

Kurzexposé

Bebautes Grundstück – freistehendes Einfamilienhaus

Bundesland: Thüringen

Landkreis: Saale-Holzland-Kreis

Objektadresse: Mittelstraße 28, 07751 Rothenstein



Grundstücksfläche 500 m²

Lagebeurteilung: mittel

Ver- und Entsorgung: ortsüblich (Wasser, Kanal, Strom, Telefon)
Baurecht: § 34 BauGB

Bebauung: freistehendes Einfamilienhaus

Baujahr: 1974

Sanierung: sukzessive von 1992 bis 2010 teilsaniert

Nutzung: Wohnen

Wohnfläche: rd. 119 m² WF

Geschosse: vollständig unterkellert, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss

Bauweise: Massivbauweise (Typ EW 65B)

Konzeption: EG: Eingangsbereich, Flur, 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Terrasse
DG: Flur, 4 Zimmer

besondere Bauteile: Wintergarten (baufällig)

besondere Einrichtungen: keine

Energieausweis: nicht vorhanden

Außenanlagen: geringfügig befestigte Flächen, Grünflächen/Garten, Einfriedung;
Garage (mäßiger Zustand)

Ausstattungsstandard: einfach

Bau-/Unterhaltungszustand: Der Bau- und Unterhaltungszustand ist insgesamt unterdurchschnittlich. Das Gebäude ist stark vermüllt.

bes. objektsp. Grundst.merkm. Garage; Beräumung Einfamilienhaus und Garten, Abriss Wintergarten, Erneuerung Fußbodenbeläge, Reparatur von Kleinigkeiten

Bewertungstichtag: 20.10.2025

Verkehrswert (Marktwert): 216.000 €