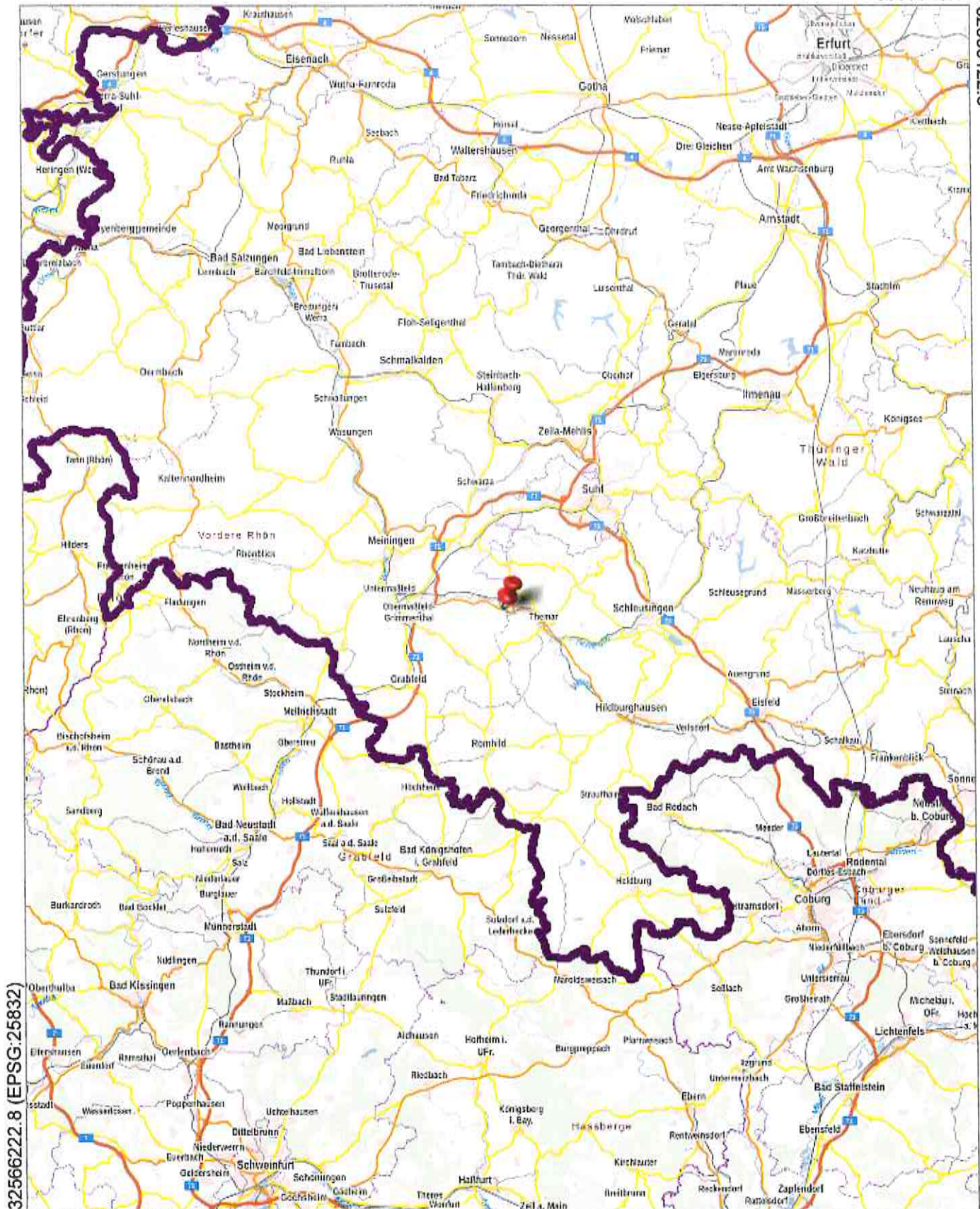


5653940.1

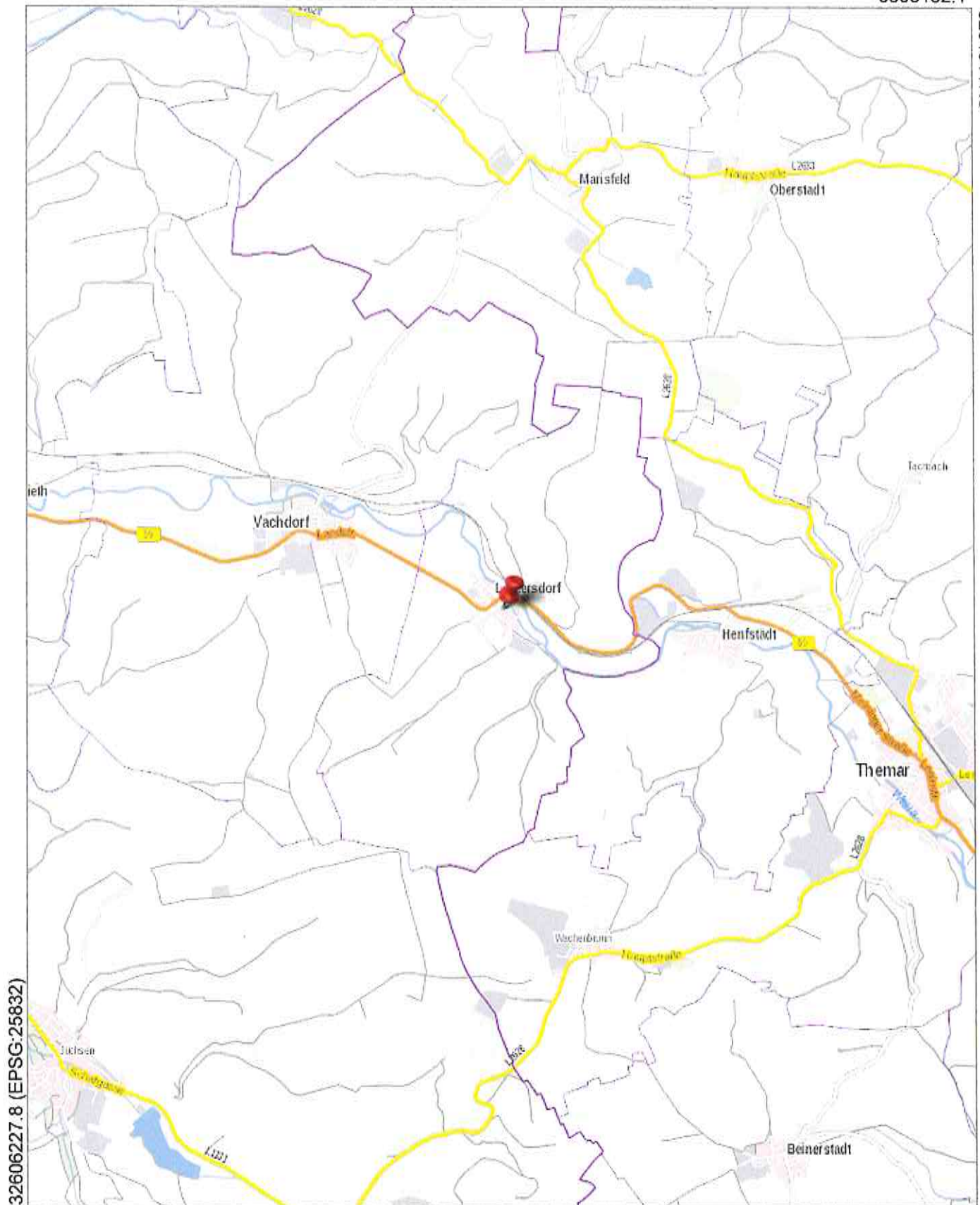


32566222.8 (EPSG:25832)

5541100.1 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

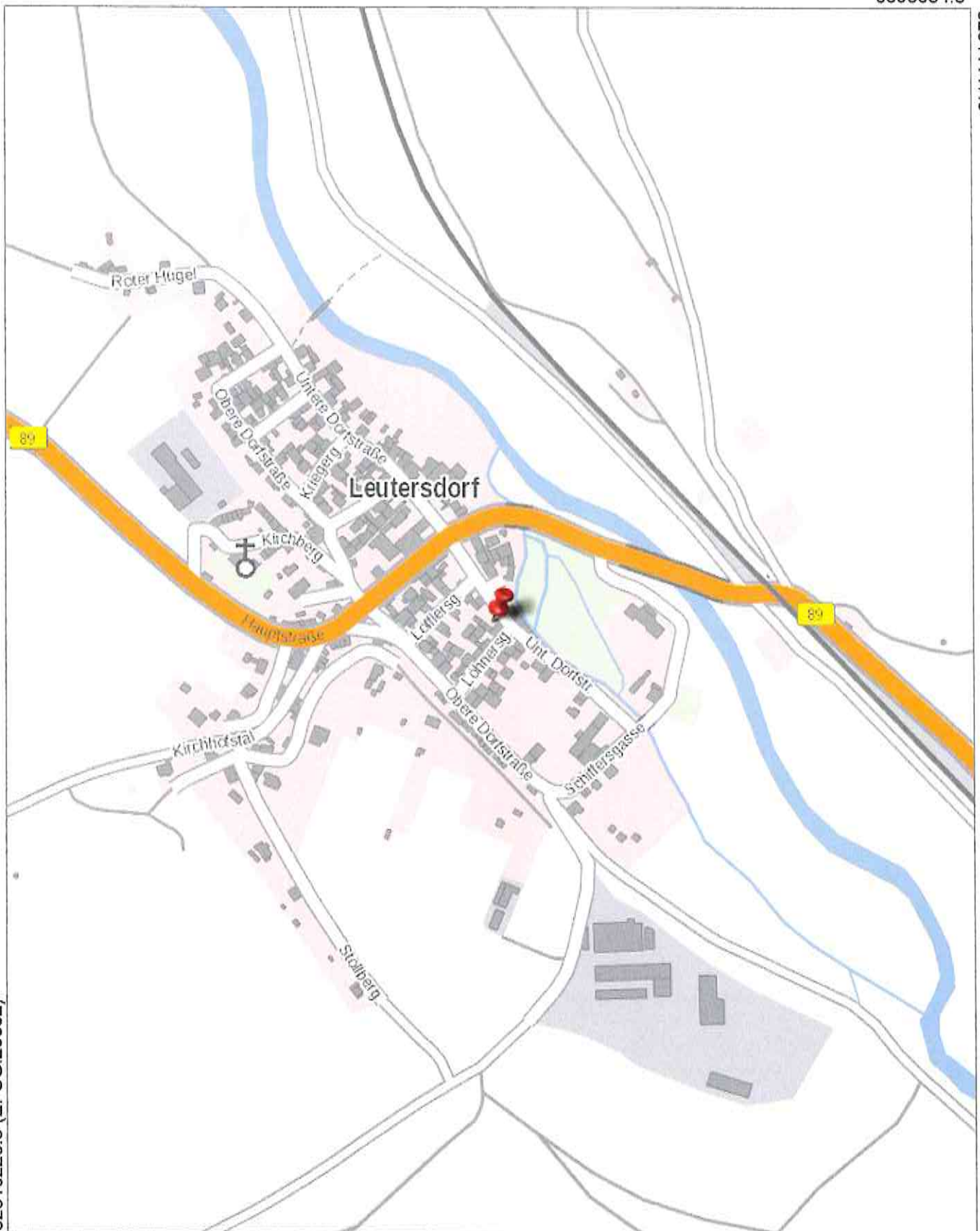




32606227.8 (EPSG:25832)

5591878.1 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.



32610228.3 (EPSG:25832)

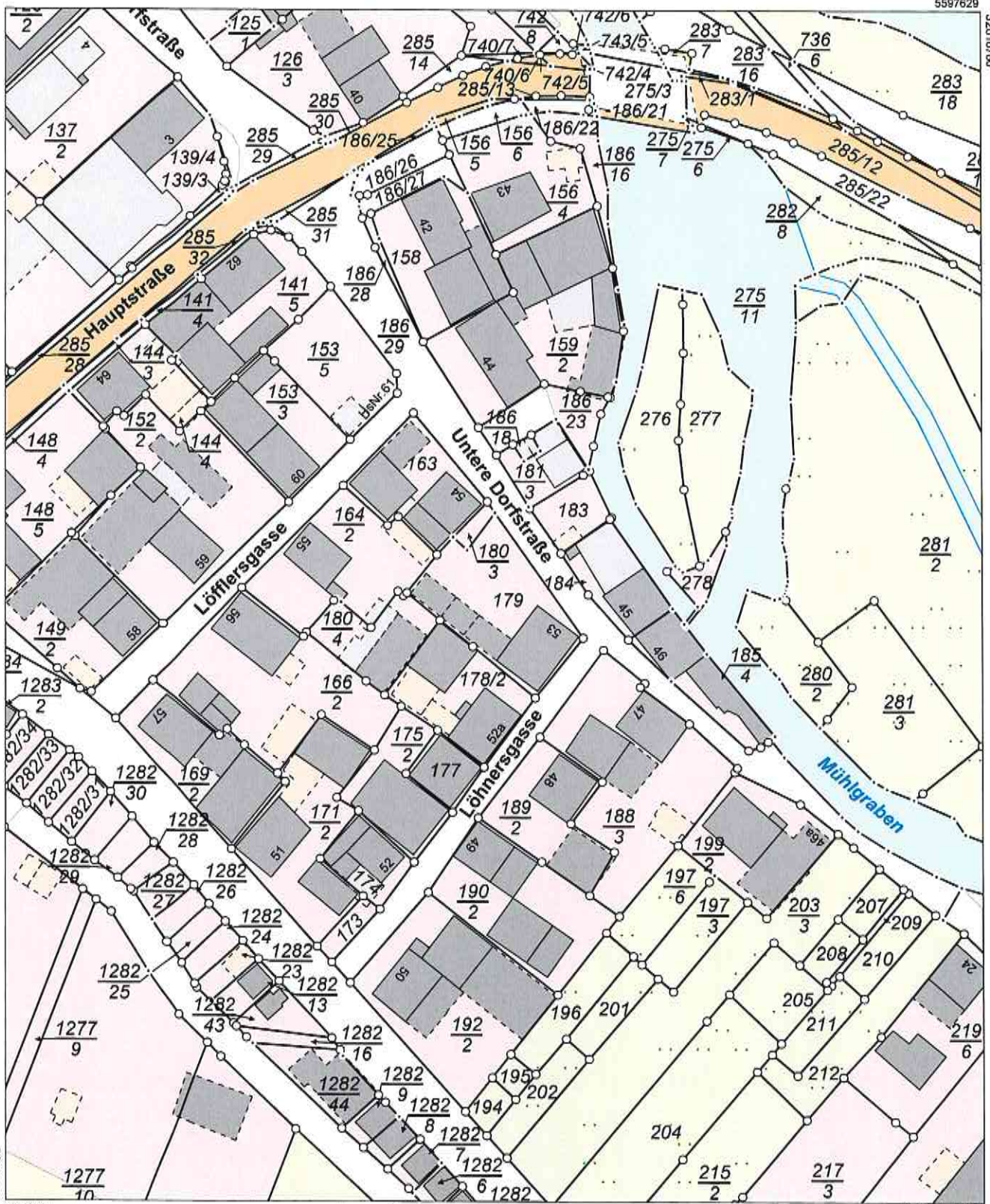
5596955.9 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.





Flurstück: 179      Gemeinde: Leutersdorf  
Gemarkung: Leutersdorf      Kreis: Schmalkalden-Meiningen



5597409      0 10 20 30 Meter      Maßstab 1:1000

Vervielfältigung ist nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungstücker demselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe dienen (§ 20 Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 16. Dezember 2008 (GVBl. S.574) in der jeweils geltenden Fassung). Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Im Kartenauszug dargestellte Gebäude mit gestrichelter Begrenzungslinie wurden ohne Grenzbezug aus Luftbildern erfasst.

## Bauunterlagen

bereitgestellt durch Schuldner

Grundrisse, Wohnflächenberechnung

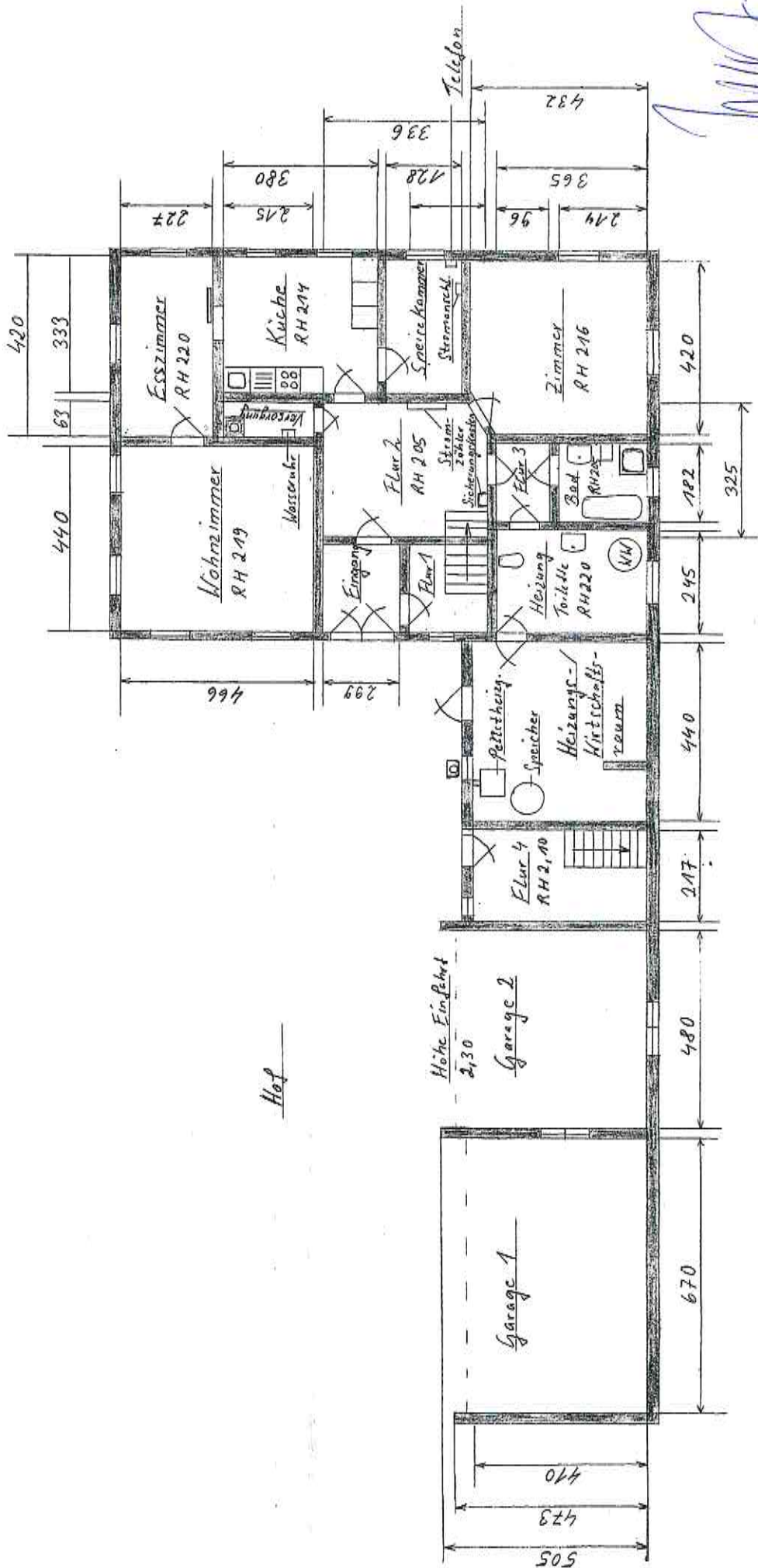
5 Seiten A4

Unterlagen wurden durch den Unterzeichner  
**nicht** aktualisiert!



Zweifamilienhaus  
 Untere Dorfstraße 53  
 Leutersdorf

Erdgeschoss 65 m<sup>2</sup> = Wohnfläche



Dipl.-Ing. W. Schlot  
 Windweg 16 • 98627 Suhr  
 Mobil: 0173/ 383 27 09  
 e-mail: hobaws@web.de

**SÜLZBRÜCK-IMMOBILIEN**  
 Beratungs- und Vermittlungsbüro  
 Inh. Günther Sülzbrück  
 Ernststr. 10 • 0617 Merseburg  
 www.suelzbrueck-immobilien.de  
 info@suelzbrueck-immobilien.de  
 Tel. und Fax: (0 36 83) 4 30 88

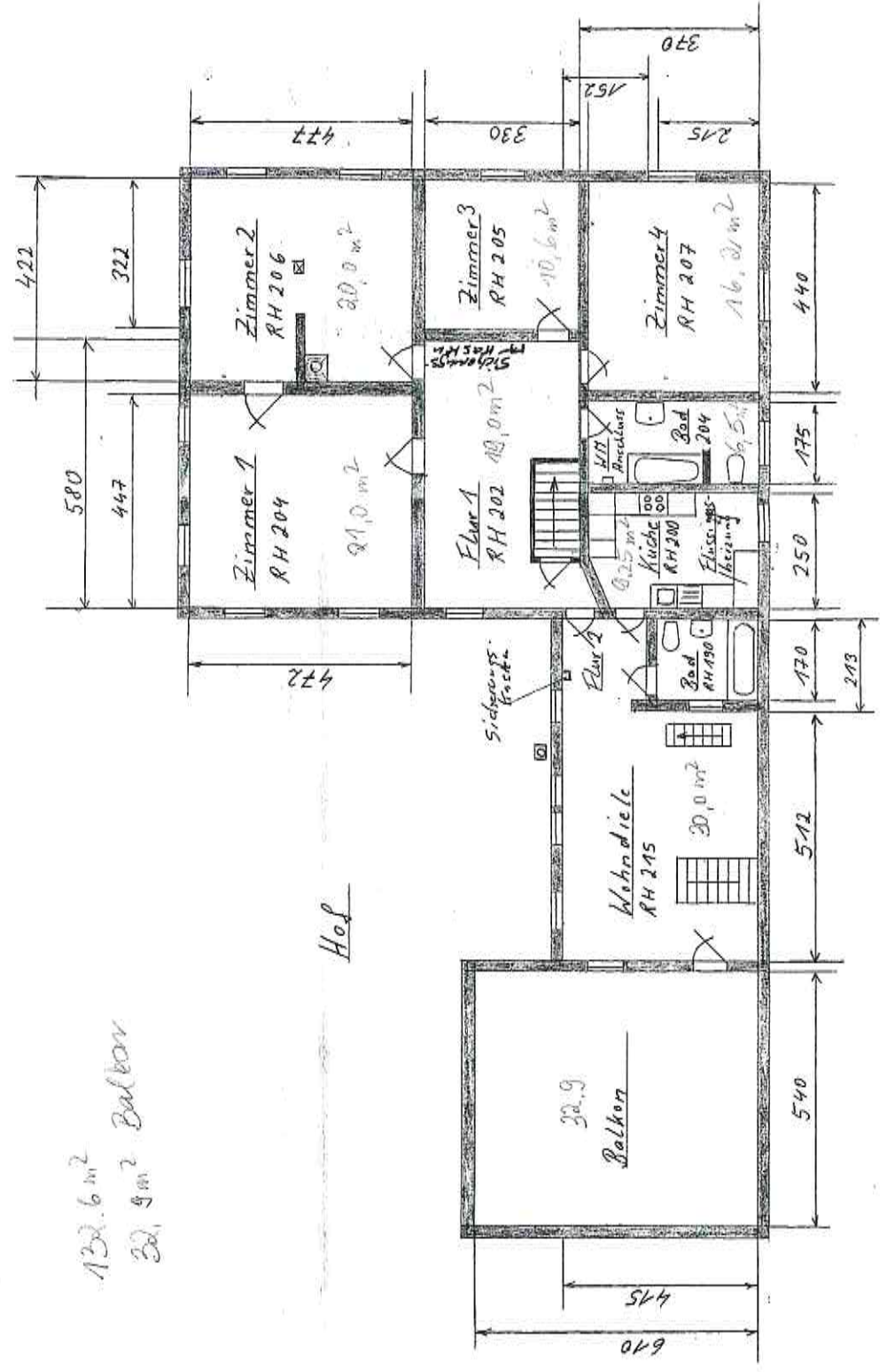


Zweifamilienhaus  
 Untere Dorfstraße 53  
 Leutersdorf

Obergeschoss 112 m<sup>2</sup> - Wohnfläche

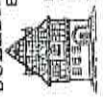
132,6 m<sup>2</sup>  
 32,9 m<sup>2</sup> Balkon

Hof



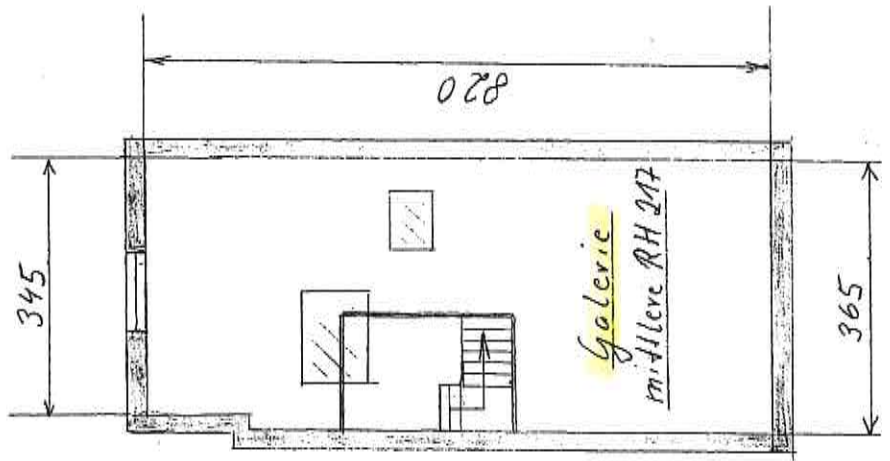
*M. M. K.*  
 Dipl.-Ing. W. Schlotz  
 Windeweg 16 • 98527 Suhr  
 Mobil 0173/ 383 27 09  
 e-mail: hobaws@web.de

**SÜLZBRÜCK-IMMOBILIEN**  
 Beratungs- und Vermittlungsbüro  
 Inh. Günther Stübnerück  
 Erstaßenstr. 10 • 95317 Meltingen  
 www.sulzbrueck-immobilien.de  
 info@sulzbrueck-immobilien.de  
 Tel. und Fax: (0 36 503) 4 30 83

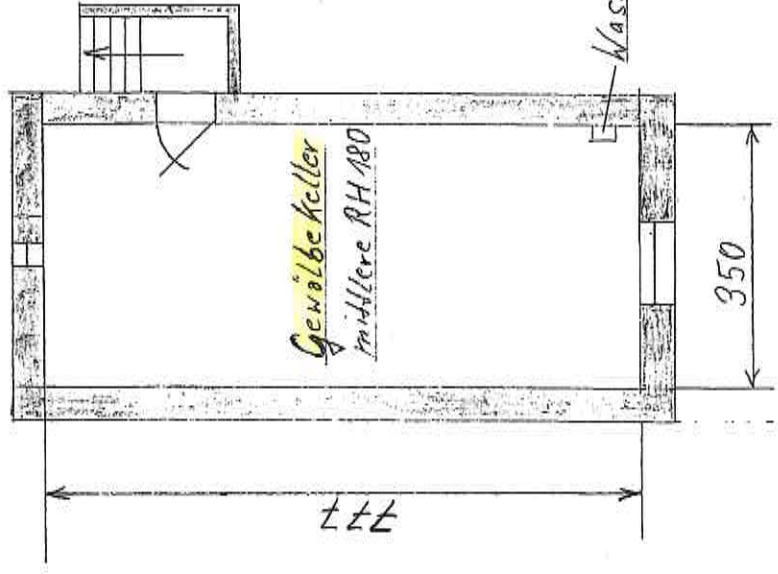


Zweifamilienhaus  
Untere Dorfstraße 53  
Leutersdorf

Spitzboden



Keller



Dipl. Ing. W. Schlott  
 Windweg 16 • 98527 Suhl  
 Mobil: 01731 383 27 09  
 e-mail: hobaws@web.de



## Wohnflächenberechnung für das Zweifamilienwohnhaus in Leutersdorf, Untere Dorfstraße 53

### Keller

Gewölbekeller ca. 27,20 m<sup>2</sup>

**Nutzfl. Keller Gesamt: ca. 27,20 m<sup>2</sup>**

### Erdgeschoss

Eingang ca. 2,99 m<sup>2</sup>

Flur 2 ca. 10,92 m<sup>2</sup>

Küche ca. 12,65 m<sup>2</sup>

Esszimmer ca. 9,53 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer ca. 20,50 m<sup>2</sup>

Zimmer ca. 18,14 m<sup>2</sup>

Versorgung ca. 1,35 m<sup>2</sup>

Speisekammer ca. 4,16 m<sup>2</sup>

Flur 3 ca. 1,87 m<sup>2</sup>

Bad ca. 3,89 m<sup>2</sup>

**Wohnfl. EG Wohng. Gesamt: ca. 83,01 m<sup>2</sup>**

Flur 1 ca. 2,99 m<sup>2</sup>

Flur 4 ca. 8,90 m<sup>2</sup>

Heizung/ Toilette ca. 8,94 m<sup>2</sup>

Heizung/ Wirtschaftsraum ca. 18,48 m<sup>2</sup>

Garage 1 ca. 31,69 m<sup>2</sup>

Garage 2 ca. 22,70 m<sup>2</sup>

**Wohnfl. EG Gesamt: ca. 94,90 m<sup>2</sup>**

**Nutzfl. EG Gesamt: ca. 84,80 m<sup>2</sup>**

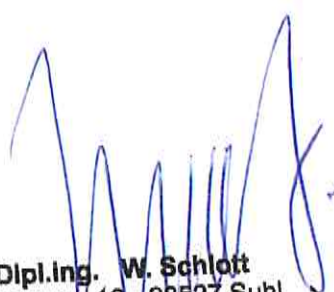
### Obergeschoss als Grundfläche

Flur 1 ca. 19,14 m<sup>2</sup>

Zimmer 1 ca. 21,10 m<sup>2</sup>

Zimmer 2 ca. 20,13 m<sup>2</sup>

Zimmer 3 ca. 10,63 m<sup>2</sup>

  
Dipl.-Ing. W. Schlott  
Windeweg 16 • 98527 Suhl  
Mobil: 0173/383 27 09  
e-mail: hobaws@web.de

**SÜLZBRÜCK-IMMOBILIEN**  
Beratungs- und Vermittlungsbüro  
Inh. Günther Sülzbrück  
Ernestinerstr. 10 • 98517 Meiningen  
www.suelzbrueck-immobilien.de  
info@suelzbrueck-immobilien.de  
Tel. und Fax: (0 36 93) 4 30 08



Zimmer 4	ca.	16,72 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	5,65 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	9,25 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	3,66 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca.	3,24 m <sup>2</sup>
Wohndiele	ca.	21,25 m <sup>2</sup>
Balkon (zur Hälfte)	ca.	16,47 m <sup>2</sup>

**Wohnfl. OG Gesamt ca. 147,24 m<sup>2</sup>**

### **Spitzboden**

Galerie als Grundfläche ca. 29,93 m<sup>2</sup>

**Summe Wohnfläche WH ca. 272,07 m<sup>2</sup>**

**Summe Nutzfläche WH ca. 112,00 m<sup>2</sup>**

### **SÜLZBRÜCK-IMMOBILIEN**



Beratungs- und Vermittlungsbüro

**Inh. Günther Sülzbrück**

Ernestinerstr. 10 • 98617 Meiningen

[www.suelzbrueck-immobilien.de](http://www.suelzbrueck-immobilien.de)

[info@suelzbrueck-immobilien.de](mailto:info@suelzbrueck-immobilien.de)

Tel. und Fax: (0 36 98) 4 30 08

**Dipl.ing. W. Schlott**  
 Windeweg 16 • 98527 Suhl  
 Mobil: 0173/ 383 27 09  
 e-mail: [hobaws@web.de](mailto:hobaws@web.de)





32610495 (EPSG:25832)

5597294.4 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.



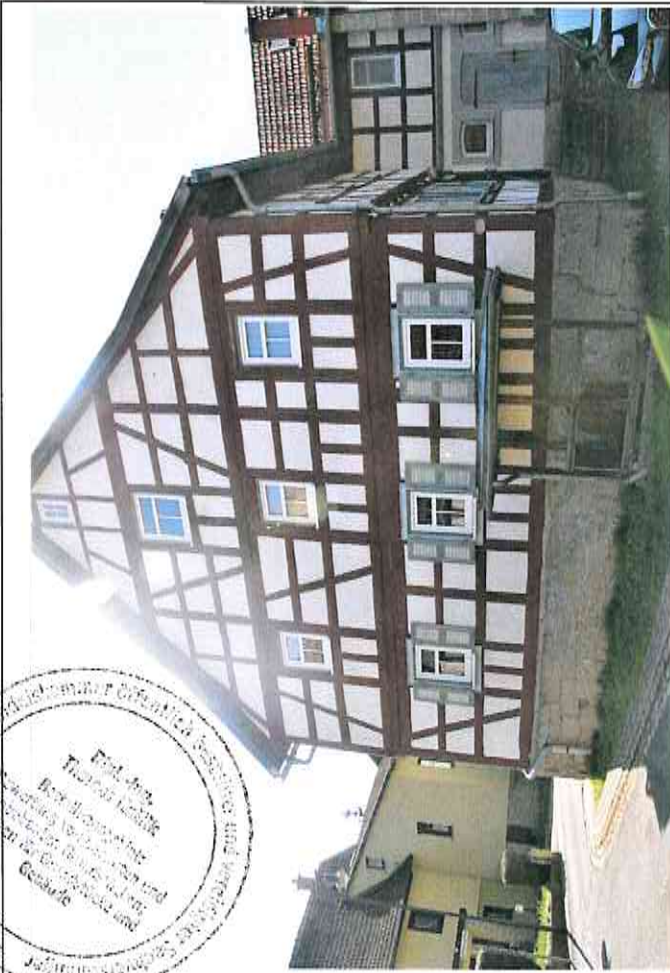


32610628.3 (EPSG:25832)

5597463.7 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.





Wohnhaus Nordostansicht



Wohnhaus Ostansicht



Wohnhaus mit Anbau Nordostansicht



Wohnhaus Südwestansicht

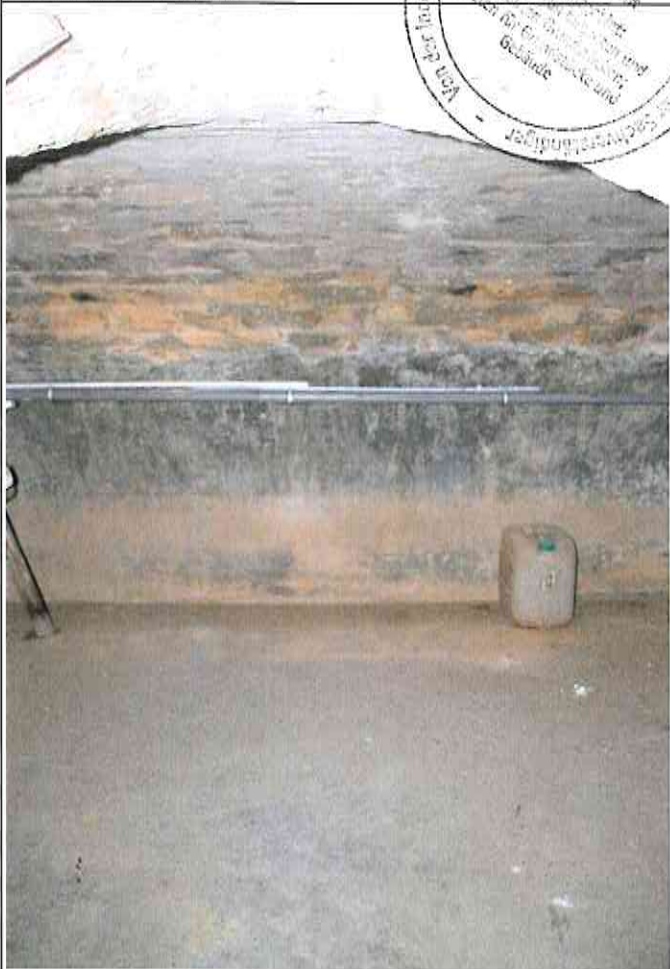




Wohnhaus Eingang



Wohnhaus Kelleraußentreppe



Wohnhaus Teilunterkellerung



Wohnhausanbau Erdgeschoss Heizungsraum



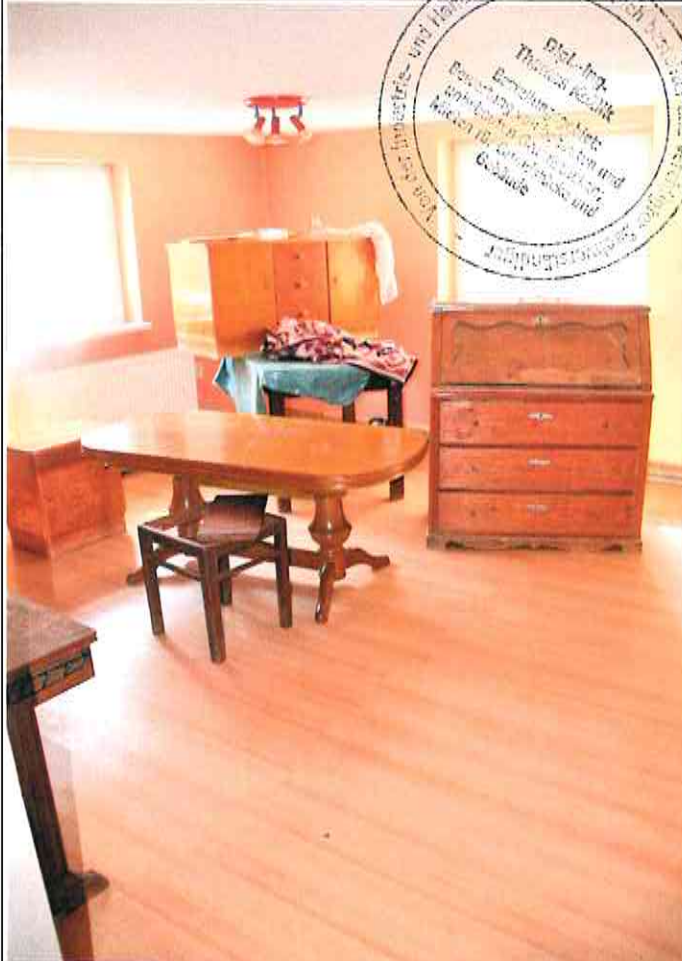




Wohnhaus Erdgeschoss Flur



Wohnhaus Erdgeschoss Flur



Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



Wohnhausanbau Erdgeschoss Küche





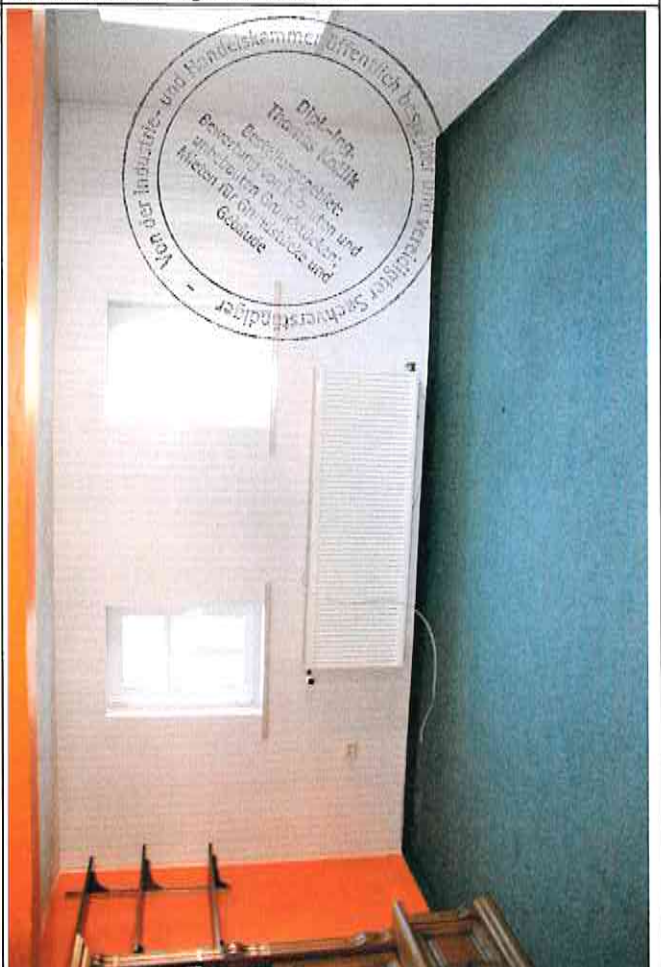
Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



Wohnhaus Erdgeschoss Bad



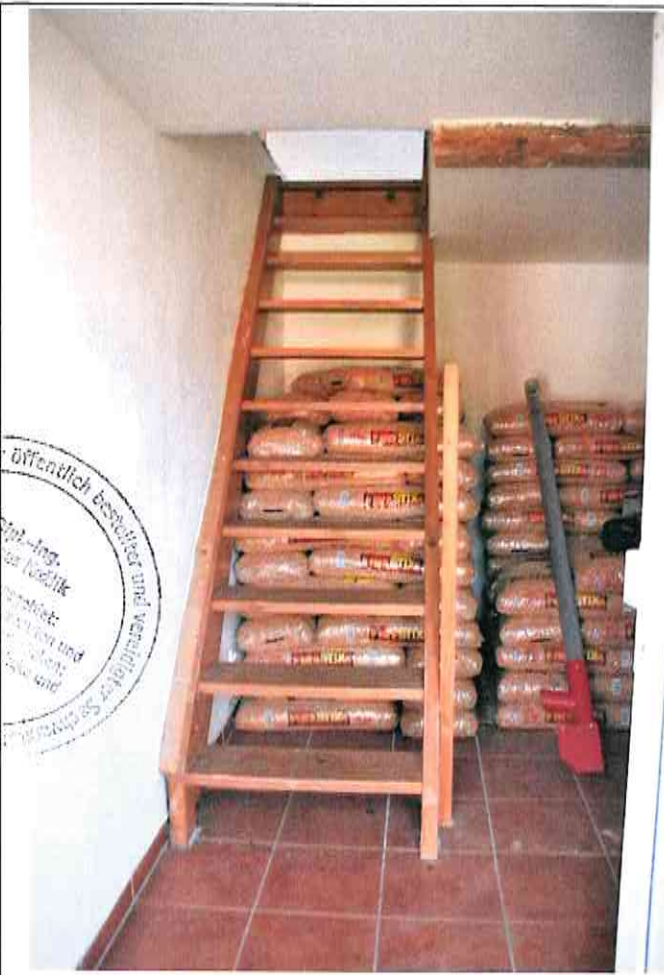
Wohnhaus Erdgeschoss WC



Wohnhausanbau Erdgeschoss Wohnraum



Eintrag  
 Thomas Lüddek  
 Bauwerksaufnahme  
 Bewertung der Bauteile und  
 Ermittlung des Zustand  
 Wiesch für den  
 Bauzustand



Wohnhausanbau Erdgeschoss Flur



Wohnhaus Erdgeschoss Treppe zum Obergeschoss



Wohnhaus Obergeschoss Flur



Wohnhausanbau Obergeschoss Bad





Wohnhaus Obergeschoss Wohnraum



Wohnhaus Obergeschoss Wohnraum



Wohnhaus Treppe zum Spitzboden



Wohnhaus Spitzboden



