

Dipl. Ing. *Thomas Kožlik*

von der Industrie- und Handelskammer Südthüringen  
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
sowie Mieten für Grundstücke und Gebäude

Töpfemarkt 5A  
98617 Meiningen

Telefon

Büro: 03693/41206

privat: 03693/8827188

**Stellungnahme zum Verkehrswertgutachten 11 K 12/23 des  
Amtsgerichtes Meiningen bezüglich der im ungefähren Lageplan  
der Anlage ersichtlichen Garage mit Terrasse östlich des sog.  
Anbaues (Flurstück 221)**

Das Garagengebäude wird durch den Unterzeichner nicht als Überbau und somit als Bestandteil der Baulichkeiten des entsprechenden Gutachtens betrachtet, obwohl die überdachte Terrasse vom entsprechenden Grundstück genutzt wird.

Obwohl die Garage nicht begehbar war, geht der Unterzeichner von einem selbständigen Gebäude aus, es kann vom Eigentümer des entsprechenden Flurstücks 224 genutzt werden und nicht unbedingt vom Eigentümer der Flurstücke 220/221, zumal dafür eine weiteres Notwegerecht erforderlich wäre. Dieses wäre ein Überfahrrecht über das Flurstück 223.

Meiningen, d. 27.06.2023

Thomas Kožlik

