Amtsgericht Gotha

Gotha, 13.10.2026

Az.: 16 K 20/24

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 11.03.2027	**11:00 Uhr**	**214, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Gotha, Justus-Perthes-Straße 2, 99867 Gotha**

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schwarzhausen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Schwarzhausen	2, 327/2	Gebäude- und Freifläche Am Lange Fahrweg	240	695, BV 1
2	Schwarzhausen	2, 327/3	Gebäude- und Freifläche Langer Fahrweg 2	57	695, BV 3
3	Schwarzhausen	2, 325/7	Gebäude- und Freifläche Schwarzhausen, Langer Fahrweg 2	783	695, BV 5
4	Schwarzhausen	2, 326/2	Gebäude- und Freifläche Schwarzhausen, Langer Fahrweg 2	257	695, BV 6
5	Schwarzhausen	2, 325/3	Gebäude- und Freifläche Am Langen Fahrweg	97	695, BV 7
6	Schwarzhausen	2, 327/7	Gebäude- und Freifläche Langer Fahrweg	923	695, BV 8

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Produktionshalle mit Zwischenbau
BJ nicht bekannt (vermutlich 2012/2013 ca. 12 Jahre); Zwischenbau vmtl. BJ 1960 zuletzt - saniert ca. 2012/2013
sanierungs- /renovierungsbedürftig;

(Zubehör befindlich übergreifend auf den Objekten; Wertaufteilung je Objekt)

Verkehrswert:	130.910,16 €	davon entfällt auf Zubehör: 6.670,16 €

Übersicht Zubehör gesamt; befindlich übergreifend auf den Objekten:	150,00 €	(Schubladenschrank 6x)
	800,00 €	(Deckel Erodiermaschine DE 15 mit Tank f. Dielektrikum)
	80,00 €	(Schwerlastschrank, 3x)
	1.000,00 €	(Zugspindeldrehmaschine IMATEC JD-175 mit Positioniergerät)
	10,00 €	(Weitspann-Regal (aus Spanplatten))
	40,00 €	(Fahrbare Werkbank)
	50,00 €	(Scheuersaugmaschine Scrubtec)
	30,00 €	(Workstation T 5500 und T 3500)
	800,00 €	(Wärmepumpe Stiebel Eltron, 2x)
	40,00 €	(Kompaktschweißgerät MIG BSG 16)
	60,00 €	(Schwerlastregal verzinkt/geschweißt)
	2.300,00 €	(Sammelpostion: z.B. Werkzeuge, Werkzeugschränke divers)
	150,00 €	(Plotter Designjet 510 und Schneidgerät)
	4.000,00 €	(Krananlage ABUS)
	400,00 €	(Koordinatenmessmaschine Zeiss)
	50,00 €	(Neodym-Magnet-Spannblock)
	1.000,00 €	(Messmaschine Mitutoyo Euro C544)
	320,00 €	(Büroeinrichtung (Tischen, Stühle, Schränke, Drucker, Tresor))
	20,00 €	(DELL Notebooks, 2x)
	10,00 €	(Klimagerät Bosch)
	40,00 €	(Brandmeldezentrale)
	20,00 €	(Teilapparat Typ Jung (unvollständig))
	200,00 €	(Fräsmaschine VEB Uhrenwerk Ruhla)
	50,00 €	(Magnet-Spannplatte)
	30,00 €	(Palettenstapler Tudor 1207 A-4101)

70,00 € (Stahl-Bodenwannen, 4 Stck., verzinkt)

Lfd. Nr. 2
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Zwischenbau siehe lfd. Nr. 1
Zubehör vgl. lfd. Nr. 1; Wertaufteilung Objekt anteilig:

Verkehrswert: 31.384,50 € davon entfällt auf Zubehör: 1.876,50 €

Lfd. Nr. 3
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Verwaltungsgebäude mit Anbau
BJ nicht bekannt (vermutlich 1923/ über 100 Jahre) letzte umfassende Sanierung 1997; Fenster erneuert ca. 2017
sanierungs- /renovierungsbedürftig;

Zubehör vgl. lfd. Nr. 1; Wertaufteilung Objekt anteilig

Verkehrswert: 147.272,33 € davon entfällt auf Zubehör: 753,33 €

Lfd. Nr. 4
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Produktionsgebäude (Altbau)
BJ nicht bekannt (vermutlich 1950 ca 70 Jahre) - Fenster sind saniert/erneuert
sanierungs- /renovierungsbedürftig;

Zubehör vgl. lfd. Nr. 1; Wertaufteilung Objekt anteilig

Verkehrswert: 44.579,33 € davon entfällt auf Zubehör: 1.583,33 €

Lfd. Nr. 5
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Doppelgarage
BJ nicht bekannt (vermutlich 2013, 11 Jahre)
sanierungs- /renovierungsbedürftig;

Zubehör vgl. lfd. Nr. 1; Wertaufteilung Objekt anteilig

Verkehrswert: 6.475,51 € davon entfällt auf Zubehör: 385,51 €

Lfd. Nr. 6
Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen)* **:**
Produktionshalle mit Zwischenbau siehe lfd. Nr. 1;

Zubehör vgl. lfd. Nr. 1; Wertaufteilung Objekt anteilig

Verkehrswert: 191.100,17 € davon entfällt auf Zubehör: 451,17 €

Gesamtverkehrswert: 551.722,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 30.09.2024.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen **öffentlich** beglaubigt sein.