

## Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 11 K 34/23

Unser Zeichen: GZ 171/2023

PLZ: 98617 Ort: Meiningen Ortsteil Wallbach  
Straße: ---

Gemarkung: Wallbach

Flur: ---

Flurstücke: 75, 65/8 und 65/9



### Kurzbeschreibung: Gartengrundstück mit Unterstellgebäude

Grundstück befindet sich innerhalb der Ortslage von Wallbach, einem ca. 7 km nordwestlich von Meiningen gelegenen Ortsteil der Stadt, im thüringischen Landkreis Schmalkalden-Meiningen, Gartengrundstück mit aufstehendem Unterstellgebäude

Flurstück 75:

Unterstellgebäude: Baujahr ca. 2007, Holzfachwerkbauweise, nicht unterkellert, eingeschossig, Dachboden als Lagerfläche, Holzverkleidung, Satteldach

Raumaufteilung: ein Raum  
Bruttogrundfläche: ca. 32,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtzustand: gut

Flurstücke 65/8 und 65/9:

unbebautes Gartengrundstück, ehemaliger Graben (wurde verfüllt), kleines Hühnerhaus

Bewertungstichtag: 07.12.2023

**Verkehrswert:**  
(ohne Abteilung II)

**15.000,00 €**

a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der bisherigen, ausschließlichen Gartennutzung nicht wahrscheinlich. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.

b) Bezirksschornsteinfeger: Herr  
Jens Lorbeer  
Liebersteiner Straße 120  
36456 Barchfeld-Immelborn

c) entfällt

d) Das Grundstück ist eigengenutzt. Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht.

e) Es besteht keine Wohnpreisbindung gemäß § 17 WoBindG.

f) Ein Gewerbebetrieb ist nicht vorhanden.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) Ein Energieausweis liegt nicht vor.