

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 11 K 21/24

Unser Zeichen: GZ 131/2024

PLZ: 98617 Ort: Meiningen Ortsteil Herpf
Straße: Oberdorf 1

Gemarkung: Herpf

Flur: ---
Flurstück: 84/3



Kurzbeschreibung: Wohnhaus mit Verbinderbau und Scheunenanbau

Grundstück befindet sich innerhalb der Ortslage von Herpf, einem Ortsteil der Stadt Meiningen, im thüringischen Landkreis Schmalkalden-Meiningen, ehemaliges Einfamilienhaus mit Verbinderbau und Scheunenanbau

Bewertung erfolgt anhand des äußeren Anscheins

Wohngebäude mit Verbinder: Baujahr vermutlich Ende des 19. Jh./Anfang des 20. Jh., vermutlich nur geringfügig saniert, vermutlich tlw. Fachwerkbauweise, geringfügig Bruchsteinmauerwerk, nicht bekannt ob unterkellert, Wohnhaus zweigeschossig, offensichtlich tlw. ausgebautes Dachgeschoss, Verbinder zweigeschossig

Raumaufteilung:

EG bis DG: nicht bekannt

Wohnfläche: rd. 116,00 m² (grob geschätzt)

Gesamtzustand: offensichtlich stark sanierungsbedürftiger Zustand, Verwahrlosung gegeben

Scheunenanbau: Baujahr vermutlich Ende des 19. Jh., offensichtlich ohne Sanierung, Fachwerkbauweise, zweigeschossig

Raumaufteilung: vermutlich Lagerflächen

Gesamtzustand: offensichtlich schlecht

Bewertungstichtag: 08.08.2024

Verkehrswert: 20.000,00 €

a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der bisherigen, ausschließlichen Wohnnutzung nicht wahrscheinlich. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.

b) Bezirksschornsteinfeger: Herr
 Christian Höchenberger
 Forststraße 29
 98587 Steinbach-Hallenberg

c) entfällt

d) Das Grundstück wird offensichtlich nicht mehr genutzt. Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen vermutlich nicht.

e) Es besteht vermutlich keine Wohnpreisbindung gemäß § 17 WoBindG.

f) Ein Gewerbebetrieb ist nicht vorhanden.

g) Zubehör konnte aufgrund der fehlenden Innenbesichtigung nicht festgestellt werden.

h) Ein Energieausweis liegt vermutlich nicht vor.