



## Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 01.08.2025</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>218, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Eisenach, Theaterplatz 5, 99817 Eisenach</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Krauthausen  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1227/100.000	im Bauteil C befindliche Wohnung nebst Keller Nr. C 15 und Pkw-Tiefgaragenstellplatz Nr. C 15	473 BV1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Krauthausen	5, 422/1	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 2, 4, 6	An der Madel 2, 4, 6, 99819 Krauthausen	50
Krauthausen	5, 422/2	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 2, 4, 6	An der Madel 2, 4, 6, 99819 Krauthausen	861
Krauthausen	5, 422/3	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 2, 4, 6	An der Madel 2, 4, 6, 99819 Krauthausen	428
Krauthausen	5, 422/4	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 2, 4, 6	An der Madel 2, 4, 6, 99819 Krauthausen	219
Krauthausen	5, 422/5	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 2, 4, 6	An der Madel 2, 4, 6, 99819 Krauthausen	107
Krauthausen	5, 459/1	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 7, 9, 11	An der Madel 7, 9, 11, 99819 Krauthausen	1.239
Krauthausen	5, 459/2	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 7, 9, 11	An der Madel 7, 9, 11, 99819 Krauthausen	419

Krauthausen	5, 461/4	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 1, 3, 5	An der Madel 1, 3, 5, 99819 Krauthausen	730
Krauthausen	5, 461/5	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 1, 3, 5	An der Madel 1, 3, 5, 99819 Krauthausen	221
Krauthausen	5, 461/6	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 1, 3, 5	An der Madel 1, 3, 5, 99819 Krauthausen	47
Krauthausen	5, 460/7	Verkehrsfläche, Hinter dem Schloßgarten	Hinter dem Schloßgarten, 99819 Krauthausen	25
Krauthausen	5, 461/10	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 1, 3, 5	An der Madel 1, 3, 5, 99819 Krauthausen	14
Krauthausen	5, 460/6	Verkehrsfläche, Hinter dem Schloßgarten	Hinter dem Schloßgarten, 99819 Krauthausen	83
Krauthausen	5, 461/9	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 1, 3, 5	An der Madel 1, 3, 5, 99819 Krauthausen	152
Krauthausen	5, 460/5	Verkehrsfläche, Hinter dem Schloßgarten	Hinter dem Schloßgarten, 99819 Krauthausen	12
Krauthausen	5, 461/8	Gebäude- und Freifläche, An der Madel 1, 3, 5	An der Madel 1,3, 5, 99819 Krauthausen	376
Krauthausen	5, 460/8	Verkehrsfläche, Hinter dem Schloßgarten	Hinter dem Schloßgarten, 99819 Krauthausen	8
Krauthausen	5, 461/11	Gebäude- und Freifläche, Hinter dem Schloßgarten	Hinter dem Schloßgarten, 99819 Krauthausen	304
Krauthausen	5, 462/1	Verkehrsfläche, Hinter dem Schloßgarten	Hinter dem Schloßgarten, 99819 Krauthausen	3
Krauthausen	5, 462/2	Verkehrsfläche, Hinter dem Schloßgarten	Hinter dem Schloßgarten, 99819 Krauthausen	19

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

**Objektanschrift: An der Madel 9.**

Wohnung in einem Mehrfamilienwohnhaus mit 1 Zimmer im Dachgeschoss nebst Balkon, ca. 40,60 qm.

**Verkehrswert:** 43.000,00 €

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.  
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 23.11.2023.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.