

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 16 K 99/15

PLZ: 99867 Ort: Gotha

Straße: Gotthardstraße 5/
Kastanienallee 1

Unser Zeichen: GZ 109/23

Gemarkung: Gotha

Flur: 8

Flurstück: 65/0

Größe: 957 m²



Kurzbeschreibung: **Eckgrundstück mit desolatem Gebäude**

befindet sich in der Innenstadt von Gotha, im thüringischen Landkreis Gotha, Eckgrundstück, bebaut mit einer Brandruine, ursprünglicher Gebäudeanbau wurde bereits durch die Stadt abgerissen

Bewertung erfolgte anhand des äußeren Anscheins

Gebäude

Baujahr vermutlich Anfang des 20. Jh., Brandruine, Mauerwerksbau, unterkellert, straßenseitig dreigeschossig

Raumaufteilung: nicht bekannt

Gesamtzustand: aufgrund Wasser- und Brandschaden nicht mehr sanierbar

rückwärtige Freifläche mit Abrissmaterial des ehemaligen Anbaus

Beseitigungsanordnung durch die Stadt Gotha erlassen

Bewertungstichtag: 06.03.2023

Verkehrswert: 1,00 €

- a) Das Grundstück wird offensichtlich nicht mehr genutzt.
- b) Es sind keine Maschinen oder Betriebseinrichtungen vorhanden.
- c) Verdacht auf Hausschwammbefall ist ggf. aufgrund der Löscharbeiten nicht ausgeschlossen.
- d) Altlastenverdachtsflächen sind aufgrund der ursprünglichen Wohnnutzung nicht wahrscheinlich. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.
- e) Das ehemalige Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz (schriftliche Auskunft der Stadtverwaltung Gotha vom 16.07.2019).
- f) Aufgrund der Ortsbesichtigung ist zweifelsfrei erkennbar, dass es gegenseitige Überbauungen der bestehenden unsanierten Gebäude auf dem Bewertungsgrundstück sowie vom Gebäude des angrenzenden Flurstückes 64 gibt.
- g) Es konnte nicht ermittelt werden, ob für das Gebäude eine Brandschutzversicherung besteht. Aufgrund der Brandruine ist offensichtlich keine Versicherung mehr vorhanden.
- h) Die Anschrift für das ehemalige Gebäude lautet Kastanienallee 1, 99867 Gotha. Der rückwärtige Anbau (Gotthardstraße 5) wurde abgerissen.
- i) Baujahr: vermutlich Anfang des 20. Jh., Wohnfläche ursprünglich ca. 117,00 m²