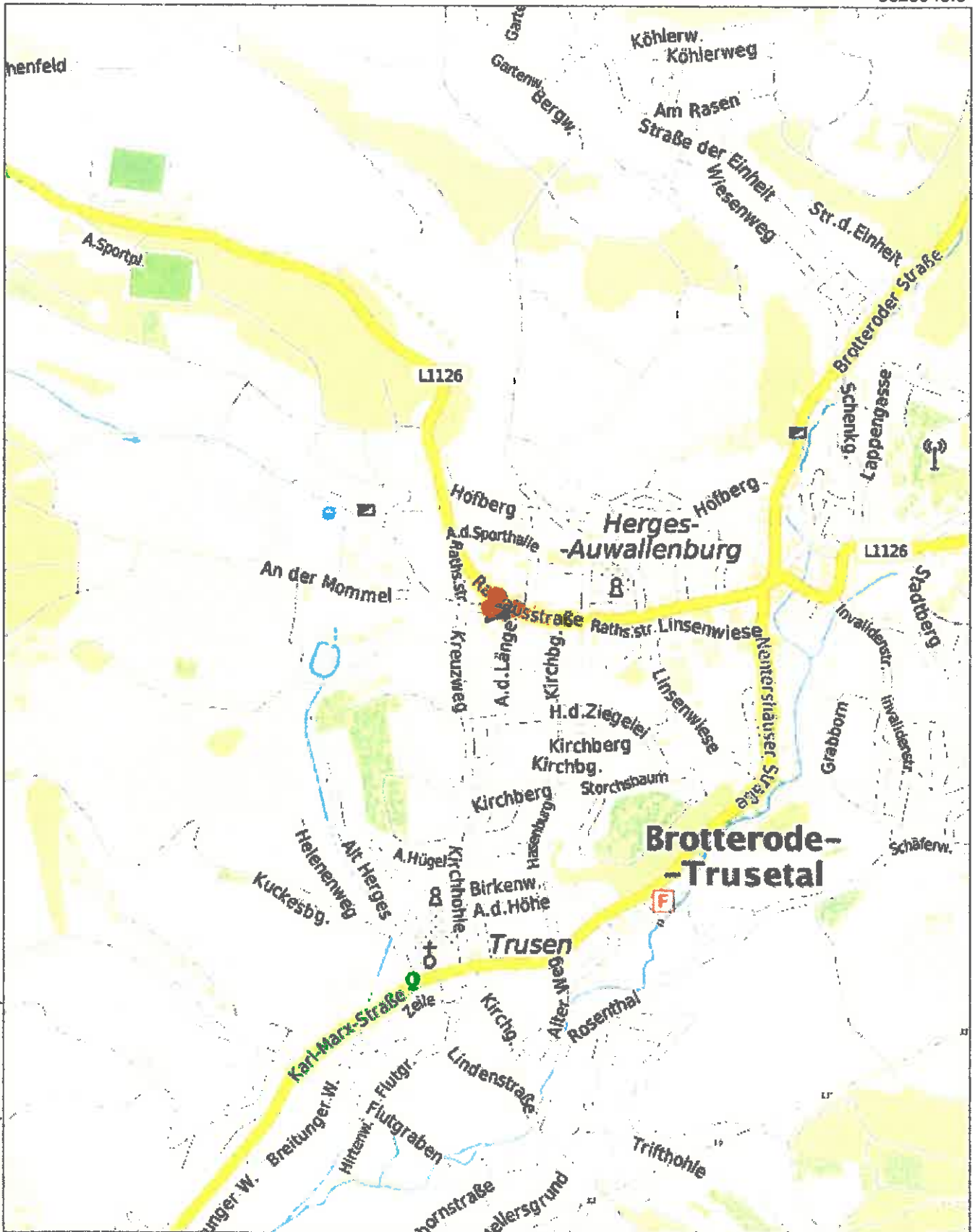


32572057.2 (EPSG:25832)

5593068.9 (EPSG:25832)

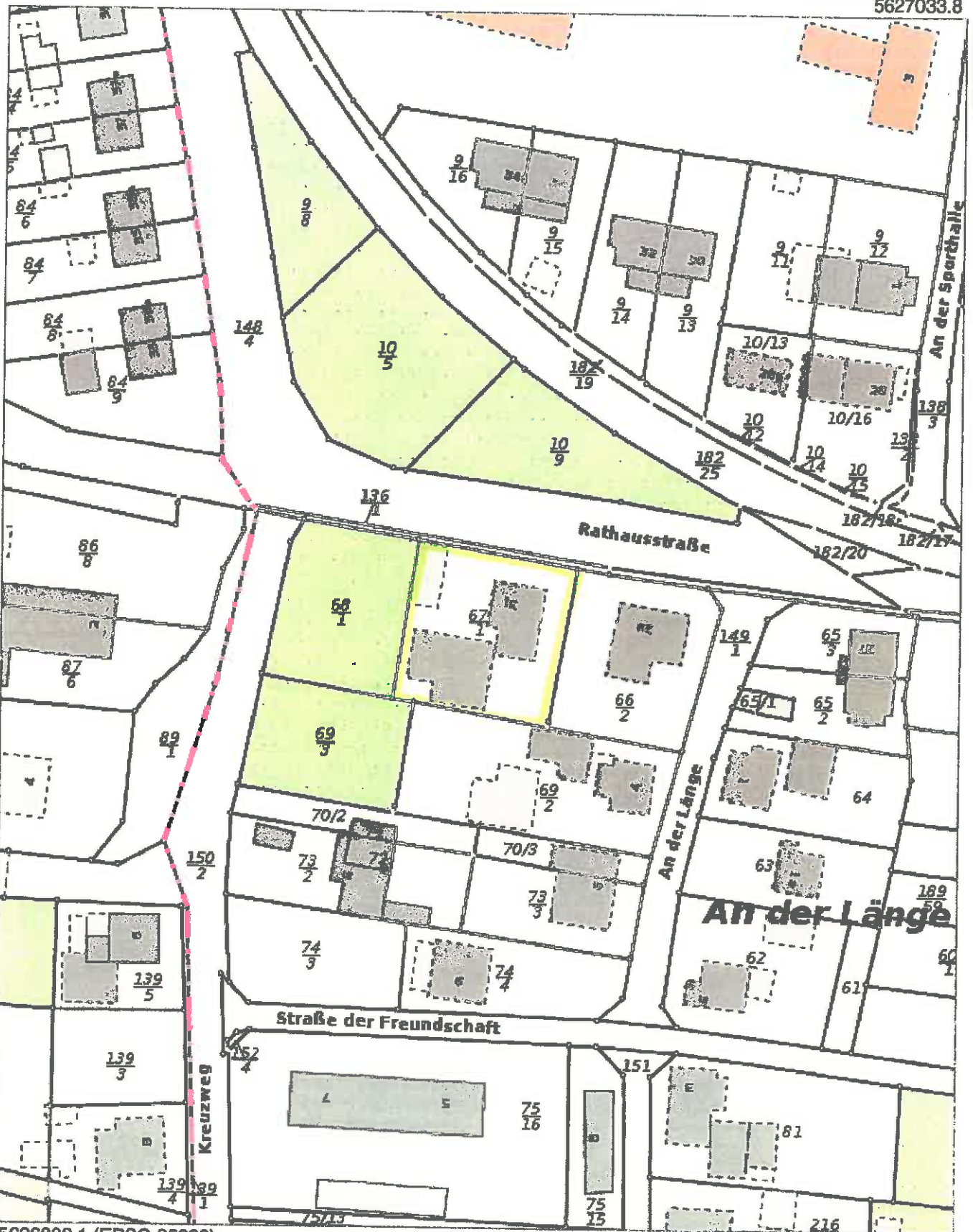
Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023



32597898.2 (EPSG:25892)

5625792.5 (EPSG:25832)







5627033.8



32598638.3 (EPSG:25832)

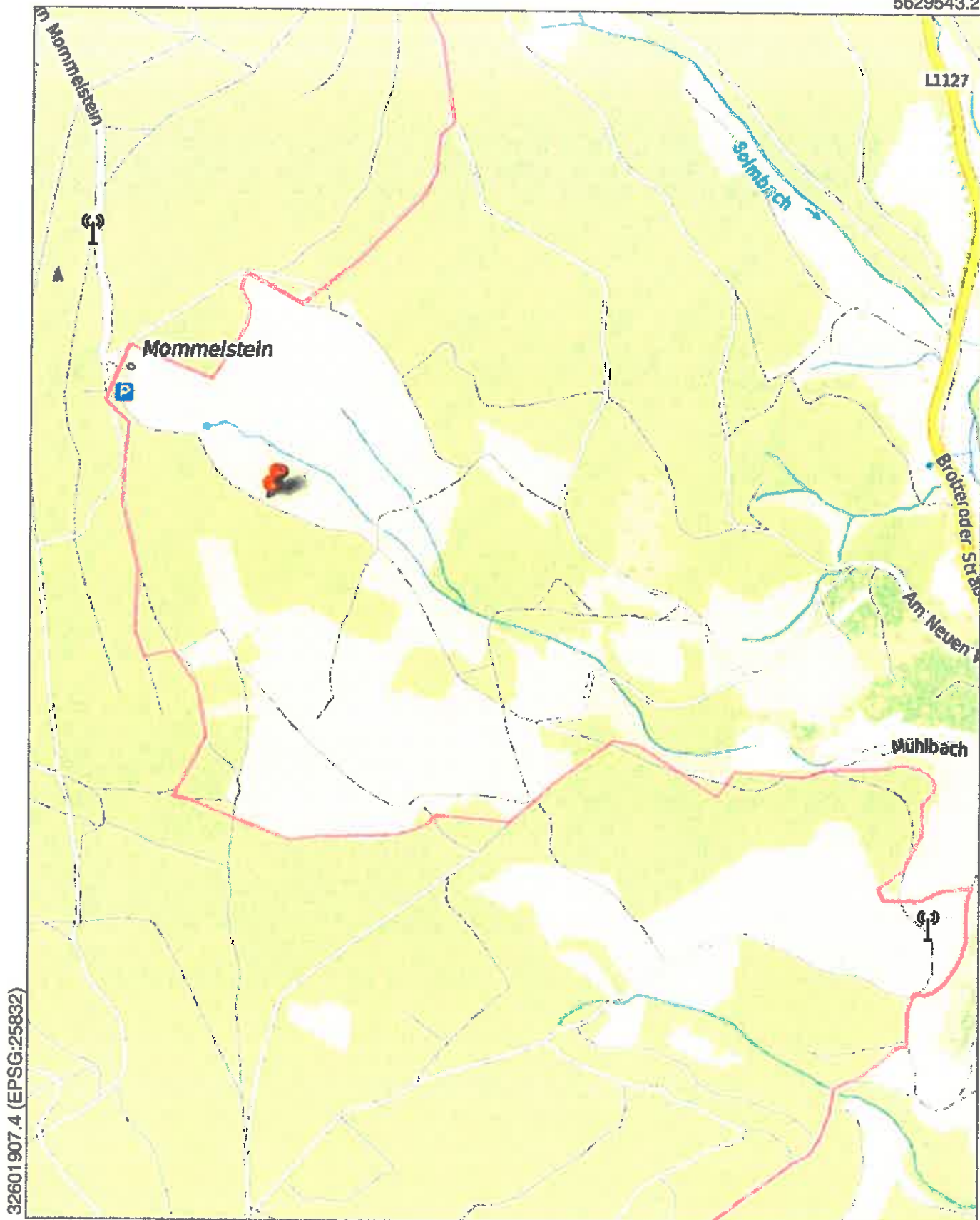
5626808.1 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023



Flur 18, Flst. 8

5629543.2

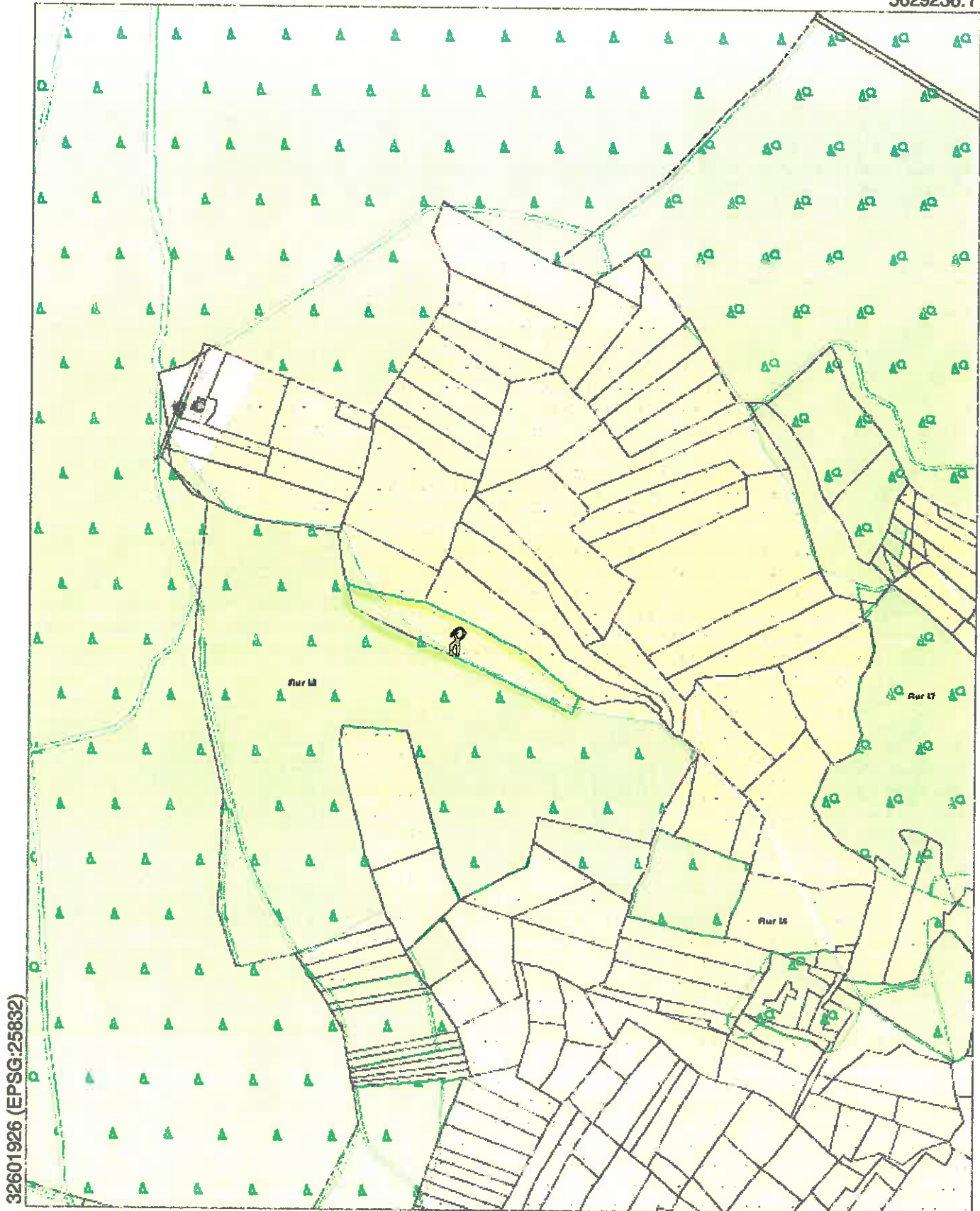


5627286.4 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023

Flur 18 Flst. 8

5629236.1



32601926 (EPSG:25832)

5628107.7 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023





32601949 (EPSG:25832)

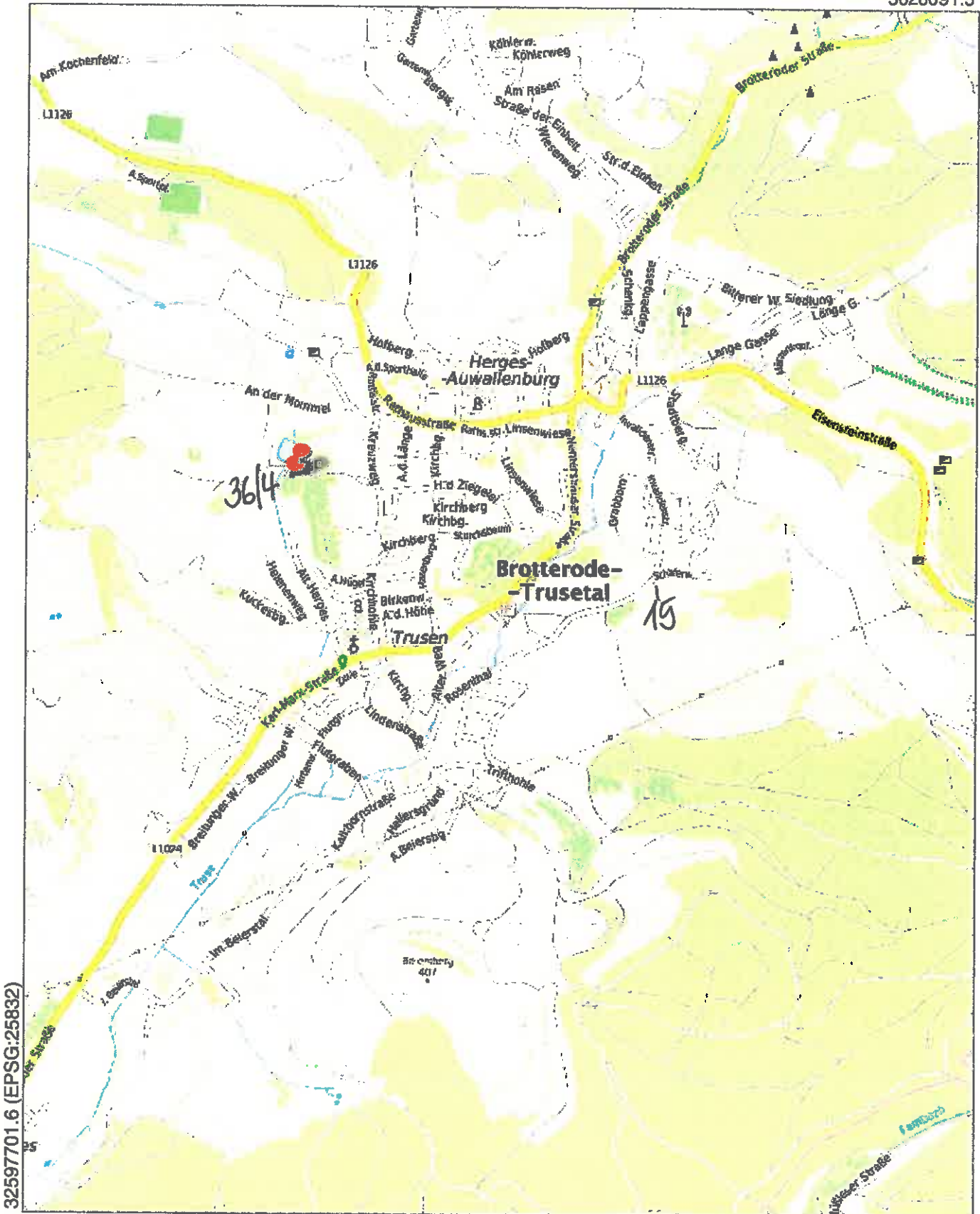
5628169.1 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023

Flur 6 Flst. 15

Flur 1 Flst. 36/4

5628091.5

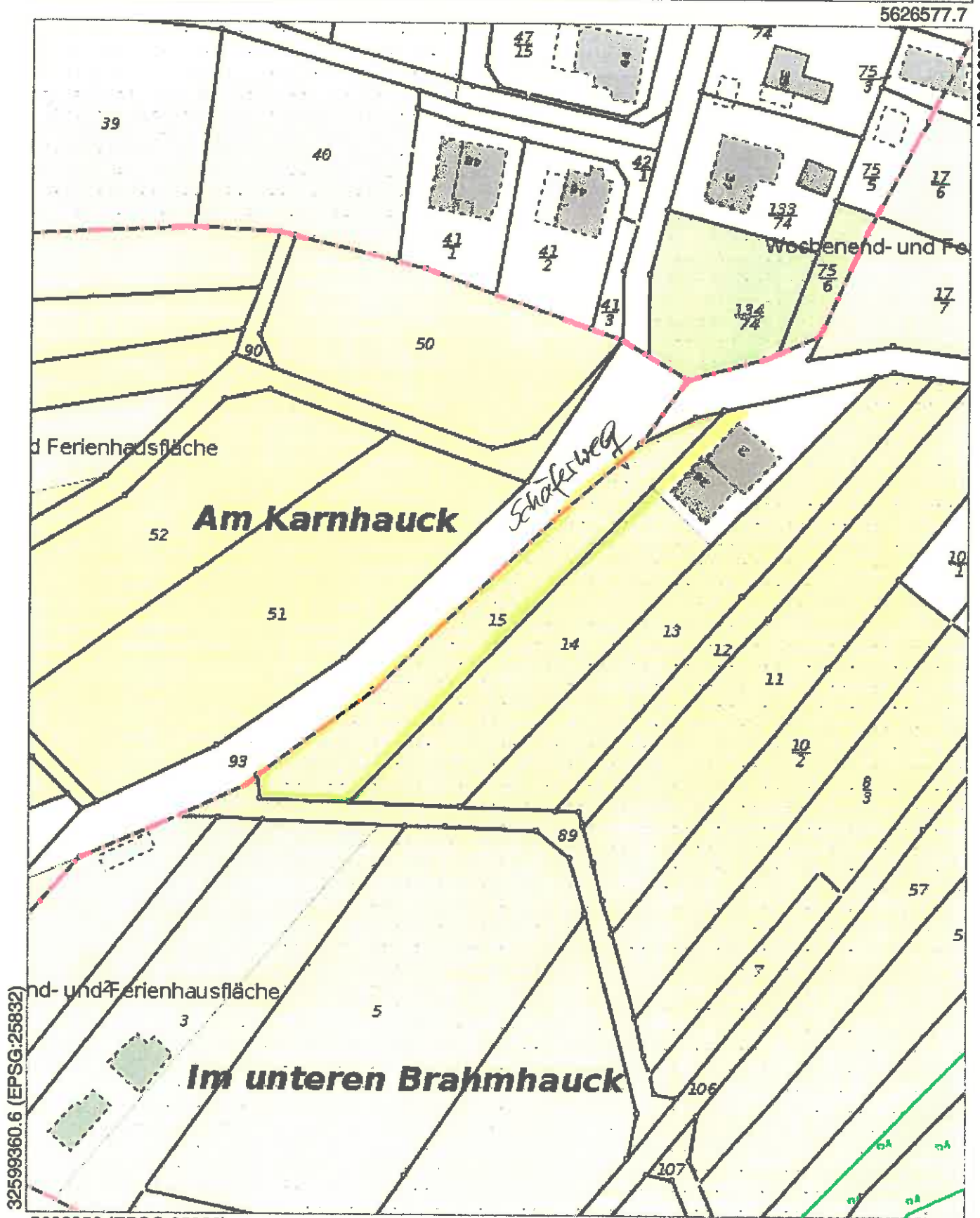


32597701.6 (EPSG:25832)

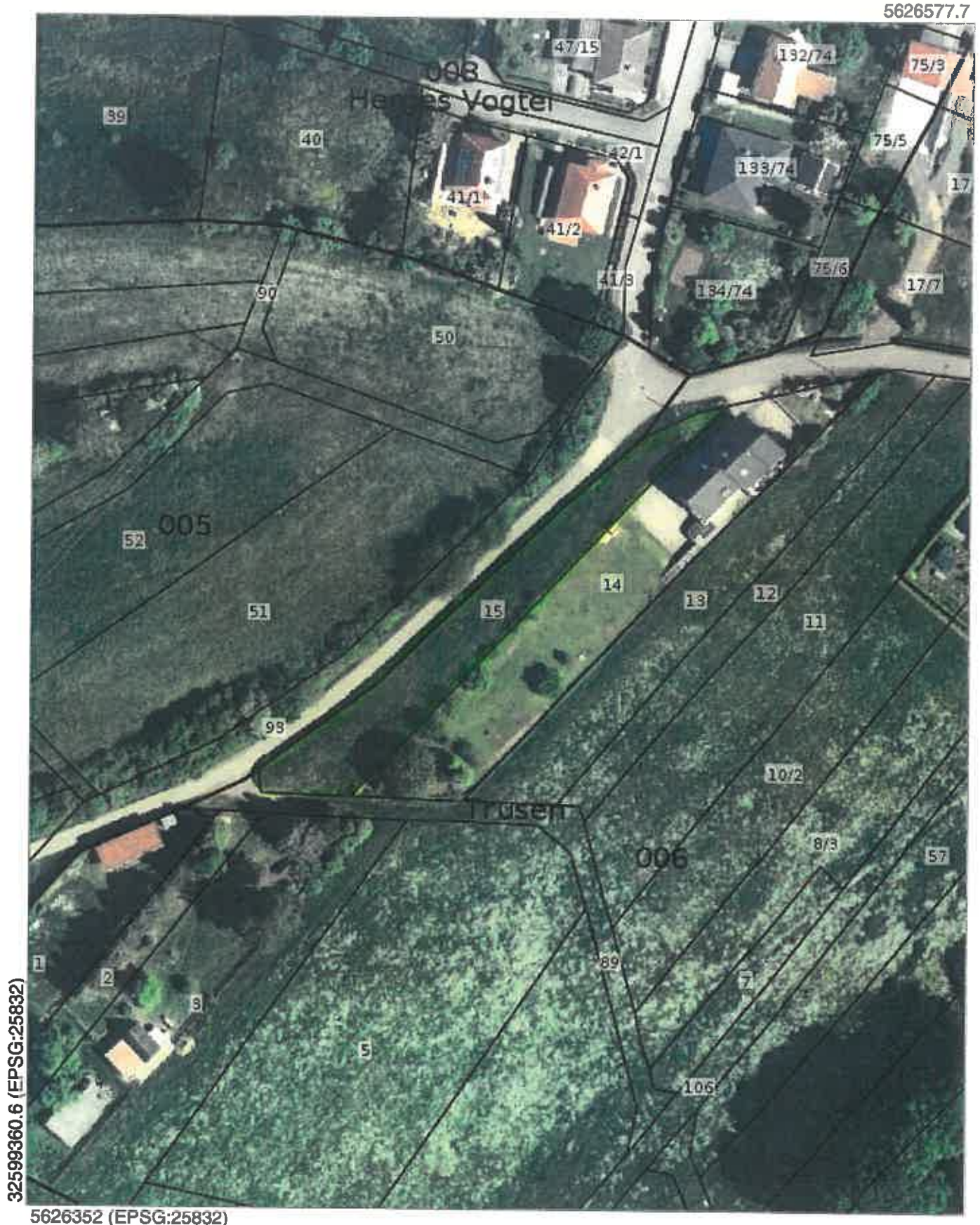
5624706.3 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023





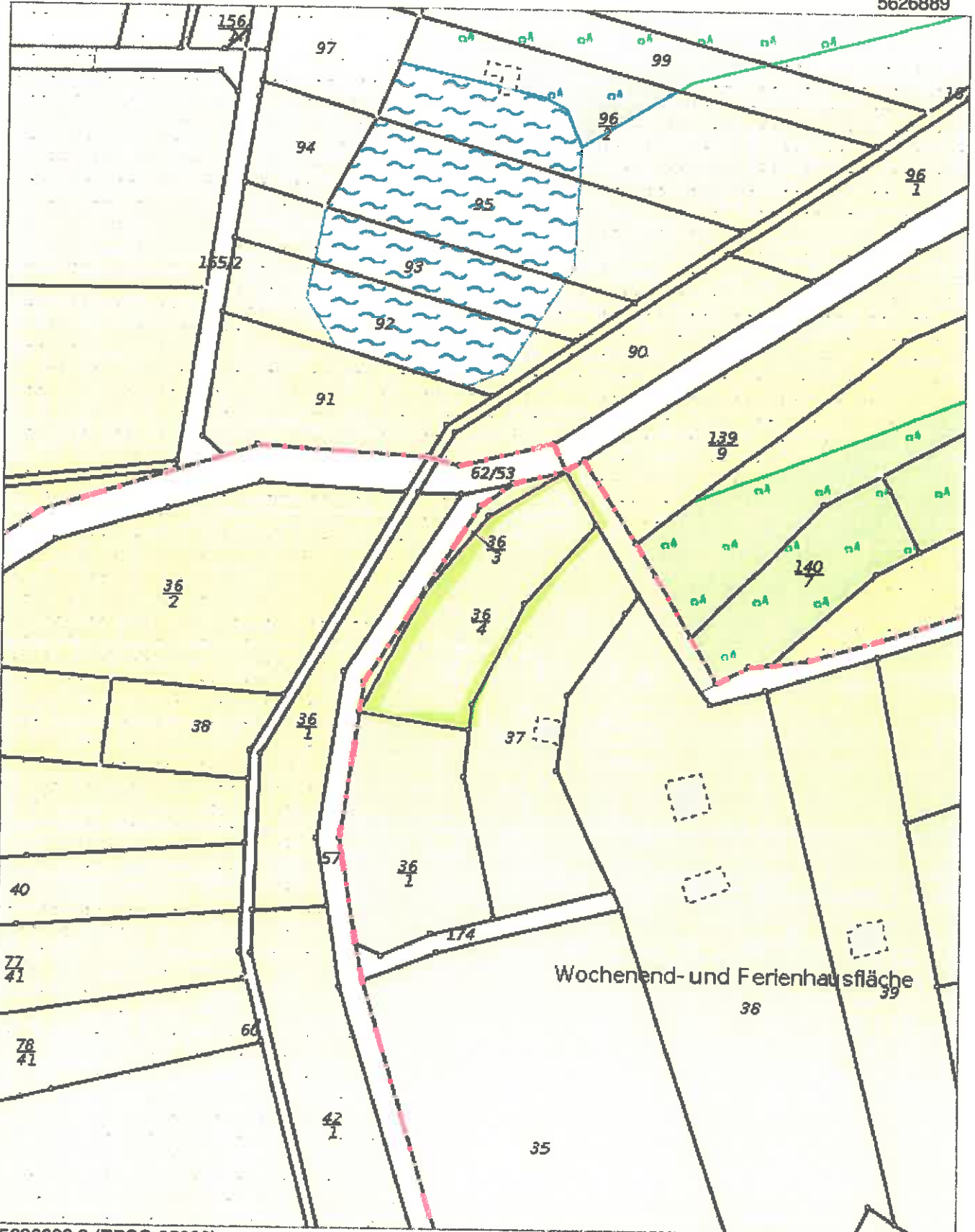
Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023



Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023



5626889



32598348.6 (EPSG:25832)

5626663.3 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023

5626889

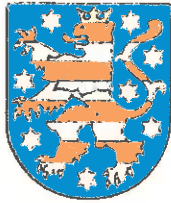


32598348.6 (EPSG:25832)

5626663.3 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023





# Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden

Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: [gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de](mailto:gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de)

## Bodenrichtwertinformation

### Übersicht Thüringen



Gemeinde  
Gemarkungen

Brotrode-Trusetal  
Auwallenburg, Herges Vogtei,  
Laudenbach, Trusen

Bodenrichtwertnummer  
Bodenrichtwert [Euro/m<sup>2</sup>]  
Stichtag

363030  
18  
01.01.2022

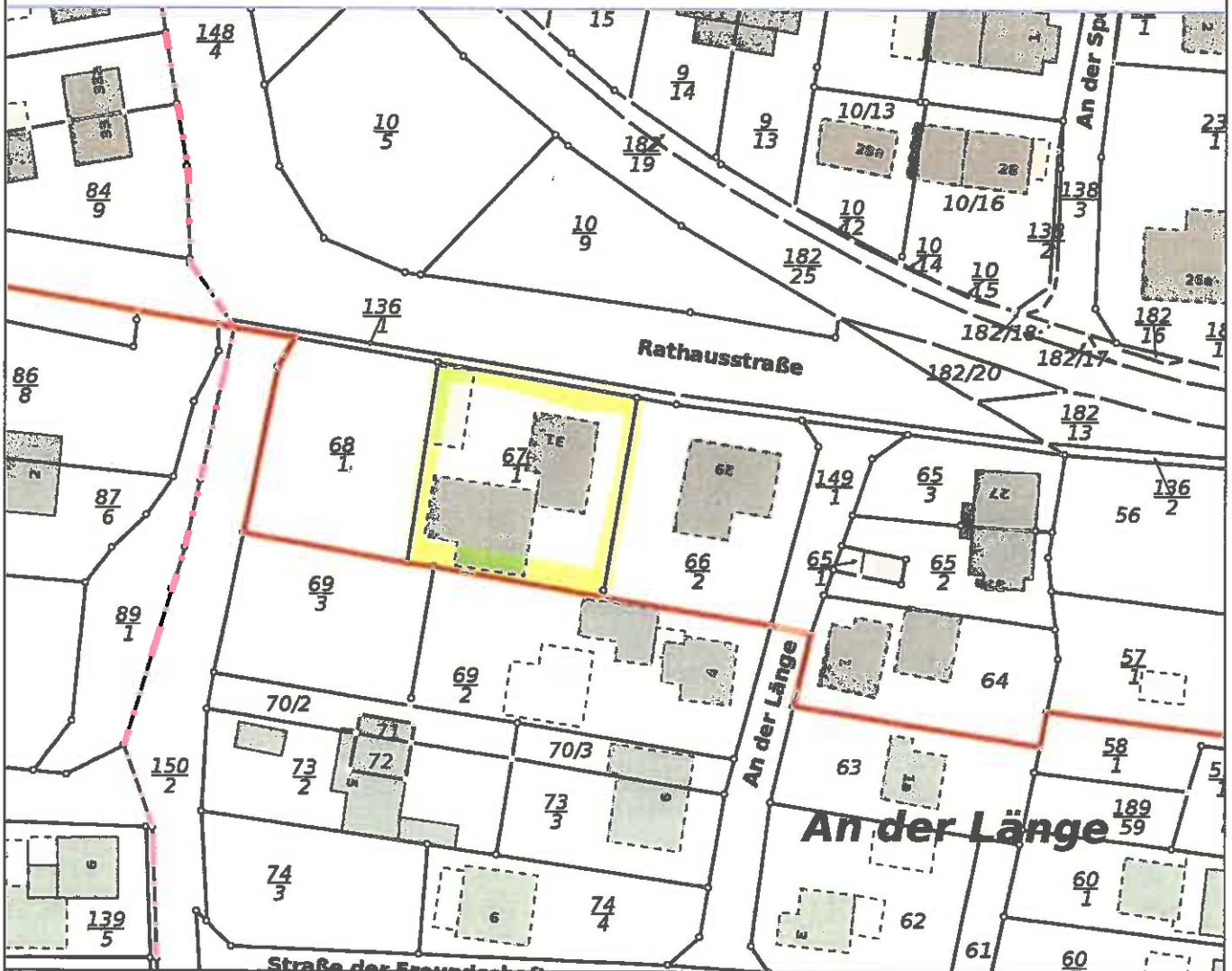
Entwicklungszustand  
abgabenrechtlicher Zustand

baureifes Land  
erschließungsbeitragsfrei nach  
BauGB und ThürKAG  
Mischgebiet

Nutzungsart

Bauweise  
Fläche [m<sup>2</sup>]

offen  
600

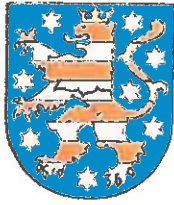


Basiskarte: ALKIS zum Stichtag  
[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de) | [www.gutachterausschuesse-th.de](http://www.gutachterausschuesse-th.de)



Maßstab:  
1 : 1000

erstellt am:  
26.11.2023



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl**

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden

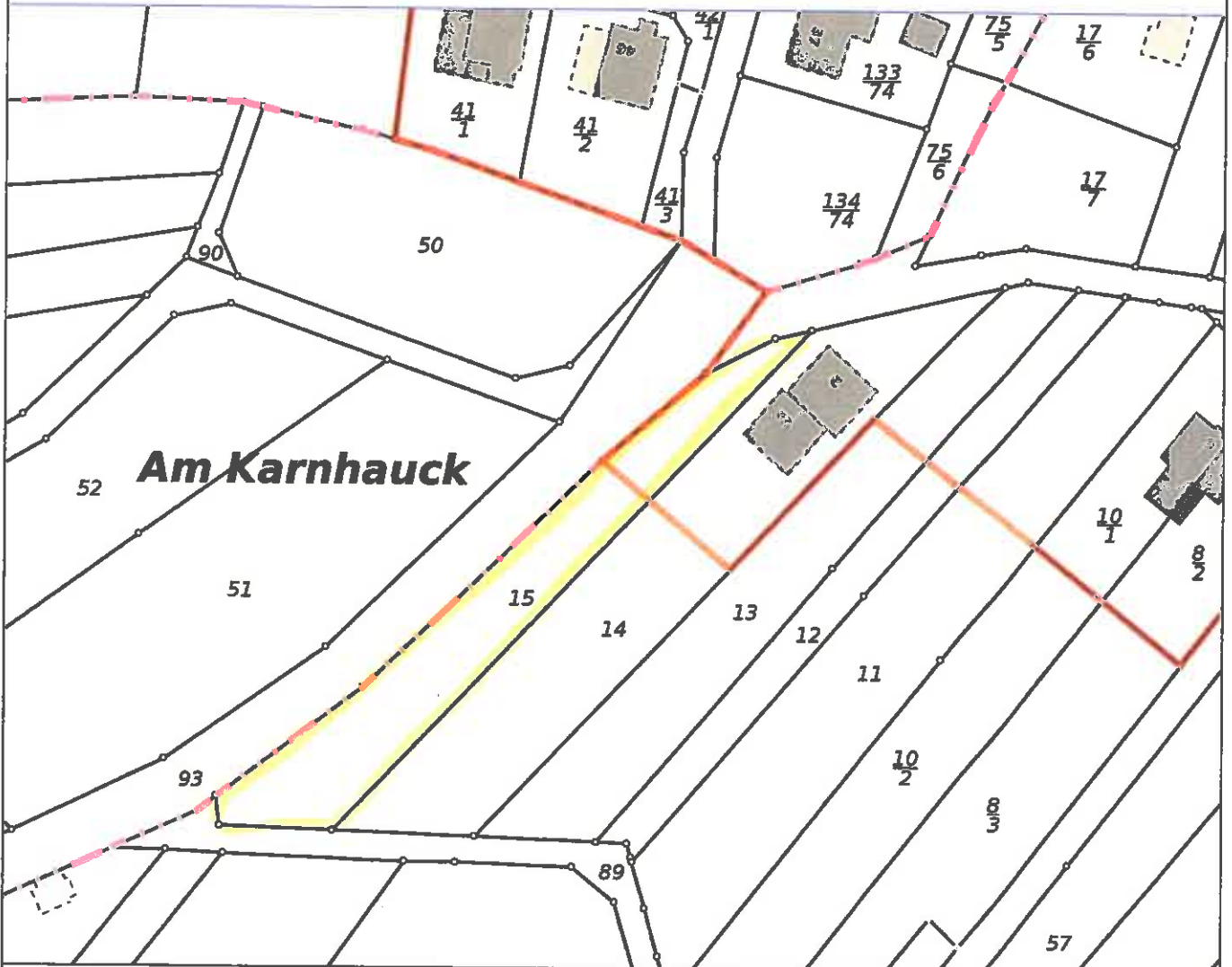
Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: [gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de](mailto:gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de)

**Bodenrichtwertinformation**

**Übersicht Thüringen**



Gemeinde	Brotterode-Trusetal
Gemarkungen	Auwallenburg, Herges Vogel, Trusen
Bodenrichtwertnummer	660296
Bodenrichtwert [Euro/m <sup>2</sup> ]	23
Stichtag	01.01.2022
Entwicklungszustand abgabenrechtlicher Zustand	baureifes Land erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart ergänzende Nutzungsangabe	allgemeines Wohngebiet Ein- und Zweifamilienhäuser
Bauweise	offen
Fläche [m <sup>2</sup> ]	600



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag  
[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de) | [www.gutachterausschuesse-th.de](http://www.gutachterausschuesse-th.de)



Maßstab:  
1 : 1000

erstellt am:  
28.11.2023





# Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden

Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: [gutachter.schmalkalden@tbg.thueringen.de](mailto:gutachter.schmalkalden@tbg.thueringen.de)

## Bodenrichtwertinformation

### Übersicht Thüringen



### Gemarkungen

Auwallenburg, Elmenthal, Herges Vogtei, Laudenbach, Trusen, Wahles

Bodenrichtwertnummer  
Bodenrichtwert [Euro/m<sup>2</sup>]  
Stichtag

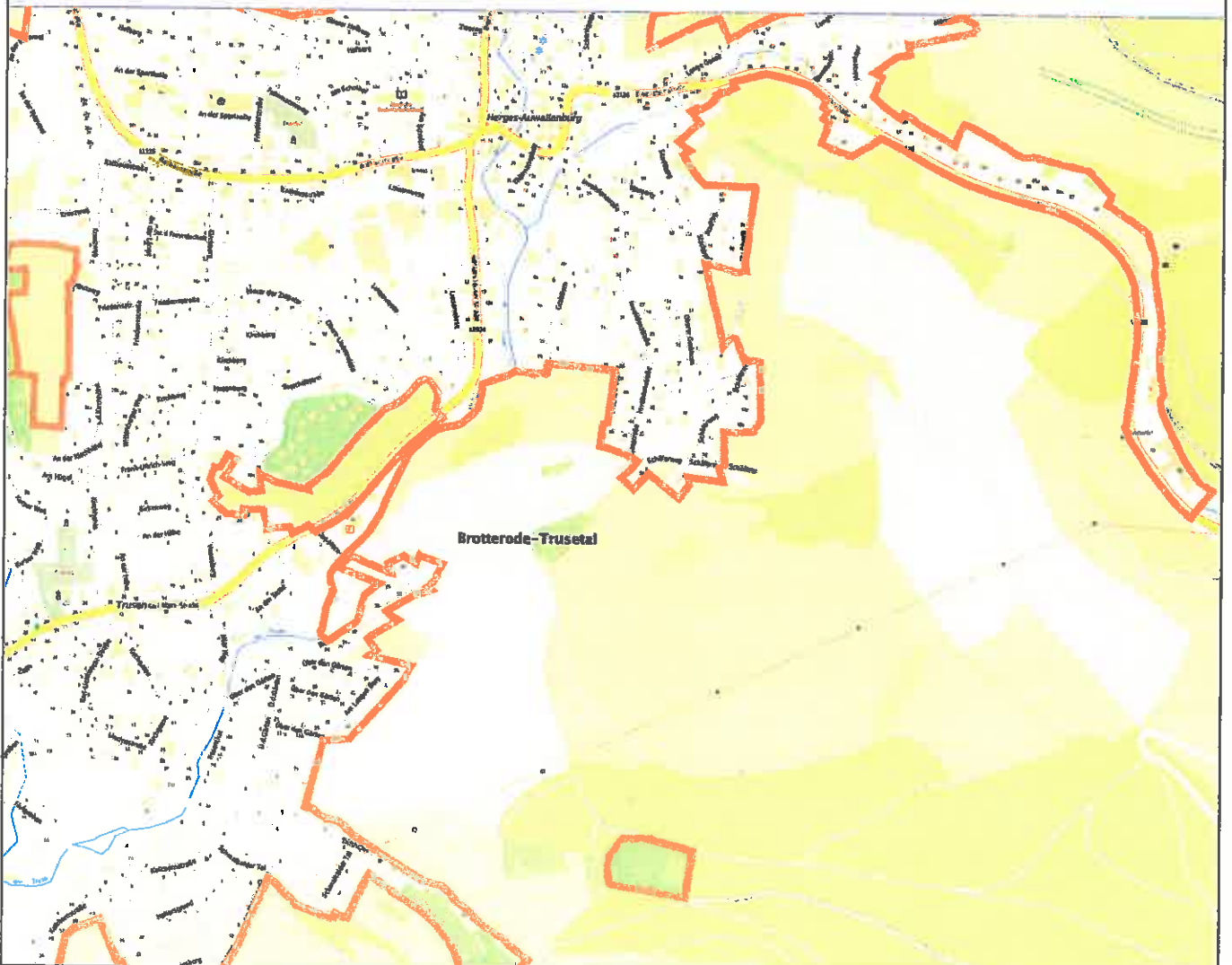
668109  
0,54  
01.01.2022

Entwicklungszustand  
Nutzungsart

Fläche der Land- oder Forstwirtschaft  
Ackerland

Fläche [m<sup>2</sup>]  
Ackerzahl

10000  
28



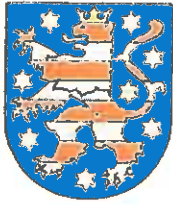
Basiskarte: TopPlusOpen

[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de) | [www.gutachterausschuesse-th.de](http://www.gutachterausschuesse-th.de)



Maßstab:  
1 : 10000

erstellt am:  
28.11.2023



# Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden

Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: [gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de](mailto:gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de)

## Bodenrichtwertinformation

### Übersicht Thüringen



Gemarkungen

Herges Vogtei, Trusen

Bodenrichtwertnummer

667746

Bodenrichtwert [Euro/m<sup>2</sup>]

3

Stichtag

01.01.2022

Entwicklungszustand

sonstige Fläche

Nutzungsart

Freizeitgartenfläche



Basiskarte: TopPlusOpen

[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de) | [www.gutachterausschuesse-th.de](http://www.gutachterausschuesse-th.de)



Maßstab:

1 : 10000

erstellt am:

28.11.2023





## Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden

Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: [gutachter.schmalkalden@lfbg.thueringen.de](mailto:gutachter.schmalkalden@lfbg.thueringen.de)

### Bodenrichtwertinformation

#### Übersicht Thüringen



#### Gemarkung

Bodenrichtwertnummer  
**Bodenrichtwert [Euro/m<sup>2</sup>]**  
Stichtag

#### Kleinschmalkalden

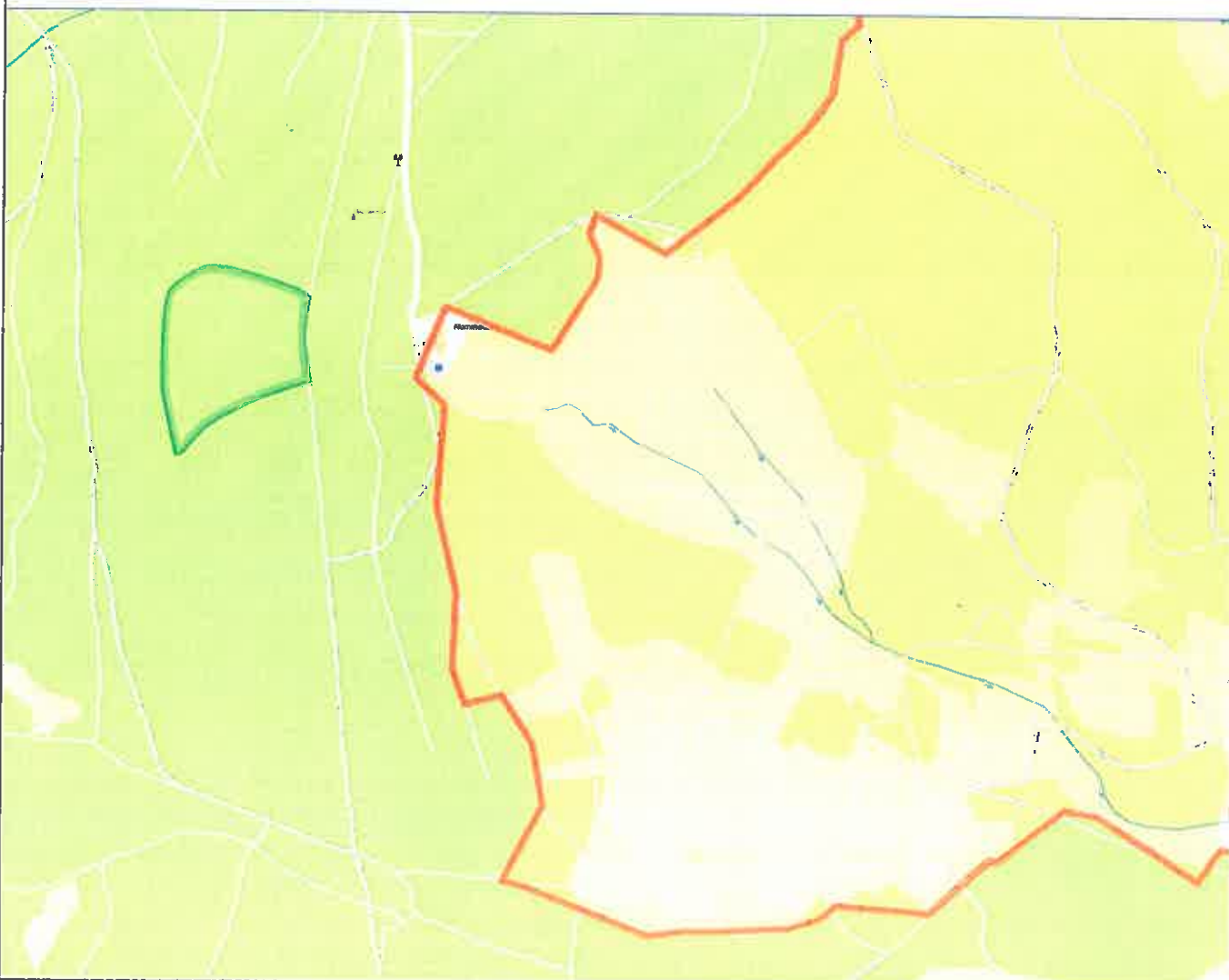
669195  
**0,30**  
01.01.2022

Entwicklungszustand  
Nutzungsart

Fläche der Land- oder Forstwirtschaft  
Grünland

Fläche [m<sup>2</sup>]  
Grünlandzahl

5000  
23



Basiskarte: TopPlusOpen  
[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de) | [www.gutachterausschuesse-th.de](http://www.gutachterausschuesse-th.de)

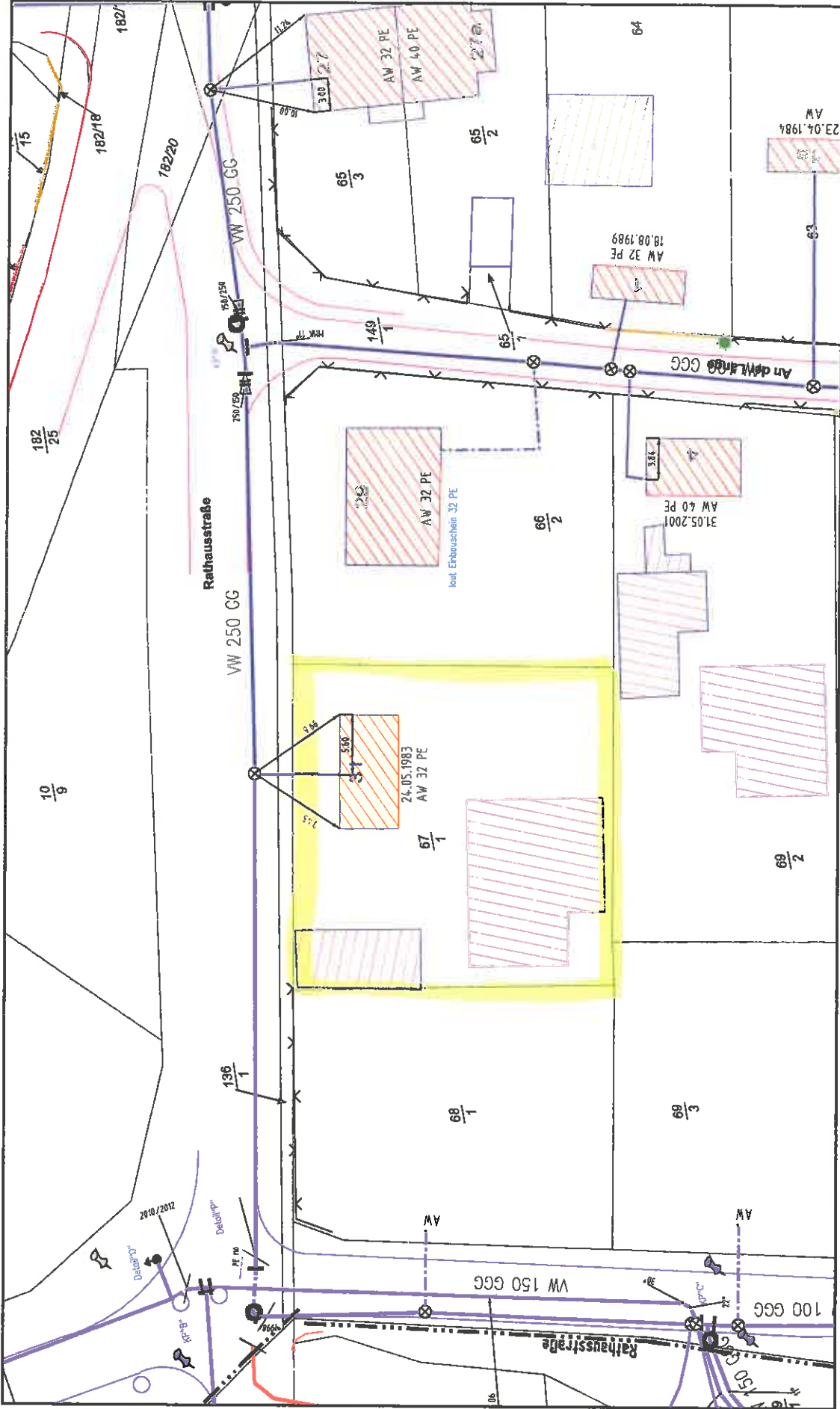


Maßstab:  
1 : 10000

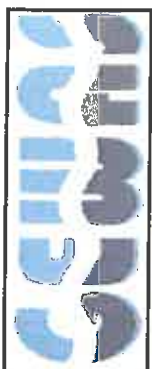
erstellt am:  
28.11.2023

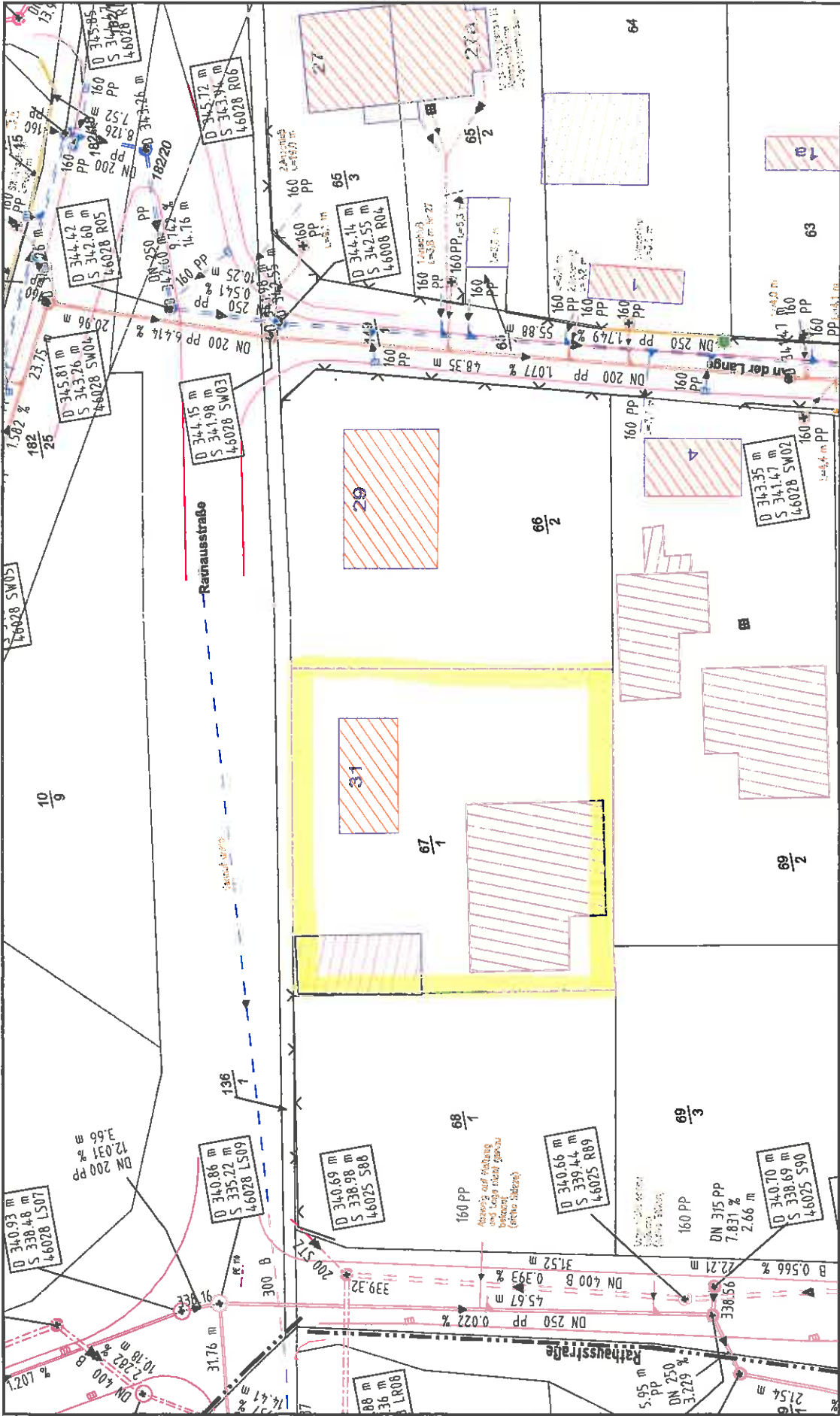
Leitungsverläufe  
Gemarkung Herges-Vogtei,  
Flur 9 Flurstück 67/1



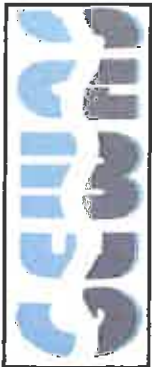


Projekt:	Bestand Wasser Trusetal Rathausstraße 31	
	Höhenbezug:	NN
erstellt von: afirsch	Lagebezug:	ETRS89

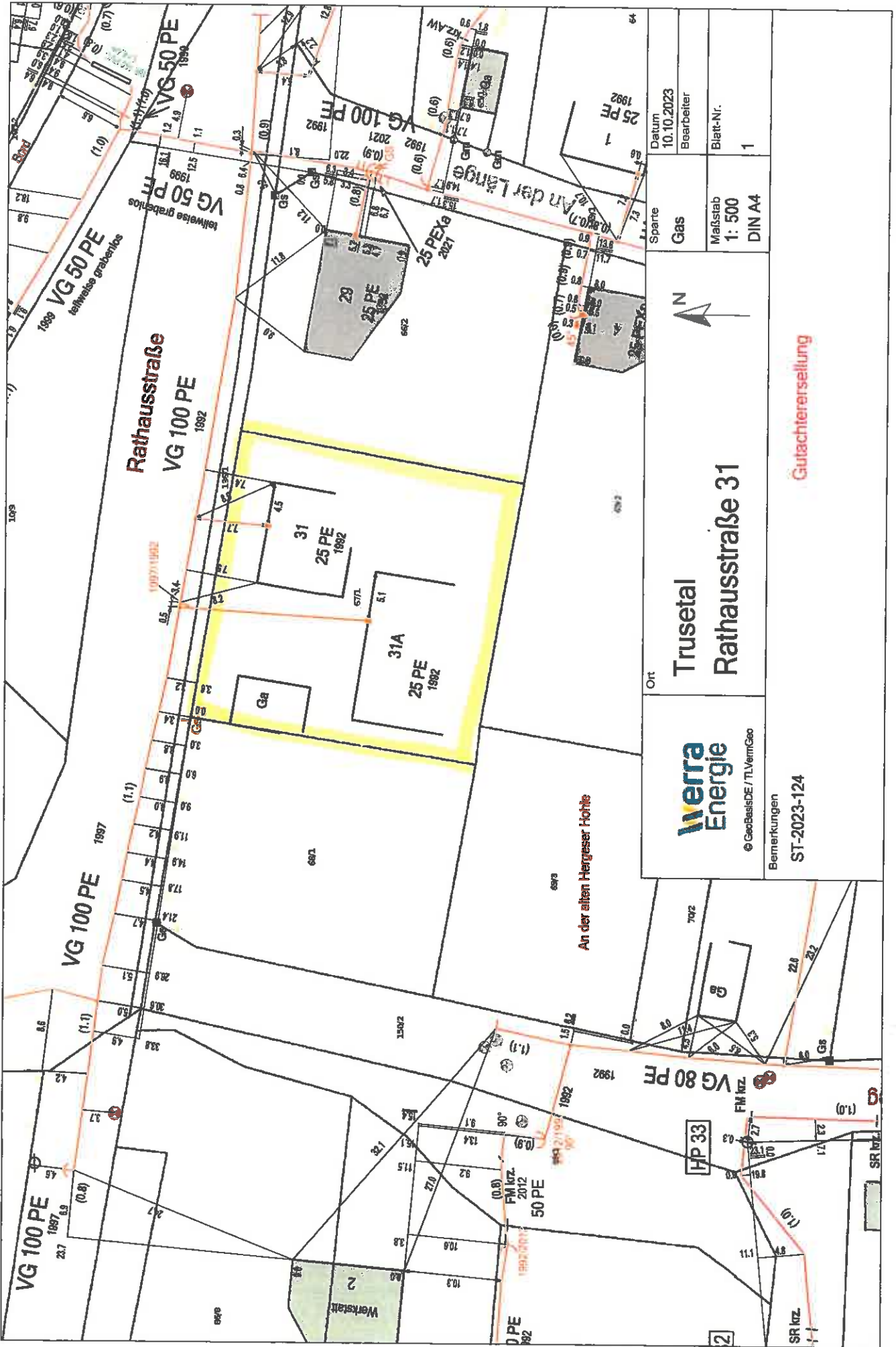





Projekt:	Bestand Abwasser Trusetal Rathausstraße 31		
	Höhenbezug:	NN	
erstellt von:	afrisch	Lagebezug:	ETRS89







 © GeoBasisDE / TLVermGeo		Ort <b>Trusetal</b> <b>Rathausstraße 31</b>	
Sparte <b>Gas</b>		Datum 10.10.2023 Bearbeiter  Blatt-Nr. 1	
Bemerkungen <b>ST-2023-124</b>		Maßstab <b>1: 500</b> DIN A4	

Gutachtererstellung

# Lageplan Gasleitungsrecht

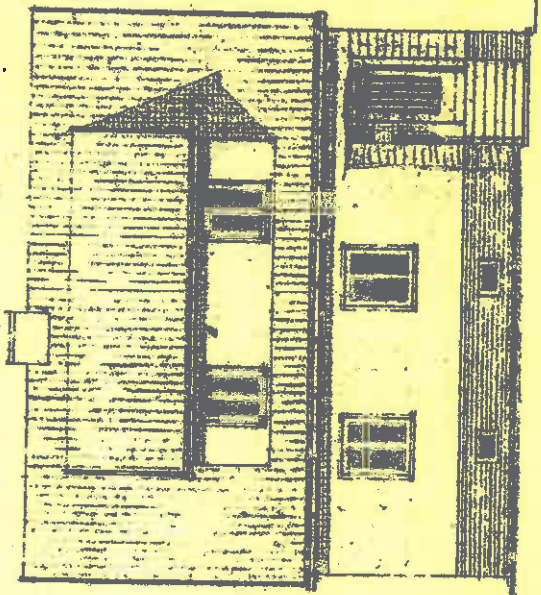




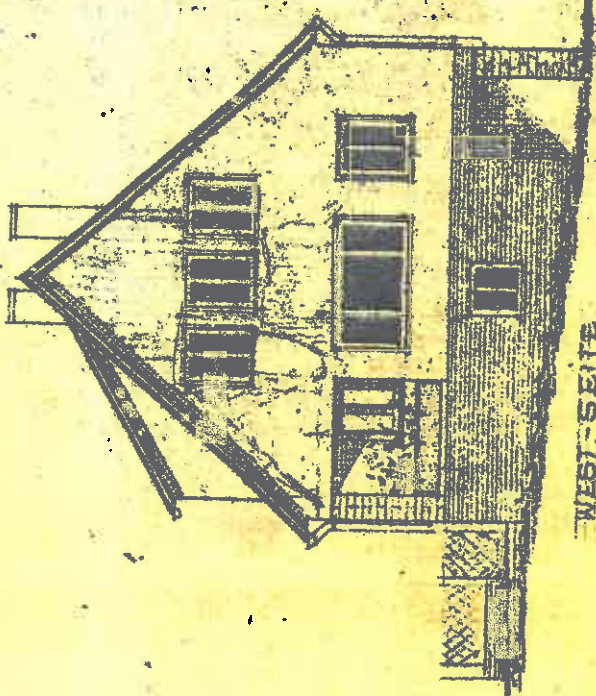
# Bauunterlagen

Anbau an Wohnhaus 1988

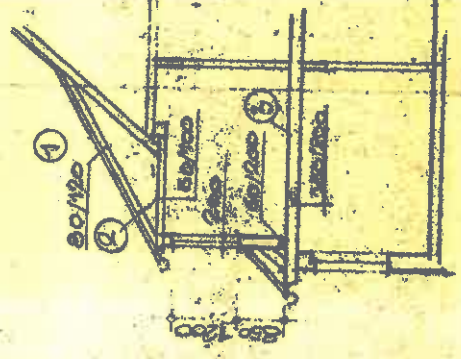




NORD-SEITE



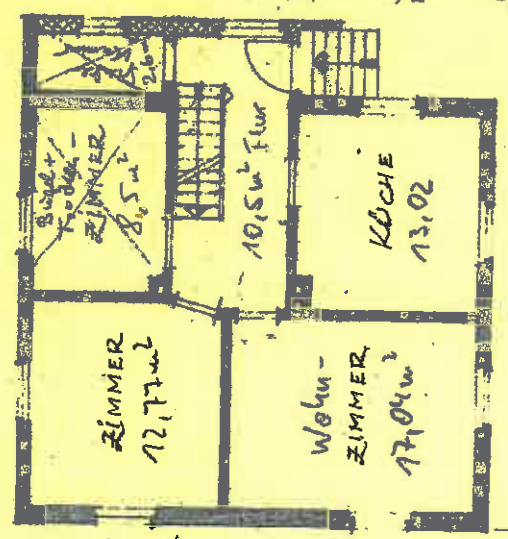
WEST-SEITE



SCHNITT A-A

- ALT  
 - NEU  
 - ABRUCH

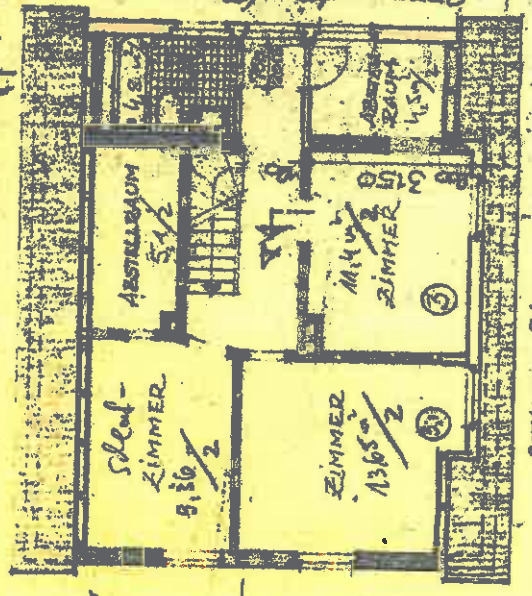
8900  
 350  
 350  
 350  
 350



ERDGESCHOSS (VORDEM UMBAU)

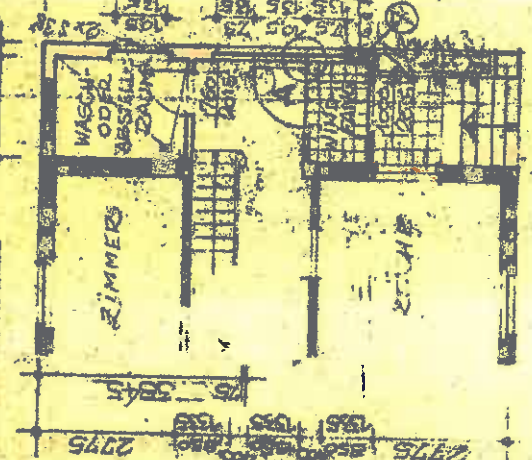
Grundfläche: Eg  
 64,47 m<sup>2</sup>  
 - 18% Treppent.  
 = 57,98 m<sup>2</sup>  
 Umbfläche:  
 46,88 m<sup>2</sup>

300  
 3400  
 180



DACHGESCHOSS (NACH DEM UMBAU)

2150  
 6050  
 2450  
 2450  
 2450  
 2450



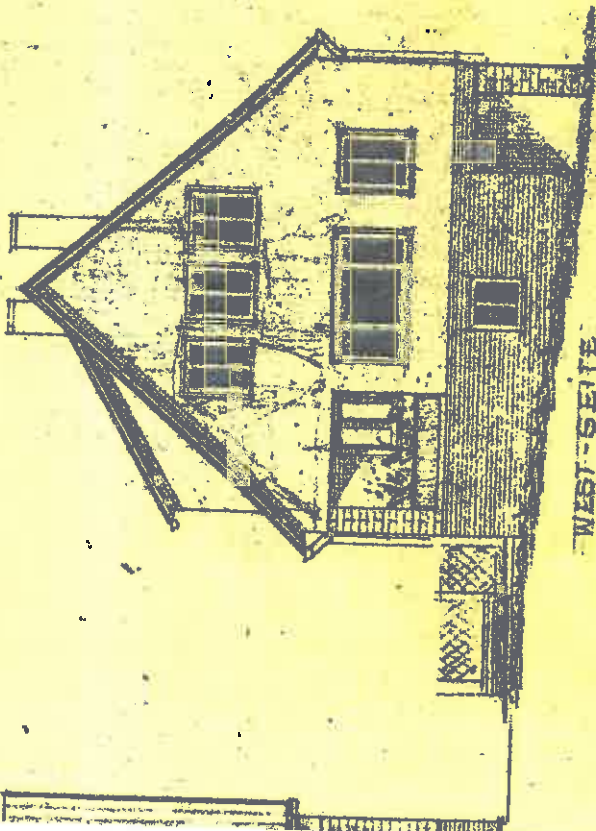
ERDGESCHOSS - ANBAU

1650  
 500

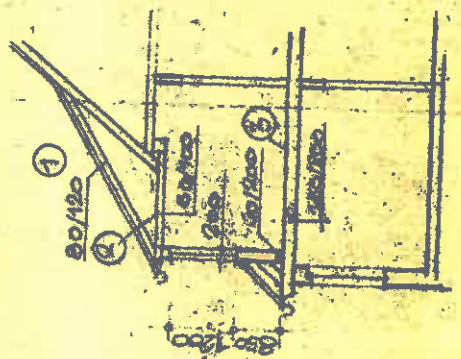
2150  
 1910  
 1910

2775  
 2775  
 2775

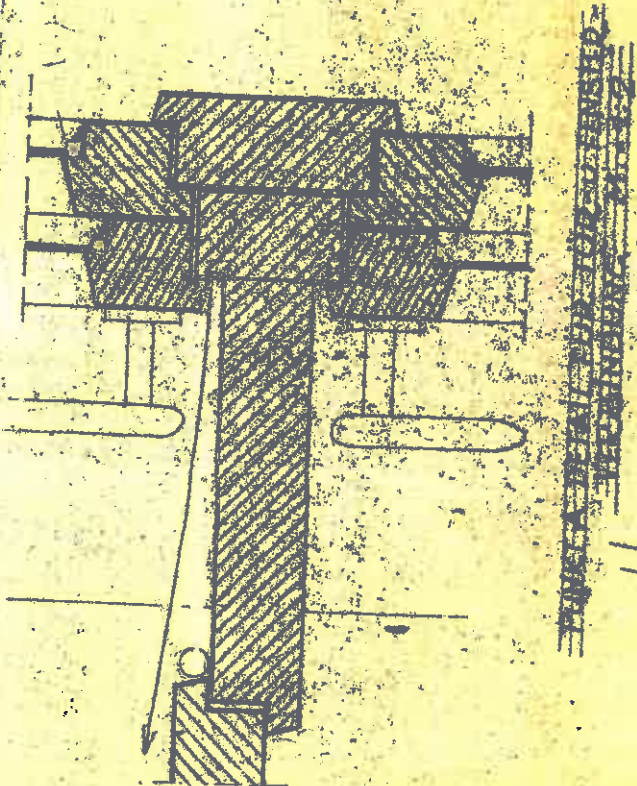




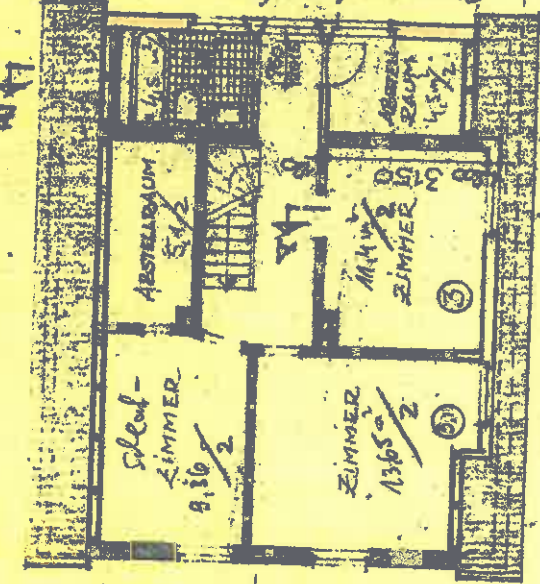
WEST-SEITE



SCHNITT A-A



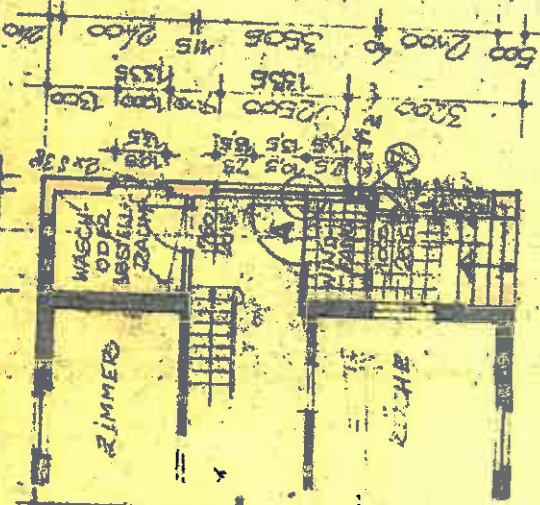
OST-SEITE



2150  
1000  
1000  
2450  
6050  
2150  
1000  
1000

ERDGESCHOSS (NACH DEM UMBAU)

— ALT  
— NEU  
— ABRUCH



1650 1500

1. OBERGESCHOSS - ANBAU



67

ANBAU AN DEN 1. OBERGESCHOSS  
DES HAUSES AM BÜCHERSTRAßE  
IN BREITUNGEN

A. H. HEINRICH  
Bau-Ingenieur  
6082 Breitunggen  
Am Blumengrund 21

17. JULI 1928

Gesamtläche: EG  
64,47 m<sup>2</sup>  
= 18% Trapezfläche  
= 57,98 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 46,98 m<sup>2</sup>

5400  
100



SPARREN UND AUSSCHLIEßLICH DER JOCH- UND RICHTANTERLEN

JOCH-DECKENBALKEN 80/120



SCHNITT B-B 2500 4000

ROB. NR. DER STAT. BEZEICHNUNG



BEHALT FÜR DICKE O. DACHKONSTRUKTION

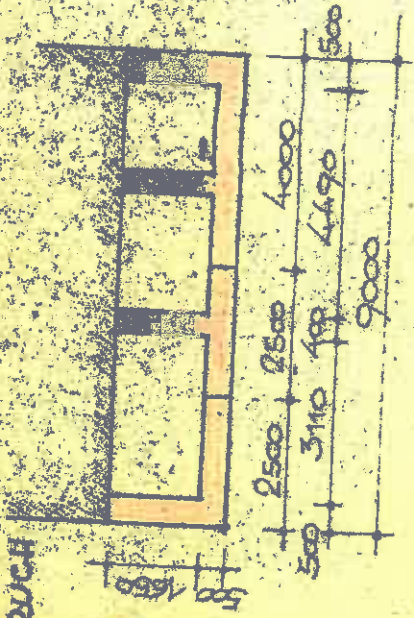
47-1115

LEICHTBAUWERK IM BEREICH DER

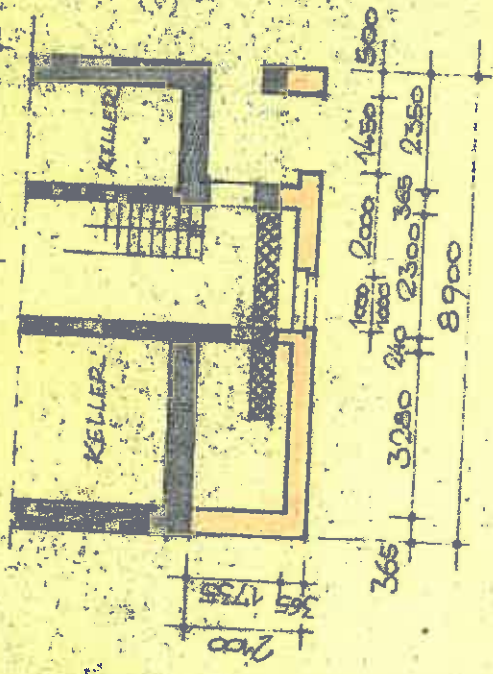
20 mm MINERALWOLLE

AUF DIE AUSSEN SEITE

DECKE



FUNDAMENTPLAN



KELLERGESCHOSS



# Anbau Nebengebäude



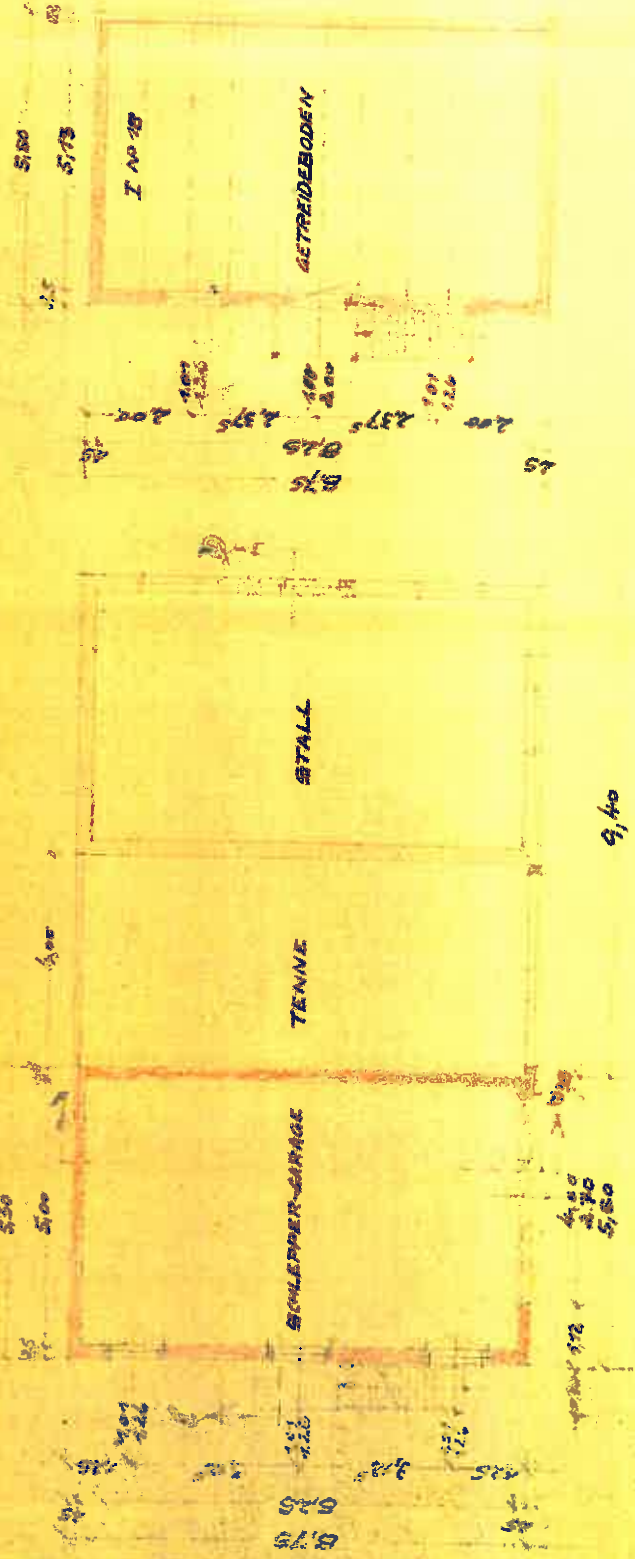
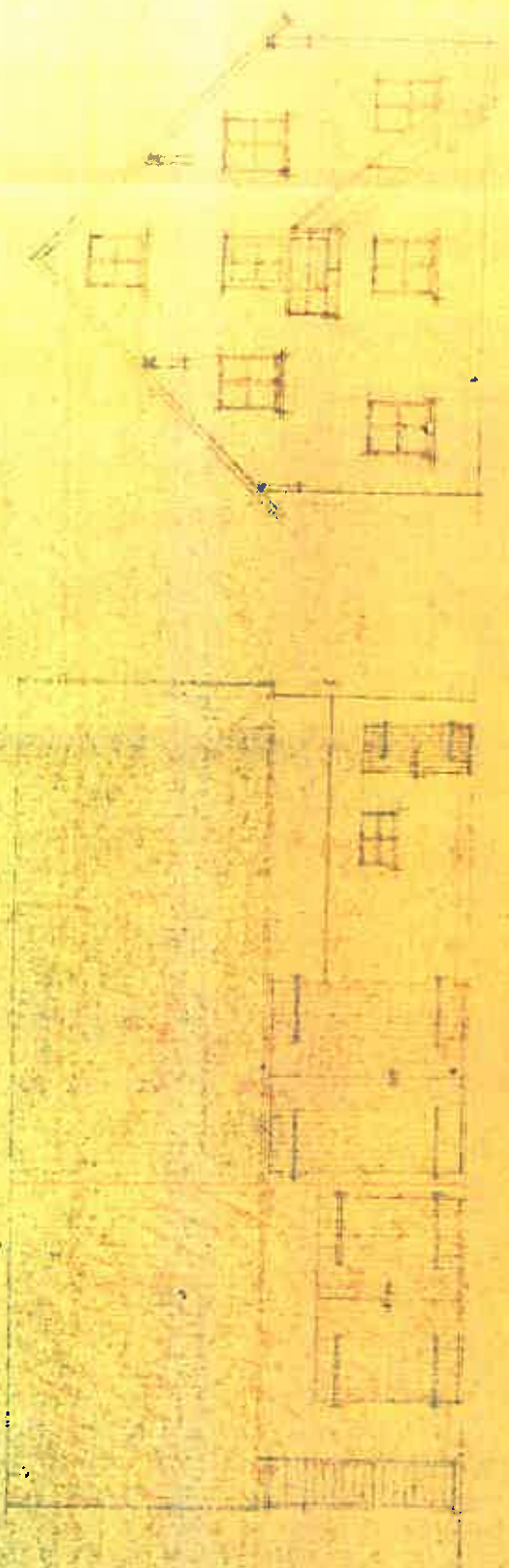
SCHNITT

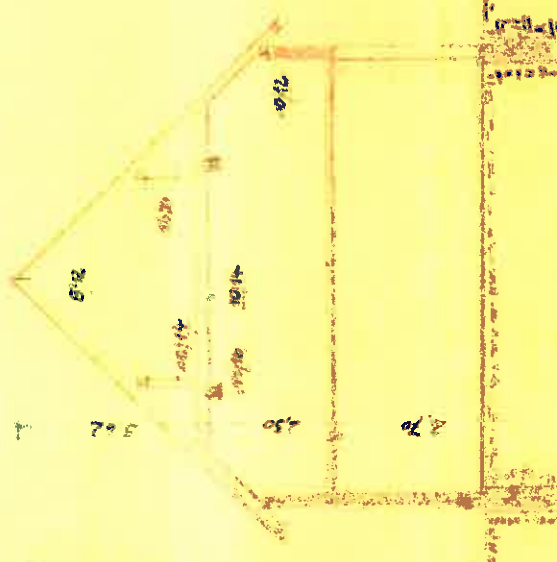
GIEBELANSICHT

SEITENANSICHT

OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS





SCHNITT: A-B



SCHNITT: C-D

ANBAUARBEITEN AM  
 NEBENGEBÄUDE DER FRÄUL  
 LINA STEEL WITWE, ul.  
 LILLI LAPRECHT,  
 TRUSSEAL (H. AUW.)  
 LIEBENSVERTR. 31

1:100  
 VERMESSER:

PLATTIGER:



LAGEPLAN - M. 1:1000

Garage



AVS BILDUNG

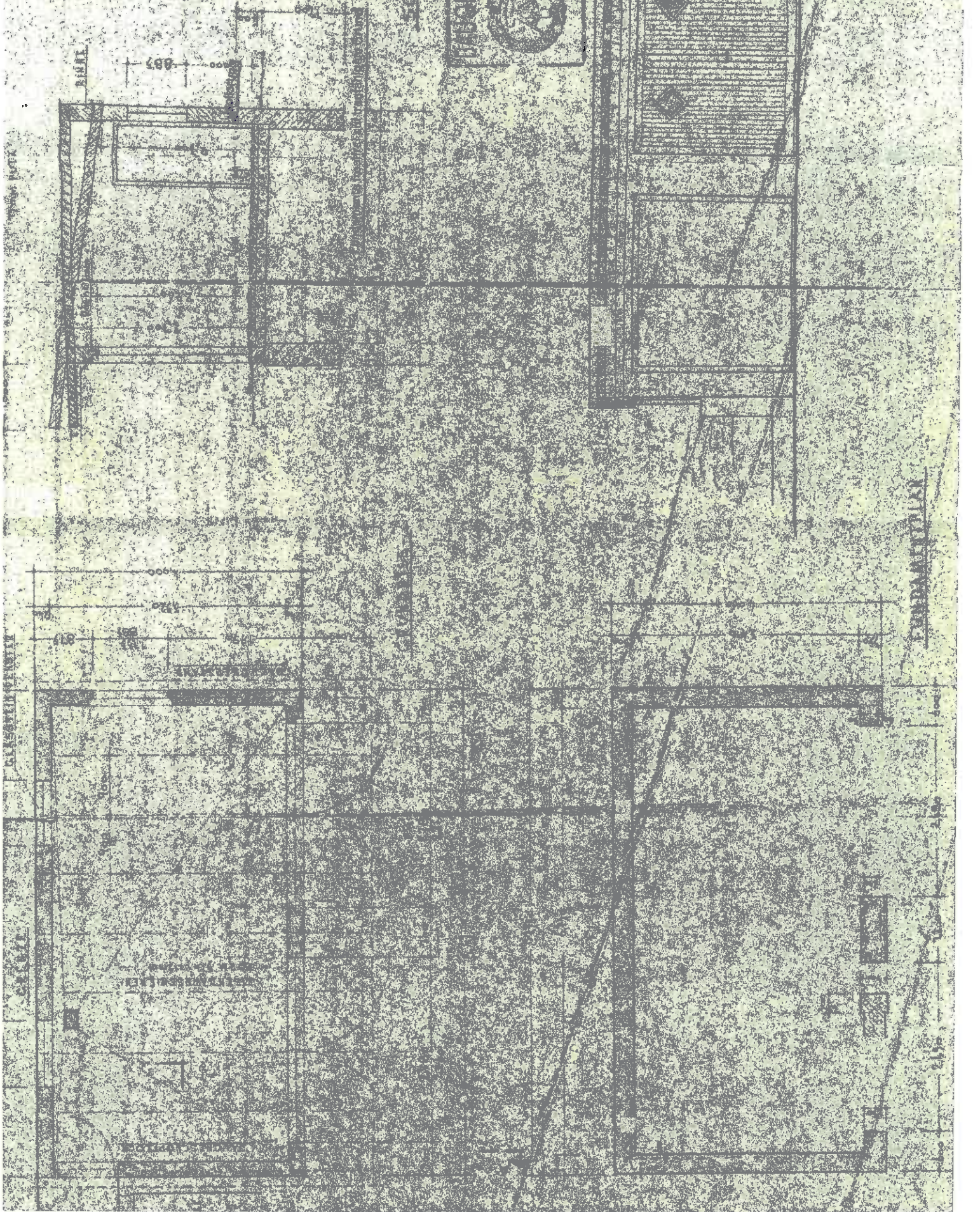
FUSSBOHLENLAUFSTADT  
16 mm ESTRICH  
100 mm WÄRMEDÄMMUNG  
100 mm GEBÄUDE

PLANITZ & B.



PLAN

BRUNNEN  
KREUZSTRASSE  
KREUZSTRASSE  
KREUZSTRASSE



BRUNNEN

BRUNNEN

BRUNNEN

BRUNNEN

BRUNNEN

BRUNNEN

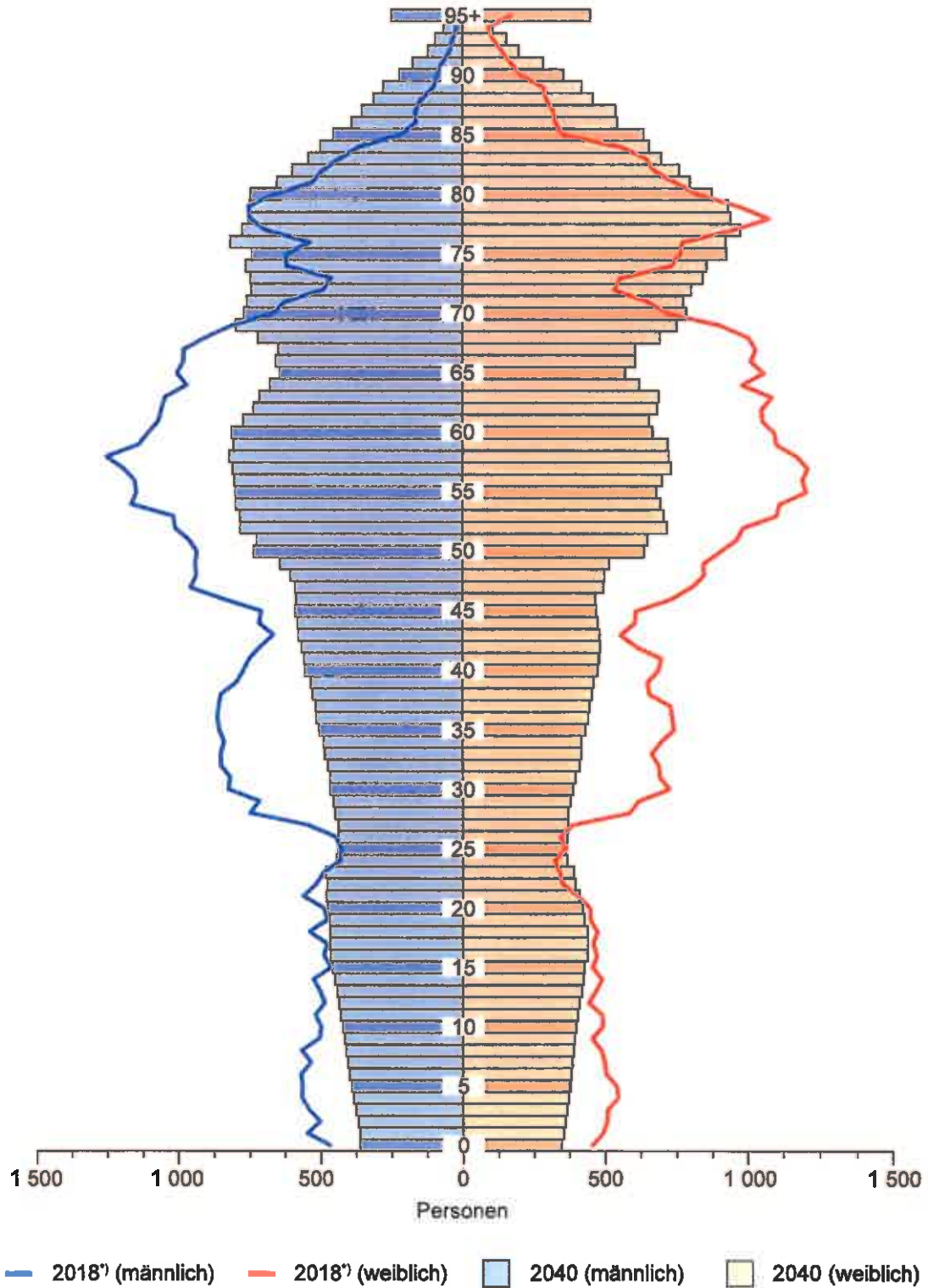


# Grafische Darstellung der Bevölkerungsentwicklung bis 2040

### Landkreis Schmalkalden-Meiningen

### Altersaufbau der Bevölkerung 2018 und 2040

Alter in Jahren



\* IST-Werte des Jahres 2018