

M.Sc. Marius Grischke

Master of Science Immobilienbewertung
Zertifizierter Gutachter für Immobilienbewertung (LS),
DIAZert gem. DIN EN ISO/IEC 17024 - DAkkS akkreditiert

**Amtsgericht Gotha**

Abt. Zwangsversteigerung
Postfach 100136, 99851 Gotha

Aktenzeichen: **16 K 14/25**

Exposé



Karl-Kornhaß-Straße 14, 99891 Bad Tabarz

Amtsgericht Gotha
Abt. Zwangsversteigerung
Postfach 100136, 99851 Gotha

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: **16 K 14/25**

Anschrift des Objektes: Karl-Kornhaß-Straße 14, 99891 Bad Tabarz

Gemarkung: Tabarz

Flur: 3

Flurstück: 521/8

Grundstücksgröße: 723 m²



Kurzbeschreibung: Zweifamilienhaus mit ehemaliger gewerblicher Nutzung (Gastronomie) im Erdgeschoss

Gebäude(teile):

Zweifamilienhaus:

- Dreigeschossiges und unterkellertes Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Anbauten
- Zum Bewertungsstichtag zum Teil noch möbliert
- Baujahr: ca. 1930
- EG wurde zuletzt als Gastronomiebetrieb genutzt
- OG und DG bilden eine Wohneinheit
- Nutzungsfläche Keller: 67,56 m², Wohnfläche Erdgeschoss (ehem. Gastronomiebereich): 107,80 m², Wohnfläche Wohnung im OG & DG: 127,44 m², Nutzungsfläche im ausgebautem DG: 8,38 m²

Anbau von 2000:

- eingeschossiger Anbau, der als Lager- und Kühlfläche für den Gastronomiebetrieb im EG diente
- Baujahr: 2000
- Nutzungsfläche: 44,86 m²

Anbau von 2005:

- Eingeschossiger Anbau, der ebenfalls als Lagerfläche für den Gastronomiebetrieb im EG diente
- Baujahr: 2005
- Nutzungsfläche: 23,00 m²

Wertermittlungs-/ Qualitätsstichtag: 04.09.2025

Verkehrswert: **170.000,00 €**