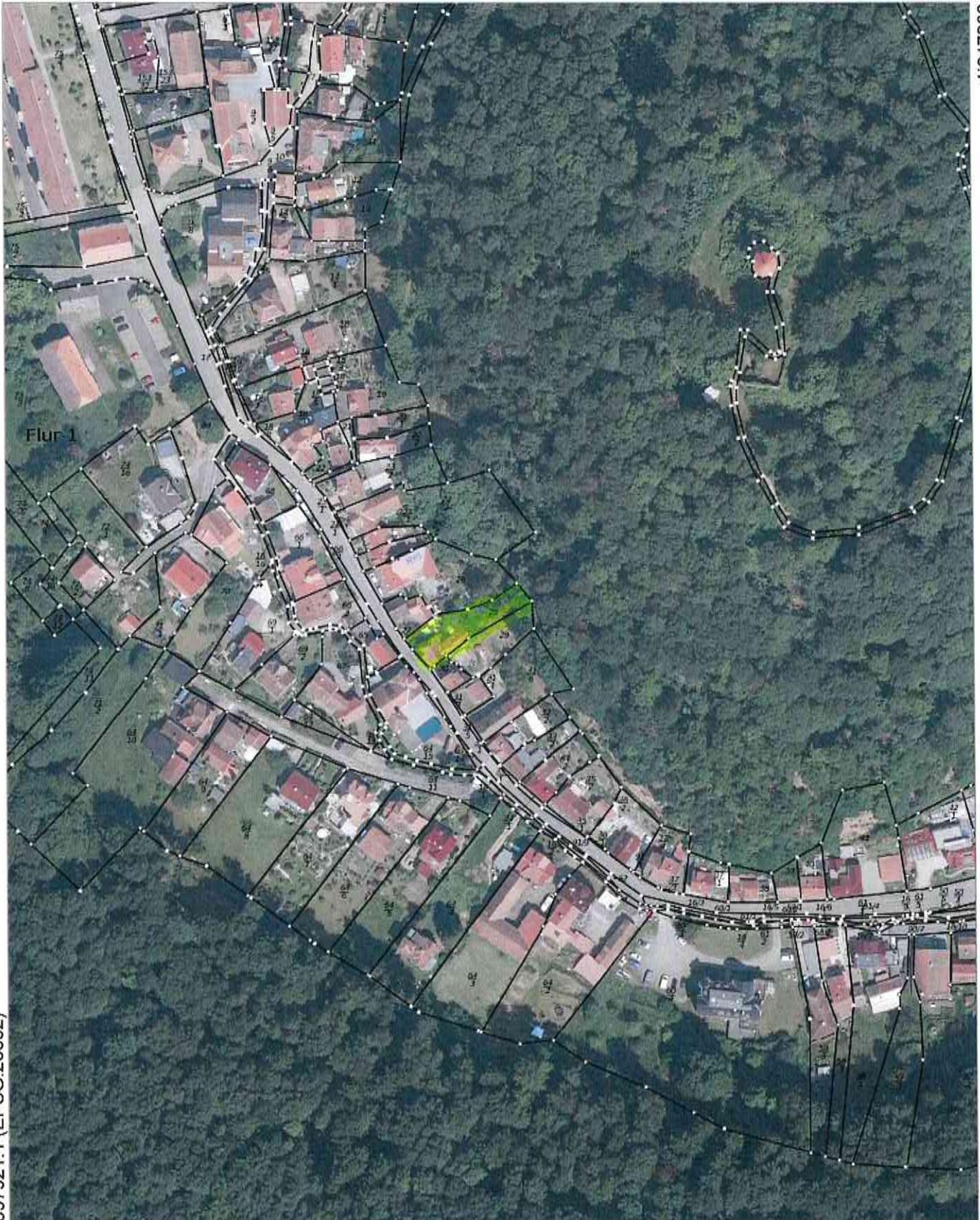
Kostenfreier Auszug aus dem Liegenschaftskataster entsprechend Onlinezugangsgesetz (OZG)

Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.



5641076 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.  
© GeoBasis-DE / BKG 2024 dl-de/by-2-0

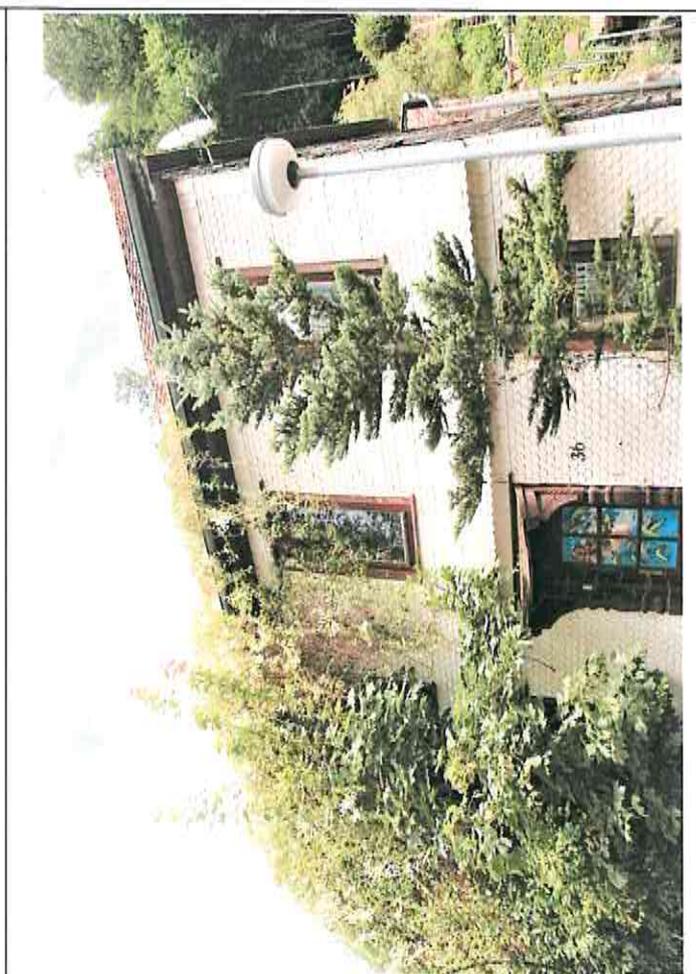


597921.1 (EPSG:25832)

5640906.7 (EPSG:25832)



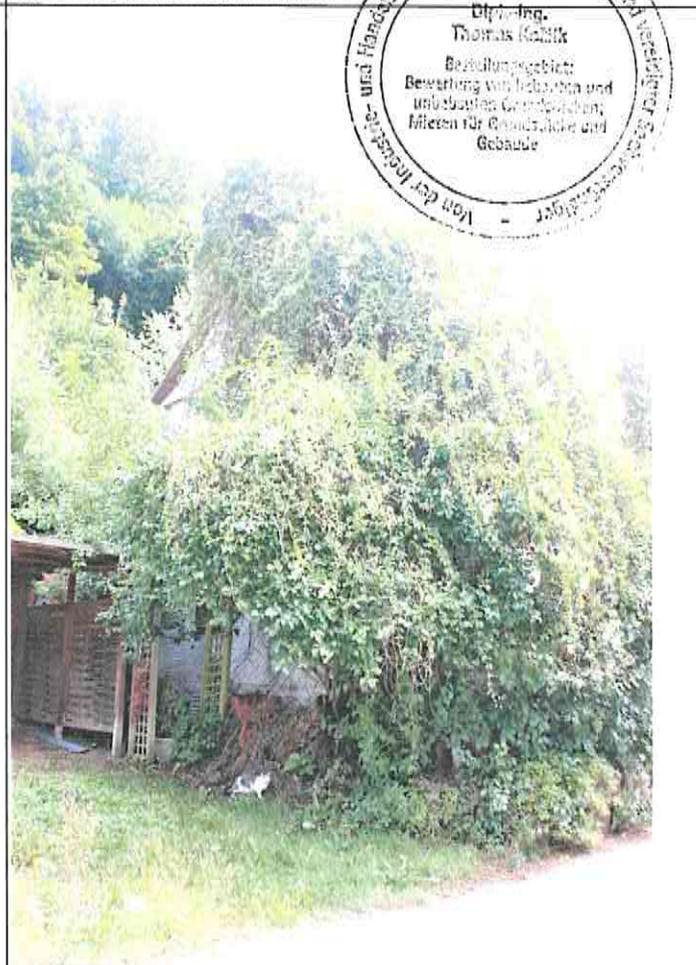
Wohnhaus Südwestansicht



Wohnhaus Südwestansicht

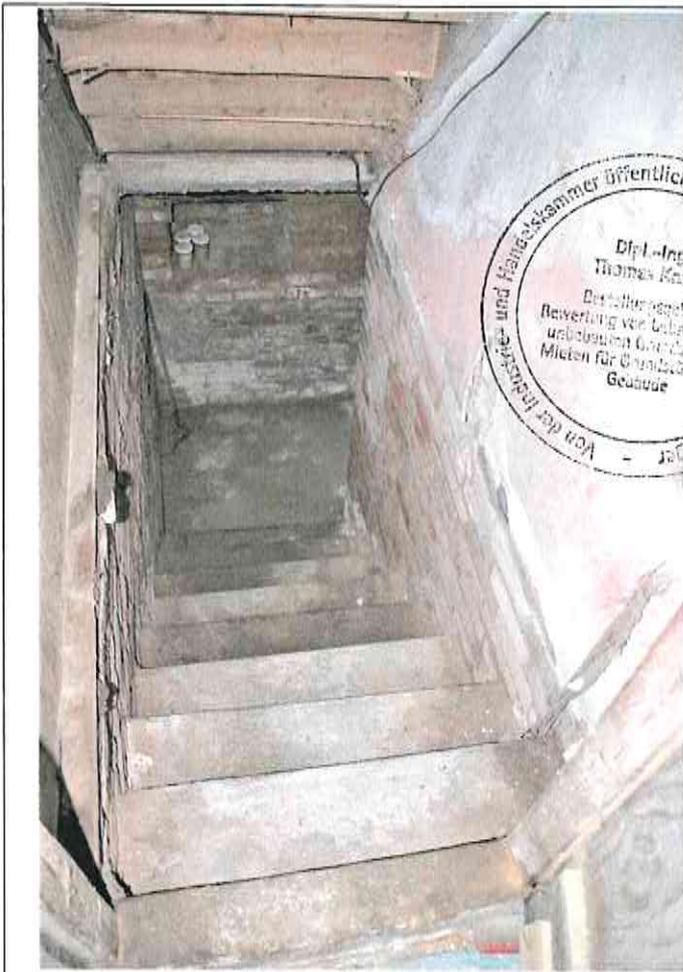


Wohnhaus Südostansicht



Wohnhaus Nordwestansicht

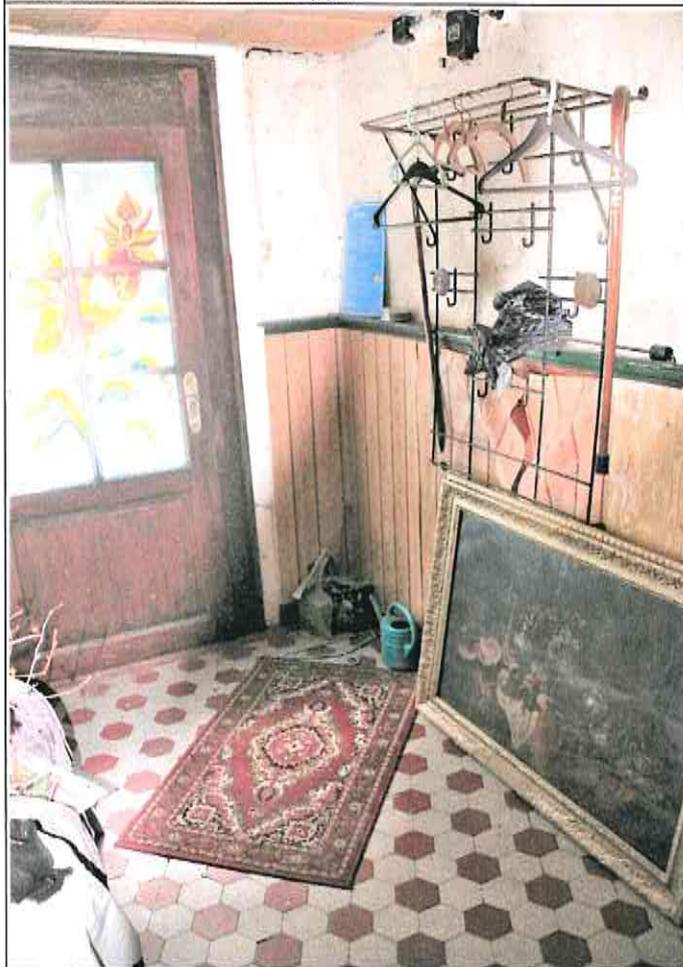




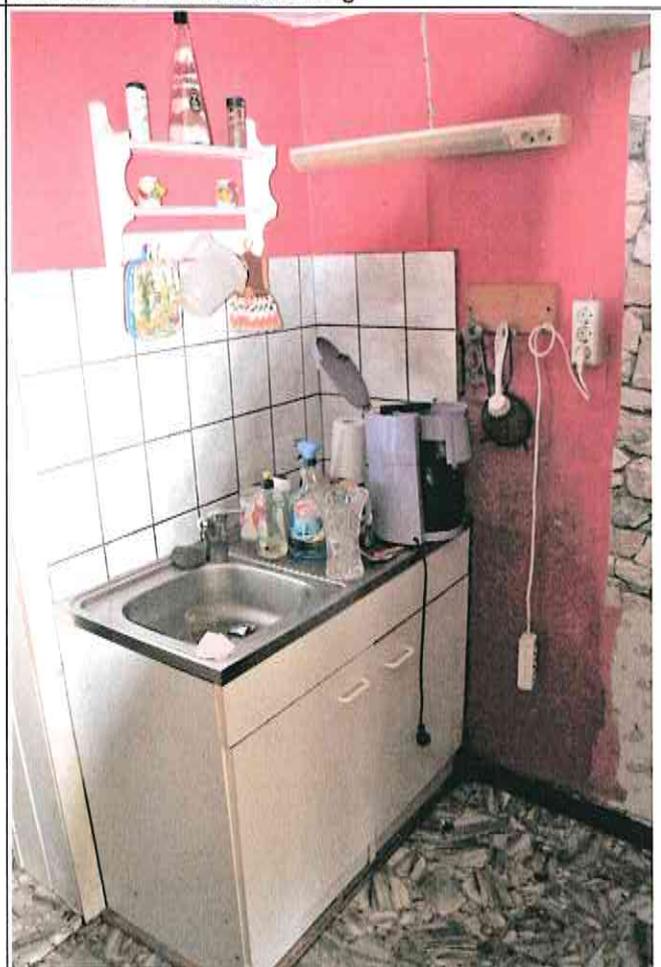
Wohnhaus Kellerinnentreppe



Wohnhaus Teilunterkellerung



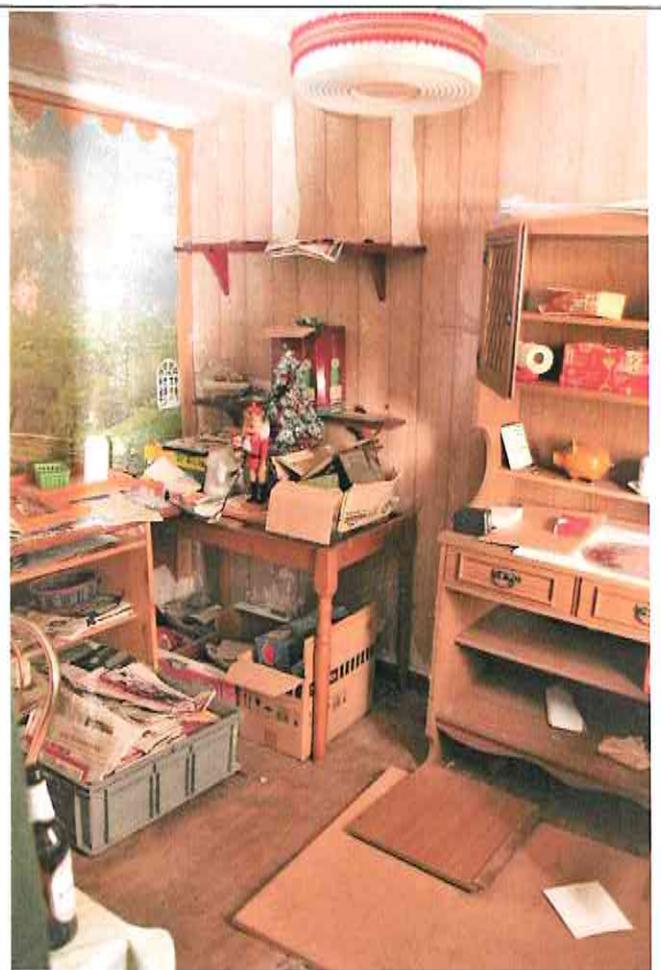
Wohnhaus Erdgeschoss Flur



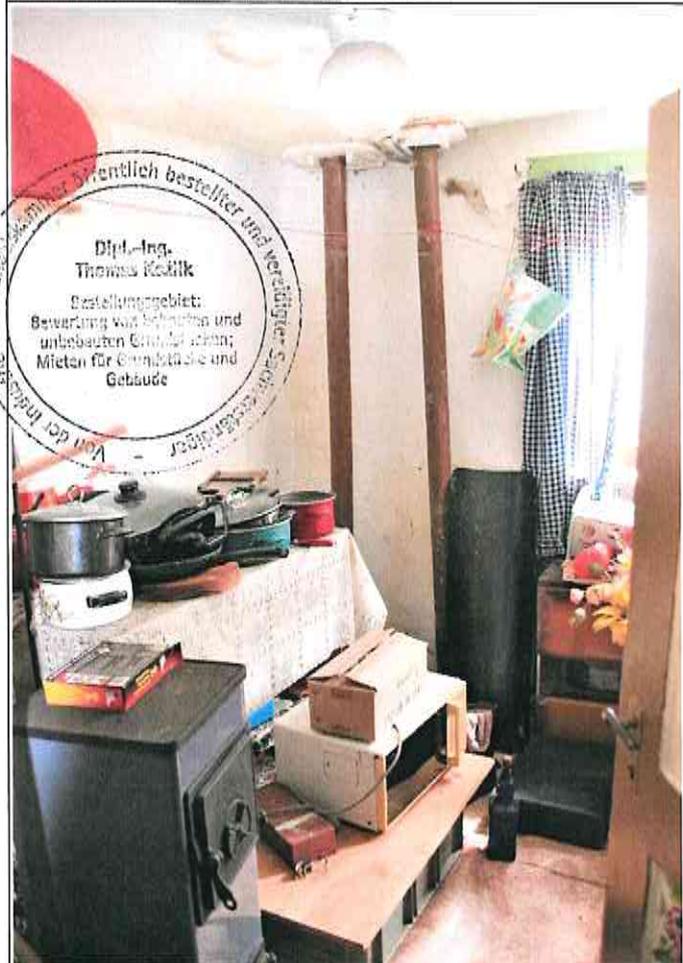
Wohnhaus Erdgeschoss Spüle



Wohnhaus Erdgeschoss Duschaum



Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



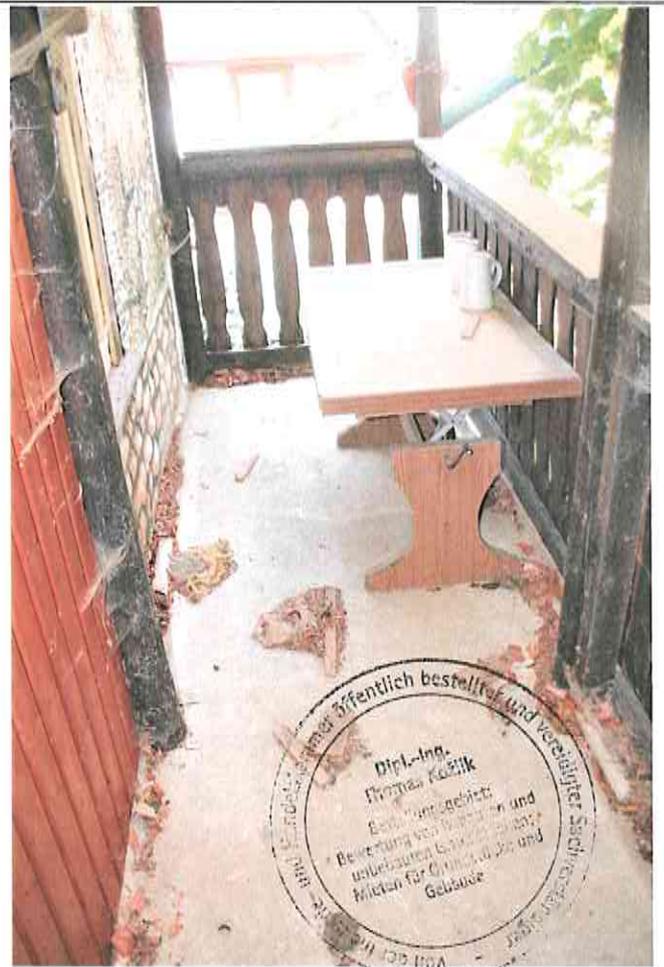
Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



Wohnhaus Obergeschoss Flur/Treppenraum



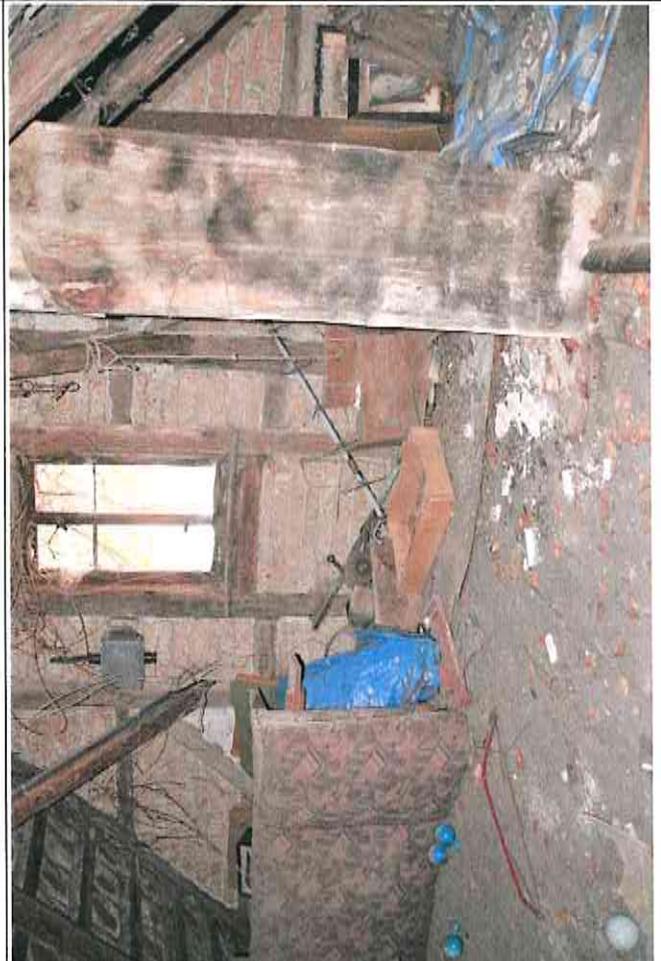
Wohnhaus Obergeschoss Wohnraum, Dachundichtigkeit



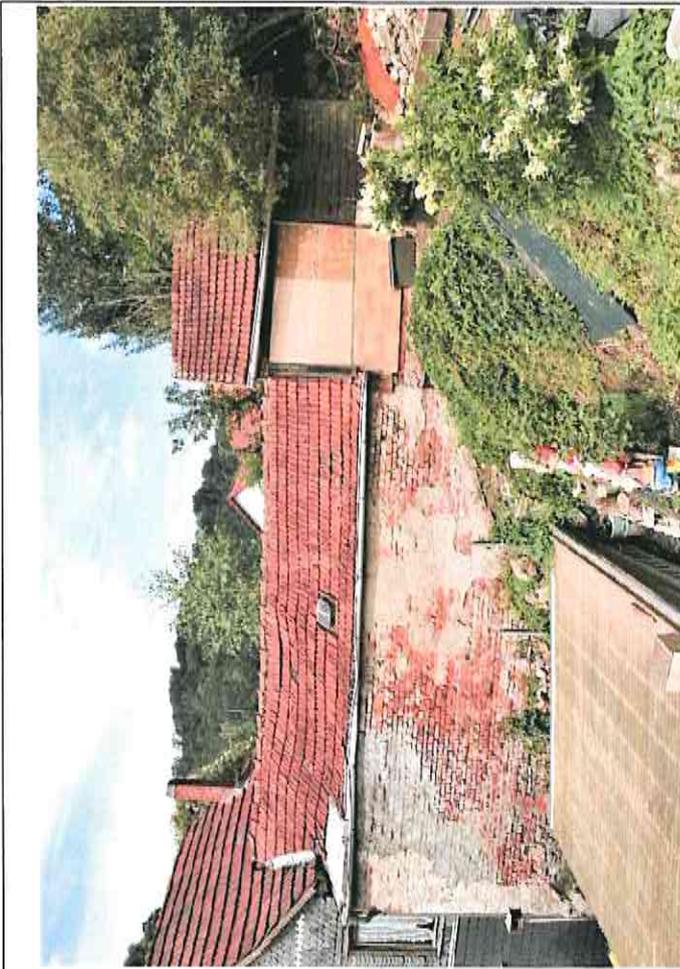
Wohnhaus Obergeschoss Laubengang



Wohnhaus Treppe zum Dachgeschoss, tierische  
Holzschädlinge



Wohnhaus Dachgeschoss



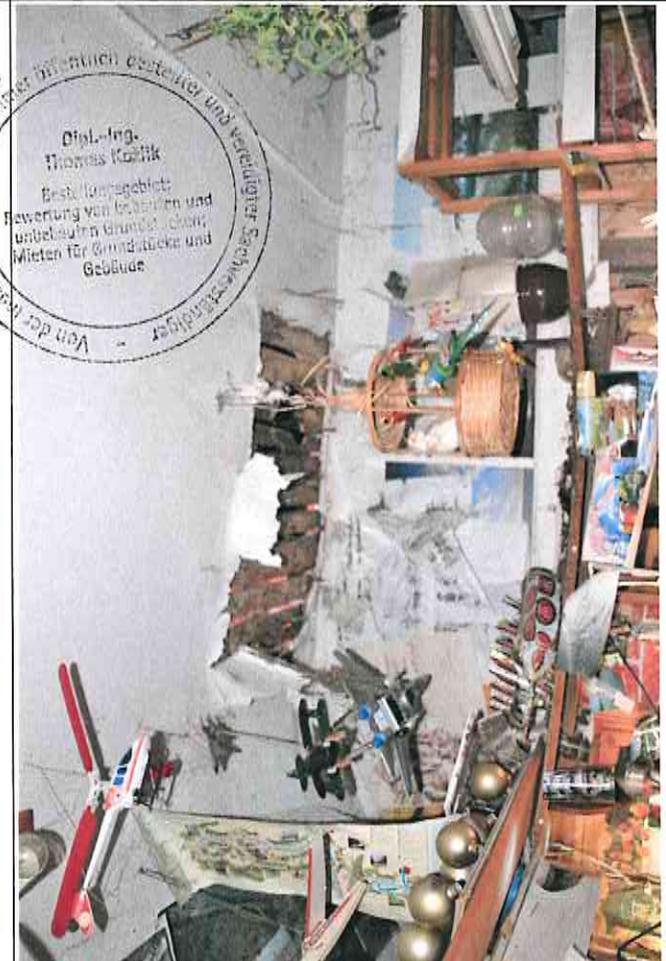
Anbau Südostansicht



Anbau Nordwestansicht

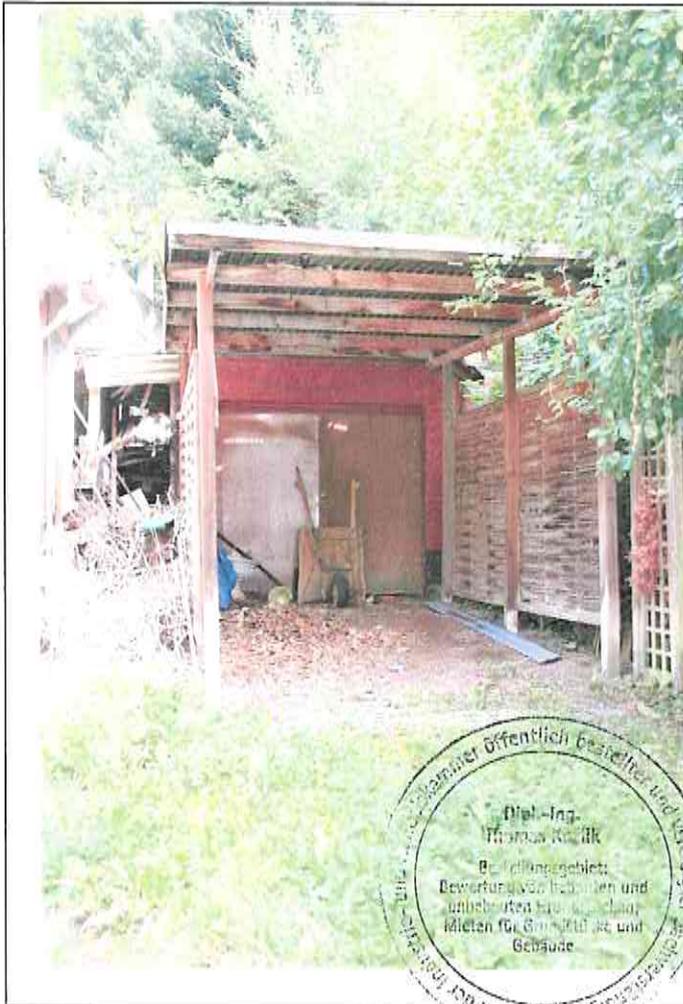


Anbau Innenbereich



Anbau Innenbereich

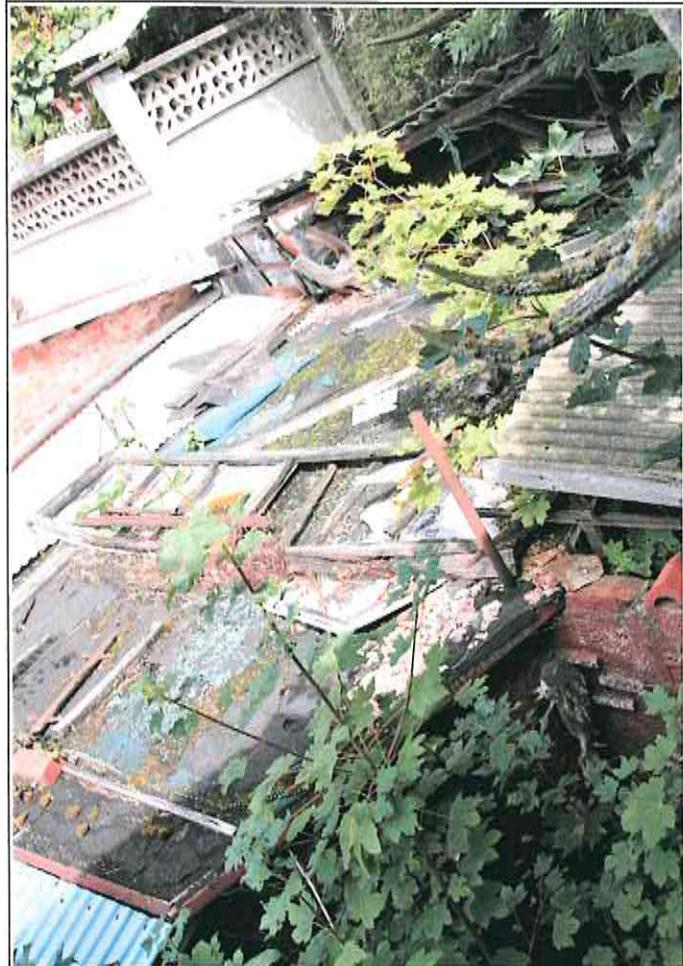
Dipl.-Ing.  
 Thomas Kozlik  
 Best.-Lagegebiet  
 Bewertung von Liegenschaften und  
 unbelasteten Grundstücken,  
 Mieten für Grundstücke und  
 Gebäude  
 Von der Innung der Architekten  
 öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger



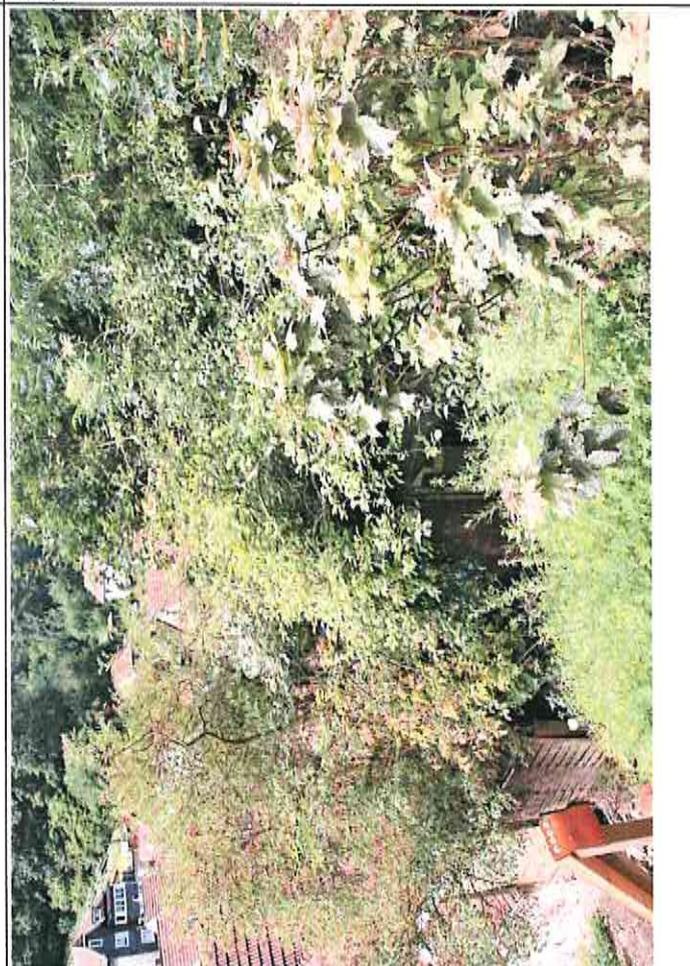
Carport Ansicht



Carport Draufsicht



Nebengebäude



Nebengebäude