

Aktenzeichen: **10 K 44/23**

Anschrift des Objektes : **07613 Heidefeld, Sommerleithe 6**
(Gemarkung Etzdorf, Flur 2, Flurstück 276/1)



- Kurzbeschreibung** : - 1-geschossiges, teilunterkellertes Zweifamilienhaus mit
überwiegend ausgebautem Dachgeschoss
- Gesamtwohnfläche EG/DG: ~ 177 m²
* EG/DG nordöstlicher Gebäudeteil: ~ 85 m² und
* EG/DG mittlerer Gebäudeteil: ~ 92 m²
- einfacher Carport/Unterstand
- einfache bauliche Anlagen (u. a. Hühnerstall/Gewächshäuser)
- Grundstücksgröße: 4.250 m²
(baureifes Land, Gartenland und Grünland)
- Baujahr** : Wohnhaus: Ende/Anfang der 1940er/1950er Jahre
Carport/Unterstand: um 2000
- Sanierung** : Wohnhaus: ab ca. 1990 (straßenseitiger Gebäudeteil),
1999 Ausbau Dachgeschoss zu einer Wohnung
(mittlerer Gebäudeteil)
- Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag** : 10.09.2024
- Verkehrswert** : **299.000,- €**