

Kurzexposé Immobilienangebot

Saalweg 10e in 07747 Jena, Az. 10 K 46/23

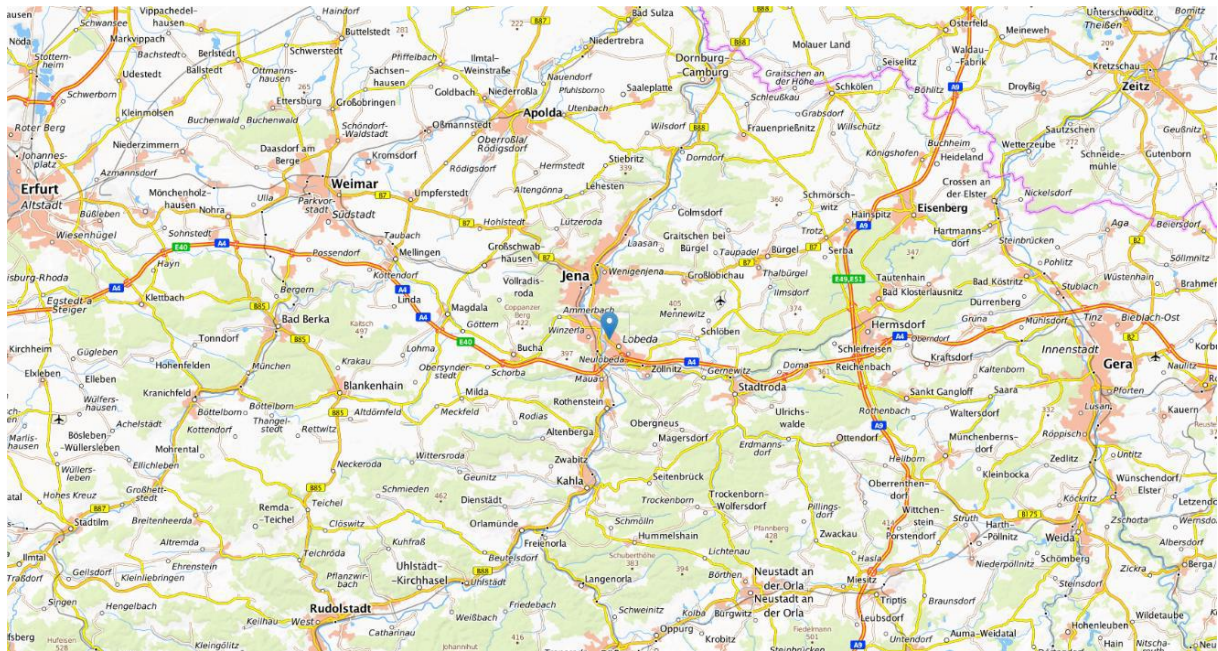
- Baujahr 2010
- Massivbauweise, Lage im Erdgeschoss mit separatem Eingang, insgesamt 4 WE im Objekt
- Wohnungsgröße 62,94 m² (gemäß Mietvertrag), Wohnung ist vermietet
- Miteigentumsanteil 180,34/1.000, Teilungserklärung ist anzupassen
- Monatliche Nettokaltmiete 567,00 €
- Monatliche Hausgeldzahlung 367,99 €
- Kein Stellplatz als Sondernutzungsrecht zugeordnet
- Stellplätze als Gemeinschaftseigentum auf dem Grundstück vorhanden
- Nicht unterkellert, EG, OG und ausgebaut DG
- Fußbodenheizung, Heizung über Wärmepumpe
- Nutzbarer Bauzustand, Bauschäden sowohl im Sonder- als auch Gemeinschaftseigentum vorhanden
- **Marktwert nach § 194 BauGB 157.000,00 €**

1. Makrolage

Jena liegt

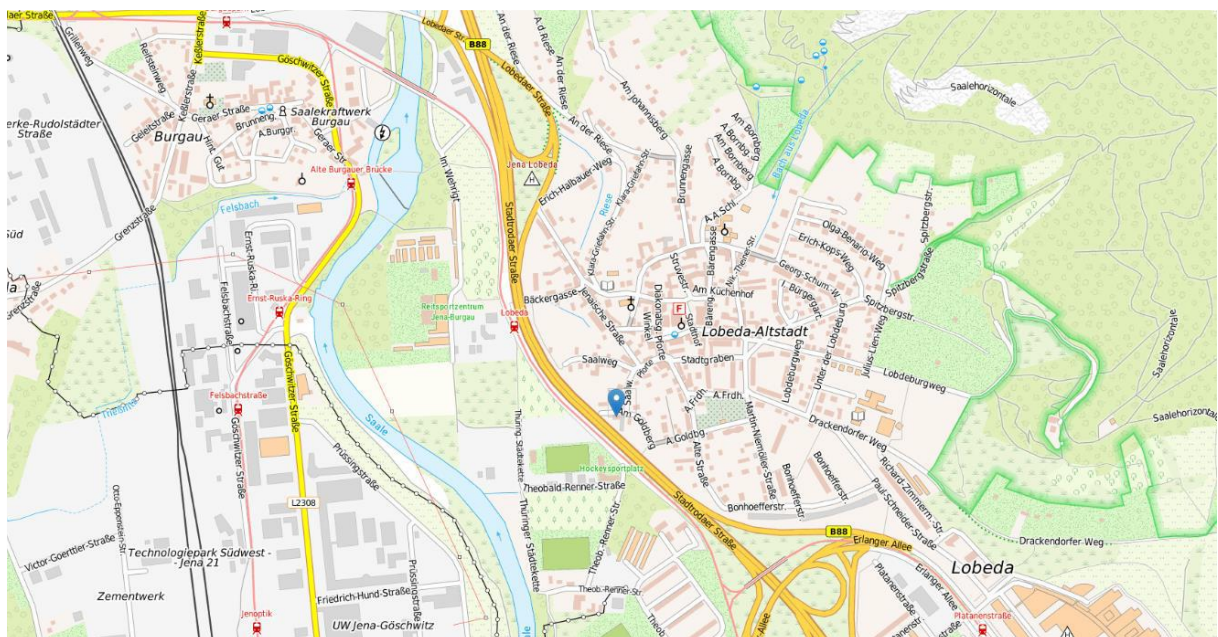
- rd. 34 km östlich von Weimar
- rd. 40 km westlich von Gera
- rd. 100 km südwestlich von Leipzig
- rd. 50 km östlich von Erfurt

Landkartenauszug



2. Mikrolage

Das Objekt liegt im südöstlichen Stadtgebiet, Stadtteil Lobeda



Kurzexposé Immobilienangebot

3. Objektbilder

Bild 1/2		
	Wohnungseingang	Gesamtansicht MFH
Bild 3/4		
	Küchenansicht	Wohnbereich
Bild 5/6		
	Schlafzimmer	Bad mit Wanne
Bild 7/8		
	Barrierefreie Dusche	Fluransicht mit Eingang