

32575029.3

5597124.2

1

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt.
Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.



Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft

Geoproxy Kartenauszug

ca. 1 : 10000

11.04.2019

32600810.3

5629847.8

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

1



Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft

Geoproxy Kartenauszug

ca. 1 : 1000

11.04.2019

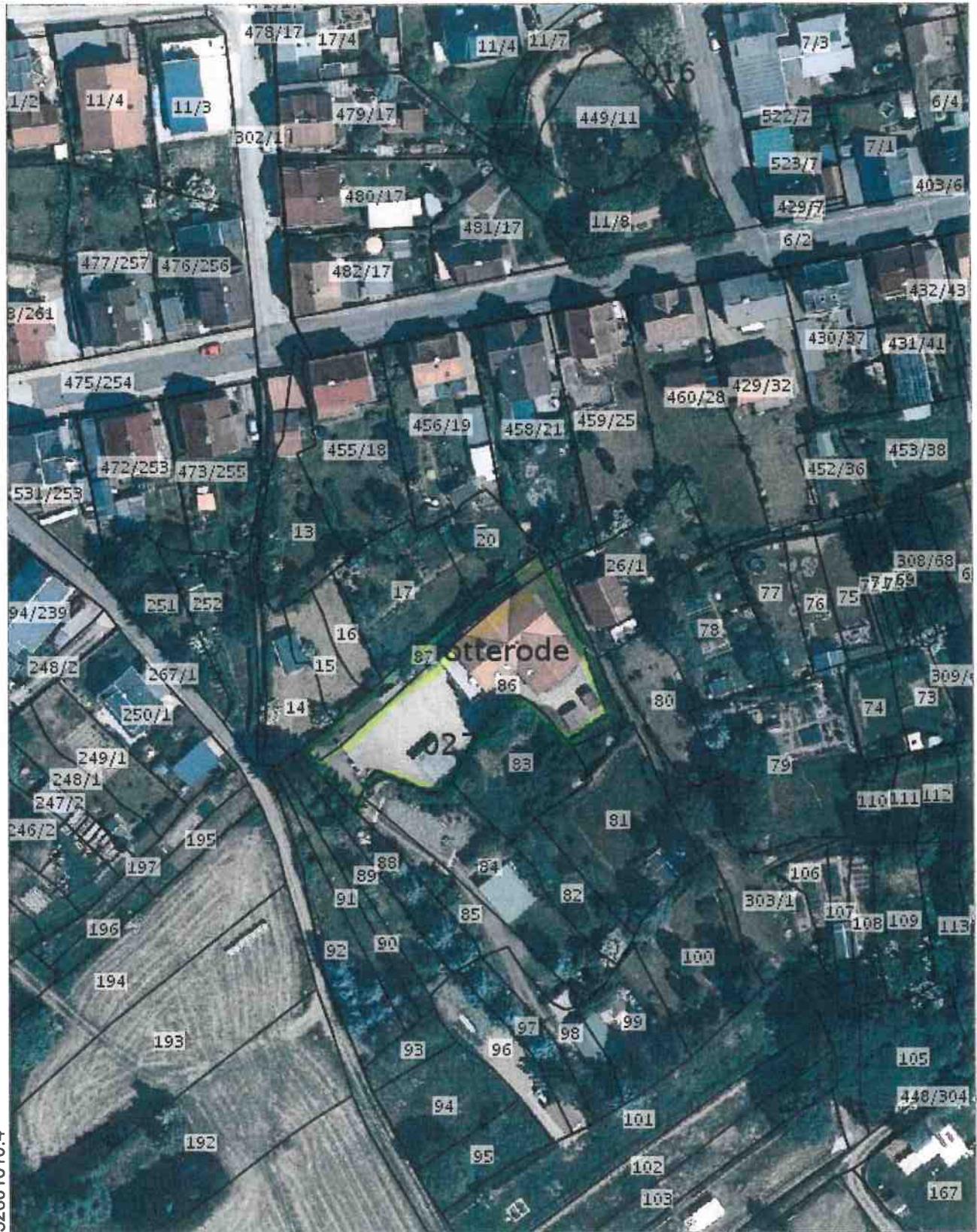
 GDI-Th
Thüringen

5830883.4

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

56301089.1

32601788.2



32601610.4

5630863.4

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt.
Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.



Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden
Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen



Gemeinde
Gemarkung

Brotterode-Trusetal
Brotterode

Bodenrichtwertnummer
360002
Bodenrichtwert [Euro/m²]
19
Stichtag
31.12.2018

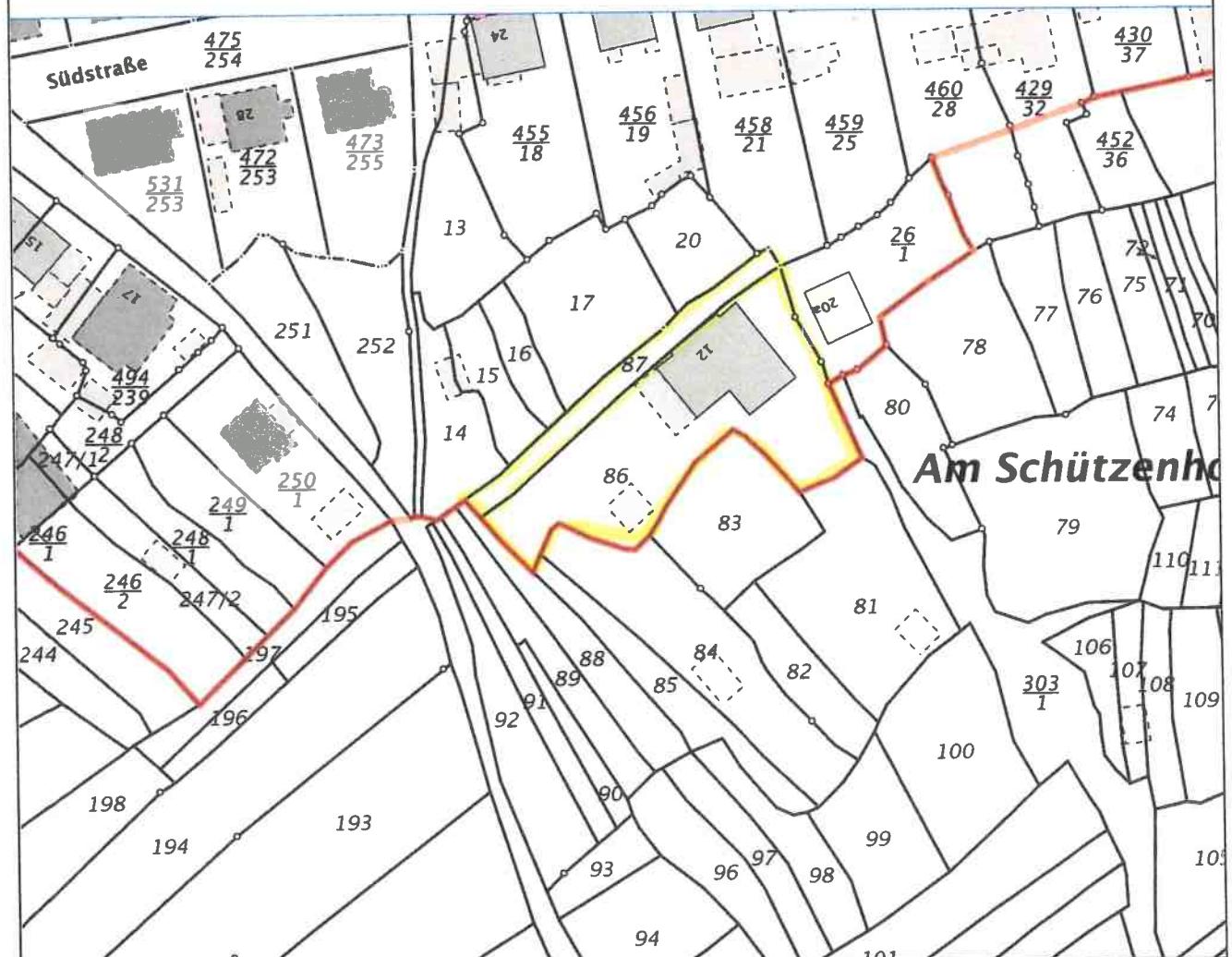
Entwicklungszustand
abgabenrechtlicher Zustand

baureifes Land
erschließungsbeitragsfrei nach
BauGB und ThürKAG
allgemeines Wohngebiet

Nutzungsart

Bauweise
Fläche [m²]

offen
600



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag

www.bodenrichtwerte-th.de | www.gutachterausschuesse-th.de



Maßstab:
1 : 1000

erstellt am:
09.06.2019



GEspringWasser Schmalkalden
Gothaer Straße 2a
D-98574 SCHMALKALDEN

Telefon / Fax: 0 36 83 / 69 07 – 0 / -299
Sprechzeiten: Dienstag: 8.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag: 8.00 – 18.00 Uhr
E-Mail: info@gewas.de
Internet: www.gewas.de

GEspringWasser Schmalkalden
Postfach 10 03 26, D-98563 Schmalkalden

Arens

Wertermittlungsgutachten GmbH
Johannesstraße 39
99084 Erfurt

Sachgebiet: Technische Abteilung

Kontakt: Herr Köhler

Telefon: 0 36 83 / 69 07 229

Datum und Zeichen des Adressaten

12619

Zeichen vom GEWAS

Kö / Me

Datum

09.05.2019

Reg.- Nr.: 126 / 2019

Stellungnahme Verkehrswertfestsetzung Brotterode, Flurstücke 86 und 87, Gebäude Feldstraße 12

Sehr geehrte Frau Schneider,

zu oben genannter Anfrage können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Trinkwasser:

Das Gebäude Feldstraße 12 hat eine Übergabestelle (Wasserzählerschacht) als Trennung zwischen öffentlicher Anlage und privater Versorgungseinrichtung.

Dieser Übergabeschacht sitzt, wie im beiliegenden Bestandsplan Trinkwasser dargestellt, etwa Flurstücksgrenze Flurstück 252 zur Feldstraße.

Der öffentliche Anschluss zum Schacht erfolgt dabei von der Hauptleitung DA 90 mm PE-Rohr in der Feldstraße.

Bis zum Schachtbauwerk im öffentlichen Teil des Hausanschlusses handelt es sich um eine PE-Rohr-Leitung DA 50 mm.

Dieser Teil des Anschlusses entspricht dem allgemein anerkannten Stand der Technik.

Zum weiterführenden Teil des Hausanschlusses vom Schacht bis in das Wohngebäude besteht in unserem Hause keine Kenntnis.

Abwasser:

Das Gebäude Feldstraße 12 verfügt nicht über einen Abwasserhausanschluss zur öffentlichen Kanalisation.

VERBANDSVORSITZENDER:
Herr Ralf Holland-Nell

Werkleiter GEWAS
Herr Dr. Uwe Skandera

Aufsichtsbehörde
der Zweckverbände:

Bankkonto: 1 505 000 749

BLZ: 840 500 00

BIC: HELADEF1RRS

IBAN: DE68 8405 0000 1505 0007 49

Rhön-Rennsteig-Sparkasse SCHMALKALDEN

Adresse: siehe oben

Adresse: siehe oben

Landratsamt
SCHMALKALDEN-MEININGEN

Laut unserer Stammdatei werden die anfallenden häuslichen Schmutzabwässer mittels einer vollbiologischen Kleinkläranlage auf dem Grundstück vorgeklärt.

Über die weitere Verfahrensweise ist in unserem Hause nichts bekannt.

Die öffentliche Kanalisation in der Feldstraße endet in einer erheblichen Entfernung vom Grundstück Richtung Südstraße.

Bei einer Wiedernutzung des Gebäudes müsste in jedem Fall ein Anschluss an die öffentliche Kanalisation über einen Erschließungsvertrag hergestellt werden.

Erschließungsvertrag bedeutet, aufgrund des erheblichen Aufwandes muss der Bauherr sämtliche Kosten übernehmen.

Beitrag und Gebühren:

Für beide Flurstücke wurden bisher noch keine Beiträge, sowohl Kläranlagenbeitrag als auch Teilbetrag Entwässerungsanlage, erhoben.

Dadurch, dass bisher kein Anschluss Abwasser für das Gebäude in unserer Stammdatei existiert, gelten die Flurstücke als unbebaut.

Die entsprechende Beitragspflicht würde erst bei Vollanschluss (Termin noch nicht absehbar) entstehen.

Mit freundlichen Grüßen

K ö h l e r
Techn. - Leiter



Anlage:

- Bestandspläne Trinkwasser und Abwasser

Leitungsverläufe

1

2



INSTANDHALTUNG

LEISTUNGS- und MATERIALNACHWEIS

Für die sachliche
Richtigkeit des
Ausfüllens:

AUFTAGGEBER AUFTAGNEHMER

Dieses FORMBLATT gilt nur in Verbindung mit dem KENNZEICHNUNGSVERMERRK der

Abrechnungstechnische Kennzeichnung als

Informationen zum ZEITPUNKT und zum ORT der Leistungsausführung sowie abrechnungstechnische Angaben zum LEISTUNGSEMPFÄNGER	
Datum der Ausführung	11.5.99
Ort mit Postleitzahl	Bregenz 8000
Straße mit Hausnummer	Hofgasse 10
Rechnungsempfänger	<i>Ernst W. Pfeiffer</i>
Status des Leistungsnahmers	<input type="checkbox"/> (1) EIORTOMER <input type="checkbox"/> (2) PÄCHTER
<hr/> IST SONSTIGES EINZUTRAGEN	
<hr/> <input type="checkbox"/> (4)	

REGISTRIERUNG: _____

A hand-drawn floor plan sketch showing a rectangular garage at the top left and a workshop area below it. The garage has dimensions 5,6 m by 2,1 m. A red vertical line labeled 'PE 19' runs through the center of the garage. In the workshop area, there is a circular opening labeled 'U. Zyklone' with a dimension of about 1,0 m. To the right of this opening is a smaller circle labeled 'PE 50'. Further to the right is a larger circle labeled 'W 2. Schacht' with a dimension of about 1,0 m. This circle contains a red dot labeled 'PE 40'. A yellow box near the bottom right contains handwritten text: 'Werkstatt', 'Werkbank', 'Fischer', and 'PE 40'. A red line labeled 'PE 19' also extends from the workshop area towards the right edge of the page. The entire sketch is done in black ink with red highlights.

MATERIALNACHWEIS	
MATERIAL	Einheit
PE-PE Silikon	40 x
PE-PE Rohrabschlüsse	50 x
PE-PE Verkleidungen	40 x
PE-PE Windabwehr-	40 x
EBG f. 4.2	200 g Stück
PE-PE Versatz	46
KD - Kleb.	in E

Unterchriftliche Bestätigung von Richtigkeit und Vollständigkeit	AUFRAGENHMER (ARBEITER)	AUFRAGEBER (MEISTER)
---	-----------------------------------	--------------------------------

Berl. 24.06.19
Omar

Time for High school un begin
of our lives now V. Finds out her best!

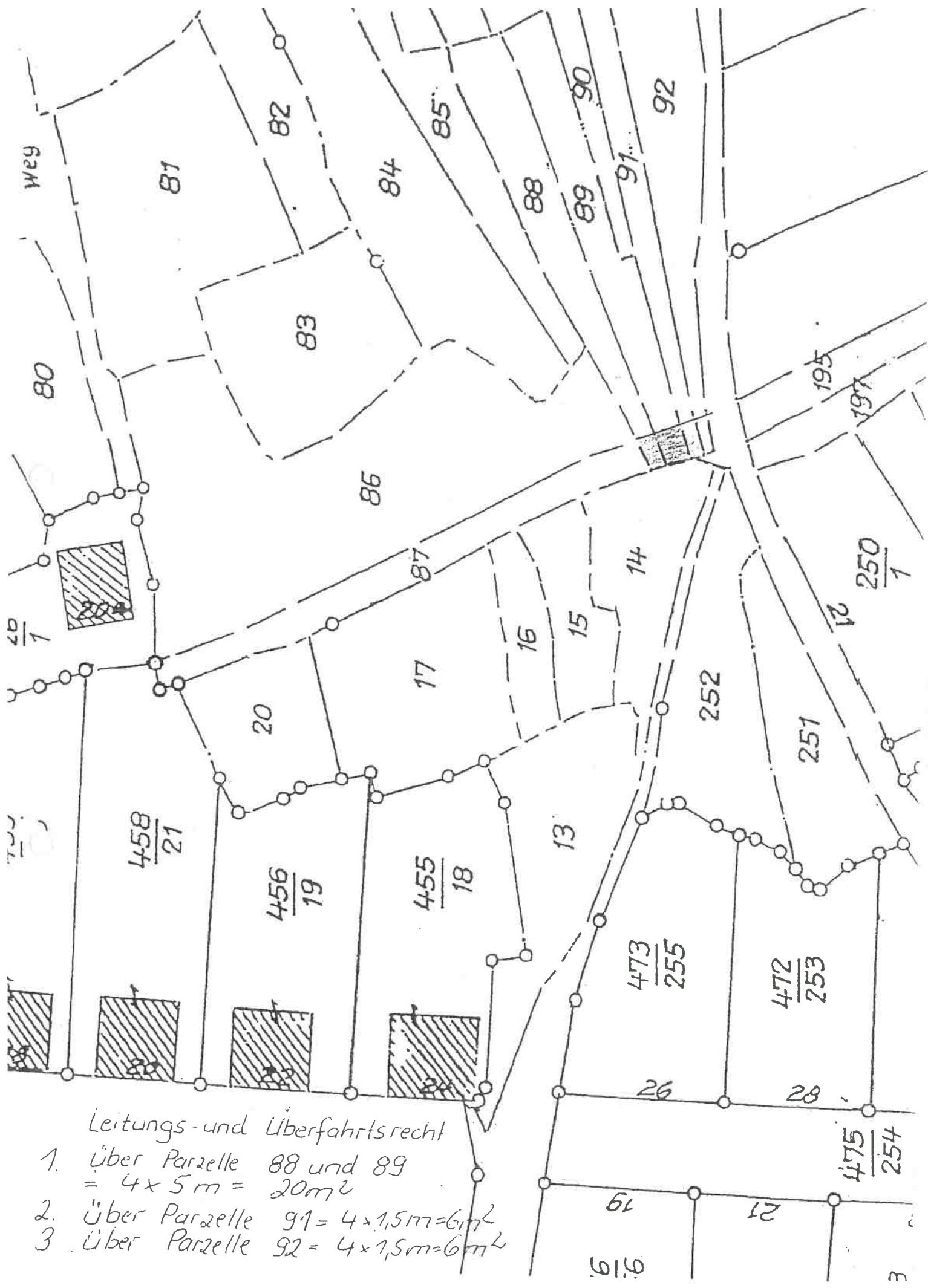


Baulisten zu Gunsten des Bewertungsgrundstückes

Q

-

G



Leitungs- und Überfahrtsrecht

1. Über Parzelle 88 und 89
= $4 \times 5 \text{ m} = 20 \text{ m}^2$

2. Über Parzelle 91 = $4 \times 1,5 \text{ m} = 6 \text{ m}^2$

3. Über Parzelle 92 = $4 \times 1,5 \text{ m} = 6 \text{ m}^2$



Leitungs- und Überfahrtsrecht

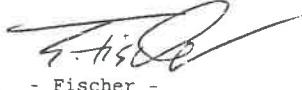
Baulast 395-99-21

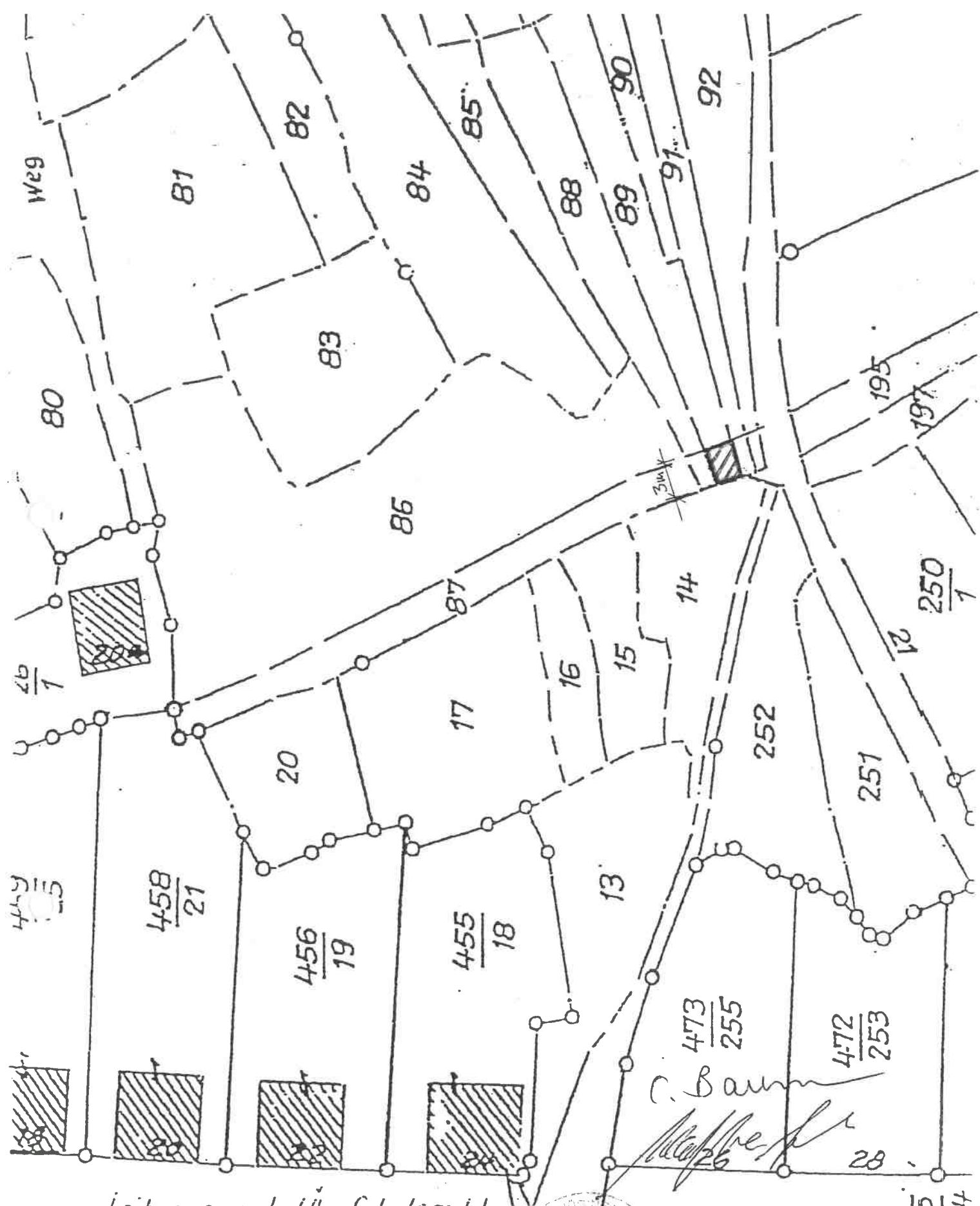
Gemarkung

Brotterode

Flur 27

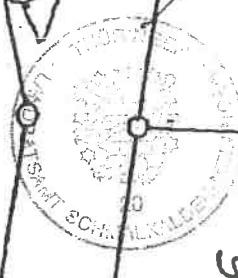
Flurstück 88

Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 88 - verpflichtet sich, eine Teilfläche seines Grundstücks zu- gunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - als Zuwegung (Zu- und Abfahrt) im Sinne des § 4 Abs. 1 ThürBO zur Verfügung zu stellen und diese Teilfläche allen Benutzern zugänglich zu machen.		
Die belastete Fläche ist im beiliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.		
2. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Brotterode - , - , Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 88 - verpflichtet sich, sein Grundstück zu- gunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - mit den gemäß §§ 40 u. 41 ThürBO erforderlichen Leistungen zur Ver- und Entsorgung zu belasten, die aus dem auf diesem Grundstück errichteten Neubau eines Eigenheimes resultieren.		
Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.		
eingetragen am   - Fischer -		



Leitungs- und Überfahrtsrecht

Baulast 396-99-21

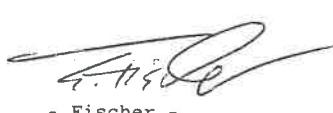


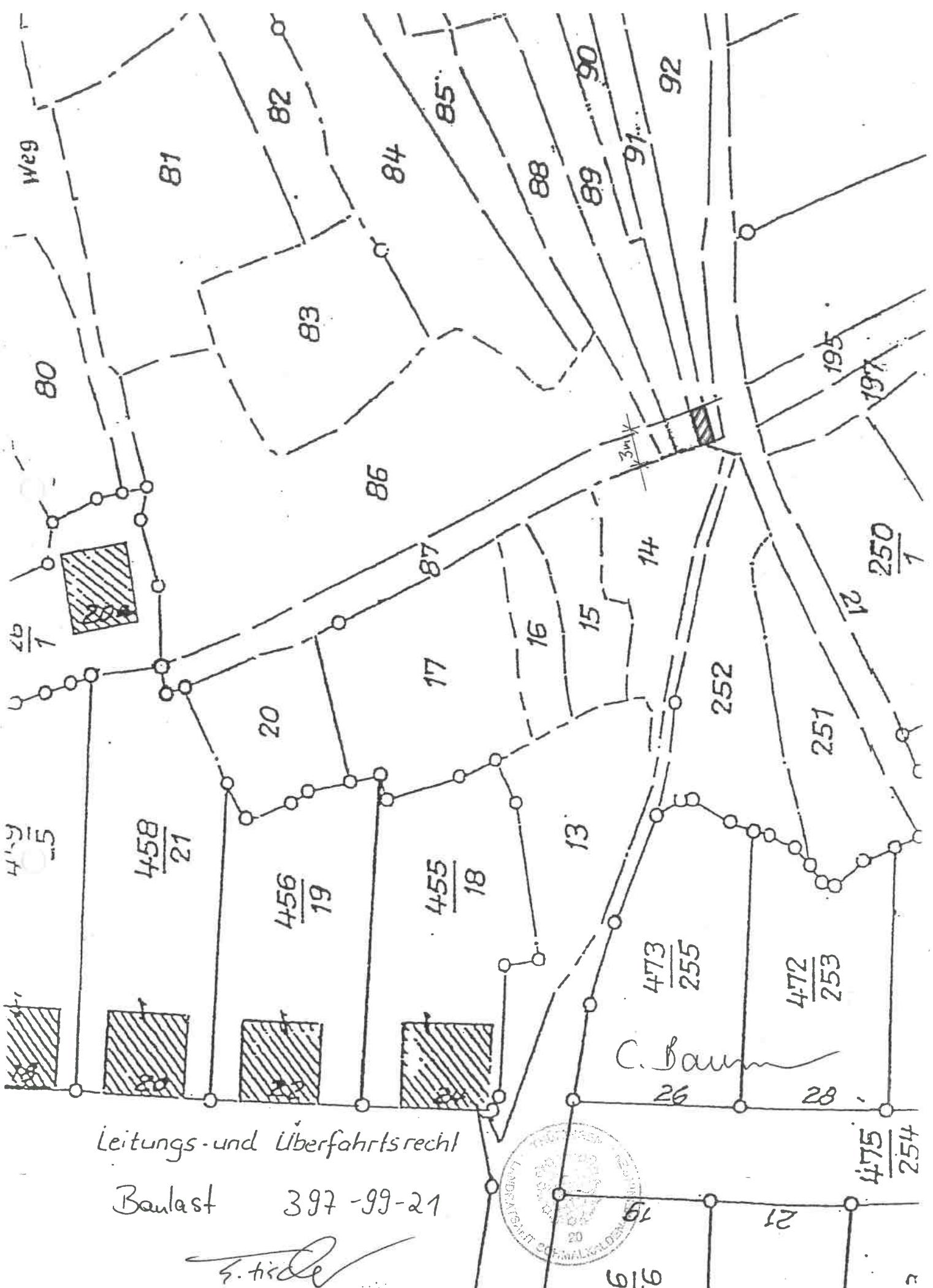
Gemarkung

Brotterode

Flur 27

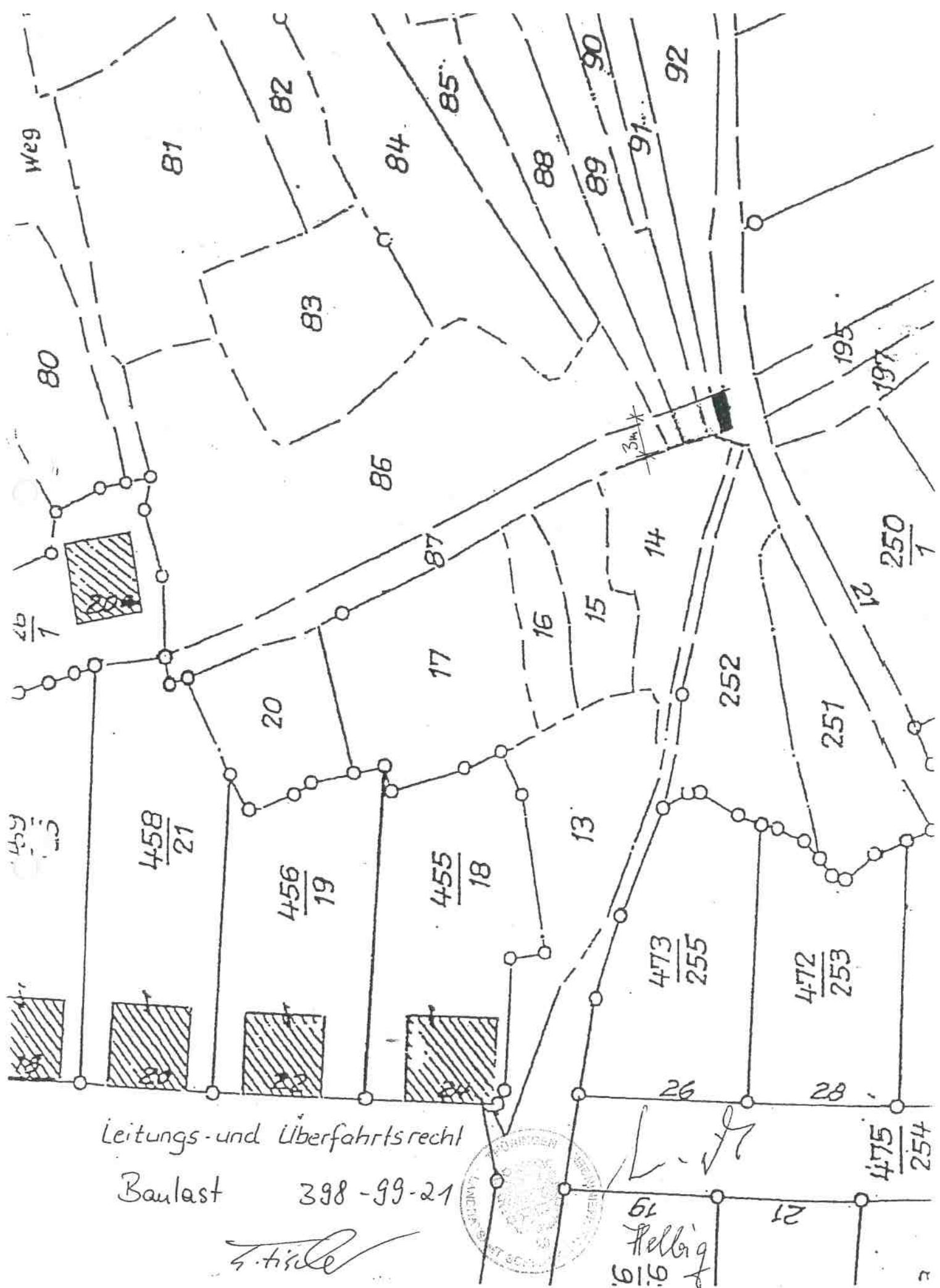
Flurstück 89

Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
	<p>1. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 89 - verpflichtet sich, eine Teilfläche seines Grundstücks zu gunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - als Zuwegung (Zu- und Abfahrt) im Sinne des § 4 Abs. 1 ThürBO zur Verfügung zu stellen und diese Teilfläche allen Benutzern zugänglich zu machen.</p> <p>Die belastete Fläche ist im beiliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.</p>	
	<p>2. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Brotterode - , - , Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 89 - verpflichtet sich, sein Grundstück zu gunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - mit den gemäß §§ 40 u. 41 ThürBO erforderlichen Leistungen zur Ver- und Entsorgung zu belasten, die aus dem auf diesem Grundstück errichteten Neubau eines Eigenheimes resultieren.</p> <p>Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.</p>	
eingetragen am		
20.04.1999		 - Fischer -



Gemarkung Brotterode Flur 27 Flurstück 91

Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1	<p>1. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 91 - verpflichtet sich, eine Teilfläche seines Grundstücks zu- gunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - als Zuwegung (Zu- und Abfahrt) im Sinne des § 4 Abs. 1 ThürBO zur Verfügung zu stellen und diese Teilfläche allen Benutzern zugänglich zu machen.</p> <p>Die belastete Fläche ist im beiliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.</p>	
2	<p>2. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Brotterode - , - , Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 91 - verpflichtet sich, sein Grundstück zu- gunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 86 und 87 - mit den gemäß §§ 40 u. 41 ThürBO erforderlichen Leitungen zur Ver- und Entsorgung zu belasten, die aus dem auf diesem Grundstück errichteten Neubau eines Eigenheimes resultieren.</p> <p>Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.</p>	
eingetragen am		 - Fischer -



Leitungs- und Überfahrtsrechtl

Baulast

398 - 99 - 21

S. Hille

6/6
Helleig

Gemarkung Brotterode Flur 27 Flurstück 92

Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3

1. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 92 - verpflichtet sich, eine Teilfläche seines Grundstücks zu Gunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 86 und 87 - als Zuwegung (Zu- und Abfahrt) im Sinne des § 4 Abs. 1 ThürBO zur Verfügung zu stellen und diese Teilfläche allen Benutzern zugänglich zu machen.

Die belastete Fläche ist im beiliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.

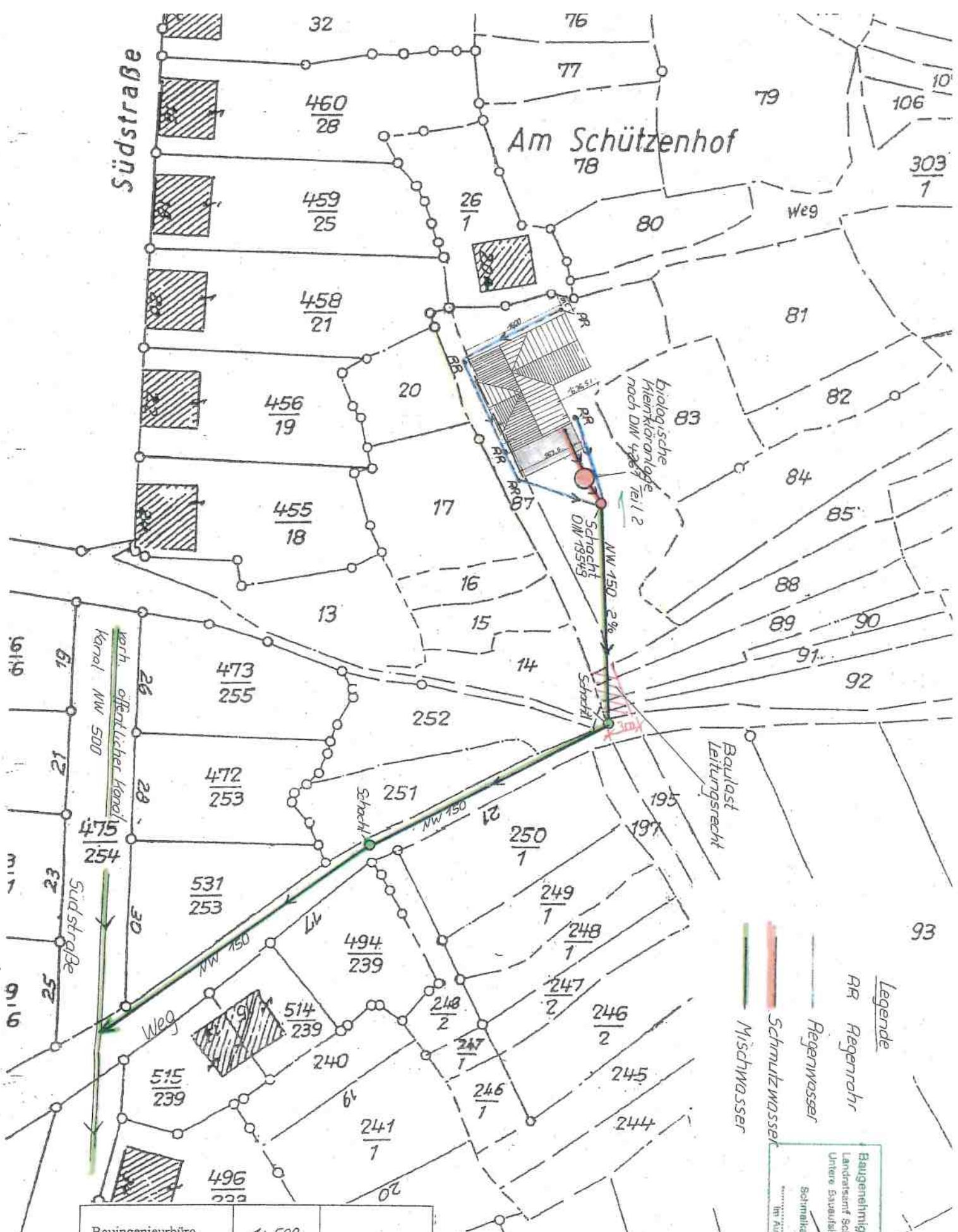
2. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Brotterode - , - , Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 92 - verpflichtet sich, sein Grundstück zu Gunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - mit den gemäß §§ 40 u. 41 ThürBO erforderlichen Leistungen zur Ver- und Entsorgung zu belasten, die aus dem auf diesem Grundstück errichteten Neubau eines Eigenheimes resultieren.

Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.

eingetragen am



- Fischer -



Bauingenieurbüro
Ute Baldauf
98599 Brotterode, Schüllbach 23
Tel. / Fax 016840130578

1: 500
Maßstab Blatt 0

Volker Fuchs
Schützenhofstr.
98599 Brotterode

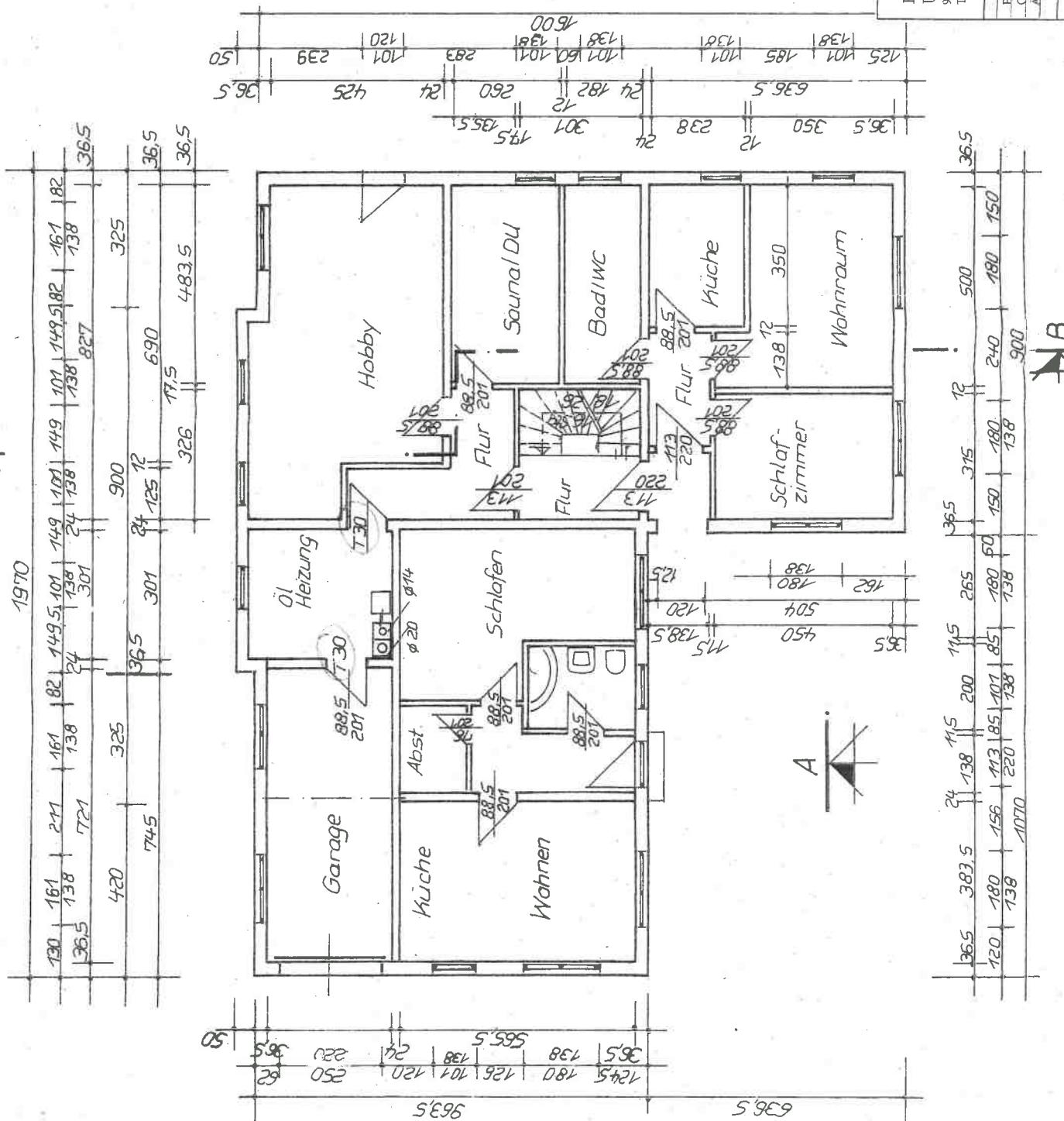
Bemerkung: Neubau eines
Eigenheimes
Gern. Brofferode
Flur 27, Flurst. 86, 87

Entwässerungsplan

Baugenehmigung Nr. 153-99-11
Landkreis Schmalkalden-Meiningen
Untere Bauaufsichtsbeförde

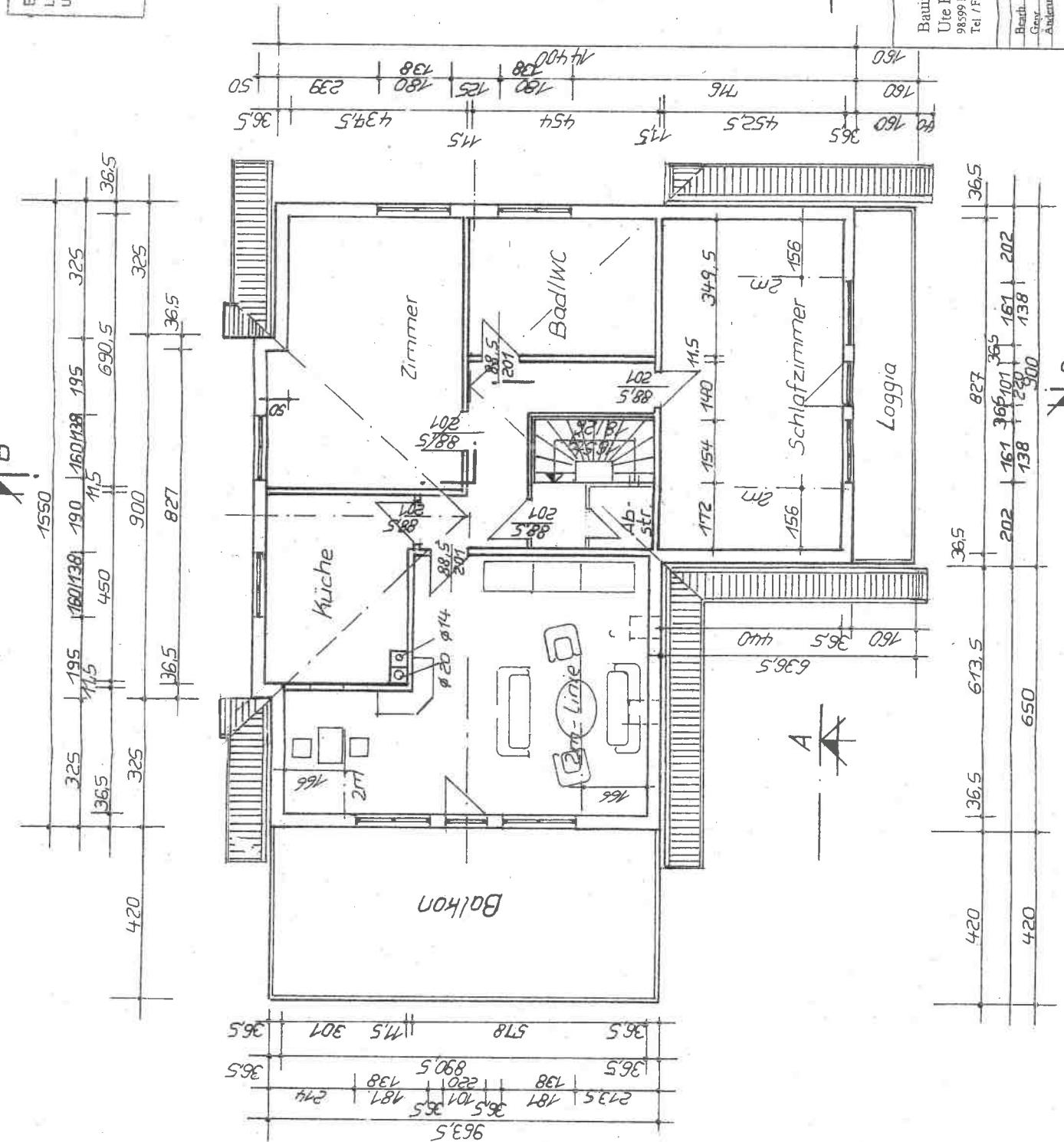
Baugenehmigung Nr. 152-305-1
Landesamt Schmalkalden-Meiningen -
Untere Staatsbaubehörde
Schmalkalden, den 29. April 1900
Im Auftrag
Hanschmidt

Grundriß
Erdgeschöß



Baugenehmigung Nr. 153	-9-
Landratsamt Schmalkalden-Meiningen	
Untere Landratschtsbevörde	
Schmalkalden, den 19. April 1999	
im Auftrag	<i>W. F. G.</i>
Unterschrift	

Grundriss Dachgeschoss

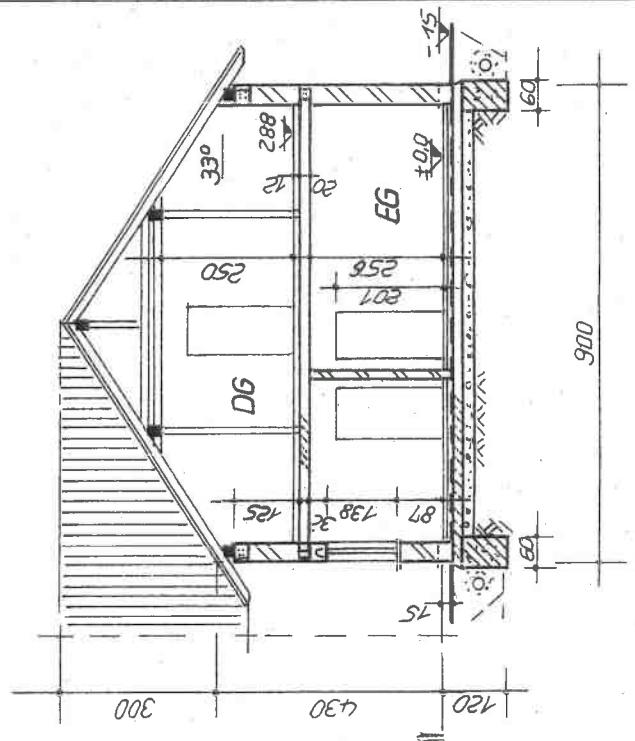


Bauingenieurbüro	1:100	Blatt 4
Melsbach		
Ute Baldau		
9059 Bröterode, Schulbach 23		
Tel / Fax 036840/30528		
Volker Fuchs		
Schützenhofstr.		
98599 Brünnrode		
Bemerkung: Neubau eines		
Eigenheimes		
Gern. Brünnrode		
Flur 27, Flurst. 86, 87		

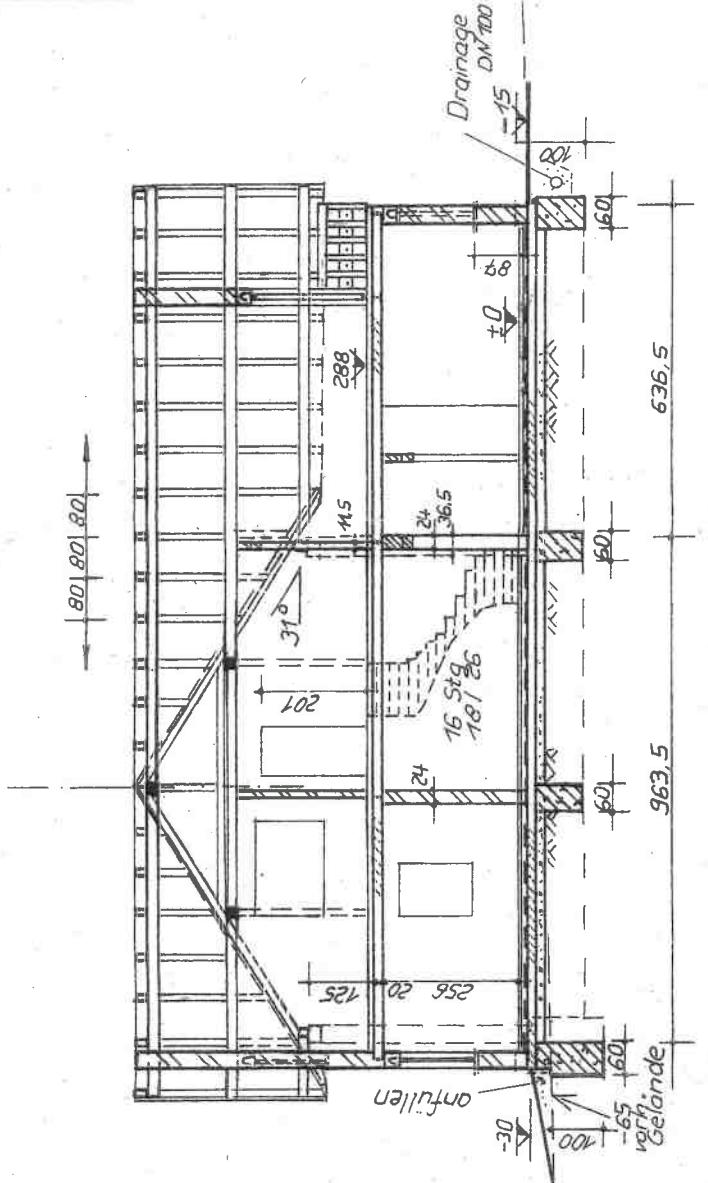
36,5	613,5	827	36,5	202	161	161	202
420	138	1290	36,5	138	1290	138	138
420	650		36,5				

Baugenehmigung Nr. 155 - 99 - 17
Landratsamt, Schmalkalden-Meiningen
Unter: Bauaufsichtsbehörde
Schmalkalden, den 29. April 1999
F. Rüdiger
Bauaufsichtsbehörde
Unterschrift

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Bauherr:

Bauingenieurbüro	1: 100	Maßstab	Blatt 5
Ute Baldau	Völker Fuchs Schützenhofstr. 98599 Brüderode		
98599 Schulzbach 23			
Tel / Fax 036840/30328			
		Benennung	Neubau eines
			Eigenheimes
			Gem. Brüderode
		Datum	Flur 27, flurst. 86, 87
		Bezirk	27.01.1999
		Gebt.	1.01.01
		Aenderung	1.01.01

Grafische Darstellung der Bevölkerungsentwicklung bis 2035

Landkreis Schmalkalden-Meiningen
Altersaufbau der Bevölkerung 2014 und 2035

Alter von ... bis unter ... Jahren

