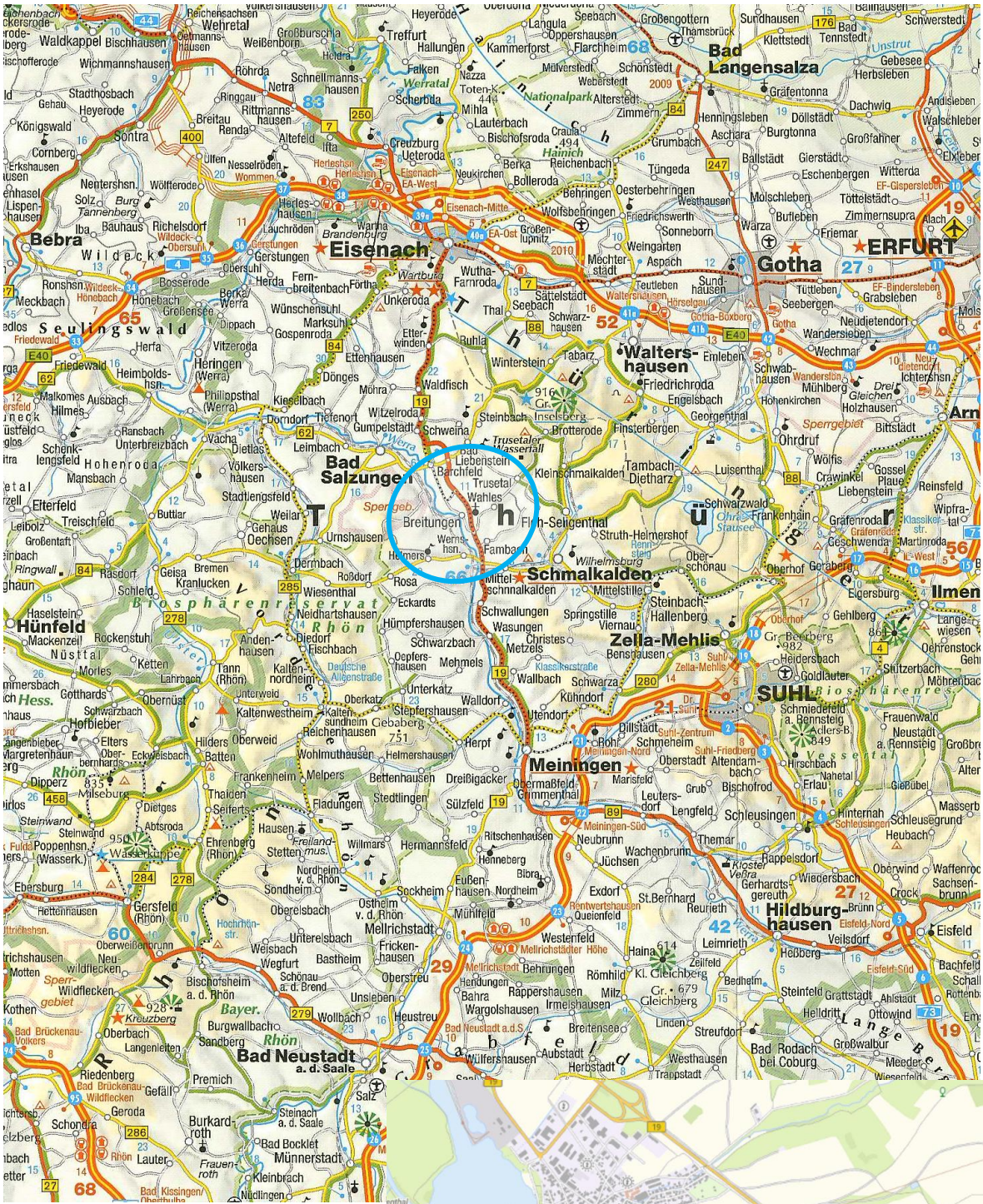
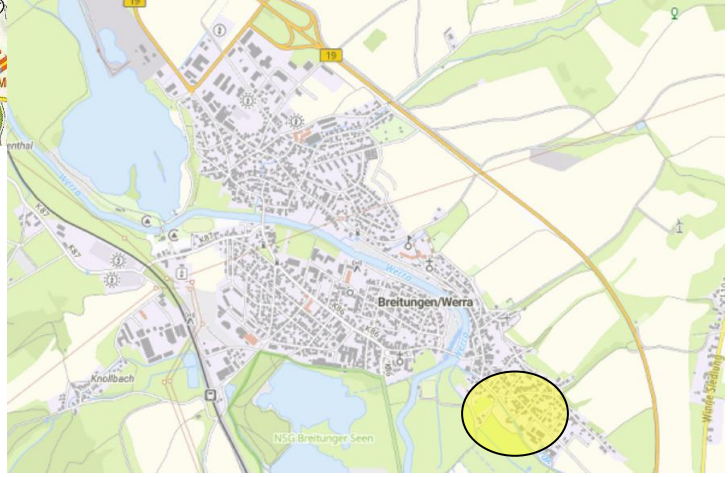
7. ANLAGEN

7.1. Großräumige Lage

Bundesland: Thüringen

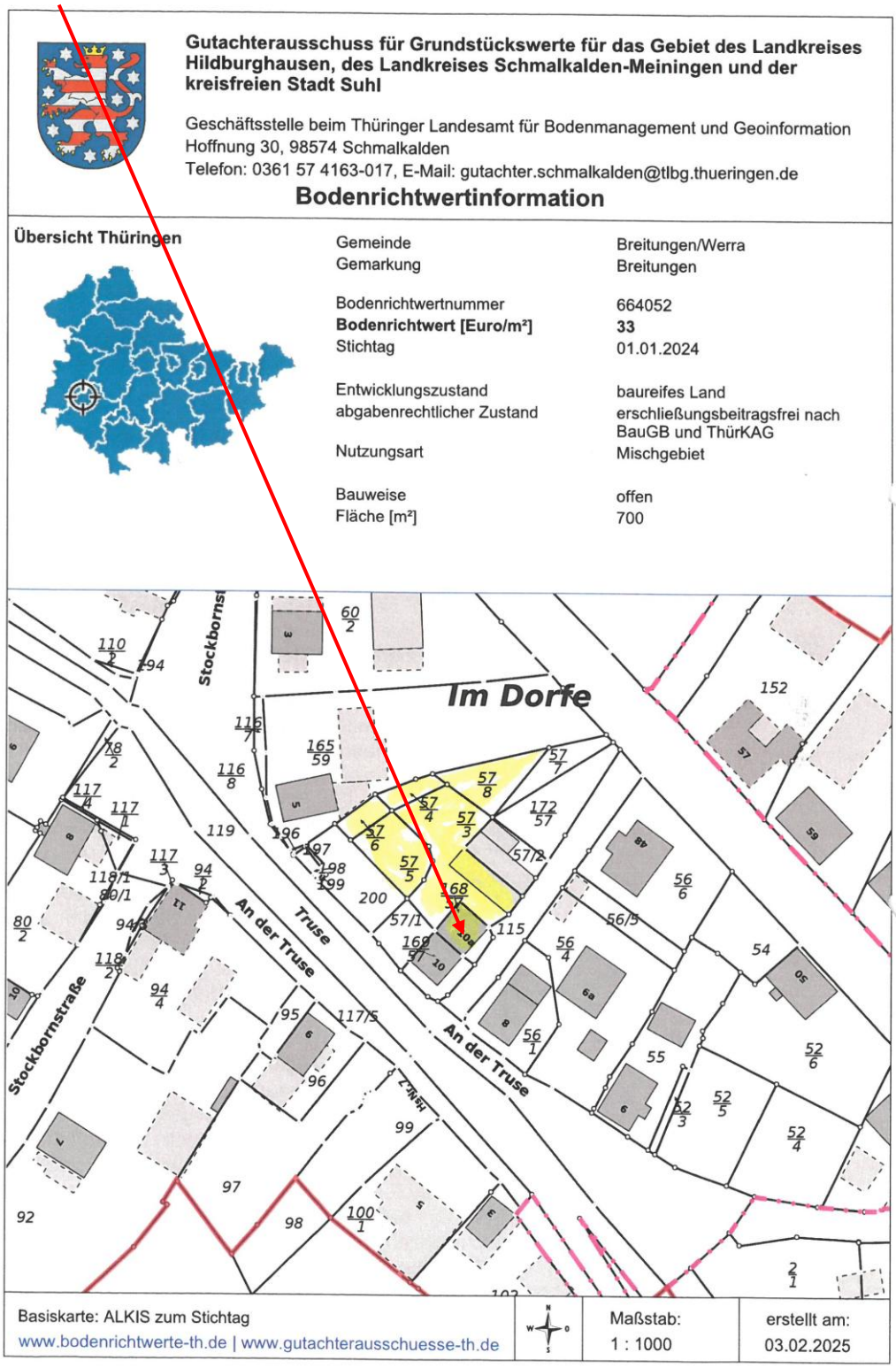
Landkreis: Schmalkalden- Meiningen **98597 Breitungen**





7.2. Örtliche Lage

7.3. Bodenrichtwertinformation



Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden
Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen

Gemeinde	Breitungen/Werra
Gemarkung	Breitungen
Bodenrichtwertnummer	664052
Bodenrichtwert [Euro/m²]	**33**
Stichtag	01.01.2024
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	Mischgebiet
Bauweise	offen
Fläche [m²]	700

Im Dorfe
Stockbornstraße
An der Truse
Truse

Basiskarte: ALKIS zum Stichtag
www.bodenrichtwerte-th.de | www.gutachterausschuesse-th.de

Maßstab: 1 : 1000

erstellt am: 03.02.2025

7.4. Fotoanlage



FOTO 1
WOHNHAUS ALS DOPPELHAUSHÄLFTE UND NEBENGEBÄUDE
ANSICHT VOM STRAßENRAUM



FOTO 2
ANSICHT WOHNHAUS VOM HINTERRAUM



FOTO 3
GIEBELANSICHT UND EINGANGSBEREICH



FOTO 4
LINKER SCHEUNENBEREICH MIT EINBAU EINER HEIZUNG



FOTO 5
TRAUFSEITE DES NEBENGEBÄUDES (VERMUTLICH EHEMALIGER STALL/ SCHEUNE)



FOTO 6
HINTERRAUM DES NEBENGEBÄUDES MIT SCHADHAFTER FASSADE UND ANGEBAUTER ÜBERDACHUNG



FOTO 7
HINTERRAUM DES GRUNDSTÜCKSKOMPLEXES



FOTO 8
UNBEBAUTE GRUNDSTÜCKE

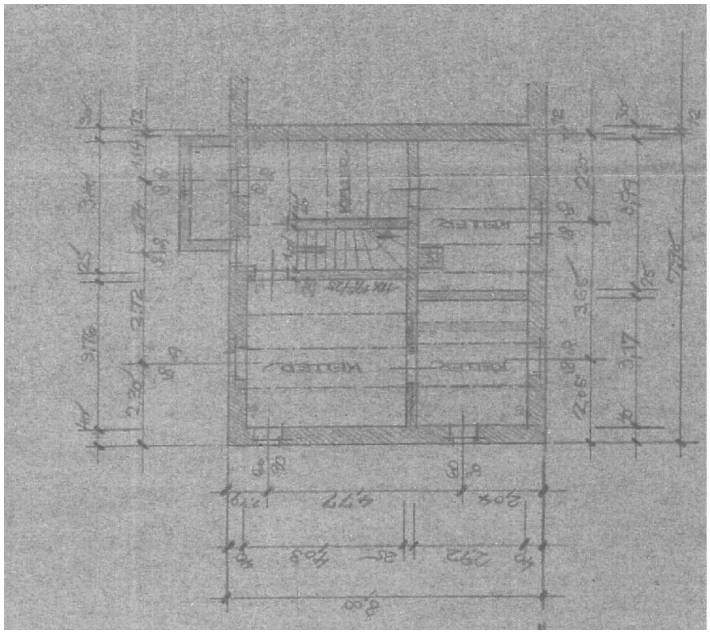


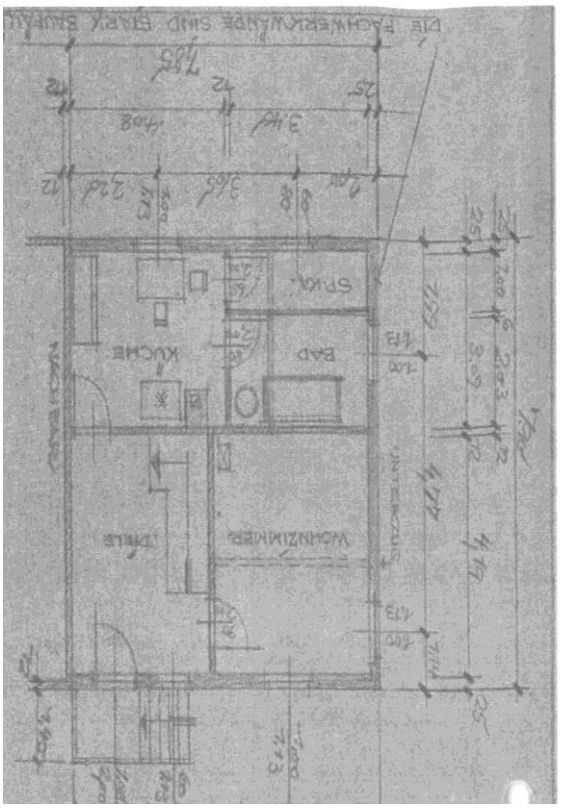
FOTO 9
UNBEBAUTE GRUNDSTÜCKE

7.5. Planungsunterlagen

(ALTBESTAND- VOM ZWECKVERBAND , STADT- UND KREISARCHIV SCHMALKALDEN ÜBERGEBEN!)

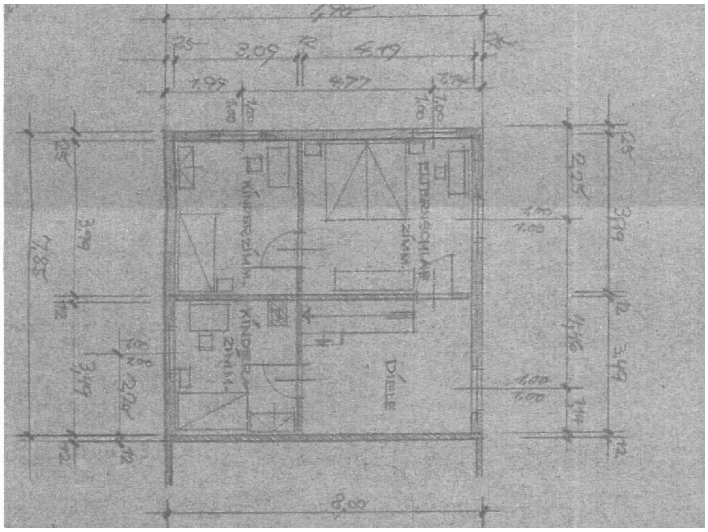
KELLERGESCHOSS





Erdgeschoss

OBERGESCHOSS



SCHNITT

