

Preisspiegel Thüringen 2023/2024

Wohn- und Gewerbeimmobilien



MITTE E.V.

**die immobilien
unternehmer.**

Marktanalyse für den Immobilienmarkt Thüringen

Im IVD Preisspiegel sind durchschnittlich 40 Städte verzeichnet. Grundlage für die Preisangaben bilden aktuelle Marktpreise der letzten zwei Quartale vor der Veröffentlichung des jeweiligen Preisspiegels. Die Preise sind von den Marktberichterstattern des IVD Mitte – Land Thüringen und weiteren Vertretern der Immobilienbranche übermittelt worden. Die Preisdaten wurden aufbereitet und zusammengefasst. Dabei werden „Ausreißer“ nicht in die Auswertung aufgenommen.

Um den Markt möglichst vollständig zu erfassen, sind die einzelnen Immobilienarten in Kategorien untergliedert worden. Im Wesentlichen dienen dabei die Lage bzw. der Nutzungswert zur Abgrenzung. Mit diesem Erfassungssystem wird die Vergleichbarkeit der Preisangaben erreicht.

Der Nutzungswert setzt sich aus der Lagekomponente und der Qualitätskomponente zusammen. Die Lagekomponente berücksichtigt die Struktur der Bebauung, die verkehrsmäßige Erschließung, die Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen, Ausmaß der Durchgrünung des Wohngebietes und andererseits Beeinträchtigungen z.B. durch Straßenlärm, Industrieemissionen etc. Hinzu kommen Faktoren, die sich aus der historischen Entwicklung der Städte ergeben, wie beispielsweise am Ort besonders geschätzte Adressen. Die Qualitätskomponente bezieht sich auf architektonische Gestaltung, Ausstattung und Modernisierungsstand von Gebäude und Büro.

Alle Preisangaben sind aktuelle marktübliche Schwerpunktpräise. Der Preis wird aus einer Spanne, die bis zu 30 % sein kann, gebildet und stellt nicht das rechnerische Mittel aus der Preisspanne dar. Lautet die Spanne für eine Miete 5,00 Euro bis 7,00 Euro, so ergibt sich ein Mittelwert von 6,00 Euro. Der Preis könnte ebenso gut bei 5,50 Euro bzw. bei 6,25 Euro bzw. bei einem beliebigen anderen Wert in der Spanne liegen. Die Gewichtung des Preises innerhalb der Spanne erfolgt durch die Marktberichterstatter vor Ort und andererseits durch die Zusammenführung mehrerer Preise innerhalb des gleichen Angebotes. In einzelnen Datengruppen sind Spitzenwerte angegeben.

Bei den Vermietungen werden gegenwärtig erzielte Mietpreise erfasst. Mieten aus Bestand sind nur vergleichsweise herangezogen worden. Es handelt sich jeweils um aktuelle Kaltmieten bei Wohnungen bzw. Nettokaltmieten bei Gewerbevermietung. Für einige Orte sind wiederum Werte für Hallen, Garagen, Stellplätze isw. aufgenommen worden. Diese Preise sind als Orientierungswerte zu sehen.

s handelt sich bei den Mietpreisen nicht um den offiziellen Preisspiegel einer Stadt oder Gemeinde!

Wohnimmobilien

aufobjekte

augrundstücke für Ein- und Zwelfamilienhäuser

i Werden übliche Baugrundstücksgrößen zwischen 600 und 10 m² erfasst. Lagebeschreibung siehe oben.

Eigenheime (bezugsfrei).

Freistehende Eigenheime inklusive Garage und Grundstück (ortsübliche Größe)

Mittlerer Wohnwert ca. 100 m²:

Einfoche Ausstattung z.B. Siedlungshaus

Guter Wohnwert ca. 125 m²

Hier ist zum Beispiel auszugehen von dem Begriff „Einfamilienhaus in mittlerer Wohnlage mit ausgeglichenen Bevölkerungsstruktur“, heutigem Standard entsprechend Bad, Toilette, Heizung, eventuell Balkon, Isolierverglasung, moderner Grundriss

Sehr guter Wohnwert ca. 150 m²

z.B. Einfamilienhaus in guter Wohnlage (keine ausgesprochene Prestigegegend). Gute Ausstattung und Bausubstanz, Bad, WC, Gäste WC, Zentralheizung, Balkon, Terrasse.

Spitzenwert Wohnwert ab ca. 200 m²

Erstklassige Wohnlage, ausgesprochene Prestigegegend, erstklassige Bausubstanz und hochwertige Ausstattung.

Reihenhäuser (Mittelhäuser ohne Garage)

Siehe Eigenheime, nur Wohnfläche ca. 100 m² erfasst.

Eigentumswohnungen bezugsfrei A Neubau; B Altbestand Bei der Ermittlung wird von einer Wohnfläche von ca. 80 m² und von drei Zimmern ausgegangen. Die Angaben beziehen sich auf den Preis pro Quadratmeter.

Einfacher Wohnwert:

z.B. mit einfacherem Bad, heizbar, jedoch keine zentrale Beheizungsanlage, einfache Fenster, wenig bevorzugte Wohnlage, Industriegegend oder Plattensiedlung.

Mittlerer Wohnwert:

z.B. normales Bad und WC, Zentralheizung, heutiger Standard, eventuell Balkon in gemischt bebauter Wohnlage mit normaler verkehrsmäßiger Erschließung und guter Baustoffsubstanz, ausgeglichene Bevölkerungsstruktur.

Guter Wohnwert:

z.B. modernes Bad, WC, Zentralheizung, gute Fenster, gute Bodenbeläge, Balkon, gegebenenfalls Lift, gute Wohnlage.

Sehr guter Wohnwert:

Wohnung hat überdurchschnittliche Ausstattung und Baustoffsubstanz in erstklassiger Wohnlage. Grundsätzlich Balkon oder Terrasse, TG – oder Carport – Stellplatz vorhanden Preise für Steuermodelle nicht berücksichtigt.

2. Mietobjekte Wohnungen

2.1. Bestandsobjekt Neubau oder Komplettsanierung, Nettokaltmieten in EURO je m² Wohnfläche, monatlich bezogen auf 3 Zimmer, 70 m² Wohnfläche ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau

Wohnwert	einlich	mitte	gut	sehr gut	sehr gut
Allentürg	-	4.50	5.20	5.50	5.00
Apolda	4.50	6.00	7.00	8.00	9.00
Arnstadt	5.00	5.30	5.50	7.50	8.20
Bad Belzig	4.20	5.00	5.50	-	7.50
Bad Frankenhausen	4.00	4.50	4.80	-	-
Bad Langensalza	5.50	6.00	6.50	7.00	8.30
Bad Liebenstein	5.70	6.20	7.35	3.00	-
Bad Sodenhausen	4.00	4.40	5.10	-	-
Bad Sulza	4.00	5.00	6.00	7.00	7.00
Binghöhödt	4.00	4.50	6.00	7.00	6.50
Eisenach	4.40	4.90	5.60	5.10	5.40
Eschershausen	4.00	4.30	5.10	-	-
Erfurt	7.00	8.00	9.00	10.00	10.00
Gero	5.30	5.80	6.00	6.80	8.30
Gotha	5.80	6.50	7.00	8.00	12.00
Gera	4.60	5.30	6.00	6.50	6.50
Heiligenstadt	5.00	5.50	7.00	10.00	10.00
Hildburghausen	3.90	4.20	4.90	-	-
Ihrungen	6.50	7.50	8.00	9.50	10.00
Jena	9.50	11.00	13.00	15.00	15.00
Landkreis-Worbis	5.00	5.00	7.00	10.00	12.00
Heiningen	5.50	6.50	8.00	9.00	9.00
Hollnhausen	5.00	5.50	5.50	8.00	8.50
Herfordhausen	4.50	4.70	5.10	6.00	6.30
Ornfeld	5.00	5.60	6.00	6.50	6.50
Pößneck	3.87	5.00	5.50	-	-
Rudolstadt	3.50	4.50	5.70	-	-
Seßlach	4.50	5.50	6.00	6.50	6.80
Schmöthen	1.80	2.50	3.00	-	-
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	6.00	6.50
Sonneberg	4.50	5.00	5.80	5.00	5.10
Suhl	3.50	4.10	4.40	5.00	5.20
Sumatra	4.50	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10	5.30
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	6.00	6.60
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00	5.50
Suhl	5.20	6.00	6.70	8.00	9.00
Waltershausen	5.50	6.00	6.50	7.00	13.00
Wernigerode	6.50	7.50	9.50	12.00	8.50
Zella-Mehlis	5.00	5.85	6.45	8.00	5.70
Zella-Mehlis	3.70	4.10	4.70	-	-

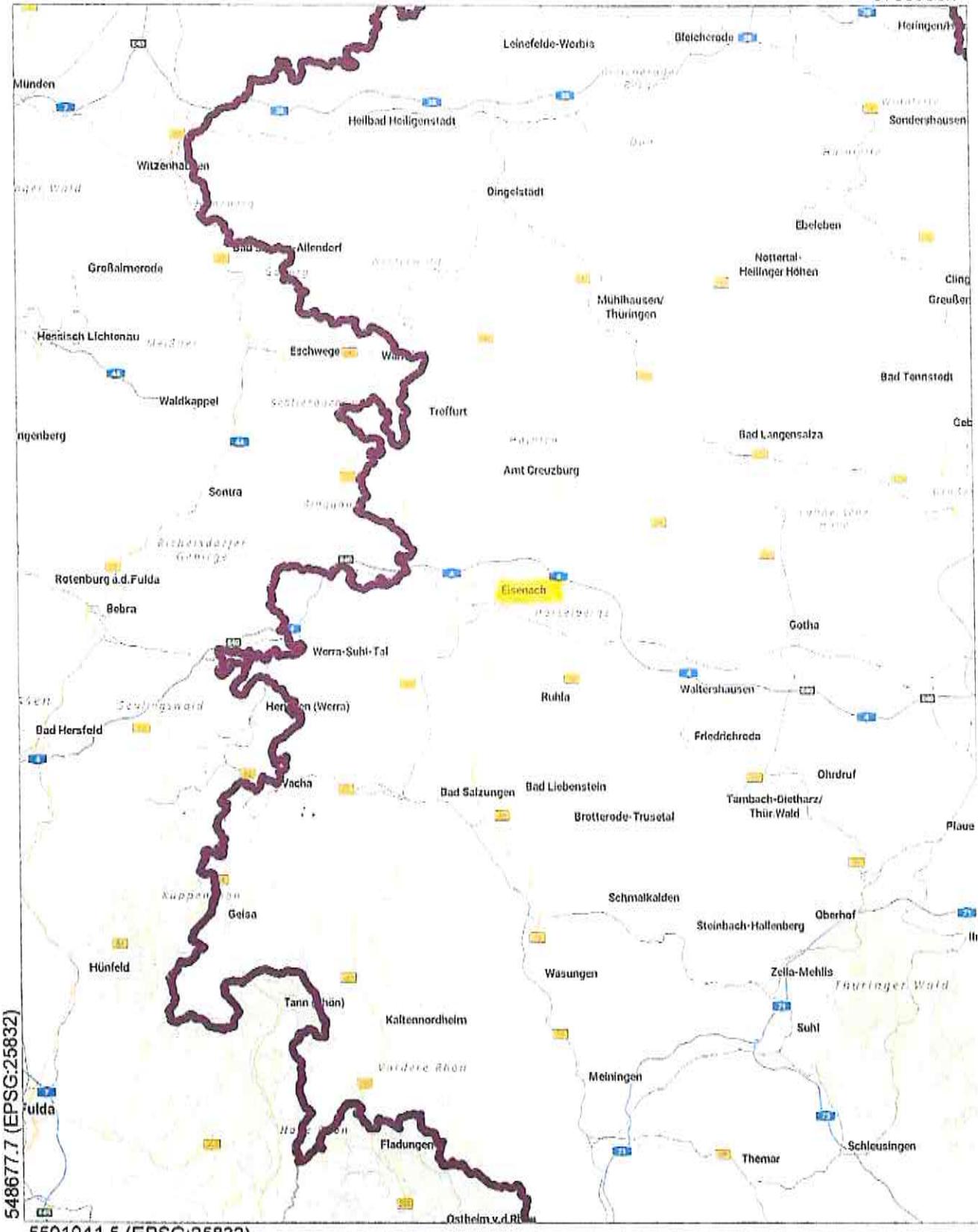
- = keine Angaben vorhanden

2. Mietobjekte Wohnungen

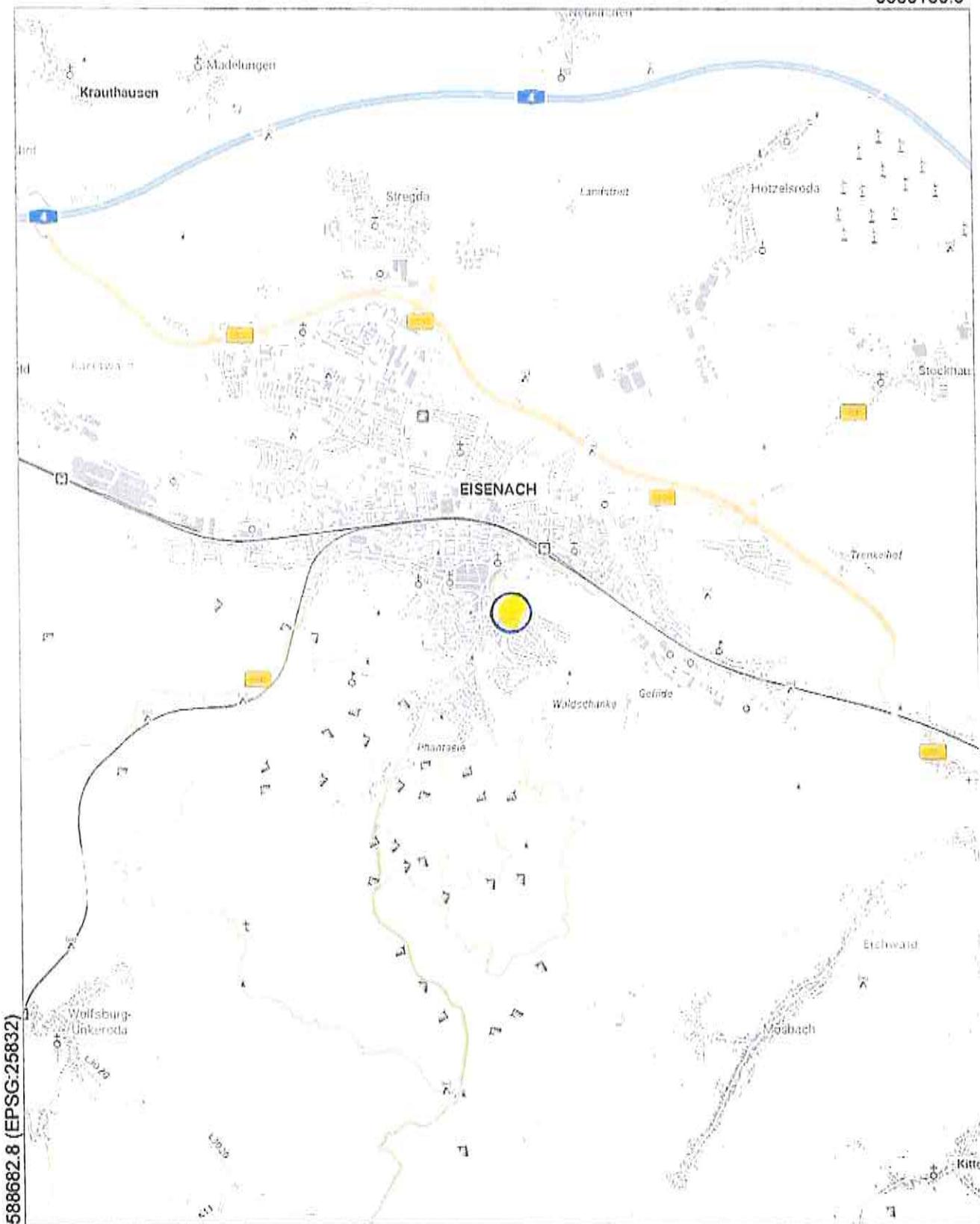
2.2. Neubau - Nettokaltmieten in EURO je m² Wohnfläche, monatlich bezogen auf 3 Zimmer, 70 m² Wohnfläche ohne öffentlich geförderten Wohnungsbau

Wohnwert	mitte	gut	sehr gut	sehr gut
Allentürg	-	5.20	5.50	5.50
Apolda	6.00	7.00	8.00	9.00
Arnstadt	5.30	5.50	7.50	8.20
Bad Belzig	5.00	5.50	-	7.50
Bad Frankenhausen	4.50	4.80	-	-
Bad Langensalza	6.00	6.50	7.00	7.20
Bad Liebenstein	6.20	7.35	3.00	-
Bad Sodenhausen	4.40	4.40	5.10	-
Bad Sulza	4.00	5.00	6.00	7.00
Binghöhödt	4.50	6.00	7.00	6.50
Eisenach	4.90	5.60	5.10	5.40
Eschershausen	4.30	5.10	-	-
Erfurt	8.00	9.00	10.00	10.00
Gero	5.80	6.00	6.80	9.00
Gotha	6.50	7.00	7.00	7.50
Gera	5.30	6.00	6.50	8.00
Heiligenstadt	7.00	10.00	12.00	12.00
Hildburghausen	4.20	4.90	-	-
Ihrungen	7.50	9.50	10.00	10.00
Jena	11.00	13.00	15.00	17.00
Landkreis-Worbis	5.00	7.00	10.00	9.00
Heiningen	6.50	8.00	9.00	9.00
Hollnhausen	5.50	5.50	6.00	7.50
Herfordhausen	4.70	5.10	6.00	6.30
Ornfeld	5.60	6.00	6.50	6.50
Pößneck	5.00	5.50	-	-
Rudolstadt	4.50	5.70	-	-
Seßlach	5.50	6.00	6.50	6.80
Schmöthen	2.50	3.00	-	-
Sondershausen	4.60	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	5.00	5.50	5.80	5.00
Sondershausen	5.00	5.00	4.40	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60	7.20	5.00
Sondershausen	4.00	4.60	4.50	5.10
Sondershausen	4.50	5.00	5.50	5.00
Sondershausen	4.50	5.00	5.80	5.00
Sondershausen	4.10	4.40	5.70	5.00
Sondershausen	5.50	6.60		

5703930.7

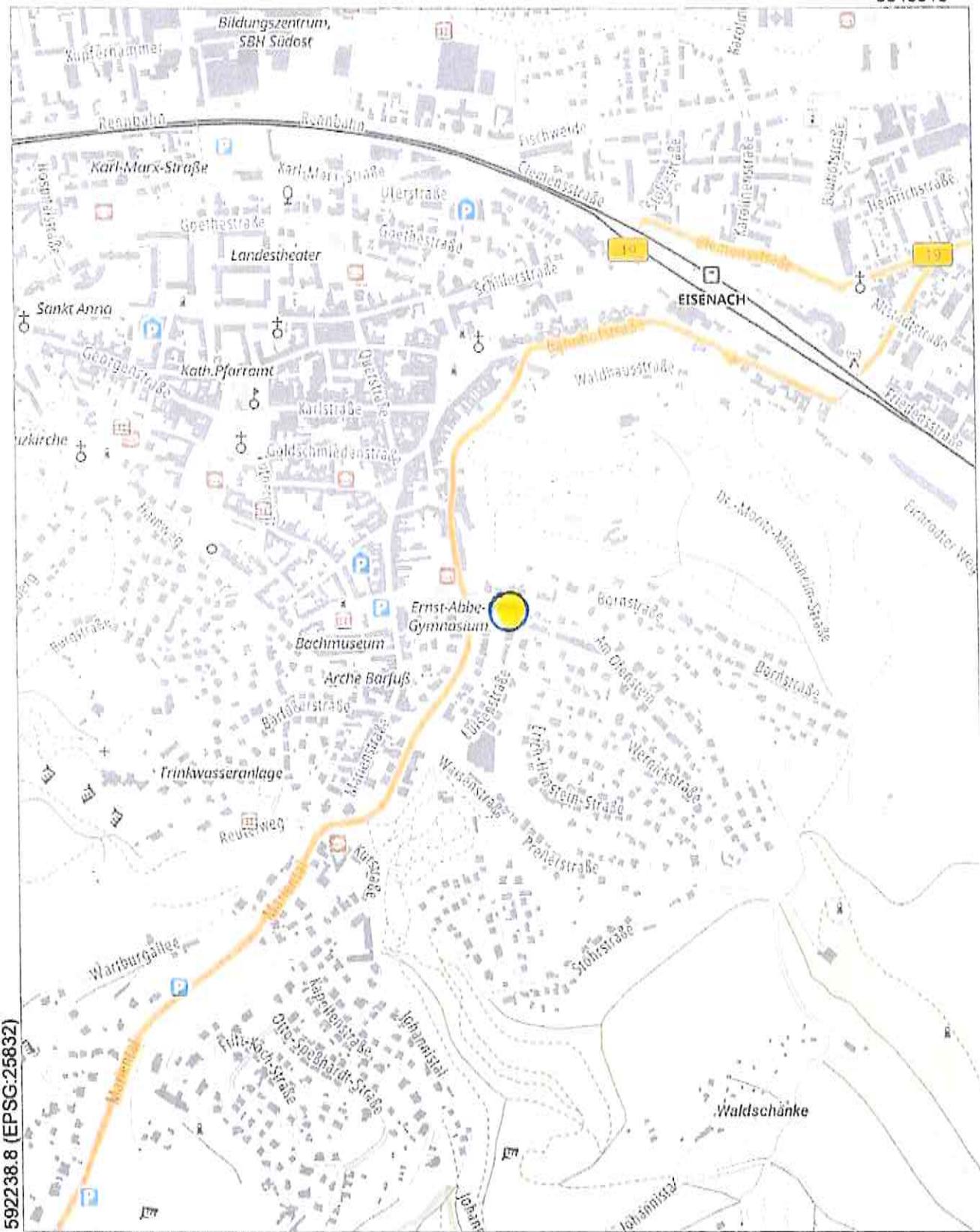


5653130.6



5641841.6 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.
© GeoBasis-DE / BKG 2025 dl-de/by-2-0



592238.8 (EPSG:25832)

6646357.2 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.
© GeoBasis-DE / BKG 2025 di-de/by-2-0



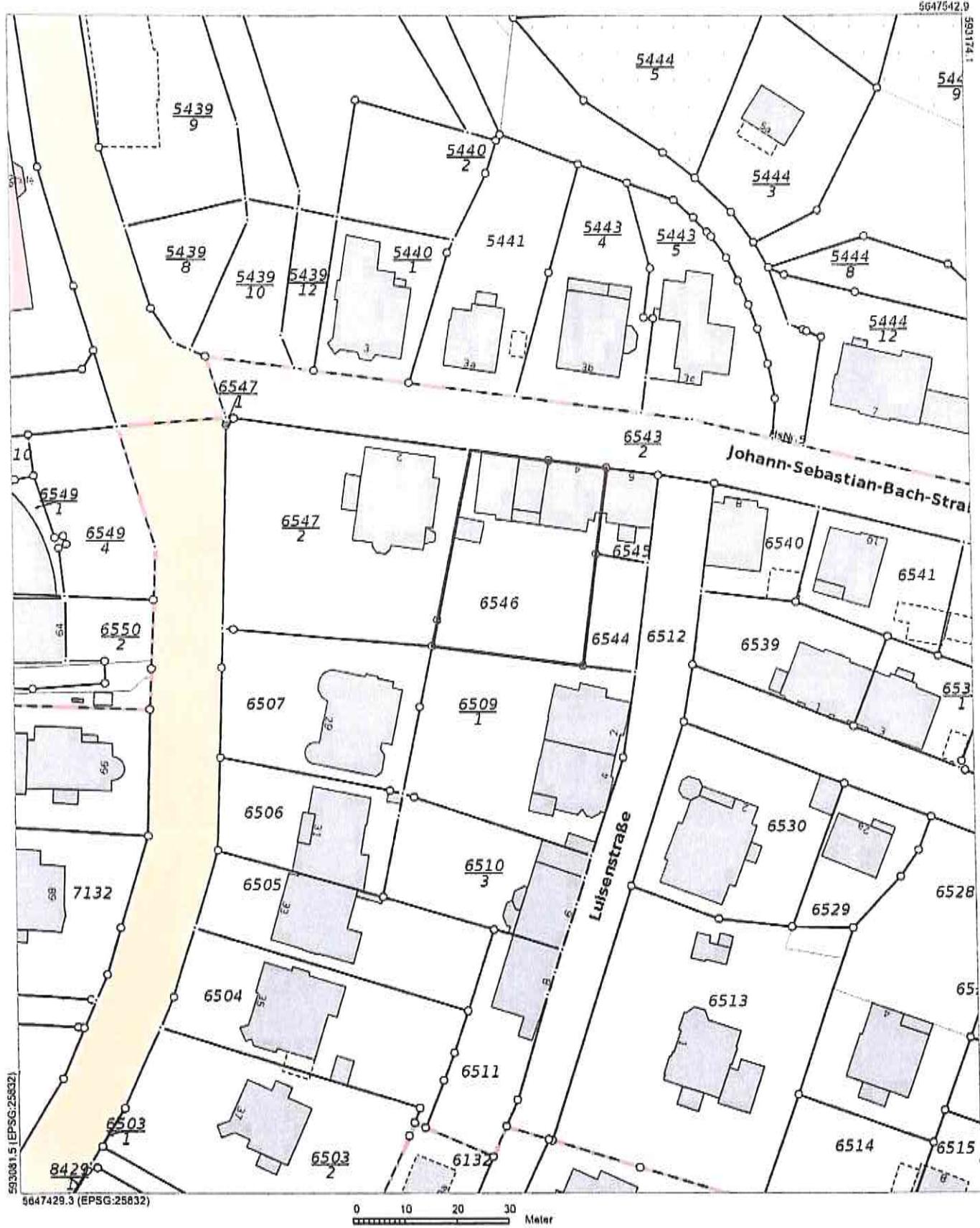
Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Hohenwindenstraße 13 a
99086 Erfurt

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Erstellt am 03.04.2025

Flurstück: 6546
Flur: 74
Gemarkung: Eisenach

Gemeinde:Eisenach
Kreis: Wartburgkreis



Kostentruer Auszug aus dem Liegenschaftskataster entsprechend Onlinezugangsgezetz (DZG).

Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht lagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.



**Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation**
Hohenwindenstraße 13 a
99086 Erfurt

Flurstück: 6546
Flur: 74
Gemarkung: Elsenach

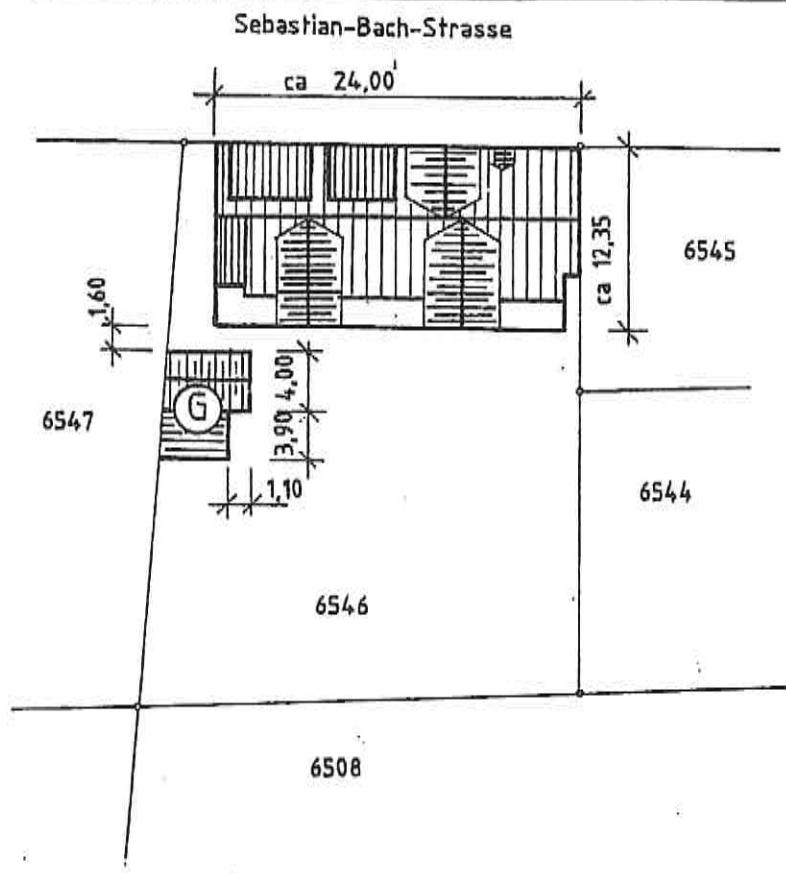
Gemeinde:Eisenach
Kreis: Wartburgkreis

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500 Kombination mit dem Luftbild

Erstellt am 03.04.2025





Antrag auf Abgeschlossen-
heitsbescheinigung

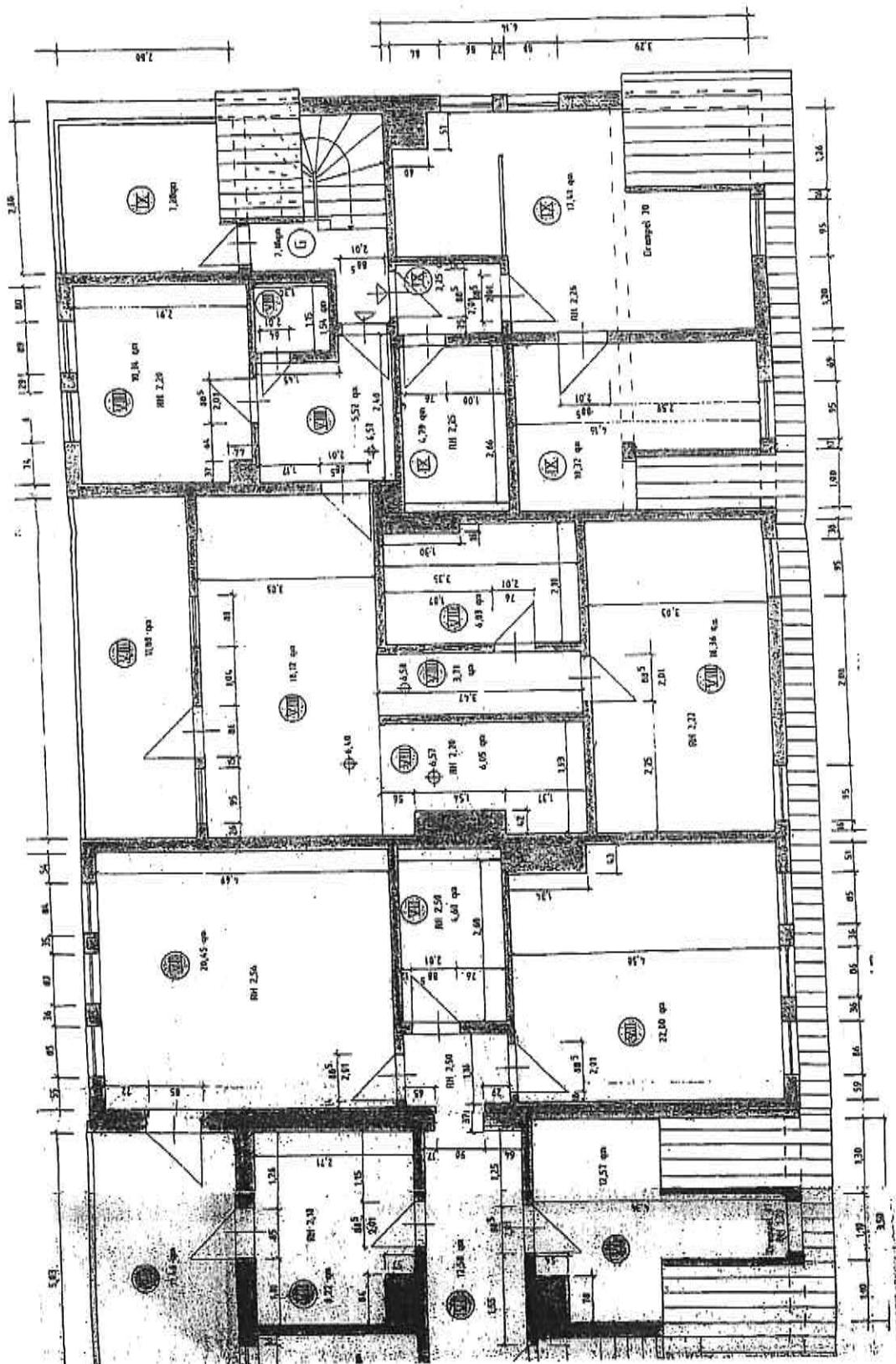
Wohnhaus Bach Str. 4

LAGEPLAN

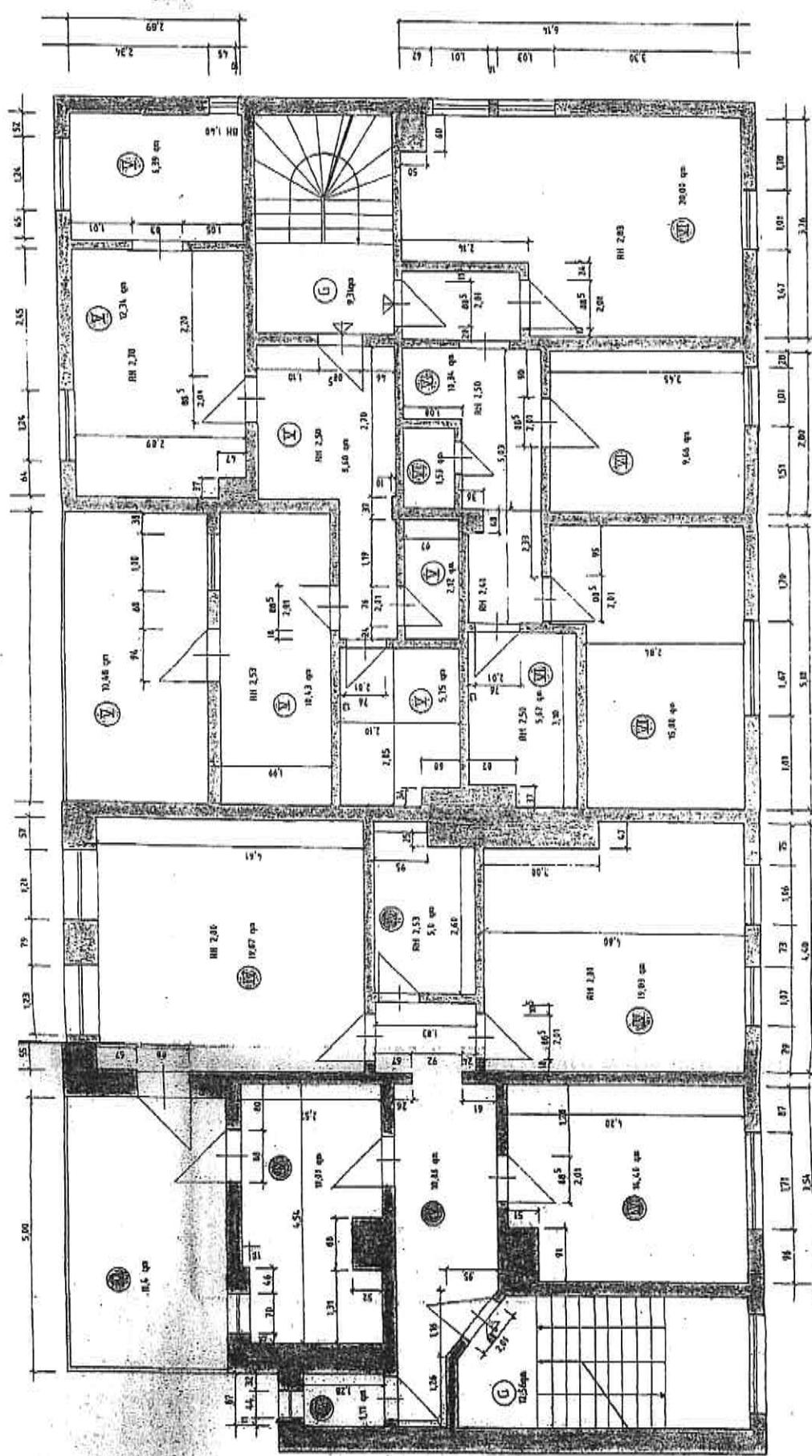
M 1 : 500

Ingenieurbüro
DIPL. ING. K. BOMBERG

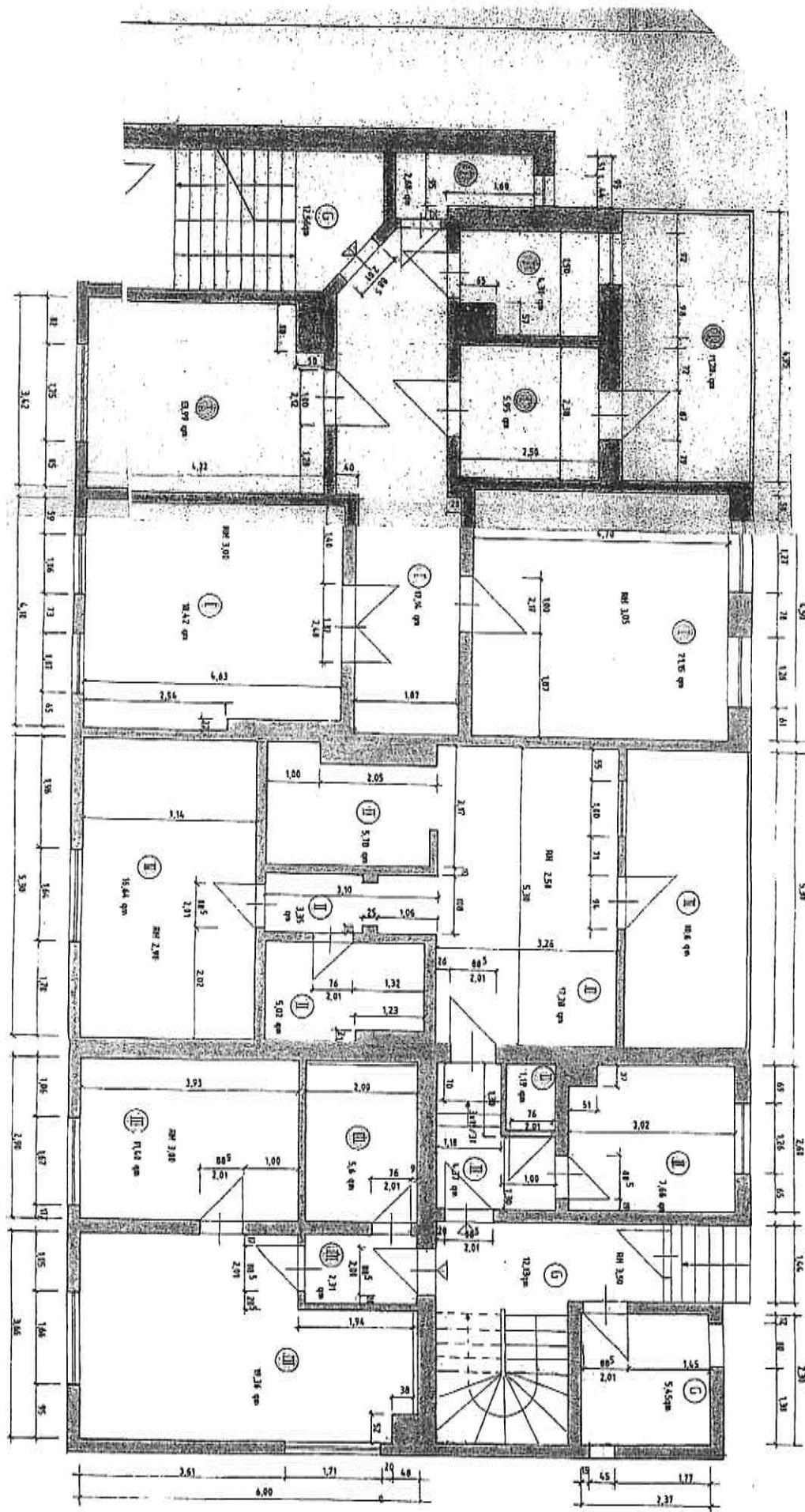
99867 Gotha, 18. März-Str. 52, Tel. 700355



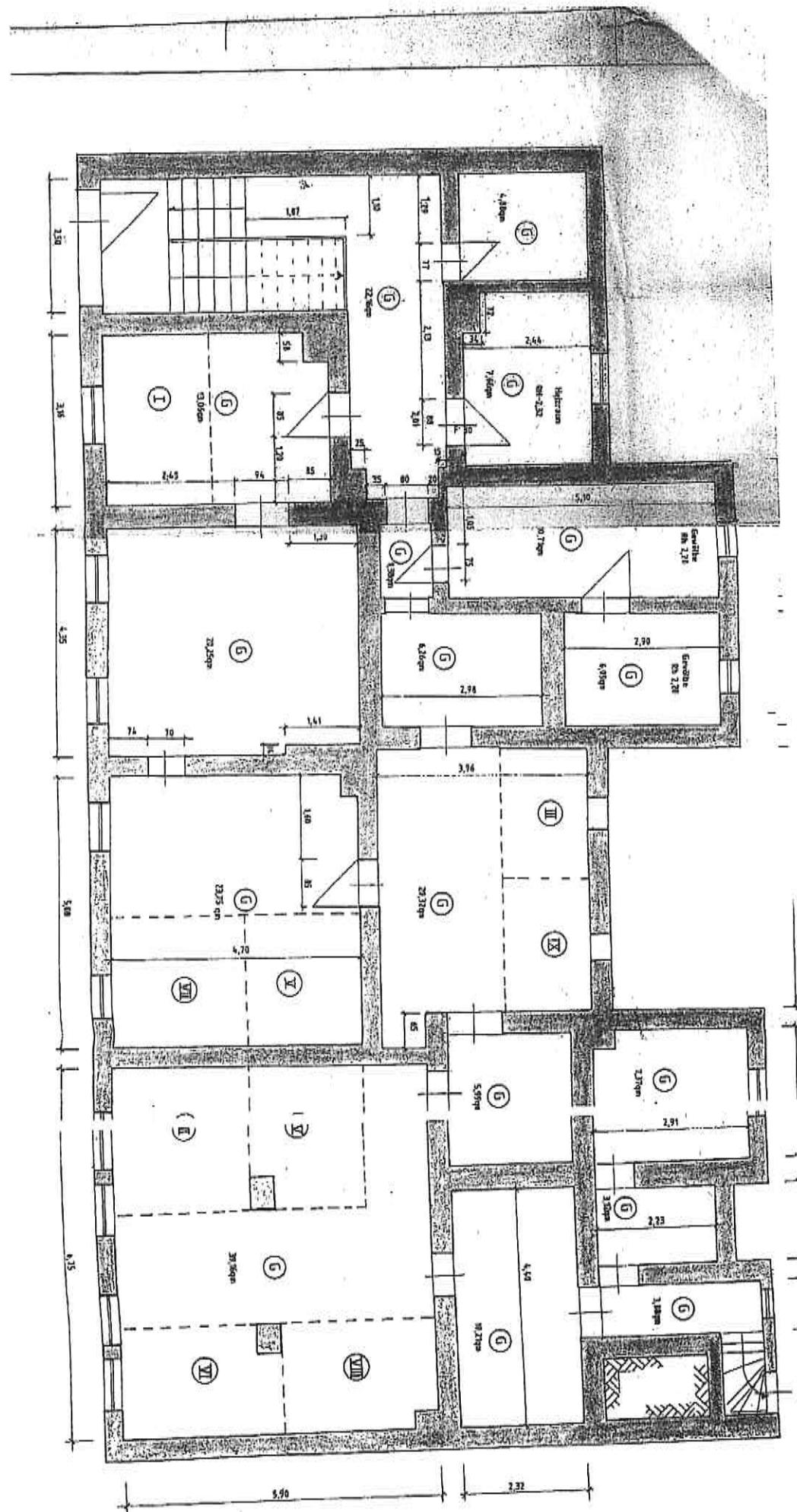
Dachgeschoss



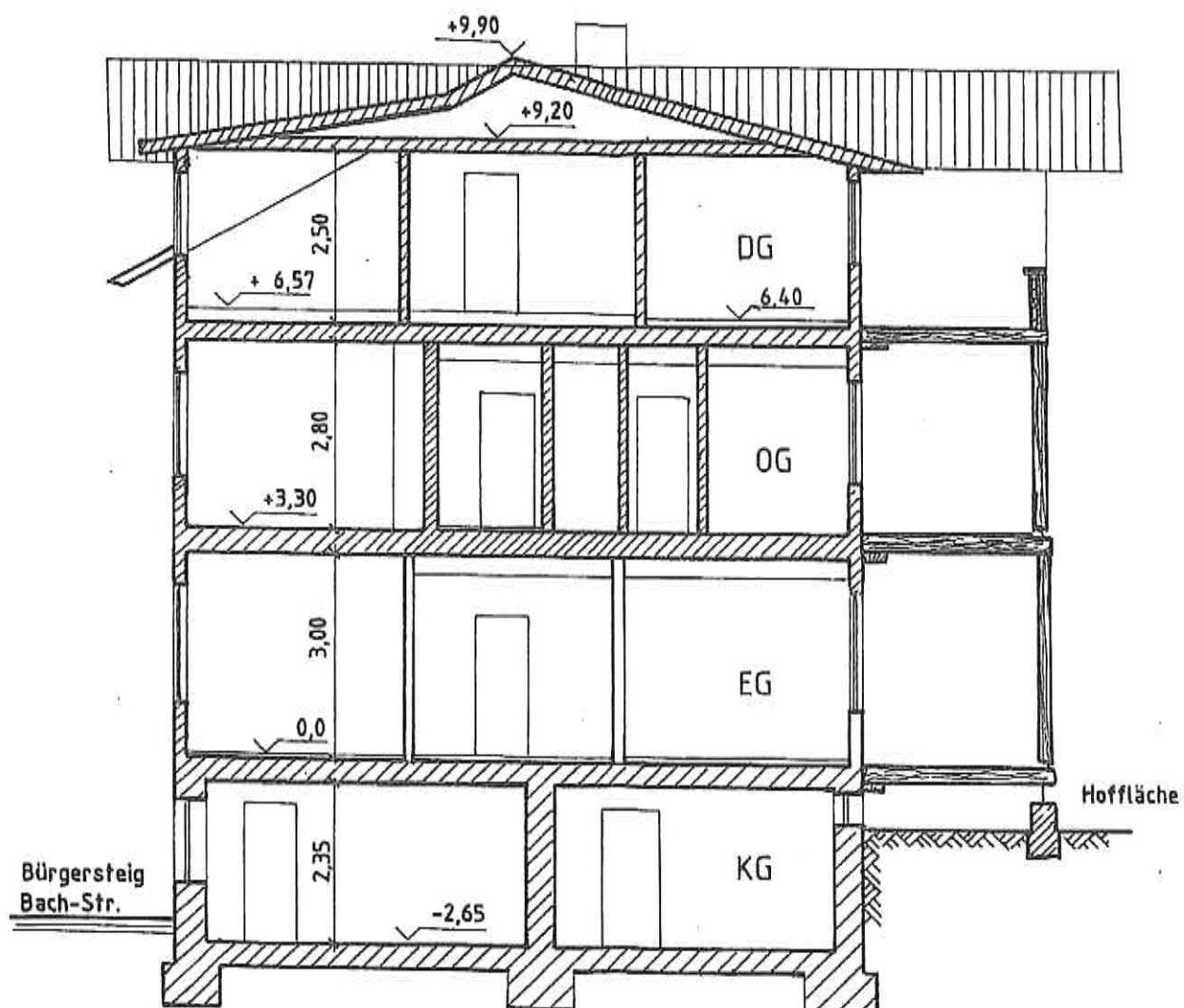
Übergeschoss



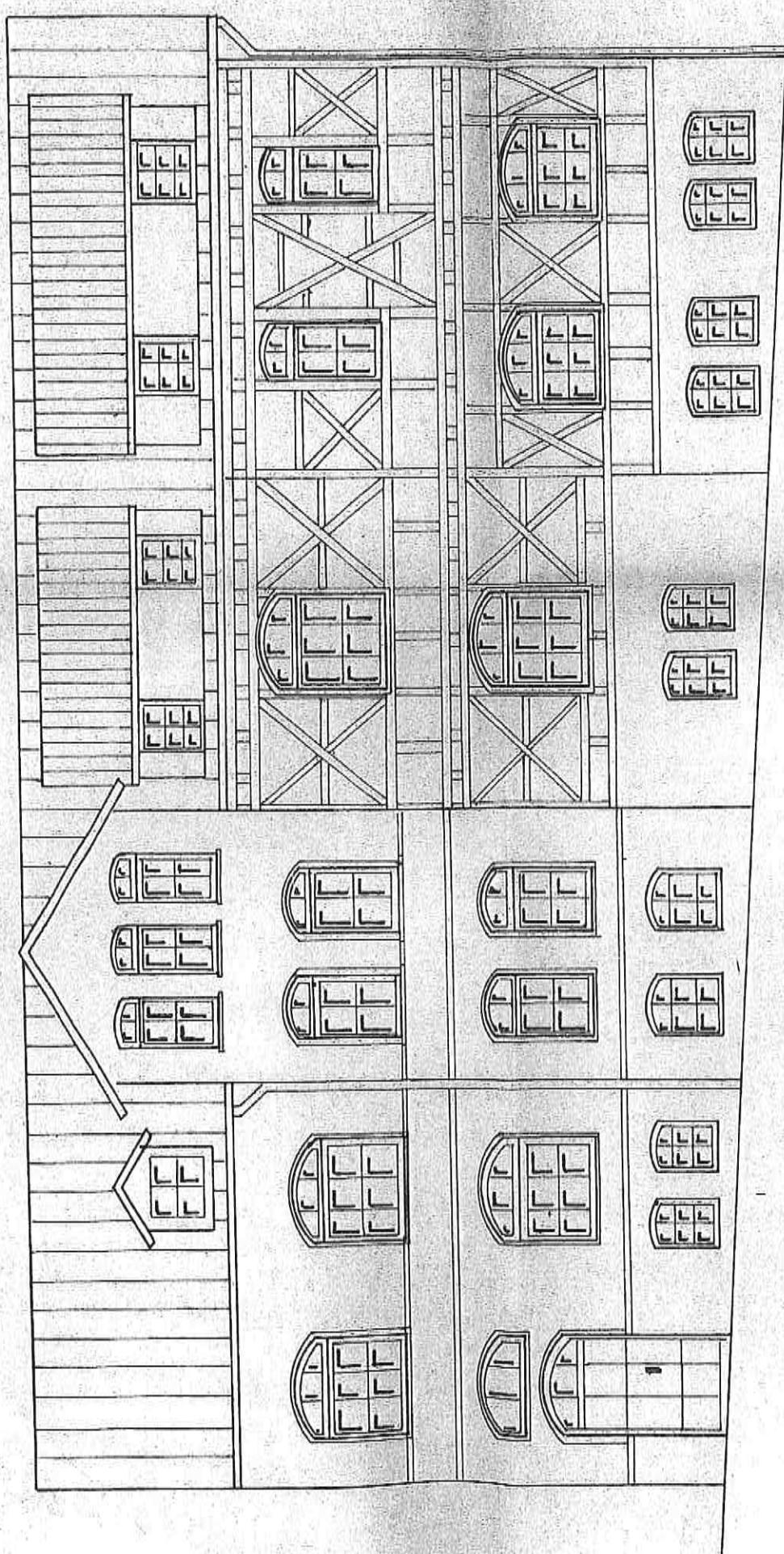
Erdgeschoss

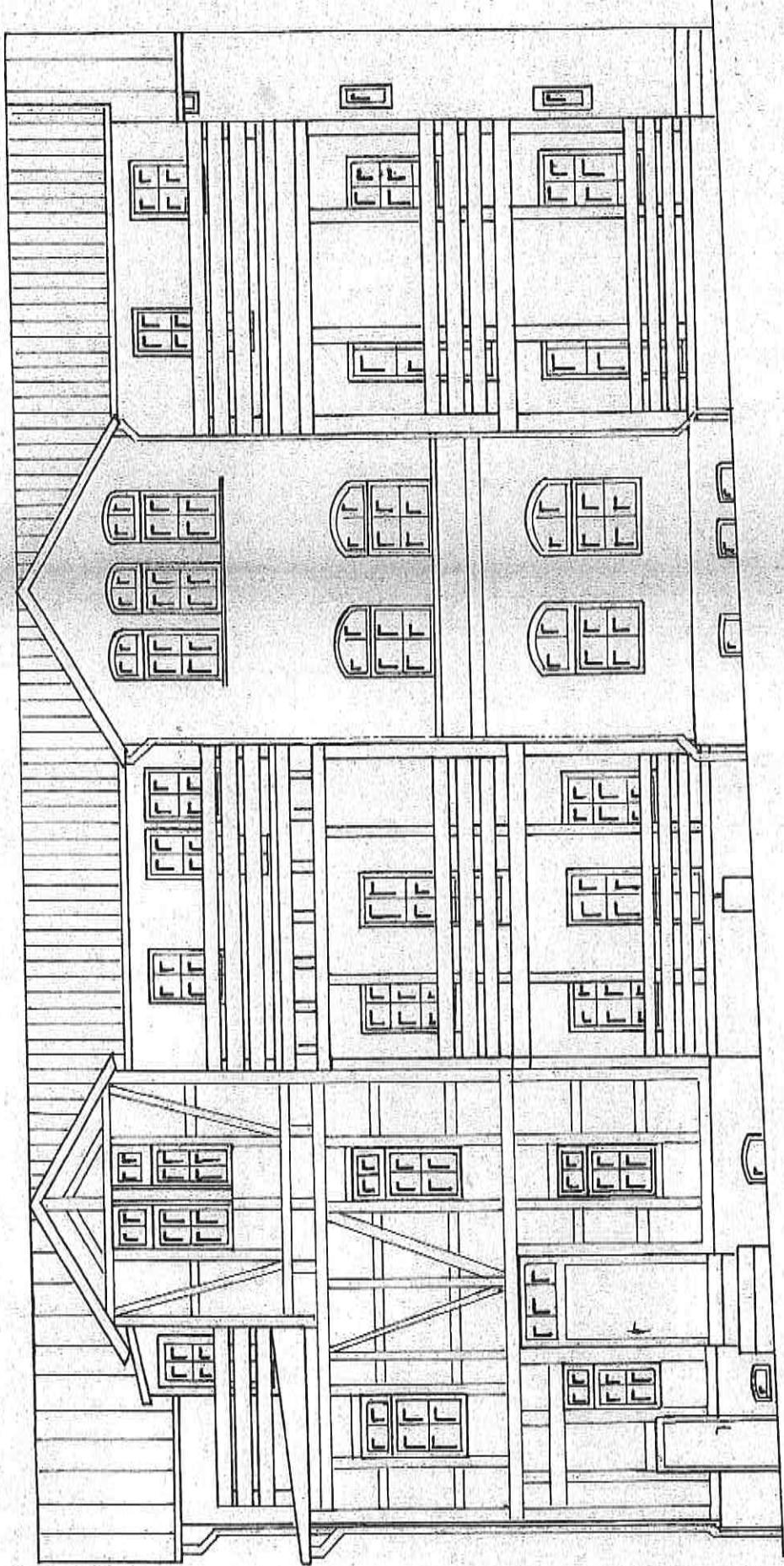


Kellergeschoss



ANSICHT BACH-STR.





ANSICHT HOFSEITE

INGENIEURBÜRO BOMBERG
BAUPLANUNG & BAULEITUNG

18. März-Str.52
99867 GOTHA
03621/700355
03621/706985

15. März 1995

[Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom]

[Unsere Zeichen/Unsere Nachricht vom]

Telefon

WOHNFLÄCHEN und 10.000-teil ANTEILE
nach DIN 283 Blatt 2 und II. Berechnungsverordnung den vorliegenden
Unterlagen sowie der örtlichen Feststellung mit Aufmaß

Beschreibung:

Das Wohnhaus Bachstrasse 4 ist Eigentum des Herrn ~~... Tesch~~. Im Nachgang zur Sanierung sollen die Wohnungen in Eigentumswohnungen umgewandelt werden.

Die Abgeschlossenheit der Wohnungen ist aus den beiliegenden Zeichnungen zu erkennen.

Jede Wohnung besitzt einen Abstellraum. Im Keller besteht -bei Bedarf- die Möglichkeit zusätzliche Abstellflächen zu schaffen.

In den beiliegenden Zeichnungen erfolgt die Bezeichnung aller zu einer Wohnung gehörenden Räume mit gleicher römischer Zahl.

Folgende Wohnungs- und Anteilgrößen ergeben sich somit:

WE/ Raum	WE I	WE II	WE III	WE IV	WE V	WE VI	WE VII	WE VIII	WE IX
Zimmer	13,99	17,28		14,40	12,34	15,88	20,45	10,34	10,32
Zimmer	18,42	16,64		19,03	6,39	9,66	22,00	16,36	
Zimmer	21,15	7,66	11,40	19,87			12,57	18,12	
Zimmer/ Küche			19,36			20,00			17,41
Küche	5,95	5,78		11,01	10,43		8,22	6,05	
Bad	4,38	5,02	5,60	5,00	5,75	5,62	4,60	6,83	4,79
Abstell	2,68	1,19		1,11	2,12	1,53	4,64	1,54	
Flur	17,14	7,72	2,31	10,86	8,68	10,34	12,50	9,23	2,25
Balkon	5,64	5,30		5,70	5,24		5,73	5,94	
SUMME	89,35	66,59	38,67	86,98	50,95	63,03	90,71	74,41	34,77

Gemeinschaftlich genutzte Räume werden mit dem Buchstaben „G“ bezeichnet.
Kleine Abweichungen von bis zu 3 % bei der Flächenermittlung sind möglich.

BERECHNUNG DER 10.000-tei ANTEILE

WOHNUNG	Wohnfläche:	10.000-tei Anteil
WE I	89,35	1.500
WE II	66,59	1.118
WE III	38,67	649
WE IV	86,98	1.461
WE V	50,95	856
WE VI	63,03	1.059
WE VII	90,71	1.523
WE VIII	74,41	1.250
WE IX	34,77	584
SUMME WOHNFLÄCHE/ ANTEILE	595,46 qm	10.000

aufgestellt: Gotha, den 14.03.95

Dipl. Ing. Bomberg
Ingenieurbüro
für Bauplanung und Bauleitung

INGENIEURBÜRO BOMBERG
BAUPLANUNG & BAULEITUNG

Bauvorlageberechtigter und beratender Ingenieur der Ingenieurkammer Thüringen

18. März-Str.52
99867 GOTHA
03621/700355
03621/706985

7. Mai 1995

[Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom]

[Unsere Zeichen/Unsere Nachricht vom]

Telefon

**ZUSAMMENSTELLUNG der NEBENNUTZ-, FUNKTIONS- und VERKEHRSFLÄCHEN
am BV BACHSTRASSE 4:**

KELLERGESCHOSS:	206,25qm
ERDGESCHOSS :	30,14qm
OBERGESCHOSS :	21,87qm
DACHGESCHOSS :	15,19qm

IM EINZELNEN:

Kellergeschoss	4,88
	7,66
	10,71
	6,09
	6,26
	20,32
	5,99
	7,37
	3,12
	3,88
	10,21
	39,16
	23,75
	20,25
	1,38
	22,16
	13,06
SUMME:	206,25 qm

Erdgeschoss	12,13
	5,45
	12,56
SUMME:	30,14 qm

Obergeschoss	9,31
	12,56
SUMME:	21,87 qm

Dachgeschoss	8,01
	7,18
SUMME:	15,19 qm