

# Amtsgericht Jena

Jena, 23.01.2026

Az.: 10 K 14/25



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 23.04.2026</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>3, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Jena, Rathenastraße 13, 07745 Jena</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Jena

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
83,51/1000	an der Wohnung im 3. Obergeschoss rechts nebst zwei Balkonen und Kellerraum Nr. 4.2 laut Aufteilungsplan.	11127 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
Jena	8, 41/1	Gebäude- und Freifläche Nollendorfer Straße 9	Nollendorfer Straße 9, 07743 Jena	600

Zusatz: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 11120 bis 11131). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen

auf die Bewilligung vom 02.06.2015 (UR-Nr. F 828/2015, Notar Dr. Eckhard Froeb in Weimar); hierher übertragen aus Blatt 9250; eingetragen am 06.08.2015.

Das Sondernutzungsrecht an dem im Hof befindlichen Nebengebäude ist Blatt 11127 zugeordnet. Gemäß Bewilligung vom 02.06.2015 (UR-Nr. F 828/2015, Notar Dr. Eckhard Froeb in Weimar) nachgetragen am 03.09.2015.

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**

Die Eigentumswohnung Nr. 4.2 befindet sich im 3. Obergeschoss rechts eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Eigentumswohnungen. Die Wohnung ist 94,88 m<sup>2</sup> groß und besteht aus 3 Zimmern, Küche, Bad, Flur und 2 Balkonen. Des Weiteren besteht für die Eigentumswohnung ein Sondernutzungsrecht an dem im Hof befindlichen Nebengebäude.;

**Verkehrswert:** 208.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.  
Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmezeitpunkt ist der 12.02.2025.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.