



Arens GmbH
Dipl.-Ing. Dorothea Schneider
Johannesstraße 39
99084 Erfurt
Tel.: 0361 2115118
Fax: 0361 2115123

Objekt	Einfamilienhaus
Lage	98617 Meiningen OT Helba
Grundbuchbezeichnung	Flurstück 234/2
Grundstücksgröße	564 m ²
Baujahr	vermutlich 50er Jahre des 20. Jh., Teilsanierung vermutlich in den 90er Jahren des 20. Jh.
derzeitige Nutzung	eigengenutzt
Wohnfläche	ca. 160,00 m ²
Verkehrswert	124.000,00 €
Wertermittlungsstichtag	04.11.2021
Beschreibung	<p>Grundstück befindet sich unmittelbar an der Bundesstraße 19 (erheblich lärmbelastete Lage), im südöstlichen Bereich von Helba, einem dörflich geprägten Ortsteil der Stadt Meiningen, im thüringischen Landkreis Schmalkalden-Meiningen</p> <p>bebaut mit einem freistehenden Einfamilienwohnhaus mit rückwärtigen Neben-/Garangebäuden, Mauerwerksbau, voll unterkellert, eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, nicht ausgebaute Spitzboden</p> <p>Raumaufteilung KG: diverse Lagerräume, Heizungsraum EG: Vorraum, Diele, Küche, zwei Wohnräume, ein kleiner Raum, Bad DG: Diele, Abstellraum, vier Zimmer (tlw. ältere Einbauschränke vorhanden), Abstellraum, Bad Wohnfläche: ca. 160,00 m²</p> <p>Nebengebäude/Garage: vermutlich 70er Jahre des 20. Jh., E-Installation erneuert, Mischmauerwerk, eingeschossig, voll Gerümpel, konnte nur von außen besichtigt werden</p> <p>Gesamtzustand: befriedigend, tlw. Instandsetzungsbedarf und Entsorgungsaufwendungen notwendig</p>
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hinsichtlich der Angaben keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen wird.	



Straßenansicht



Straßenansicht



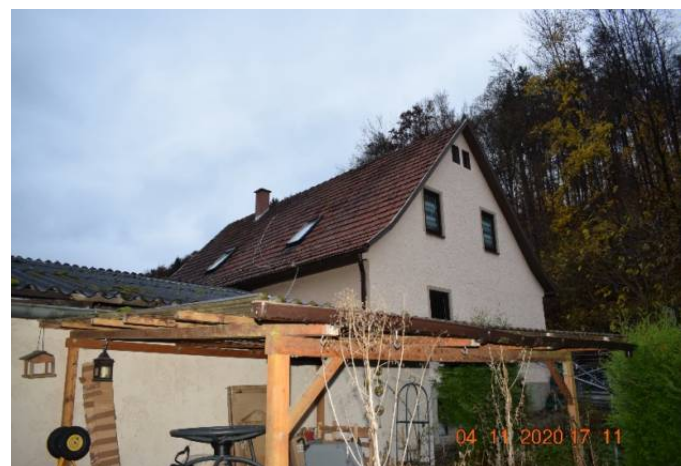
seitliche Zufahrt



Hofbereich mit Garagengebäude



Gartenfläche



rückwärtige Wohnhausansicht