

## Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 16 K 7/21

PLZ: 99867

Ort:

Gotha

Straße:

An der Parkstraße

Unser Zeichen: GZ 173/22

Gemarkung: Gotha

Flur: 10

Flurstücke: 1/9, 1/8 und 1/13

Größe: 8.247 m<sup>2</sup> gesamt



Kurzbeschreibung: **unbebaute Flurstücke**

befinden sich im südlichen Stadtbereich von Gotha, mittelbar südlich verlaufen die Gleisanlagen der Deutschen Bahn AG, östlich angrenzend Hauptbahnhof Gotha, im thüringischen Landkreis Gotha,

Flurstücke sind nicht mehr bahngewidmet, jedoch erheblich von Bahnlärm betroffen

für die bauliche Entwicklung und Nutzung ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur rechtsverbindlichen Festsetzung der städtebaulichen Ordnung erforderlich.

Bewertungstichtag: 01.02.2023

**Verkehrswert:**

**223.000,00 €**

a) Die Flurstücke sind nicht im Thüringer Altlasteninformationssystem THALIS als aktive Verdachtsfläche verzeichnet (schriftliche Auskunft der Stadtverwaltung Gotha vom 12.05.2021).

b) Bezirksschornsteinfeger:           Herr  
  Swen Weschenfelder  
  Friedrich-Jacobs-Straße 4  
  99867 Gotha

c) entfällt

d) Es sind keine Miet- oder Pachtverträge bekannt.

e) Es besteht keine Wohnpreisbindung gemäß § 17 WoBindG.

f) Auf dem Grundstück ist offiziell kein Gewerbebetrieb angesiedelt.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) entfällt