



Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden

Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen

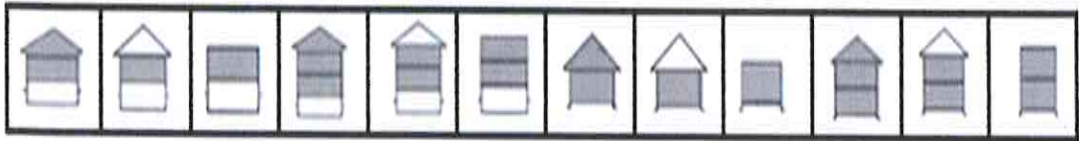


Gemeinde	Schmalkalden, Kurort
Gemarkung	Weidebrunn
Bodenrichtwertnummer	364019
Bodenrichtwert [Euro/m²]	25
Stichtag	01.01.2024
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	Mischgebiet
Bauweise	offen
Fläche [m ²]	800



NORMALHERSTELLUNGSKOSTEN WOHNHAUS BASIS 2010

1.



EFH

DHH

RHS

101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133
201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233
301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333

1.1 Eingabe Haustyp

101

2.

2.1 Standard frei wählen	1	2	3	4	5			
Standardstufe 3,5 ▾	655	725	835	1005	1260	920		
2.2 zur Tabelle (click)								
1 Aussenwände	1					23%	0,23	151 €
2 Dach		1				15%	0,30	109 €
3 Fenster u. Außentüren		0,5	0,5			11%	0,28	86 €
4 Innenwände u. -türen		1				11%	0,22	80 €
5 Deckenkonstr. u. Treppen		1				11%	0,22	80 €
6 Fußböden		1				5%	0,10	36 €
7 Sanitäreinrichtungen		1				9%	0,18	65 €
8 Heizung	1					9%	0,09	59 €
9 sonst. techn. Ausstattung		1				6%	0,12	44 €

Kostenkennwert 2010

710 €

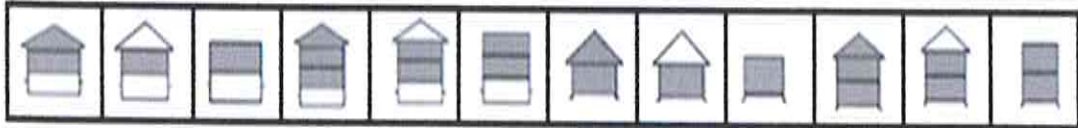
ermittelte Standardstufe

1,7

1,7

NORMALHERSTELLUNGSKOSTEN WOHNHAUS BASIS 2010

1.

EFH
DHH
RHS

101	102	103	111	112	113	121	122	123	131	132	133
201	202	203	211	212	213	221	222	223	231	232	233
301	302	303	311	312	313	321	322	323	331	332	333

1.1 Eingabe Haustyp

132

2.

2.1 Standard frei wählen	1	2	3	4	5
Standardstufe 3,5	620	690	790	955	1190
2.2 zur Tabelle (click)					

873

1	Aussenwände		1			23%	0,46	159 €
2	Dach		1			15%	0,30	104 €
3	Fenster u. Außentüren		0,5	0,5		11%	0,28	81 €
4	Innenwände u. -türen		1			11%	0,22	76 €
5	Deckenkonstr. u. Treppen		1			11%	0,22	76 €
6	Fußböden		1			5%	0,10	35 €
7	Sanitäreinrichtungen		1			9%	0,18	62 €
8	Heizung	1				9%	0,09	56 €
9	sonst. techn. Ausstattung		1			6%	0,12	41 €

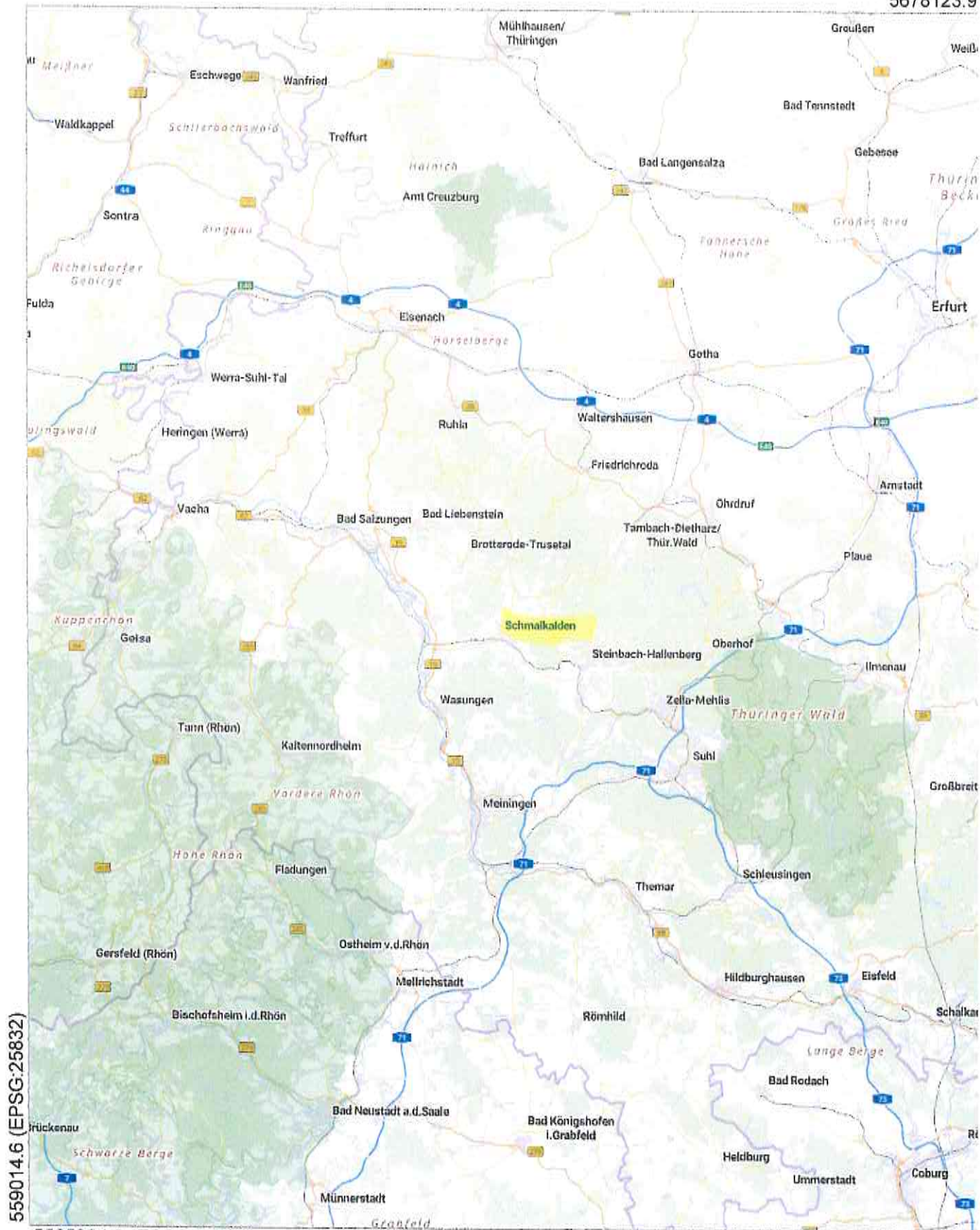
Kostenkennwert 2010

690 €

ermittelte Standardstufe

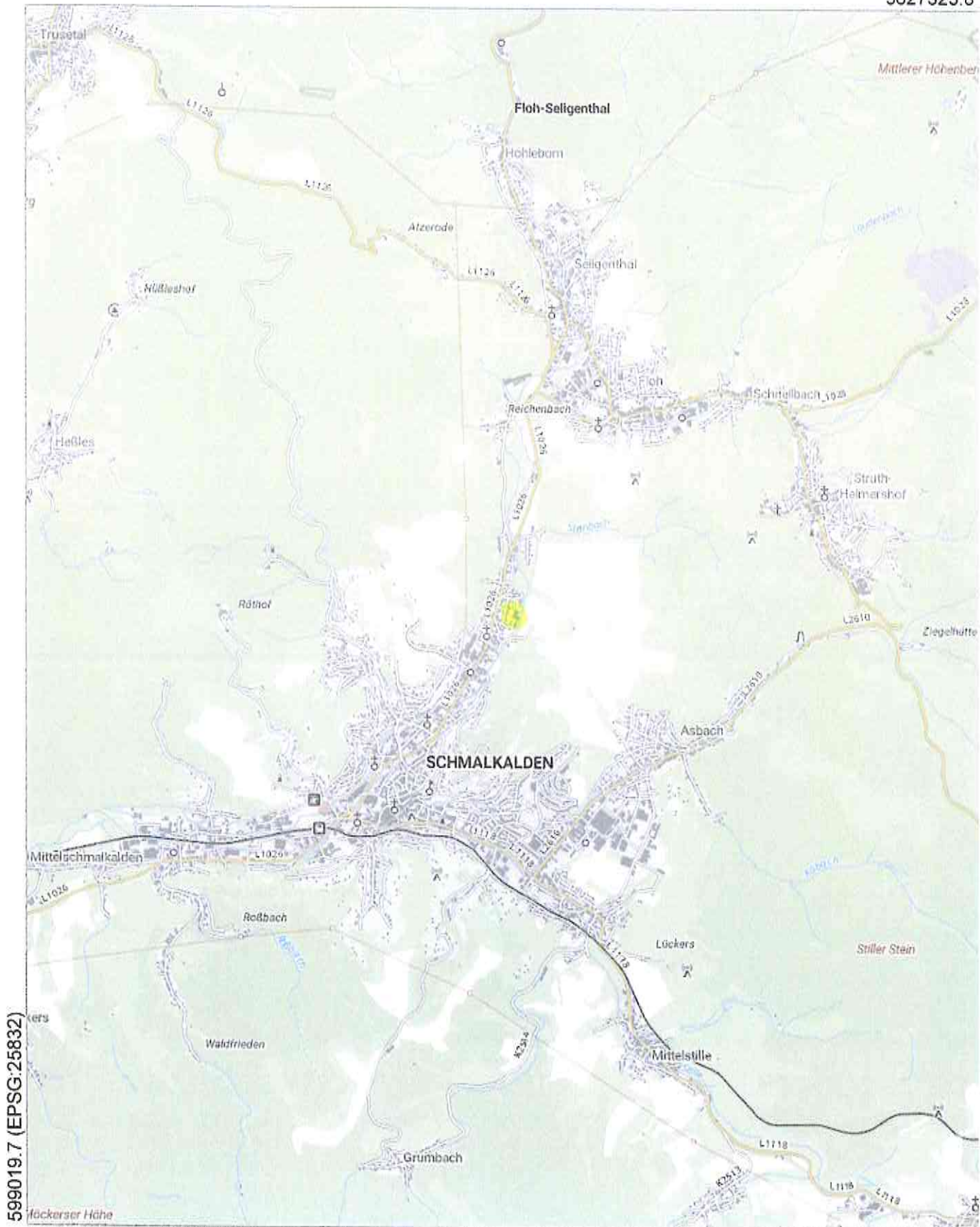
2,0

2,0

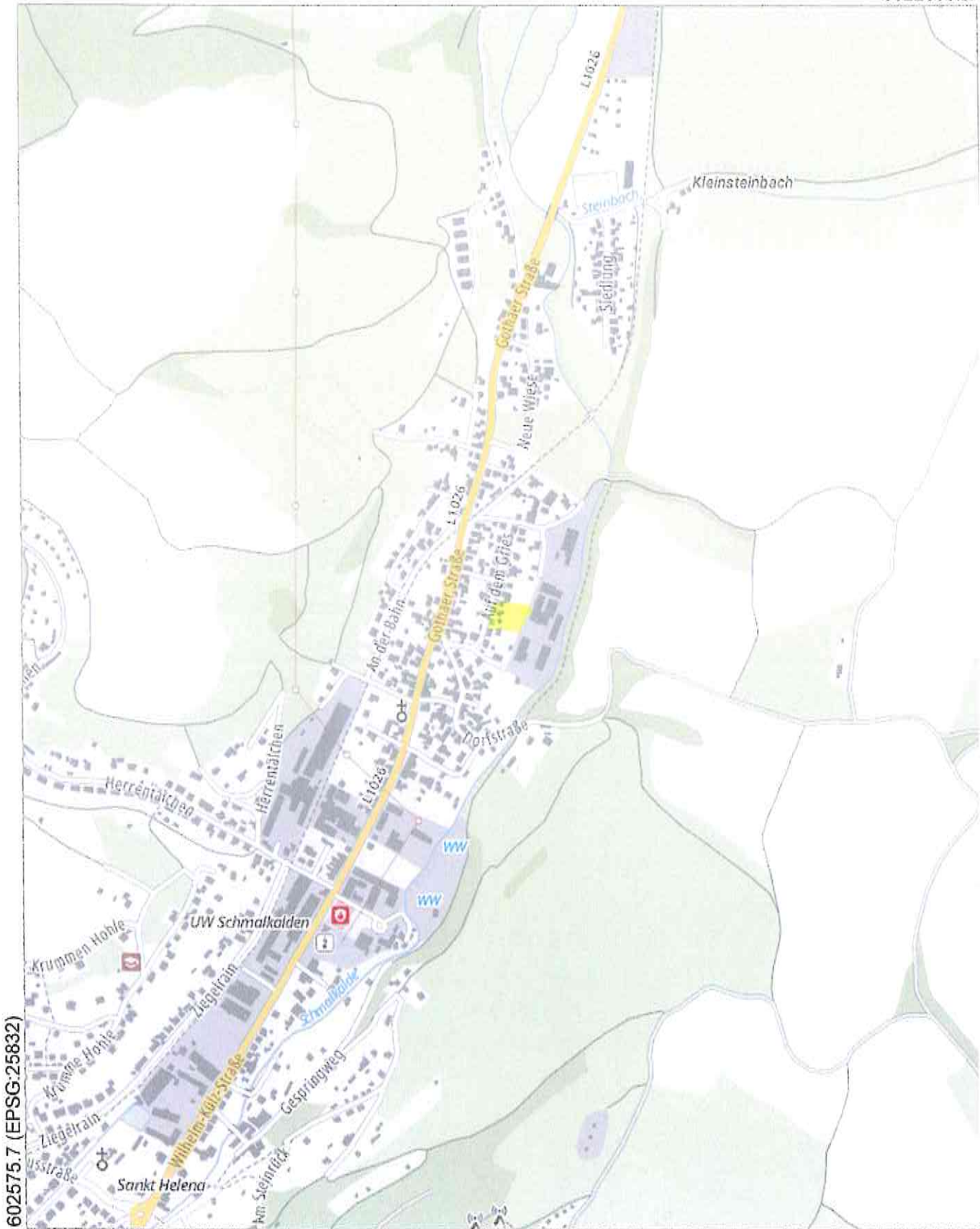


559014.6 (EPSG:25832)

5565234.8 (EPSG:25832)



5616034.9 (EPSG:25832)



602575.7 (EPSG:25832)

5620550.4 (EPSG:25832)



Flurstück: 42
Flur: 10
Gemarkung: Weidebrunn

Gemeinde: Schmalkalden, Kurort
Kreis: Schmalkalden-Meiningen





Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Hohenwindenstraße 13 a
99086 Erfurt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500
Kombination mit dem Luftbild

Erstellt am 30.08.2024

Flurstück: 42
Flur: 10
Gemarkung: Weidebrunn

Gemeinde: Schmalkalden, Kurort
Kreis: Schmalkalden-Meiningen

5621736.1
S03S11



603418.4 (EPSG:25832)

5621622.5 (EPSG:25832)

0 5 10 15
Meter

603418.4 (EPSG:25832)

Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.



Flurstück: 42
Flur: 10
Gemarkung: Weidebrunn

Gemeinde: Schmalkalden, Kurort
Kreis: Schmalkalden-Meiningen

ungefährer Lageplan

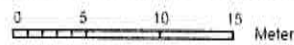


5621736.1
60351.1



Wohnhaus

*Lebensgebäude
Wohnhausanbau
Carport 42*



Kostenfreier Auszug aus dem Liegenschaftskataster entsprechend Onlinezugangsgesetz (OZG)

Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.

Aufstellung Wohnflächen Auf dem Gries 6

Einfamilienhaus

Baujahr 1928

Erdgeschoss

Wohnzimmer	25,72 m ²	
Küche	5,45 m ²	
Schlafzimmer	14,96 m ²	
Kinderzimmer	15,58 m ²	
Esszimmer	15 m ²	
Flur	5,81 m ²	
WC	1,11 m ²	
Bad	4,31 m ²	ins. <u>87,94 m²</u>

1. Stock

Küche	5,15 m ²	
Wohnzimmer	25,72 m ²	
Schlafzimmer	11,24 m ²	
Kinderzimmer	4,96 m ²	
Esszimmer	15 m ²	
Flur	5,71 m ²	ins. <u>74,06 m²</u>

Gesamtwohnfläche 162 m²



603286.9 (EPSG:25832)

5621453.6 (EPSG:25832)



603420.2 (EPSG:25832)

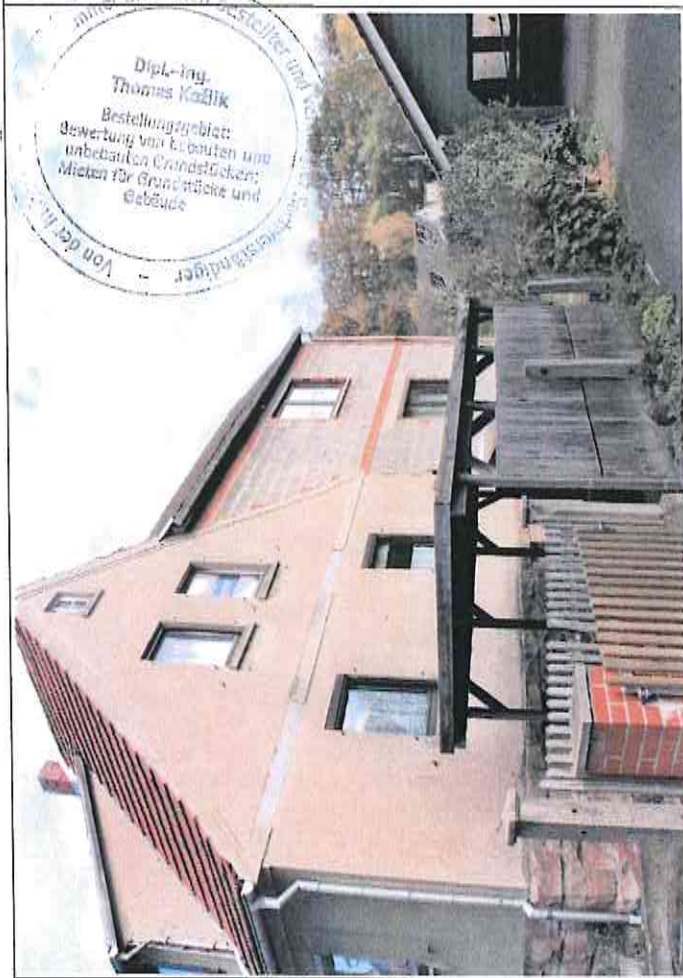
5621622.9 (EPSG:25832)



Westansicht



Ostansicht Wohnhaus, Wohnhausanbau, Nebengebäude



Von der...
 ...besteller und...
 Dipl.-Ing.
 Thomas Käßlik
 Beststellungsgebiet:
 Bewertung von Bauten und
 unbebauten Grundstücken;
 Mieten für Grundstücke und
 Gebäude

Südansicht Wohnhaus, Wohnhausanbau, Carport



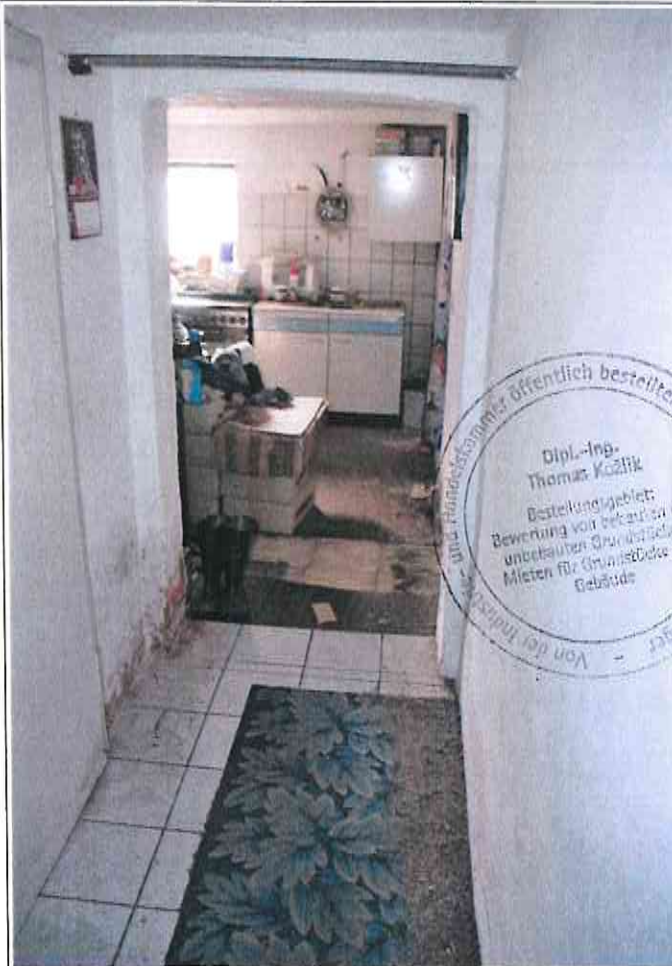
Wohnhaus Wandrisse Westseite außen



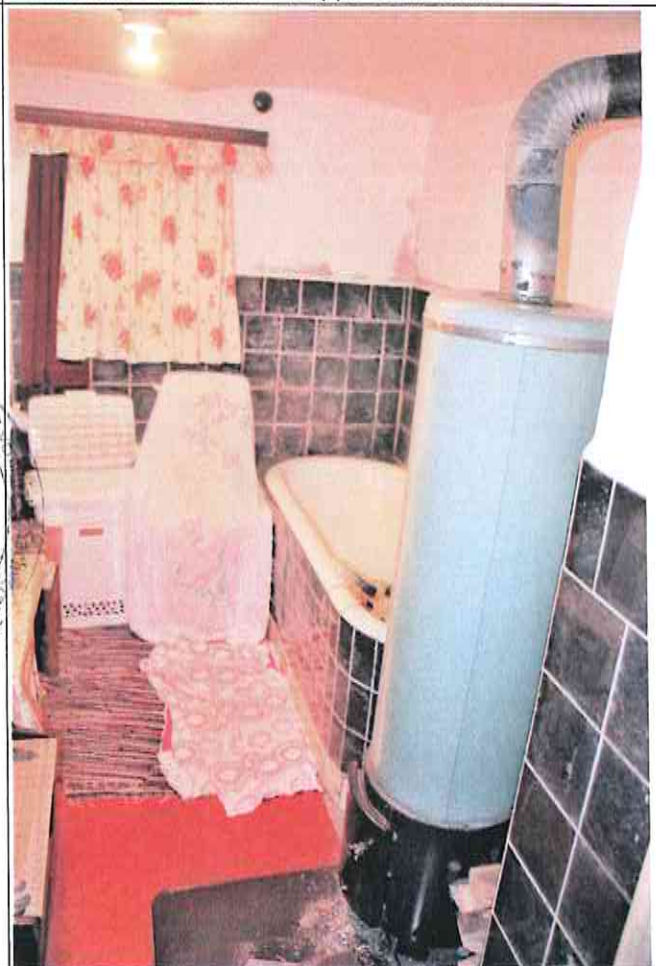
Wohnhaus Treppe zum WC und Kellergeschoss



Wohnhaus WC „halbe“ Treppe zum Keller



Wohnhaus Kellergeschoss Flur



Wohnhaus Kellergeschoss Bad

Dipl.-Ing.
 Thomas Kozlik
 Bestimmungsbereich:
 Bewertung von bebauten und
 unbebauten Grundstücken
 Mieten für Grundstücke und
 Gebäude
 Von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellt und
 akkreditiert



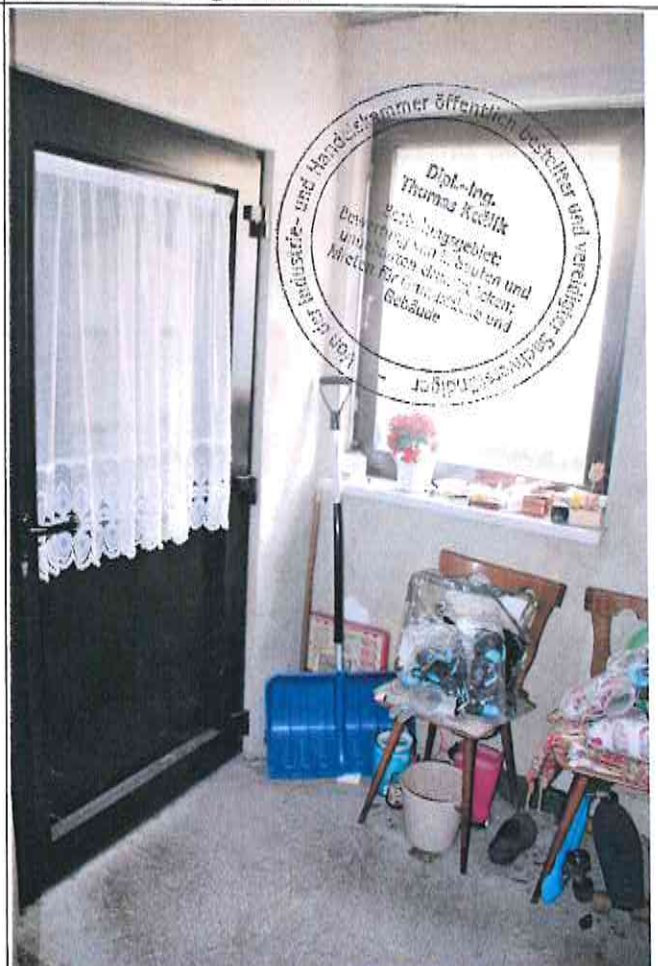
Wohnhaus Kellergeschoss



Wohnhaus Kellergeschoss



Wohnhausanbau Kellergeschoss



Wohnhaus Erdgeschoss Windfang



Wohnhaus Erdgeschoss Flur/Treppenraum



Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



Wohnhaus Erdgeschoss Kochen



Wohnhaus Erdgeschoss Wohnraum



Wohnhausanbau Erdgeschoss Wohnraum



Wohnhaus Erdgeschoss Gebäudeverlängerung



Wohnhausanbau Dachgeschoss Wohnraum



Wohnhaus Dachgeschoss Gebäudeverlängerung



Wohnhausanbau Dachbereich



Wohnhaus Dachbereich Gebäudeverlängerung



Wohnhaus Spitzboden





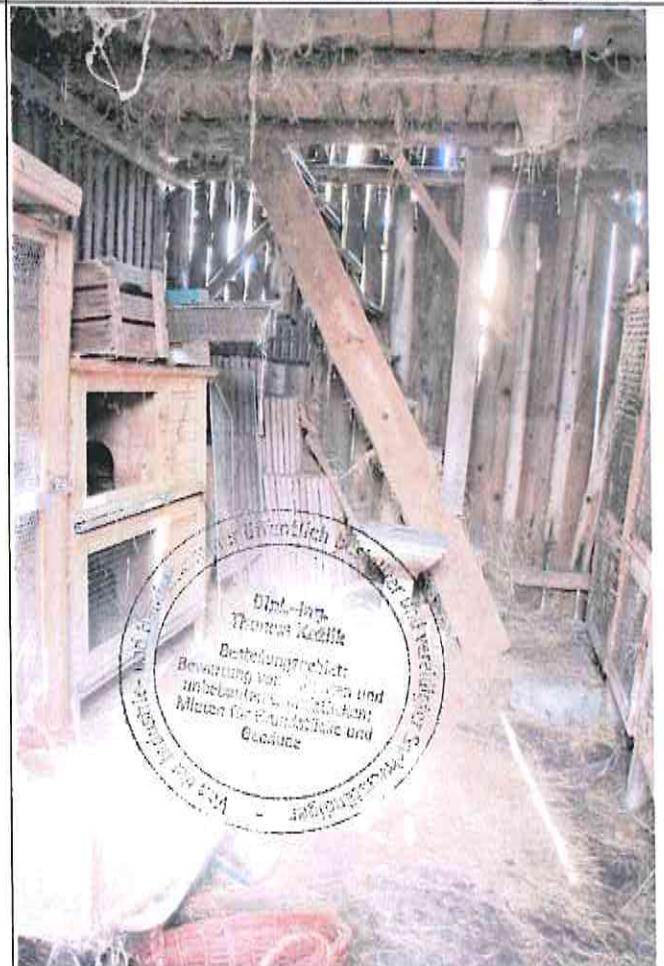
Nebengebäude Nordwestansicht



Gang zwischen Wohnhausanbau und Nebengebäude



Nebengebäude Innenbereich



Nebengebäude Innenbereich

Dipl.-Ing.
 Thomas Kießle
 Bestattungsrat
 Beauftragter für die
 Anbahnung von
 Mängeln für Brandschutz und
 Gebäude



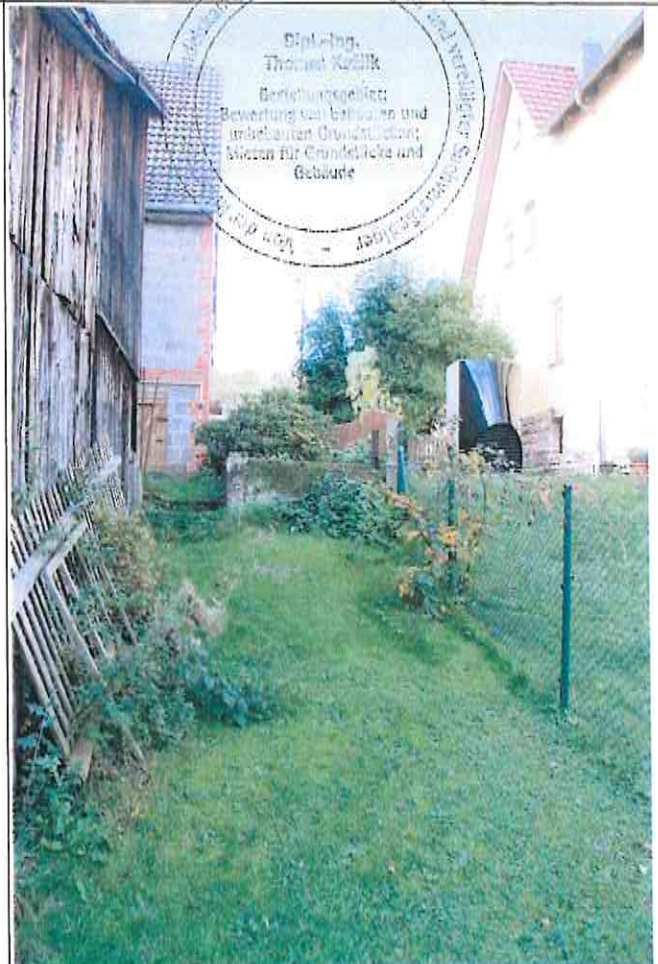
Zufahrt und Westansicht Carport



Garten Ostseite, angrenzende Gewerbegrundstücke



Außenanlagen Südseite



Außenanlagen Nordseite

Dipl.-Ing.
 Thomas Kozlik
 Berchtesgarden
 Bewertung von Bauteilen und
 anlagen aus Holzwerkstoff
 Messen für Grundstücke und
 Gebäude
 84534 Kitzbühel
 Tel. 089 31 92 10 10
 Fax 089 31 92 10 11
 E-Mail: thomas.kozlik@kozlik.de