Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 16 K 16/24 Unser Zeichen: GZ 144/24

PLZ: 99869 Ort: Molschleben
Straße: Anger 6

Gemarkung: Molschleben
Flur: 1
Flurstück: 1/6
Größe: 798 m²

Kurzbeschreibung: **Einfamilienhaus**

befindet sich in der nordöstlichen Ortslage von Molschleben, im thüringischen Landkreis Gotha, ist bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus mit kleinem, rückwärtigen Nebengebäude

Wohnhaus: Baujahr ca. 1955, Ausbau Dachgeschoss/Dachgaube ca. 1967, Teilsanierung nach 1990, Massivbauweise, eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, nicht ausgebauter Spitzboden, voll unterkellert

Raumaufteilung:

Kellergeschoss:	Flur, diverse Vorratsräume, Heizungsraum, HWR
Erdgeschoss:	Vorraum, Diele, Wohnküche, ein großes Zimmer, Bad, Speisekammer
Dachgeschoss:	Vorraum, drei Zimmer, kleiner Nebenraum
Wohnfläche:	ca. 101,00 m²
Gesamtzustand:	relativ hoher Fertigstellungs- und Sanierungsaufwand

Bewertungsstichtag: 21.11.2024

Verkehrswert: **71.000,00 €**

a) Das Objekt steht leer. Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht.

b) Zubehör ist nicht vorhanden.

c) Verdacht auf Hausschwammbefall besteht oberflächlich betrachtet nicht.

d) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der bisherigen, ausschließlichen Wohnnutzung nicht gegeben. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.

e) Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz.

f) Ein Grenzüberbau ist nicht ersichtlich.

g) Auf dem Grundstück befinden sich keine Anpflanzungen und Baulichkeiten, die Dritten gehören.

h) Es ist nicht bekannt, ob eine Brandschutzversicherung besteht.

i) Anschrift und Hausnummer sind zutreffend.

j) Zuständiger Schornsteinfeger: Herrn
René Janson
Alacher Chaussee 1
99092 Erfurt

k) Ein Energieausweis wurde nicht erstellt.