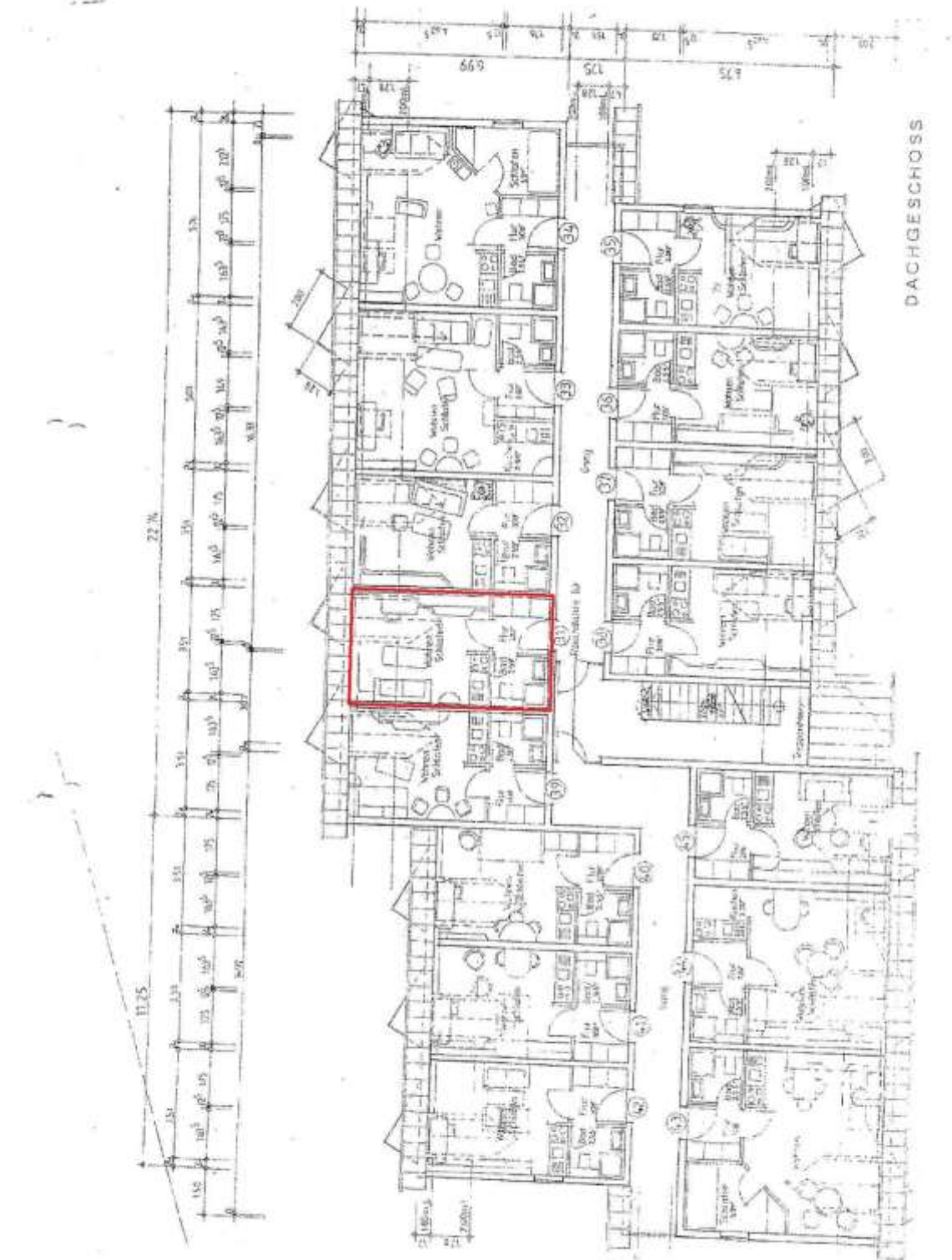


Kurzexposé Immobilienangebot

Eigentumswohnung in Bad Klosterlausnitz, Parkweg 9 (Lage im DG)



Kurzexposé Immobilienangebot

**ETW Nr. 31 im DG der Wohnanlage Parkweg 9 in 07639 Bad Klosterlausnitz,
Az. 10 K 17/24**

- Baujahr 1994
- Massivbauweise, Lage im Dachgeschoss, insgesamt 45 WE im Objekt
- Wohnungsgröße 19,35 m² (gemäß Teilungsgenehmigung), Wohnung steht aktuell leer, eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden
- Miteigentumsanteil 17,00/1.000
- Monatliche Hausgeldzahlung 116,55 € (nach Angabe WEG-Verwaltung incl. Heizkostenvorauszahlung)
- Kein Stellplatz als Sondernutzungsrecht zugeordnet
- Stellplätze als Gemeinschaftseigentum auf dem Grundstück vorhanden
- Teilweise unterkellert, EG, OG und ausgebautes DG, Abstellräume der Wohnungen im Spitzboden
- Zentralheizung Gas, diese ist wie auch die Steigleitungen Trinkwasser zu erneuern
- Nutzbarer Bauzustand, Bauschäden sowohl im Sonder- als auch Gemeinschaftseigentum vorhanden
- **Marktwert nach § 194 BauGB 27.000,00 €**

1. Makrolage

Bad Klosterlausnitz liegt

- rd. 30 km östlich von Jena
- rd. 20 km nordwestlich von Gera
- rd. 8 km südwestlich der Kreisstadt Eisenberg
- rd. 80 km östlich von Erfurt

Landkartenauszug



2. Mikrolage

Das Objekt liegt rd. 250 m vom Ortskern, unmittelbar am Kurpark in einer ruhigen Wohnlage



Kurzexposé Immobilienangebot

3. Objektbilder

Bild 1/2		
	Eingangsseite der Wohnanlage am Parkweg	Südostansicht der Wohnanlage
Bild 3/4		
	Parkplatzansicht	Hauszugang barrierefrei über Rampe
Bild 5/6		
	Briefkastenanlage im Hauseingang	Flurbereich Dachgeschoss
Bild 7/8		
	Wohnungseingangstür	Abstellkammern im Spitzboden