

Aktenzeichen: **10 K 16/22**

Anschrift des Objektes : **07749 Jena, Franz-Kugler-Straße 2**
(Gemarkung Wenigenjena, Flur 6, Flurstück 273)



Kurzbeschreibung : Wohnhaus (1)
- 2-geschossiges, voll unterkellertes Gebäude mit geringfügig ausgebautem Dachgeschoss
- Gesamtwohnfläche EG - DG: 144 m²
(EG: ~ 68 m², OG: ~ 63 m² und DG: ~ 13 m²)

Garage und Carport (2)
- jeweils ein PKW-Stellplatz
- Grundstückgröße: 497 m²

Baujahr : Wohnhaus: 1935
Garage: 1981
Carport: ca. Anfang der 1990er Jahre

Sanierung : Wohnhaus: Anfang/Mitte der 1990er Jahre

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag : 19.07.2022

Verkehrswert : 596.000,- €