Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 16 K 35/25 Unser Zeichen: GZ 108/26

PLZ: 99869 Ort: Hörsel OT Ebenheim
Straße: Hauptstraße 17

Gemarkung: Ebenheim
Flur: 1
Flurstücke: 89
Größe: 5.500 m²



Kurzbeschreibung: **ehemalige bäuerliche Hofstelle mit zweigeschossigem Wohn- und Bürogebäude in dörflicher Lage**

befindet sich innerhalb der Dorflage von Ebenheim, einem Ortsteil der Gemeinde Hörsel, Grundstück ist bebaut mit einem Wohn-/Bürogebäude, Anbauten mit ehemaligen Großgaragen und Reihengaragen

ehemaliges Wohn-/Bürogebäude:
Baujahr vermutlich Ende des 19./Anfang des 20. Jh., geringfügige Teilsanierung nach 1990, Außenwände überwiegend Fachwerk, geringfügig Mauerwerksbau, zweigeschossig, nicht ausgebaute Dachgeschosse

Raumstruktur:
EG/1.OG: Tordurchfahrt, diverse ehemalige Wohn- und Büroräume, Sanitäranlage

ehemalige Großgaragen und Reihengaragen:
Baujahr vermutlich 50er/70er Baujahre, Mischmauerwerk, Wellasbesteindeckungen, eingeschossig

rückwärtige Freiflächen:
tlw. befestigt, tlw. Fundamentreste von ehemaligen Stallgebäuden

Zustand: sehr schlecht
tlw. Hausschwammbefall

Bewertungsstichtag: 02.03.2026

Verkehrswert: **1,00 €**

a) Altlastenverdachtsflächen sind, entsprechend der schriftlichen Stellungnahme des Landratsamtes Gotha vom 09.03.2026 nicht eingetragen.

b) Zuständiger Schornsteinfeger: Herr
Tim Schwappach
Tonnaer Str. 13
99947 Bad Langensalza

c) entfällt

d) Die Gebäude sind nicht vermietet oder verpachtet.

e) Es besteht keine Wohnpreisbindung gem. § 17 WoBindG.

f) Es ist kein Gewerbebetrieb vorhanden.

g) Es sind keine Maschinen und Betriebseinrichtungen vorhanden.

h) Es besteht kein Energieausweis.