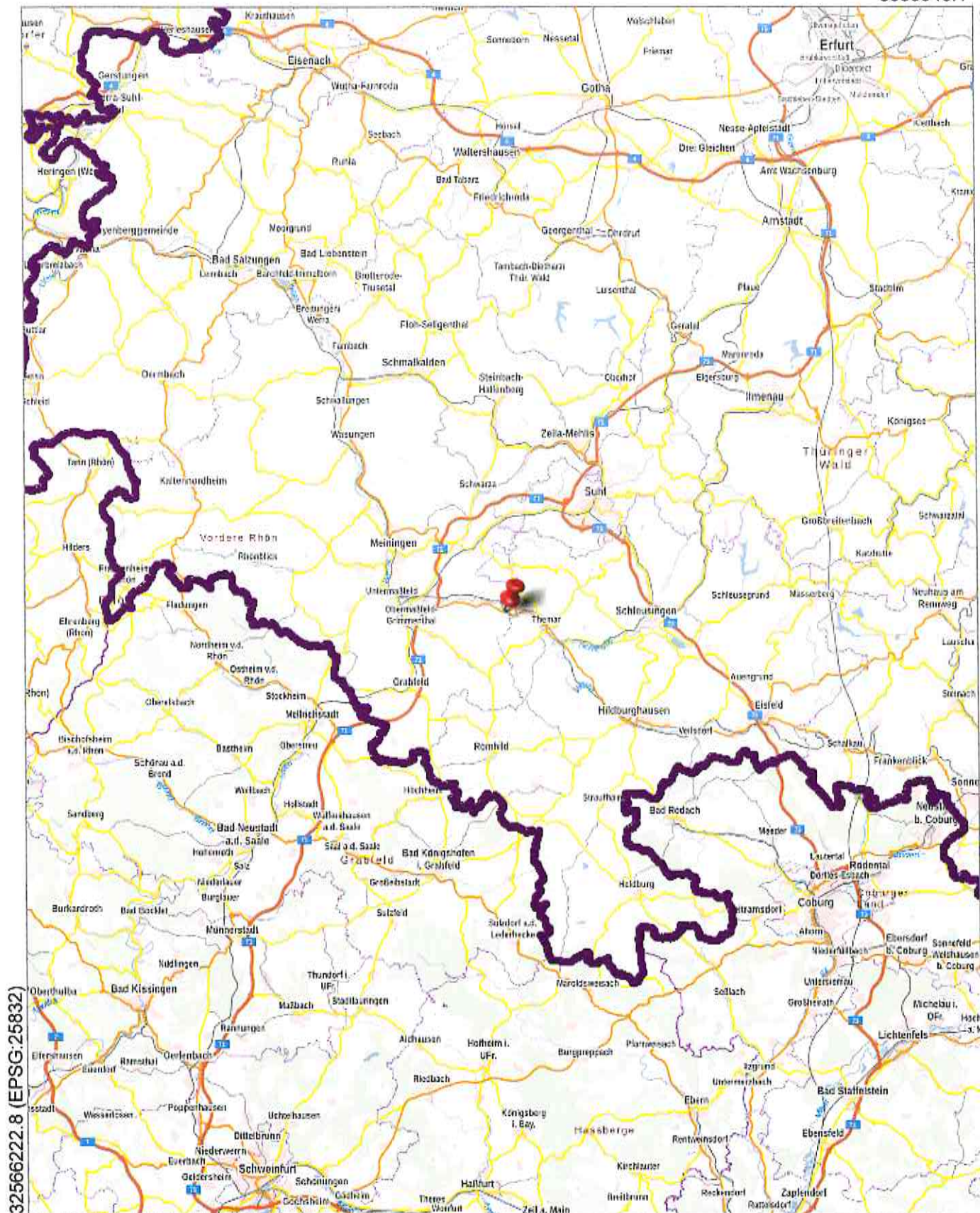
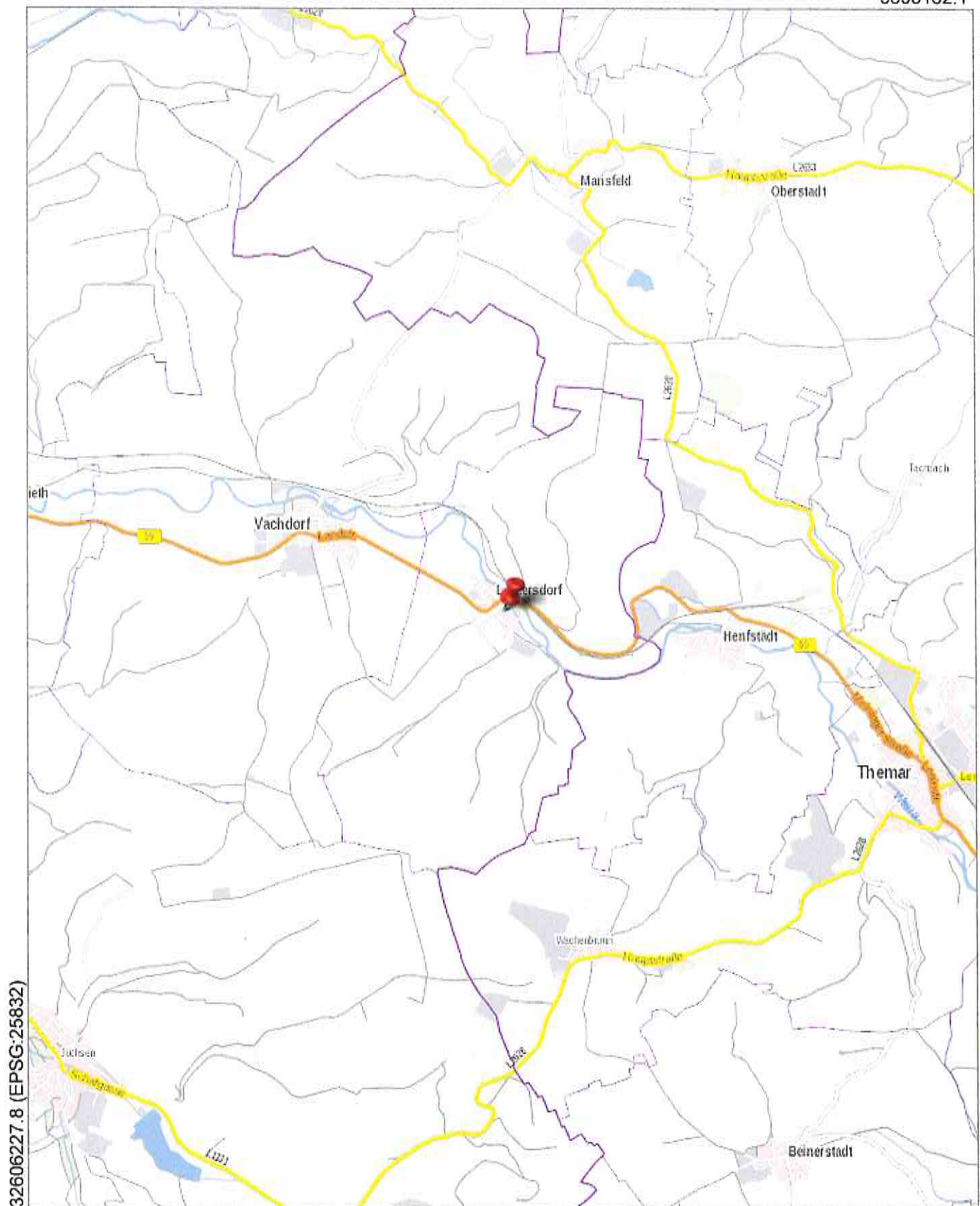


5653940.1



5603162.1





32610228.3 (EPSG:25832)

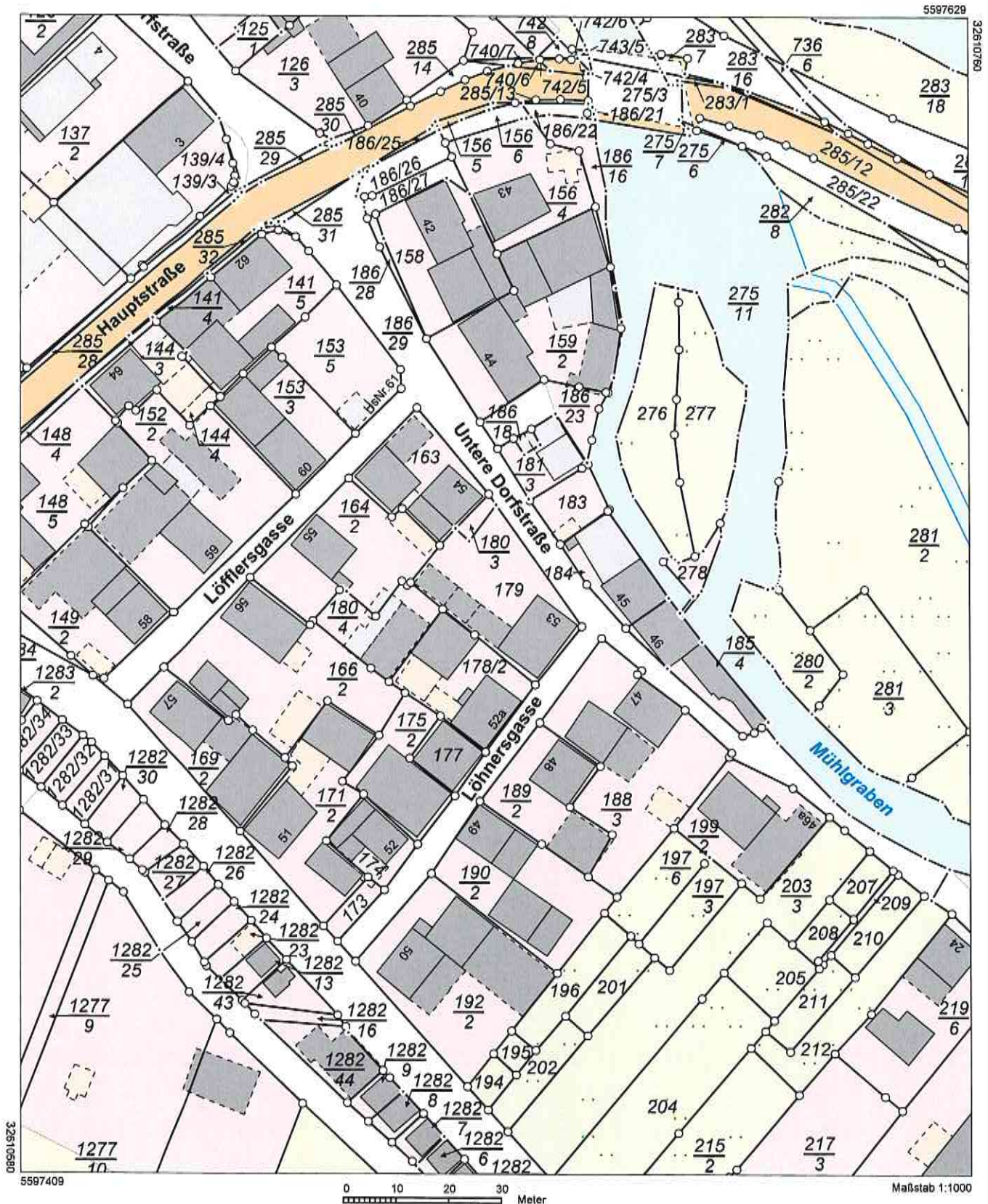
5596955.9 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 15.02.2023



Bauunterlagen

bereitgestellt durch Schuldner

Grundrisse, Wohnflächenberechnung

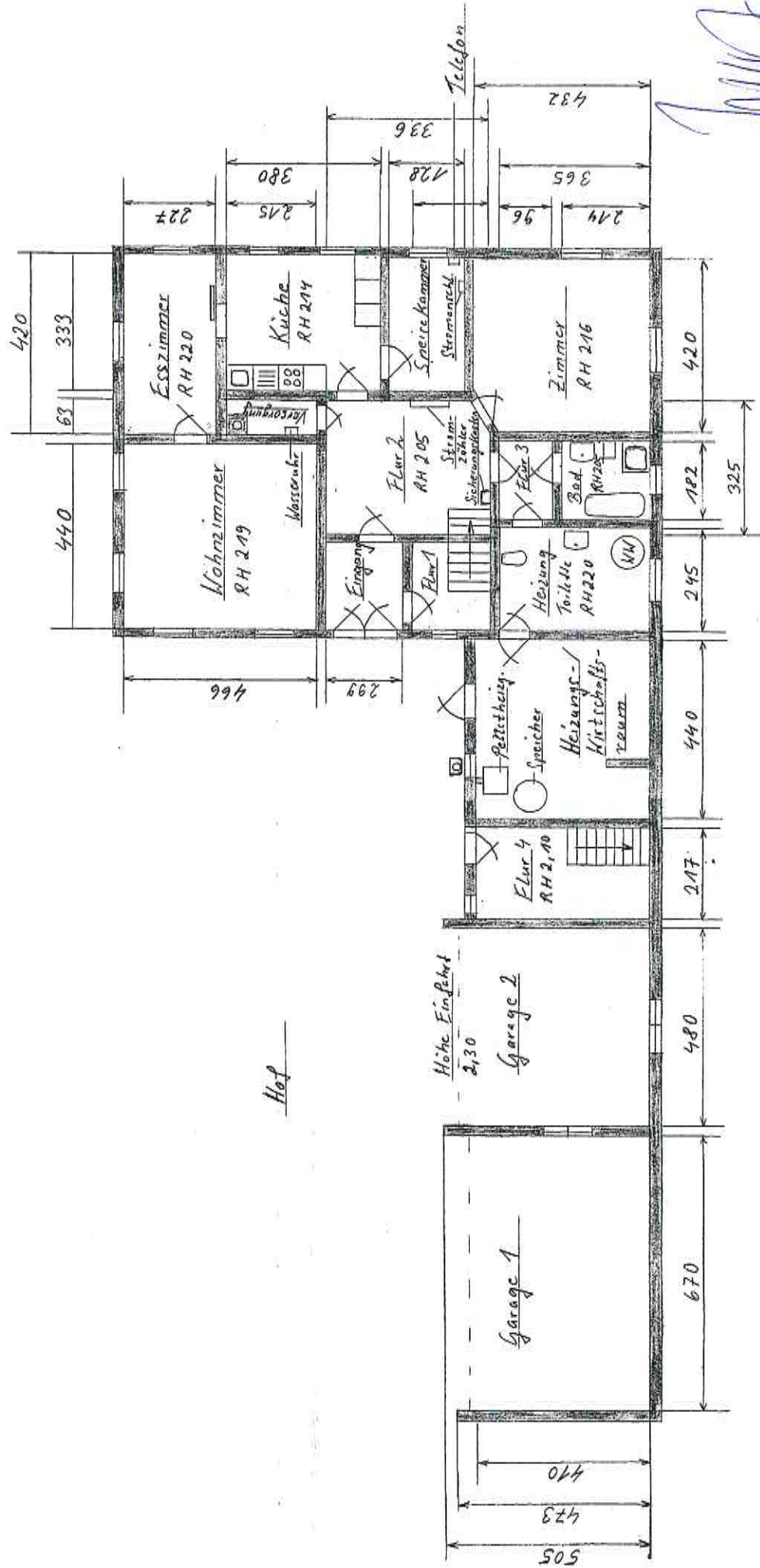
5 Seiten A4

Unterlagen wurden durch den Unterzeichner
nicht aktualisiert!



Zweifamilienhaus
 Untere Dorfstraße 53
 Leutersdorf

Erdgeschoss 65 m² = Wohnfläche

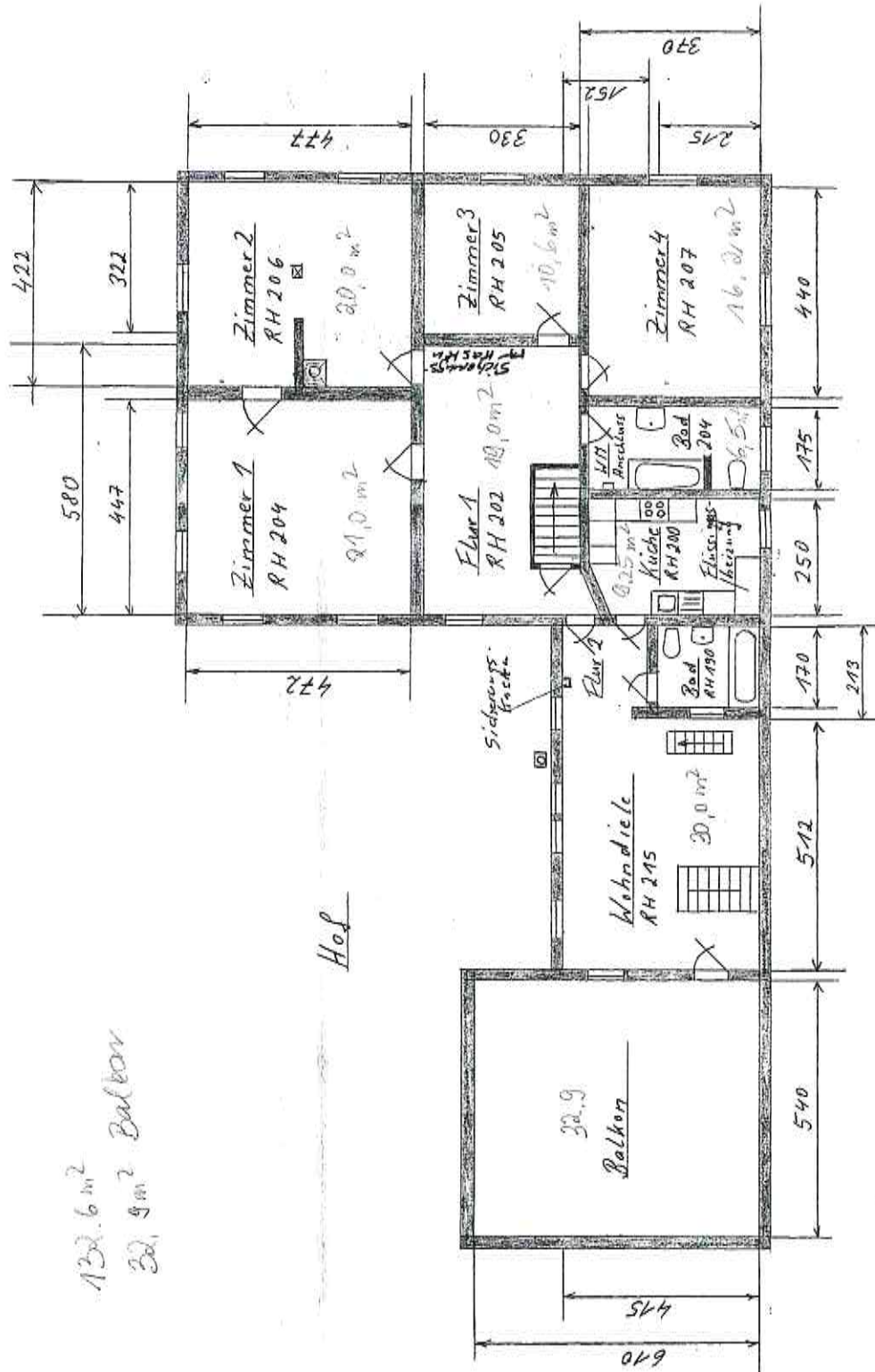


Zweifamilienhaus
 Untere Dorfstraße 53
 Leutersdorf

Obergeschoss 112 m² - Wohnfläche

132.6 m²
 32.9 m² Balkon

Hof

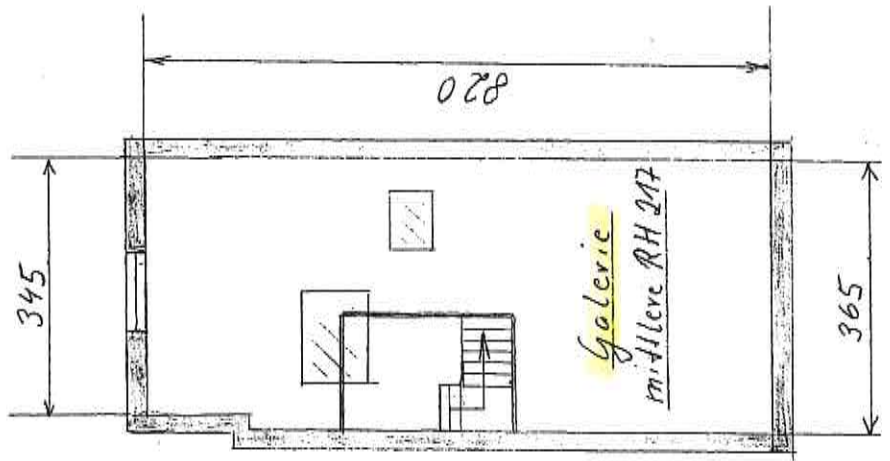


Dipl.-Ing. W. Schlot
 Windeweg 16 • 98627 Suhr
 Mobil 0173/383 27 09
 e-mail: hobaws@web.de

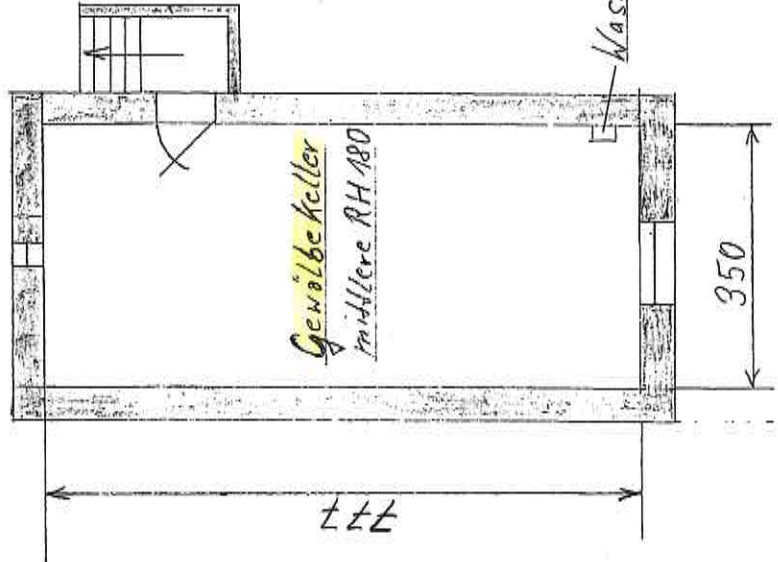
SÜLZBRÜCK-IMMOBILIEN
 Beratungs- und Vermittlungsbüro
 Inh. Günther Sülzbrück
 Erndtestr. 10 • 98617 Mellingen
 www.sulzbrueck-immobilien.de
 info@sulzbrueck-immobilien.de
 Tel. und Fax: 036 503 4 30 03

Zweifamilienhaus
Untere Dorfstraße 53
Leutersdorf

Spitzboden



Keller



Dipl.-Ing. W. Schlott
 Windeweg 16 • 98527 Suhl
 Mobil: 01731 383 27 09
 e-mail: hobaws@web.de

Wohnflächenberechnung für das Zweifamilienwohnhaus in Leutersdorf, Untere Dorfstraße 53

Keller

Gewölbekeller ca. 27,20 m²

Nutzfl. Keller Gesamt: ca. 27,20 m²

Erdgeschoss

Eingang ca. 2,99 m²

Flur 2 ca. 10,92 m²

Küche ca. 12,65 m²

Esszimmer ca. 9,53 m²

Wohnzimmer ca. 20,50 m²

Zimmer ca. 18,14 m²

Versorgung ca. 1,35 m²

Speisekammer ca. 4,16 m²

Flur 3 ca. 1,87 m²

Bad ca. 3,89 m²

Wohnfl. EG Wohng. Gesamt: ca. 83,01 m²

Flur 1 ca. 2,99 m²

Flur 4 ca. 8,90 m²

Heizung/ Toilette ca. 8,94 m²

Heizung/ Wirtschaftsraum ca. 18,48 m²

Garage 1 ca. 31,69 m²

Garage 2 ca. 22,70 m²

Wohnfl. EG Gesamt: ca. 94,90 m²

Nutzfl. EG Gesamt: ca. 84,80 m²

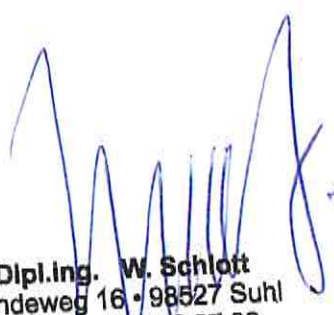
Obergeschoss als Grundfläche

Flur 1 ca. 19,14 m²

Zimmer 1 ca. 21,10 m²

Zimmer 2 ca. 20,13 m²

Zimmer 3 ca. 10,63 m²


Dipl.-Ing. W. Schlott
Windeweg 16 • 98527 Suhl
Mobil: 0173/383 27 09
e-mail: hobaws@web.de

SÜLZBRÜCK-IMMOBILIEN
Beratungs- und Vermittlungsbüro
Inh. Günther Sülzbrück
Ernestinerstr. 10 • 98517 Meiningen
www.suelzbrueck-immobilien.de
info@suelzbrueck-immobilien.de
Tel. und Fax: (0 36 93) 4 30 08



Zimmer 4	ca.	16,72 m ²
Bad	ca.	5,65 m ²
Küche	ca.	9,25 m ²
Bad	ca.	3,66 m ²
Flur 2	ca.	3,24 m ²
Wohndiele	ca.	21,25 m ²
Balkon (zur Hälfte)	ca.	16,47 m ²

Wohnfl. OG Gesamt ca. **147,24 m²**

Spitzboden

Galerie als Grundfläche ca. 29,93 m²

Summe Wohnfläche WH ca. **272,07 m²**

Summe Nutzfläche WH ca. **112,00 m²**

SÜLZBRÜCK-IMMOBILIEN

Beratungs- und Vermittlungsbüro
Inh. Günther Sülzbrück
 Ernestinerstr. 10 • 98617 Meiningen
www.suelzbrueck-immobilien.de
info@suelzbrueck-immobilien.de
 Tel. und Fax: (0 36 98) 4 30 08



Dipl.ing. W. Schlott
 Windeweg 16 • 98527 Suhl
 Mobil: 0173/ 383 27 09
 e-mail: hobaws@web.de

5597745.8



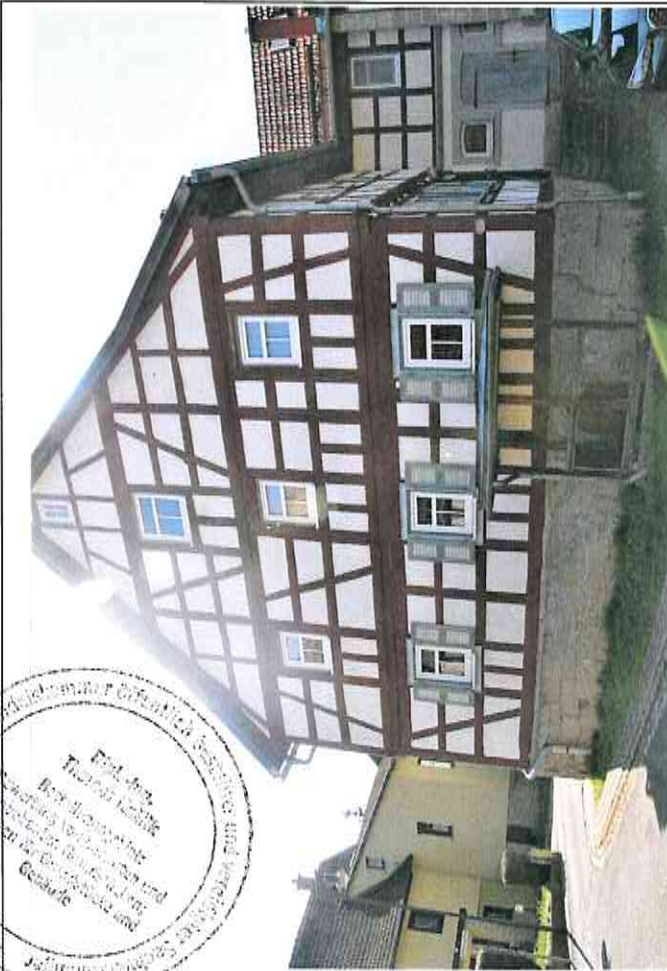
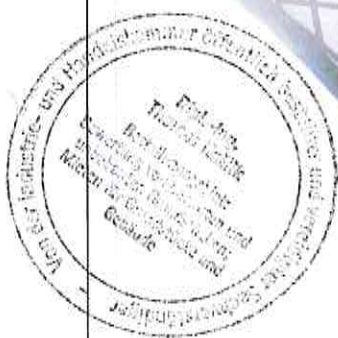
32610495 (EPSG:25832)

5597294.4 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

5597576.5





Wohnhaus Nordostansicht



Wohnhaus Ostansicht



Wohnhaus mit Anbau Nordostansicht



Wohnhaus Südwestansicht



Wohnhaus Eingang



Wohnhaus Kelleraußentreppe



Wohnhaus Teilunterkellerung



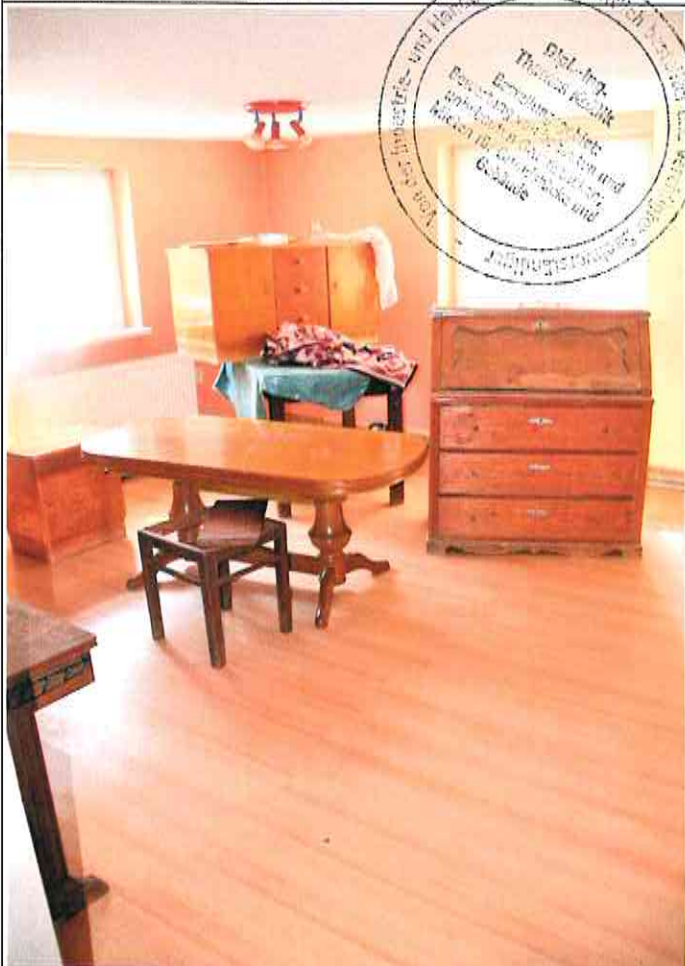
Wohnhausanbau Erdgeschoss Heizungsraum



Wohnhaus Erdgeschoss Flur



Wohnhaus Erdgeschoss Flur



Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



Wohnhausanbau Erdgeschoss Küche



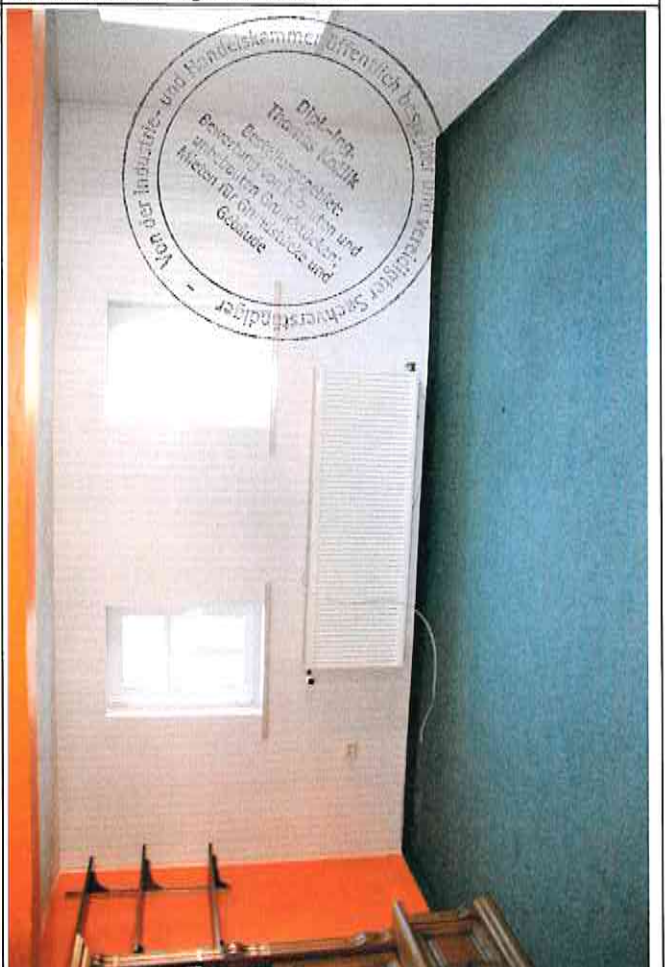
Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



Wohnhaus Erdgeschoss Bad

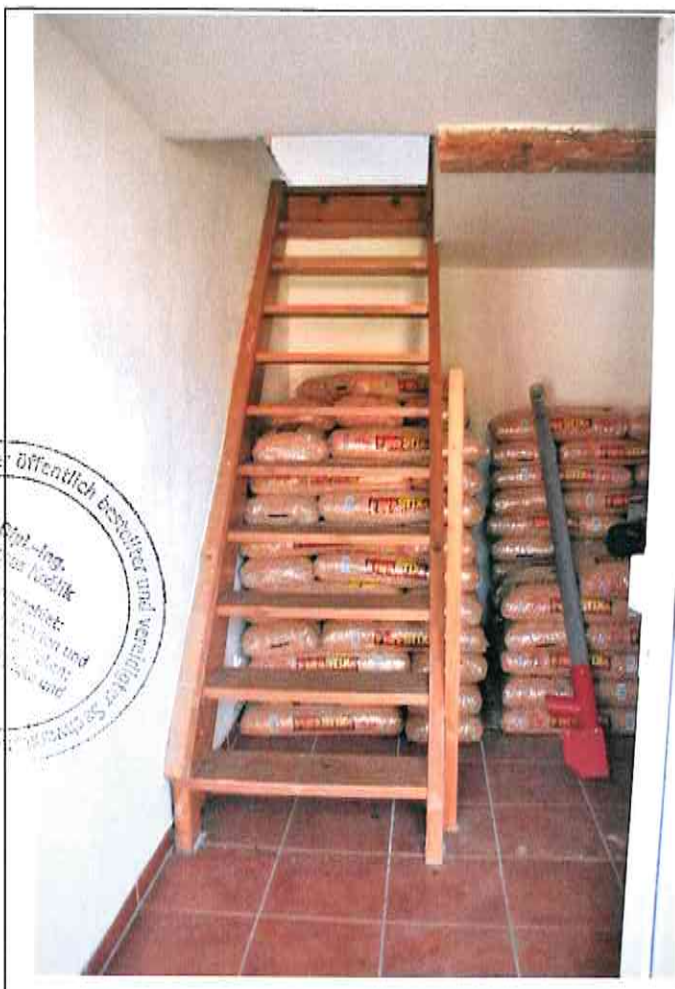


Wohnhaus Erdgeschoss WC

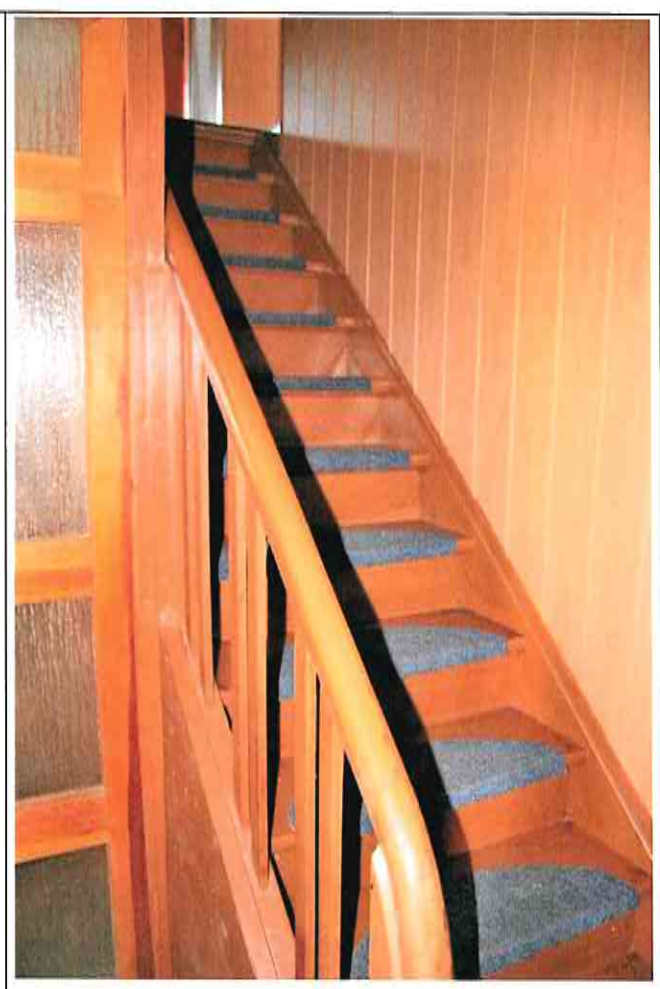


Wohnhausanbau Erdgeschoss Wohnraum

und Handelskammer öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
 Dipl.-Ing.
 Thomas Löffler
 Bewertung von Gebäuden und
 Grundstücken als Sachverständiger
 nach § 37a Gewerbeordnung und
 § 34a Bauordnung für Baden-Württemberg
 Nr. 123456789
 12.03.2024



Wohnhausanbau Erdgeschoss Flur



Wohnhaus Erdgeschoss Treppe zum Obergeschoss



Wohnhaus Obergeschoss Flur



Wohnhausanbau Obergeschoss Bad



Wohnhaus Obergeschoss Wohnraum



Wohnhaus Obergeschoss Wohnraum



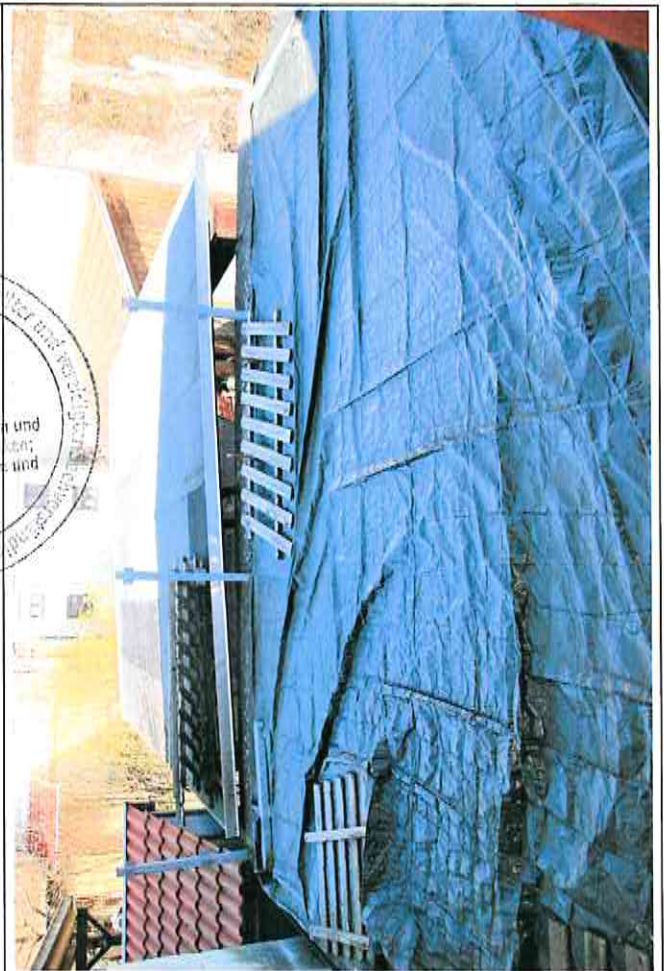
Wohnhaus Treppe zum Spitzboden



Wohnhaus Spitzboden



Garagen Nordostansicht



Garage Dachdraufsicht



Garage Innenbereich



Garage Innenbereich