

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 10 K 17/24

Unser Zeichen: GZ 150/2024

PLZ: 98599 Ort: Brotterode-Trusetal
 Anschrift: Schmalkalder Straße 43

Gemarkung: Brotterode
Flur: 16
Flurstück: 293/112
Größe: 1.293 m²



Kurzbeschreibung: **überwiegend unbebautes Grundstück, mit Abbruchmaterial belastet**

Grundstück befindet sich innerhalb der Zentrumslage von Brotterode, einem Ortsteil der Stadt Brotterode-Trusetal, im thüringischen Landkreis Schmalkalden-Meiningen, Eckgrundstück an einer mäßig frequentierten Durchgangsstraße sowie zweier Anliegerstraßen

das ehemalige Gebäude (Hotel Krone) auf dem Grundstück wurde bis zum Erdgeschossniveau im Jahr 2009 abgerissen, auf dem Grundstück lagert diverses Abbruchmaterial, auf dem Grundstück befindet sich noch das ehemalige Heizhaus (desolater Zustand)

Topografie: tlw. ansteigend

Grundstück wird teilweise als Lager-/Stellplatzfläche genutzt

Bewertungstichtag: 19.11.2024

Verkehrswert: **1,00 €**

a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der bisherigen, ehemaligen Hotelnutzung nicht gegeben. Auf dem Grundstück befindet sich der Bauschutt des im Jahr 2009 abgebrochenen großen Hotels.

b) Bezirksschornsteinfeger: Herr
Heiko Bonß
Schloßgartenstraße 37
98574 Schmalkalden

c) entfällt

d) Es besteht ein Nutzungsvertrag aus dem Jahr 2007. Danach wurde den Nutzern unbegrenzt und bis auf Widerruf gestattet, auf diesem Grundstück verschiedene Gerätschaften, PKW zu lagern oder als Parkplatz zu benutzen. Ein Entgelt wurde nicht vereinbart. Aktuell wird dazu eine Teilfläche von ca. 600 m² im Eckbereich der Seimbergstraße/Bachstraße gewerblich als Lager-/Stellplatzfläche genutzt.

e) entfällt

f) Teilweise wird das Grundstück (siehe d) gewerblich genutzt.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) entfällt