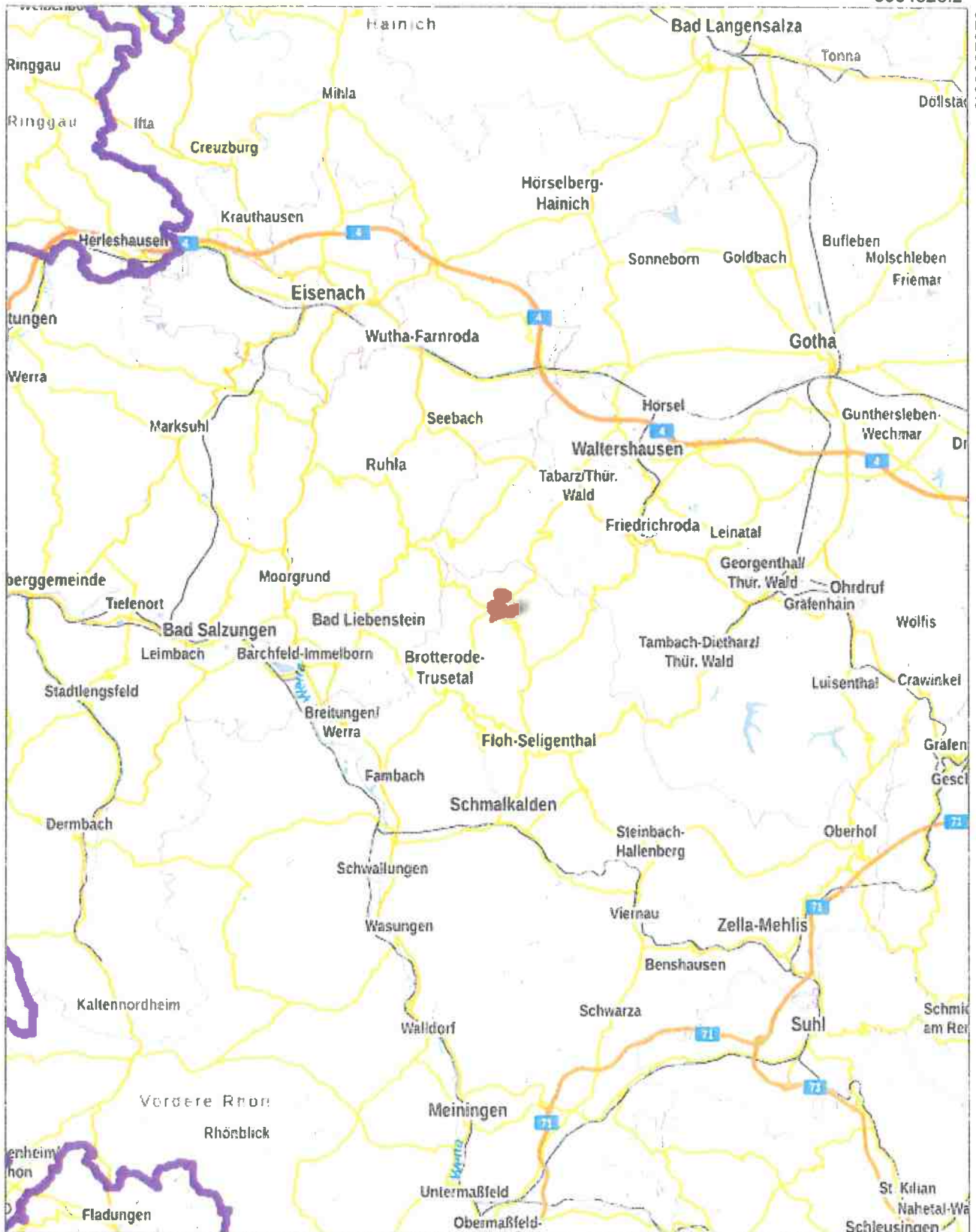
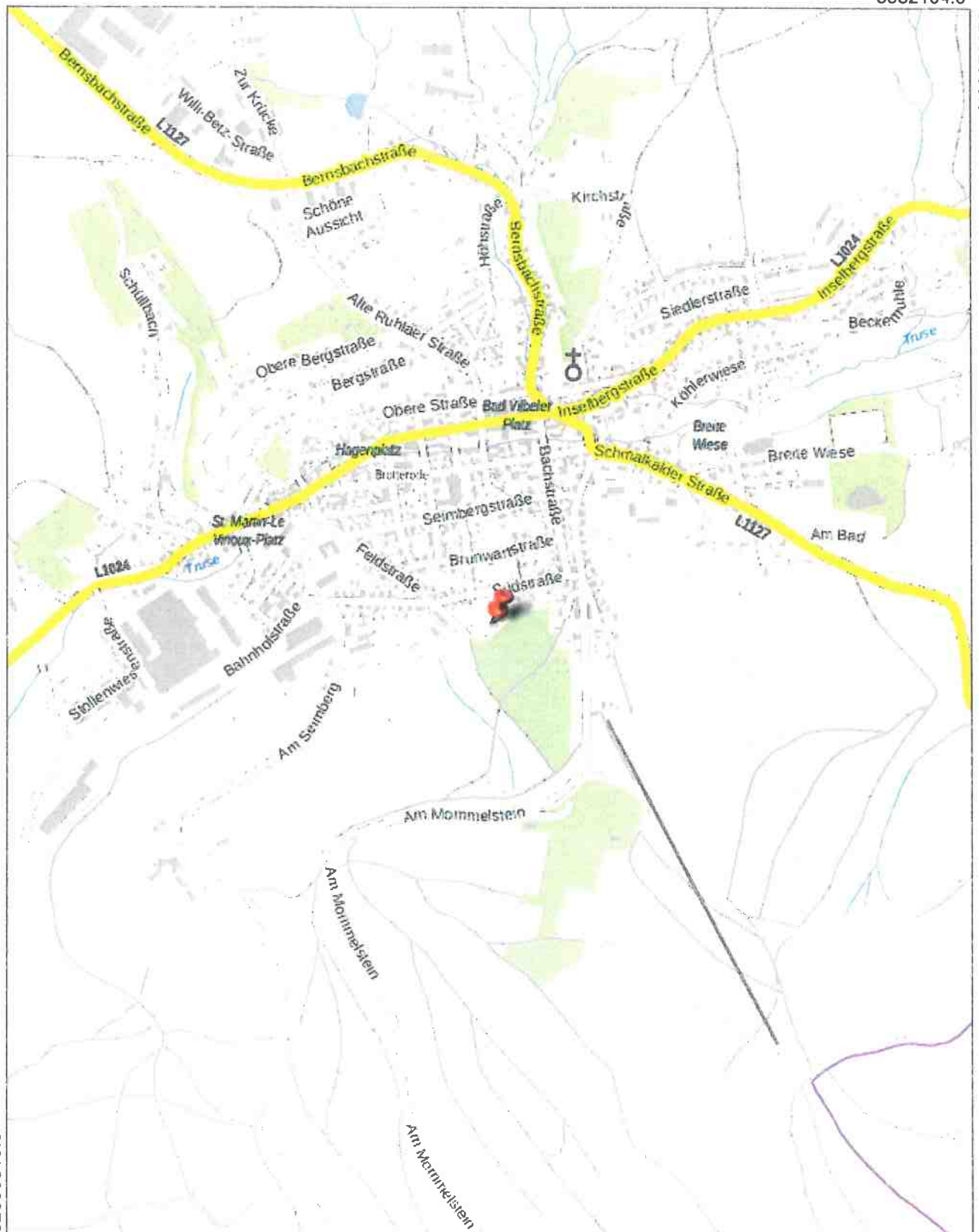


5664828.2



Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

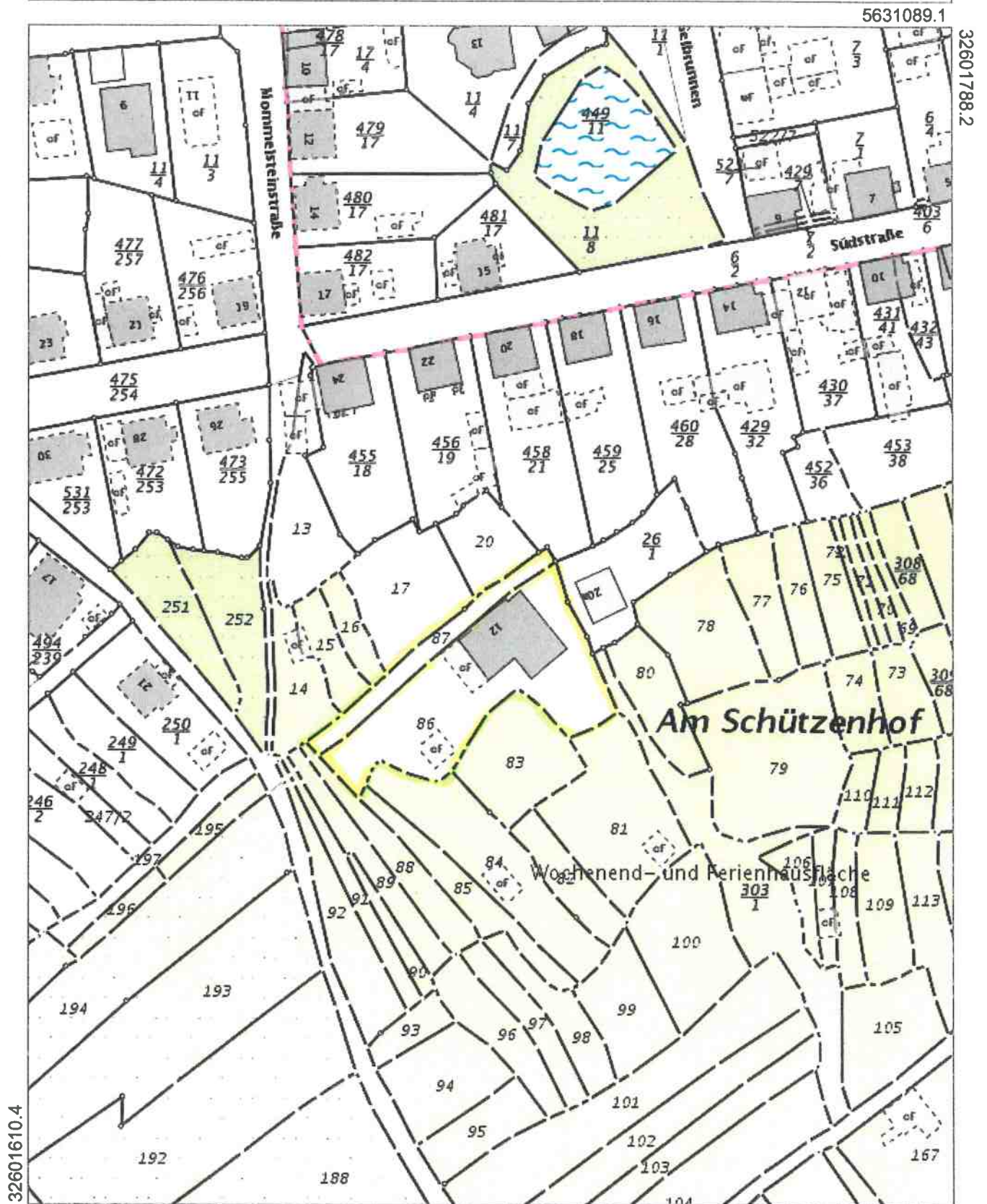
5632104.6

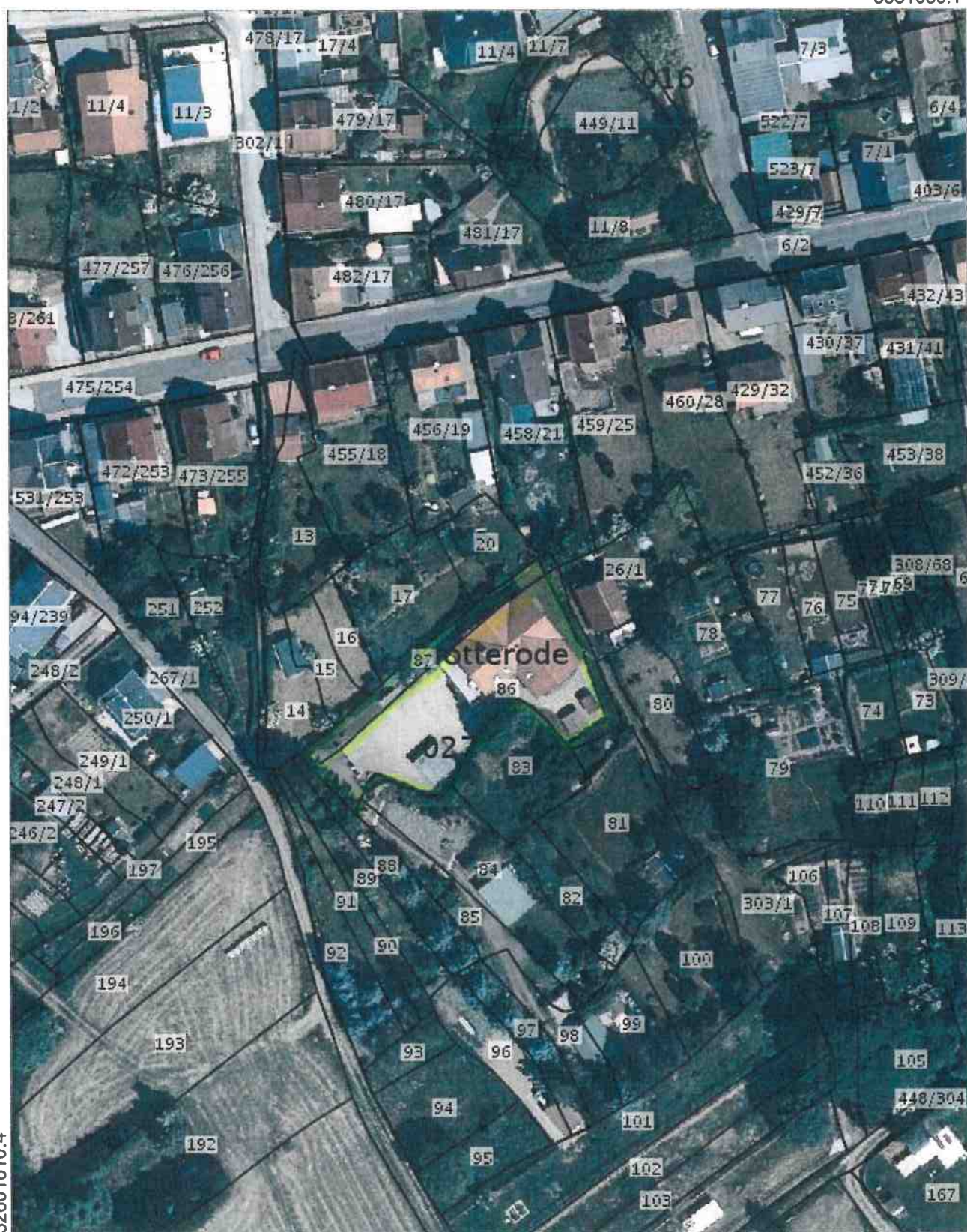


32600810.3

5629847.8

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.





5630863.4

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.



Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden
Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen



Gemeinde
Gemarkung

Brotterode-Trusetal
Brotterode

Bodenrichtwertnummer
Bodenrichtwert [Euro/m²]
Stichtag

360002
19
31.12.2018

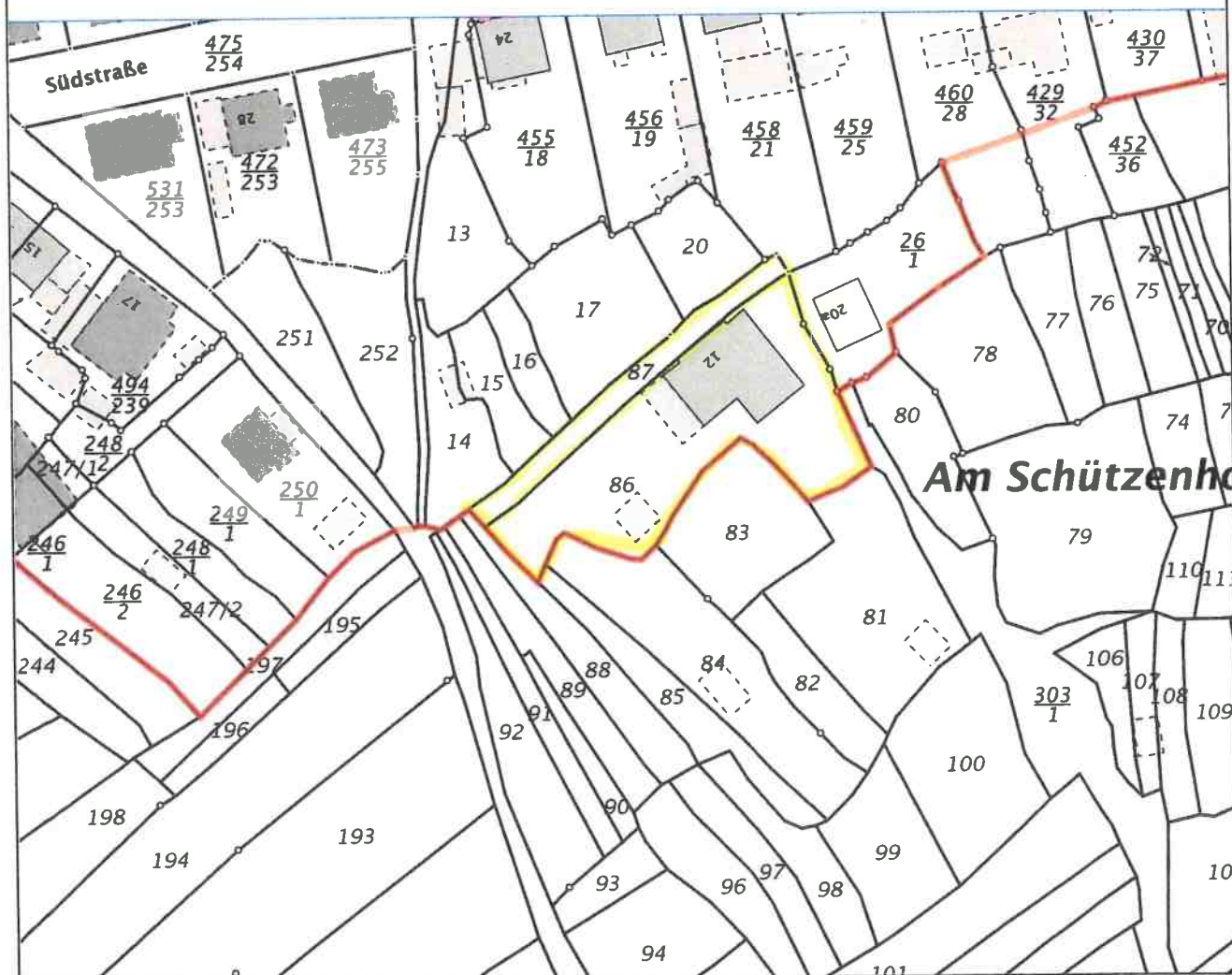
Entwicklungszustand
abgabenrechtlicher Zustand

baureifes Land
erschließungsbeitragsfrei nach
BauGB und ThürKAG
allgemeines Wohngebiet

Nutzungsart

Bauweise
Fläche [m²]

offen
600





EINGEGANGEN 10. Mai 2019

GEspringWasser Schmalkalden

Gothaer Straße 2a

D-98574 SCHMALKALDEN

Telefon / Fax: 0 36 83 / 69 07 – 0 / -299

Sprechzeiten: Dienstag: 8.00 – 15.00 Uhr

Donnerstag: 8.00 – 18.00 Uhr

E-Mail: info@gewas.de

Internet: www.gewas.de

GEspringWasser Schmalkalden
Postfach 10 03 26, D-98563 Schmalkalden

Arens

Wertermittlungsgutachten GmbH

Johannesstraße 39

99084 Erfurt

Sachgebiet: Technische Abteilung

Kontakt: Herr Köhler

Telefon: 0 36 83 / 69 07 229

Datum und Zeichen des Adressaten

126/19

Zeichen vom GEWAS

Kö / Me

Datum

09.05.2019

Reg.- Nr.: 126 / 2019

Stellungnahme Verkehrswertfestsetzung Brotterode, Flurstücke 86 und 87, Gebäude Feldstraße 12

Sehr geehrte Frau Schneider,

zu oben genannter Anfrage können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Trinkwasser:

Das Gebäude Feldstraße 12 hat eine Übergabestelle (Wasserzählerschacht) als Trennung zwischen öffentlicher Anlage und privater Versorgungseinrichtung.

Dieser Übergabeschacht sitzt, wie im beiliegenden Bestandsplan Trinkwasser dargestellt, etwa Flurstücksgrenze Flurstück 252 zur Feldstraße.

Der öffentliche Anschluss zum Schacht erfolgt dabei von der Hauptleitung DA 90 mm PE-Rohr in der Feldstraße.

Bis zum Schachtbauwerk im öffentlichen Teil des Hausanschlusses handelt es sich um eine PE-Rohr-Leitung DA 50 mm.

Dieser Teil des Anschlusses entspricht dem allgemein anerkannten Stand der Technik.

Zum weiterführenden Teil des Hausanschlusses vom Schacht bis in das Wohngebäude besteht in unserem Hause keine Kenntnis.

Abwasser:

Das Gebäude Feldstraße 12 verfügt nicht über einen Abwasserhausanschluss zur öffentlichen Kanalisation.

VERBANDSVORSITZENDER:
Herr Ralf Holland- Neil

Werkleiter GEWAS
Herr Dr. Uwe Skandera

Aufsichtsbehörde
der Zweckverbände:

Bankkonto: 1 505 000 749

BLZ: 840 500 00

BIC: HELADEF1RRS

IBAN: DE68 8405 0000 1505 0007 49

Adresse: siehe oben

Adresse: siehe oben

Landratsamt
SCHMALKALDEN-MEININGEN

Rhön-Remsteig-Sparkasse SCHMALKALDEN

Laut unserer Stammdatei werden die anfallenden häuslichen Schmutzabwässer mittels einer vollbiologischen Kleinkläranlage auf dem Grundstück vorgeklärt.

Über die weitere Verfahrensweise ist in unserem Hause nichts bekannt.

Die öffentliche Kanalisation in der Feldstraße endet in einer erheblichen Entfernung vom Grundstück Richtung Südstraße.

Bei einer Wiedernutzung des Gebäudes müsste in jedem Fall ein Anschluss an die öffentliche Kanalisation über einen Erschließungsvertrag hergestellt werden.

Erschließungsvertrag bedeutet, aufgrund des erheblichen Aufwandes muss der Bauherr sämtliche Kosten übernehmen.

Beitrag und Gebühren:

Für beide Flurstücke wurden bisher noch keine Beiträge, sowohl Kläranlagenbeitrag als auch Teilbetrag Entwässerungsanlage, erhoben.

Dadurch, dass bisher kein Anschluss Abwasser für das Gebäude in unserer Stammdatei existiert, gelten die Flurstücke als unbebaut.

Die entsprechende Beitragspflicht würde erst bei Vollanschluss (Termin noch nicht absehbar) entstehen.

Mit freundlichen Grüßen

K ö h l e r
Techn. - Leiter



Anlage:

- Bestandspläne Trinkwasser und Abwasser

Leitungsverläufe



**Für die sachliche
Richtigkeit des
Ausfüllens:**

Dieses FORMBLATT gilt nur in Verbindung mit dem KENNZEICHNUNGSVERMERK der

Abrechnungstechnische Kennzeichnung als

Informationen zum ZEITPUNKT und zum ORT der Leistungsausführung sowie abrechnungstechnische Angaben zum LEISTUNGSEMPFÄNGER	
Datum der Ausführung	11.5.99
Ort mit Postleitzahl	Bogelmühle
Straße mit Hausnummer	Feldstraße
Rechnungsempfänger	Ing. Hermann W. Böhm, Bogelmühle
Status des Leistungsnnehmers	(1) EIGENTÜMER <input type="checkbox"/> (3) MIETER <input type="checkbox"/>
(4) IST SONSTIGES EINZUTRAGEN	(2) PÄCHTER <input type="checkbox"/> (4) <input type="checkbox"/>

MATERIALNACHWEIS

[illegible]

LEISTUNGSNACHWEIS

[illegible]

SONSTIGE ANMERKUNGEN:

Twindwale

Unterschriftliche Bestätigung von Richtigkeit und Vollständigkeit	AUFTRAGNEHMER (ARBEITER)
	AUFTRAGGEBER (MEISTER)

- Trans für HF radi WZ-Schacht im Gesamt

Aug. 24. 06. 19

AUFTRAGGEBER
AUFTRAGNEHMER

REGISTRIERUNG:

Formblattnummer

RAUM FÜR AUFMAßSKIZZE

Garage
zu Nr. 21

U-Hydrant
Umwarn-
schicht

3.2
ca. 1.0 m

PE 40
PE 50

WZ-Schicht
HVF V für das
Bodenkabel
Feldstärke 12

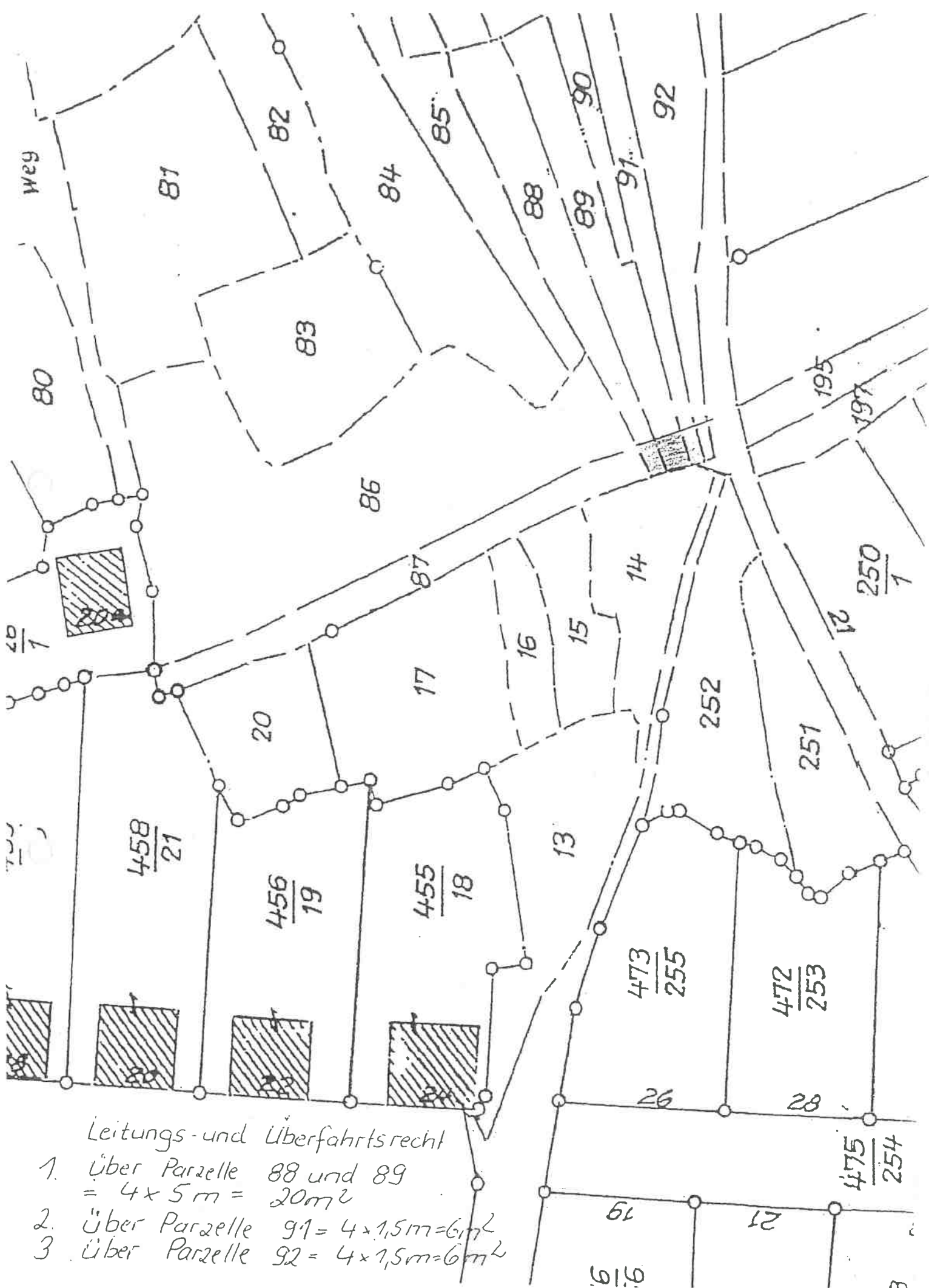
Umschlag
Kabelbau
Tisch

Falls Informationen auf der Rückseite vermerkt sind, bitte hier rot ankreuzen!

Fälle Informationen auf der Rückseite vermerkt sind, bitte hier rot ankreuzen!



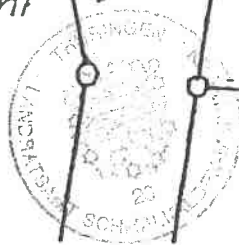
Baulasten zu Gunsten des Bewertungsgrundstückes





Leitungs- und Überfahrtsrecht
Baulast 395-99-21

[Signature]



Gemarkung Brotterode Flur 27 Flurstück 88

Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
----------	--------------------	-------------

1	2	3
---	---	---

1. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 88 - verpflichtet sich, eine Teilfläche seines Grundstücks zugunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - als Zuwegung (Zu- und Abfahrt) im Sinne des § 4 Abs. 1 ThürBO zur Verfügung zu stellen und diese Teilfläche allen Benutzern zugänglich zu machen.


Die belastete Fläche ist im beiliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.

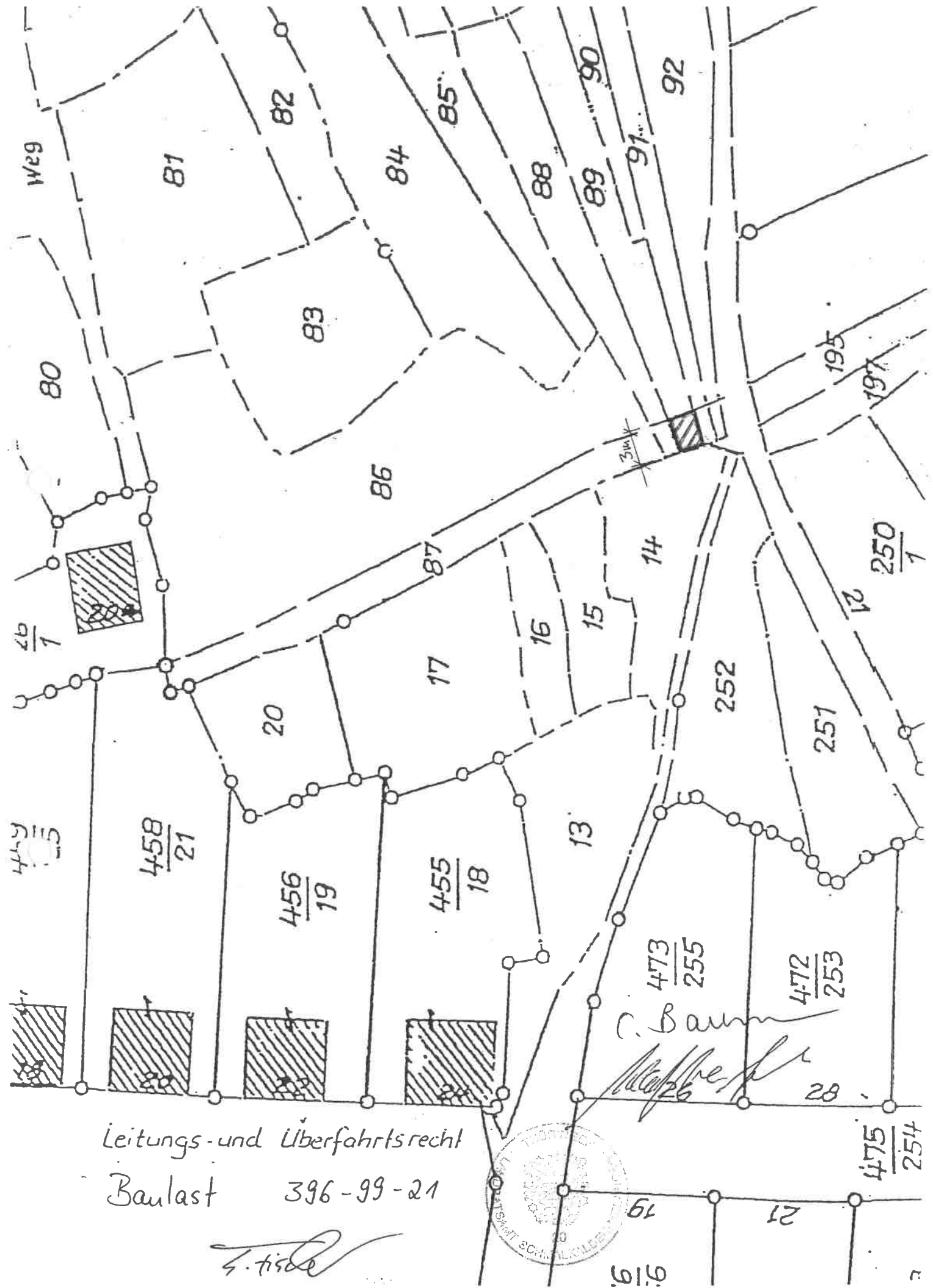
2. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Brotterode - , - , Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 88 - verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - mit den gemäß §§ 40 u. 41 ThürBO erforderlichen Leistungen zur Ver- und Entsorgung zu belasten, die aus dem auf diesem Grundstück errichteten Neubau eines Eigenheimes resultieren.

Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.

eingetragen am




- Fischer -



Gemarkung Brotterode

Flur 27

Flurstück 89

Lfd. Nr.

Inhalt der Baulast

Bemerkungen

1

2

3

1. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 89 - verpflichtet sich, eine Teilfläche seines Grundstücks zugunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - als Zuwegung (Zu- und Abfahrt) im Sinne des § 4 Abs. 1 ThürBO zur Verfügung zu stellen und diese Teilfläche allen Benutzern zugänglich zu machen.


Die belastete Fläche ist im beiliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.

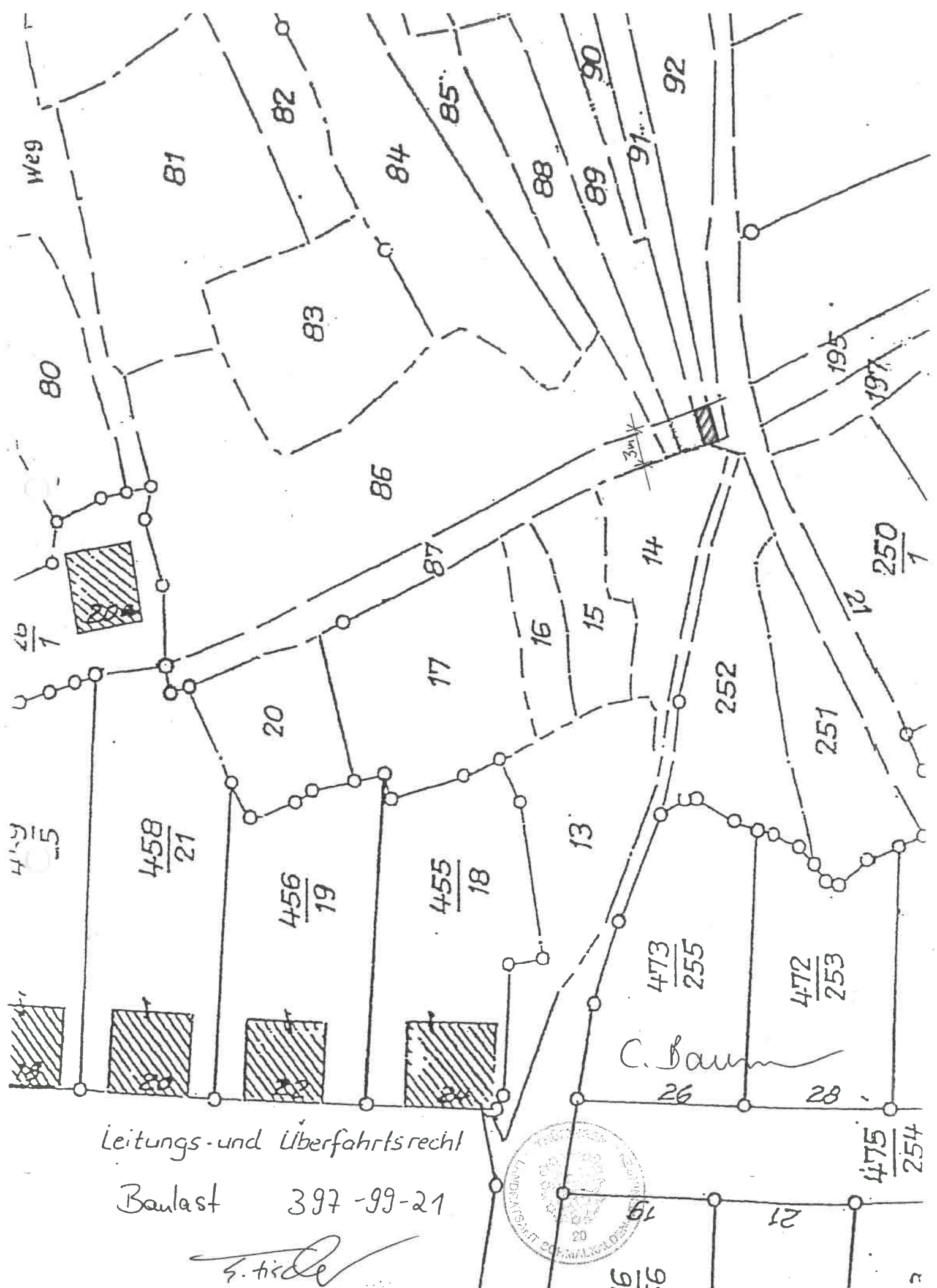
2. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Brotterode - , - , Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 89 - verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - mit den gemäß §§ 40 u. 41 ThürBO erforderlichen Leitungen zur Ver- und Entsorgung zu belasten, die aus dem auf diesem Grundstück errichteten Neubau eines Eigenheimes resultieren.

Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.

eingetragen am




- Fischer -



Leitungs- und Überfahrtsrecht

Baulast 397-99-21

S. Hilde

Gemarkung Brotterode

Flur 27

Flurstück 91

Lfd. Nr.

Inhalt der Baulast

Bemerkungen

1

2

3

1. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 91 - verpflichtet sich, eine Teilfläche seines Grundstücks zugunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - als Zuwegung (Zu- und Abfahrt) im Sinne des § 4 Abs. 1 ThürBO zur Verfügung zu stellen und diese Teilfläche allen Benutzern zugänglich zu machen.

Die belastete Fläche ist im beiliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.

2. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Brotterode - , - , Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 91 - verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 86 und 87 - mit den gemäß §§ 40 u. 41 ThürBO erforderlichen Leitungen zur Ver- und Entsorgung zu belasten, die aus dem auf diesem Grundstück errichteten Neubau eines Eigenheimes resultieren.

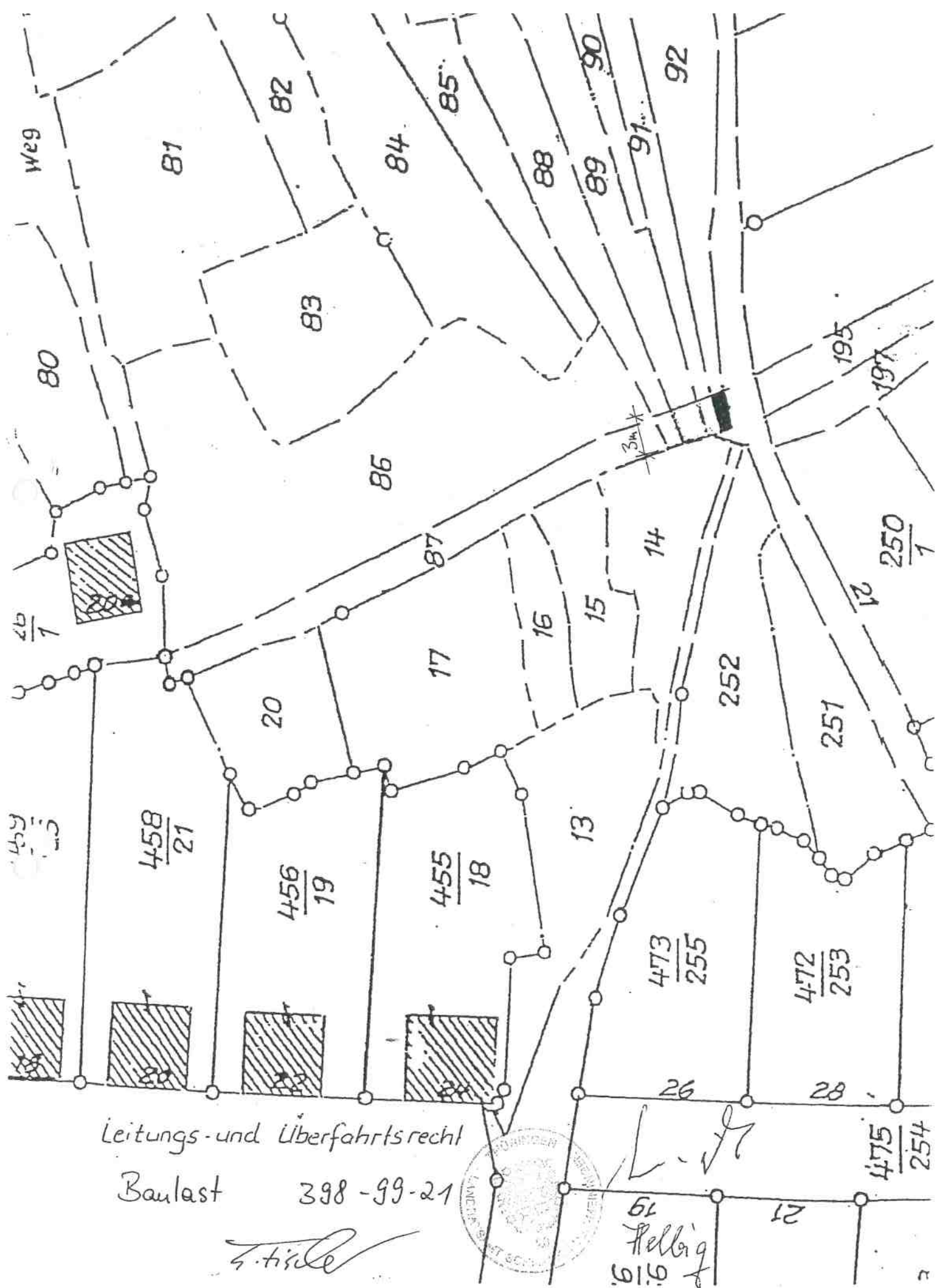
Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.

eingetragen am



20.04.1999

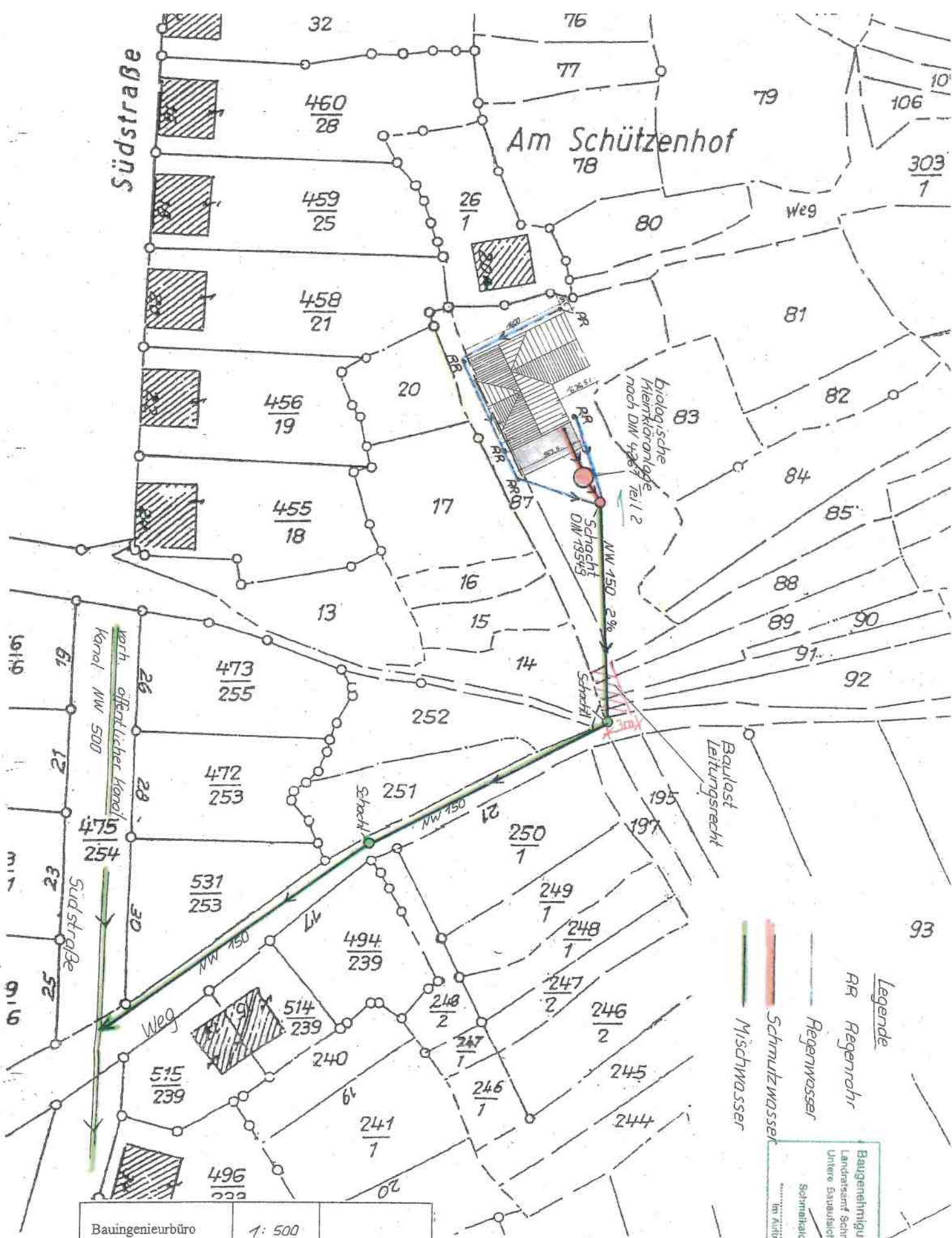
- Fischer -





Gemarkung Brotterode **Flur** 27 **Flurstück** 92

Lfd. Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
	<p>1. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 92 - verpflichtet sich, eine Teilfläche seines Grundstücks zugunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 86 und 87 - als Zuwegung (Zu- und Abfahrt) im Sinne des § 4 Abs. 1 ThürBO zur Verfügung zu stellen und diese Teilfläche allen Benutzern zugänglich zu machen.</p> <p>Die belastete Fläche ist im beiliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.</p> <p>2. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Brotterode - , - , Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstück 92 - verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstücks Brotterode, - Gemarkung Brotterode, Flur 27, Flurstücke 86 und 87 - mit den gemäß §§ 40 u. 41 ThürBO erforderlichen Leitungen zur Ver- und Entsorgung zu belasten, die aus dem auf diesem Grundstück errichteten Neubau eines Eigenheimes resultieren.</p> <p>Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.</p>	
eingetragen am	 <p>20.04.1999</p> <p> - Fischer -</p>	



Bauingenieurbüro Ute Baldauf 98599 Brotterode, Schüllbach 23 Tel. / Fax 036840/30528		1: 500 Maßstab Blatt 0 Volker Fuchs Schützenhofstr. 98599 Brotterode Benennung: Neubau eines Eigenheimes Gemein. Brotterode Flur 27, Flurst. 86, 87
Datum	Name	
Bearb. 27.01.1999		
Gepr.		
Änderung		

Entwässerungsplan
M 1:500

Baugenehmigung Nr. 153-89-4
Landratsamt Schmalzkäsen-Meinungen
Untere Bauaufsichtsstelle
Schmalzkäsen, den 29. April 1999
Im Auftrag Unterschrift

..... Unterschrift

A

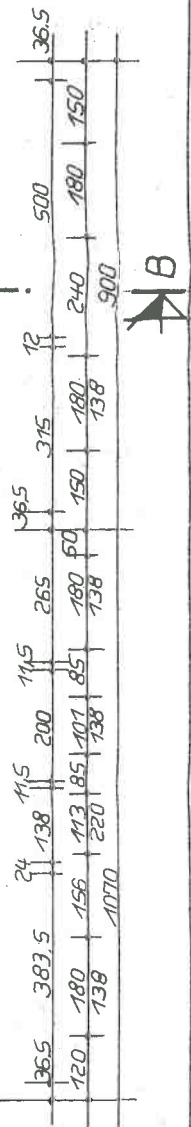
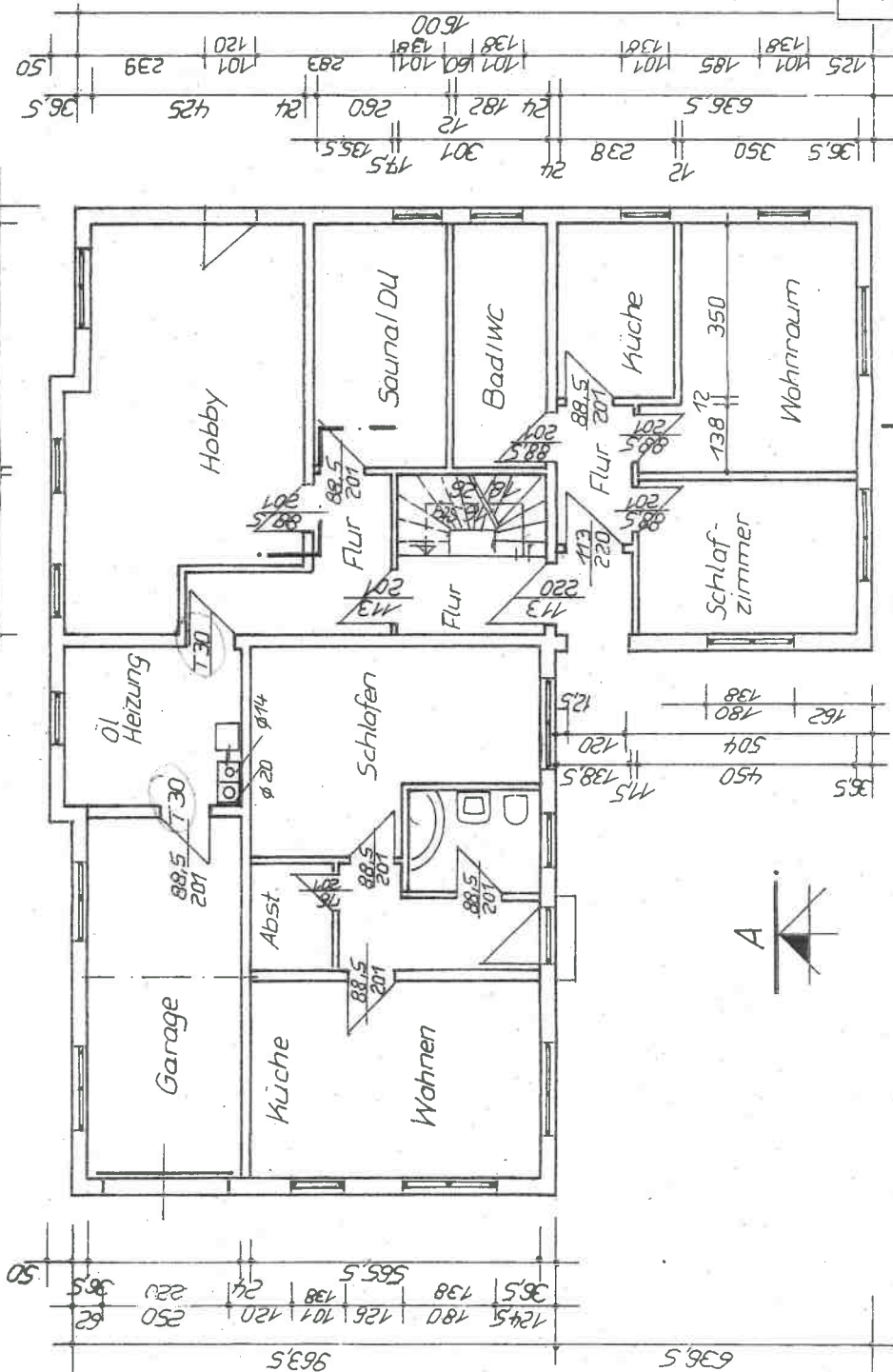
Bauherr:

Baingenieurbüro
Ute Baldauf
98599 Brothard, Schüllba
Tel./Fax 036840/30528

Bauingenieurbüro
Ute Baldauf
98599 Brotterode, Schüllbach 23
Tel. / Fax 036840/30528

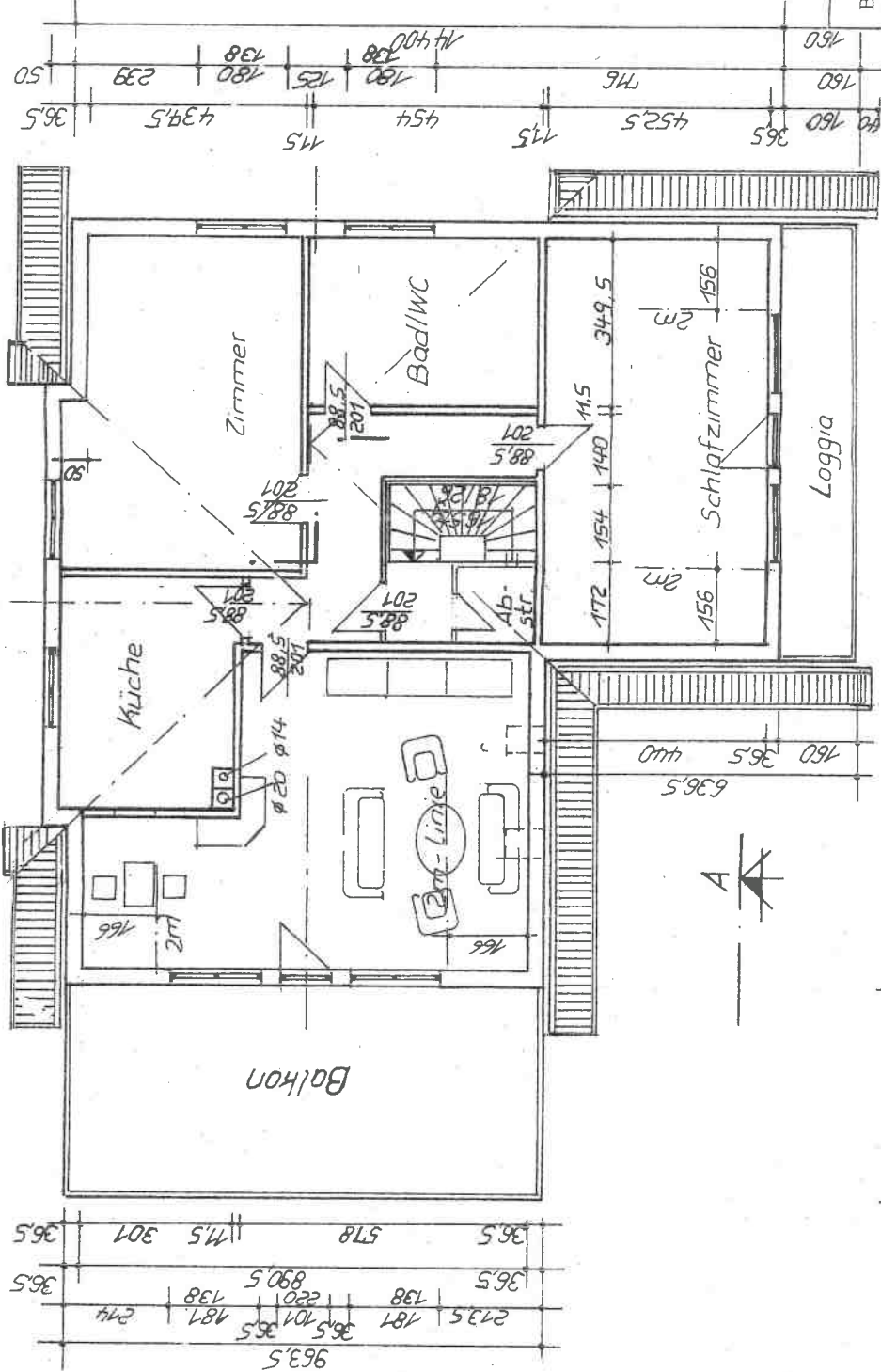
Beach	Date	Name
Genr	27 01	1999
Androne		

Benennung: *Neubau eines
Eigenheimes
Gm. Brofferode
Flur 27 Flurst. 86 87*



Baugenehmigung Nr. 153-99
 Landratsamt Schmalkalden-Meiningen
 Untere Bauaufsichtsbehörde
 Schmalkalden, den 29. April 1999
 im Auftrag

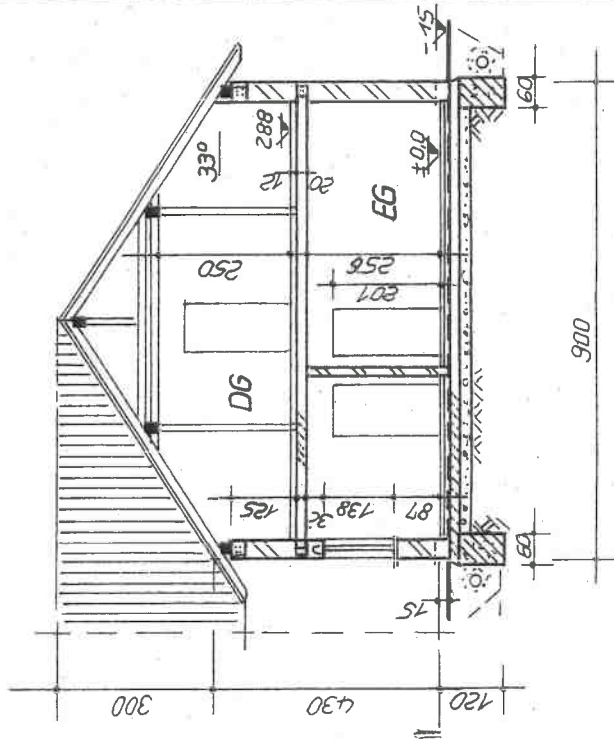
Grundriß
 Dachgeschoß



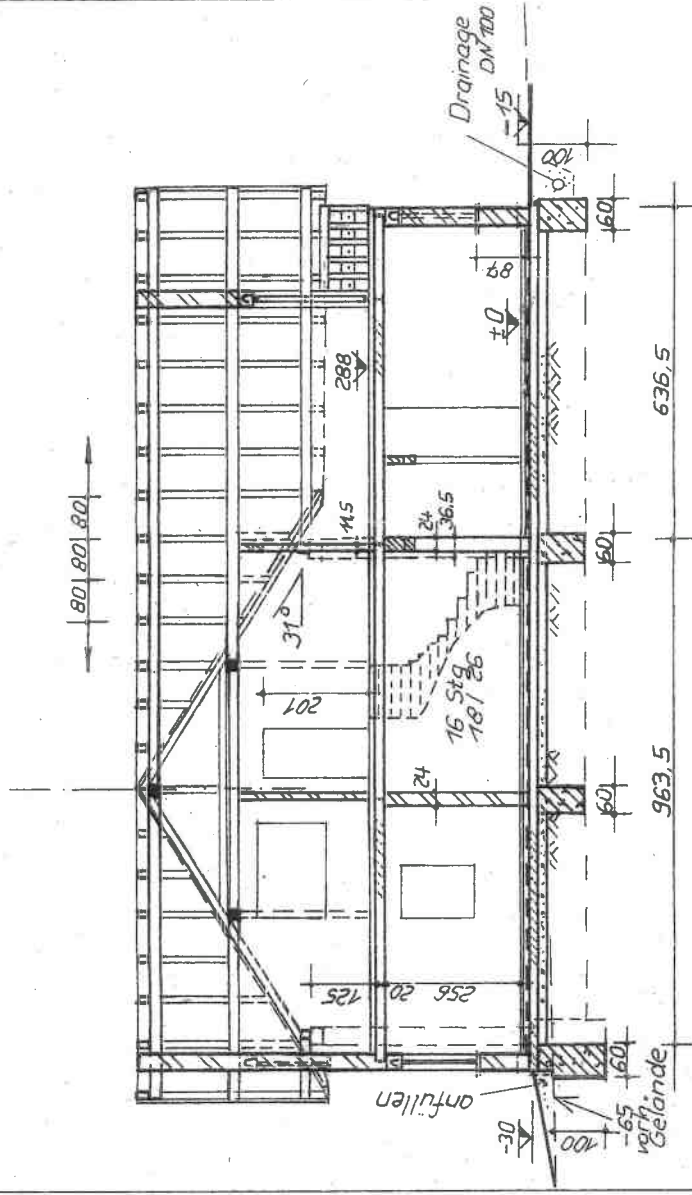
Baingenieurbüro Ute Baldauf 98599 Broderode, Schulbach 23 Tel / Fax 036840/30528	Maßstab 1:100	Blatt 4 Volker Fuchs Schützenhofstr. 98599 Broderode	Benennung Neubau eines Eigenheimes Gern. Broderode Flur 27, Flurst. 86, 87
Datum 27.04.1999	Name Ute Baldauf	Zeichner G. Fuchs	Prüfer U. Baldauf



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Bauherr:

Bauplanungsamt Ute Baldauf 98599 Brotterode, Schüllbach 23 Tel / Fax 03684030528	1:400 Maßstab Blatt 5
Bauplanungsamt Ute Baldauf 98599 Brotterode, Schüllbach 23 Tel / Fax 03684030528	Völker Fuchs Schützenhofstr. 98599 Brotterode
Bauplanungsamt Ute Baldauf 98599 Brotterode, Schüllbach 23 Tel / Fax 03684030528	Benennung: Neubau eines Eigenheimes Gm. Brotterode Flur 27, Flurst. 86, 87
Bauplanungsamt Ute Baldauf 98599 Brotterode, Schüllbach 23 Tel / Fax 03684030528	Datum: 27.04.1999 Name: U. Baldauf Bearb: U. Baldauf Gepr: U. Baldauf Auftrag: 14.00

Baugenehmigung Nr. 153-89-11
Landratsamt Schmalkalden-Meiningen
Untere Bauaufsichtsbehörde
Schmalkalden, den 2. April 1999
Im Auftrag Unterschrift

Grafische Darstellung der Bevölkerungsentwicklung bis 2035

Landkreis Schmalkalden-Meiningen

Altersaufbau der Bevölkerung 2014 und 2035

Alter von ... bis unter ... Jahren

