

Aktenzeichen: **10 K 38/25**

Anschrift des Objektes : **07616 Bürgel, Am Lindenberg 3**
(Gemarkung Taupadel, Flur 1, Flurstück 10/7)



Kurzbeschreibung : Wohnhaus (1) mit einer Wohnung
⇒ - 1-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss;
- Wohnfläche gesamt: ~ 153 m² (EG: ~ 56 m², DG Zwischen-ebene im Wohnhaus 2: ~ 38 m², DG: 59 m²)

Wohnhaus (2) mit zwei Wohnungen
⇒ - 1-geschossiges, geringfügig unterkellertes Gebäude mit zwei ausgebauten Dachgeschossebenen;
- Wohnfläche gesamt: ~ 148 m²,
Wohnung EG: ~ 61 m², Wohnung EG/2 DG-Ebenen: ~ 87 m²

Nebengebäude mit Schwimmbecken (3)
⇒ - 1-geschossiges, nicht unterkellertes Gebäude;
- Wohn-/Nutzfläche: ~ 80 m² (50 % auf Wohnfläche anrechenbar)

Doppelgaragen, Holzschuppen
- Altgaragen (massiv) mit angebautem Holzschuppen
- Doppelgarage (Holzkonstruktion)

- Grundstücksgröße: 2.709 m²

Baujahr / Sanierung : Wohnhäuser: vermutlich vor 1900 / um 2000
Altgaragen: vermutlich vor 1990
Nebengebäude und Doppelgarage: um 2000

Wertermittlungs-/
Qualitätsstichtag : 18.11.2025

Verkehrswert : 340.000,- €