

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 10 K 27/24

Unser Zeichen: GZ 142/2024

PLZ: 98590 Ort: Rosa
 Anschrift: An der Ecke 2

Gemarkung: Rosa
Flur: ---
Flurstück: 133/1
Größe: 1.118 m²



Kurzbeschreibung: Ein-/Zweifamilienhaus mit Nebenglass als Hinterliegergrundstück

Grundstück befindet sich innerhalb der Dorflage von Rosa, im thüringischen Landkreis Schmalkalden-Meiningen, bebaut mit einem Ein-/Zweifamilienhaus mit angebauter Scheune/Stallbereich

Wohnhaus: Baujahr vermutlich Anfang des 20. Jh./Ende des 19. Jh., geringfügige Teilsanierung nach 1990, Mauerwerksbau, tlw. Fachwerkbauweise, überwiegend zweigeschossig, nicht ausgebautes Dachgeschoss, Vorbau eingeschossig

Raumaufteilung:

KG: ein Kellerraum (nur von außen zugänglich)
EG: Vorraum mit Eingangsbereich und Bad, Hauptgebäude mit: Flur, zwei Zimmer, Küche, Abstellraum
OG: Flur mit Treppenhaus, vier Zimmer
Wohnfläche: ca. 114,00 m²
Zustand: nur nach umfangreichen Sanierungs-/Modernisierungsaufwendungen nutzbar

Scheunenbereich mit Garageneinbau: Baujahr vermutlich Ende des 19. Jh./Anfang des 20. Jh., überwiegend ohne Sanierung, Fachwerk, tlw. Mischmauerwerk, eingeschossig, Zustand: mäßig bis schlecht

Zufahrt über Grunddienstbarkeit gegeben, keine dinglich gesicherte Medienschließung

Bewertungstichtag: 29.10.2024

Verkehrswert: 15.000,00 €

a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der bisherigen, ausschließlichen Wohnnutzung nicht gegeben. Es wird daher von einer Altlastenfreiheit ausgegangen.

b) Zuständiger Schornsteinfeger: Herr
Daniel Deußenroth
Grabental 21c
36452 Unterweid

c) entfällt

d) Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht.

e) entfällt

f) Ein Gewerbebetrieb ist nicht vorhanden.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) Ein Energieausweis besteht nicht.