


7.3. Auszug Bodenrichtwertinformation

unmaßstäblich

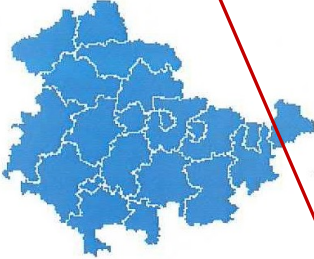


Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Gotha und des Wartburgkreises

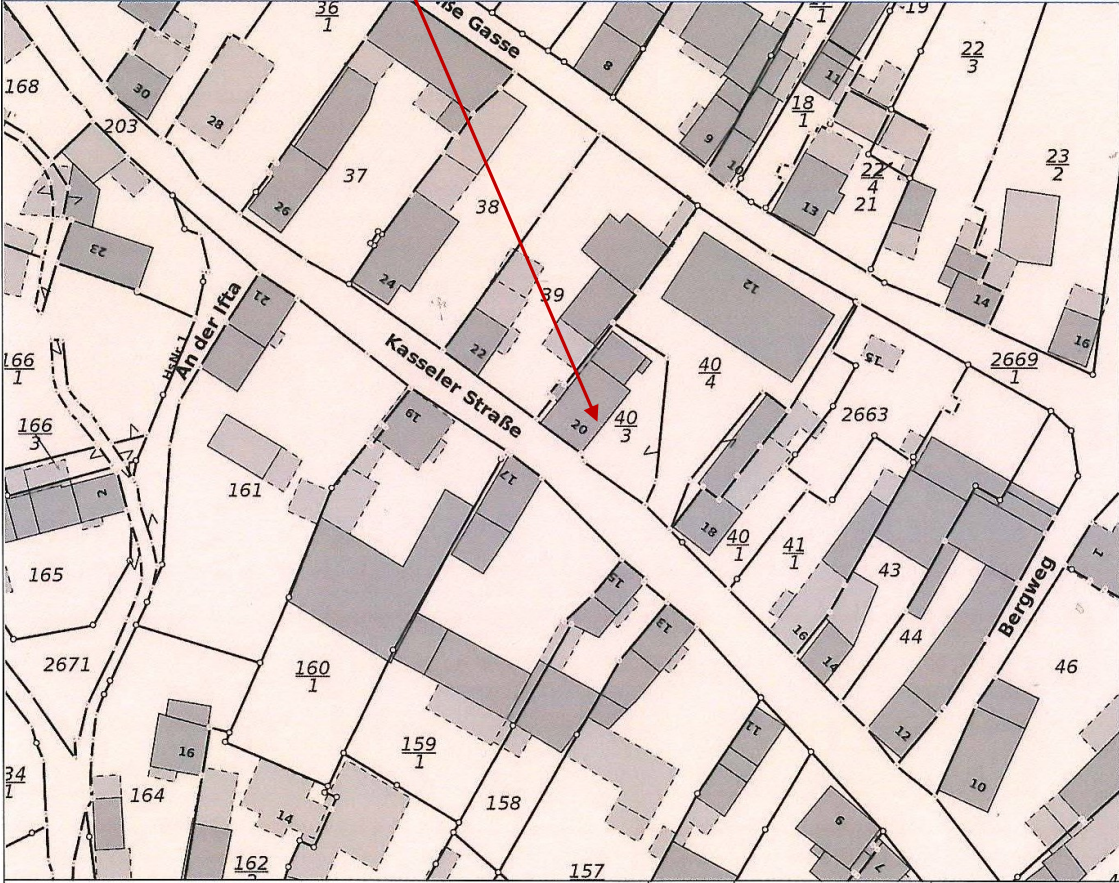
Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
 Schloßberg 1, 99867 Gotha
 Telefon: 0361 57 4016-330, E-Mail: gutachter.gotha@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation


Übersicht Thüringen



| | |
|---------------------------------|--|
| Gemeinde | Treffurt |
| Gemarkung | lfta |
| Bodenrichtwertnummer | 634199 |
| Bodenrichtwert [Euro/m²] | 22 |
| Stichtag | 01.01.2022 |
| Entwicklungszustand | baureifes Land |
| abgabenrechtlicher Zustand | erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG |
| Nutzungsart | Mischgebiet |
| ergänzende Nutzungsangabe | Ein- und Zweifamilienhäuser |
| Bauweise | offen |
| Geschosszahl | 2 |
| Tiefe [m] | 40 |
| Fläche [m²] | 700 |



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag
www.bodenrichtwerte-th.de | www.gutachterausschuesse-th.de



Maßstab:
Ca. 1 : 1000

erstellt am:
03.01.2023

7.4. Fotoanlage



**FOTOS 1-3 WOHNHAUS
STRÄßENANSICHT
WESTANSICHT**



**FOTO 2
NORD-OST- ANSICHT**



**FOTO 3
NORD-ANSICHT**



FOTOS 4 -7 AUßENANLAGEN
FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6
Stellplatz Flüssiggasspeicher
auf dem Nachbargrundstück
FLST. NR. 40/4



FOTO 7



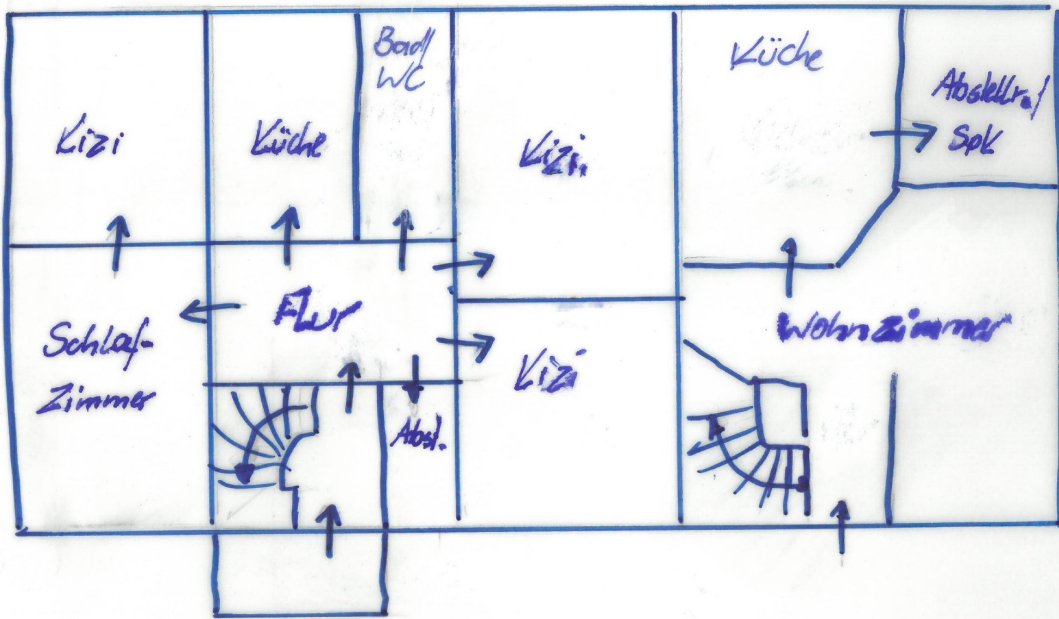
FOTOS 8-9
Nebengebäude und
Überdachung



FOTO 9

**7.1. Prinzipskizze Grundriss EG und OG
(unmaßstäblich nur Grobinformation!)**

Erdgeschoss



OBERGESCHOSS

