

Aktenzeichen: **10 K 16/22**

Anschrift des Objektes : **07749 Jena, Franz-Kugler-Straße 2**  
(Gemarkung Wenigenjena, Flur 6, Flurstück 273)



Kurzbeschreibung : Wohnhaus (1)  
- 2-geschossiges, voll unterkellertes Gebäude mit geringfügig ausgebautem Dachgeschoss  
- Gesamtwohnfläche EG - DG: 144 m<sup>2</sup>  
(EG: ~ 68 m<sup>2</sup>, OG: ~ 63 m<sup>2</sup> und DG: ~ 13 m<sup>2</sup>)

Garage und Carport (2)  
- jeweils ein PKW-Stellplatz  
- Grundstückgröße: 497 m<sup>2</sup>

Baujahr : Wohnhaus: 1935  
Garage: 1981  
Carport: ca. Anfang der 1990er Jahre

Sanierung : Wohnhaus: Anfang/Mitte der 1990er Jahre

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag : 19.07.2022

**Verkehrswert : 596.000,- €**