



Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden

Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen



Gemeinde
Gemarkung

Schwallungen
Schwallungen

Bodenrichtwertnummer
Bodenrichtwert [Euro/m²]
Stichtag

363027
28
01.01.2024

Entwicklungszustand
abgabenrechtlicher Zustand

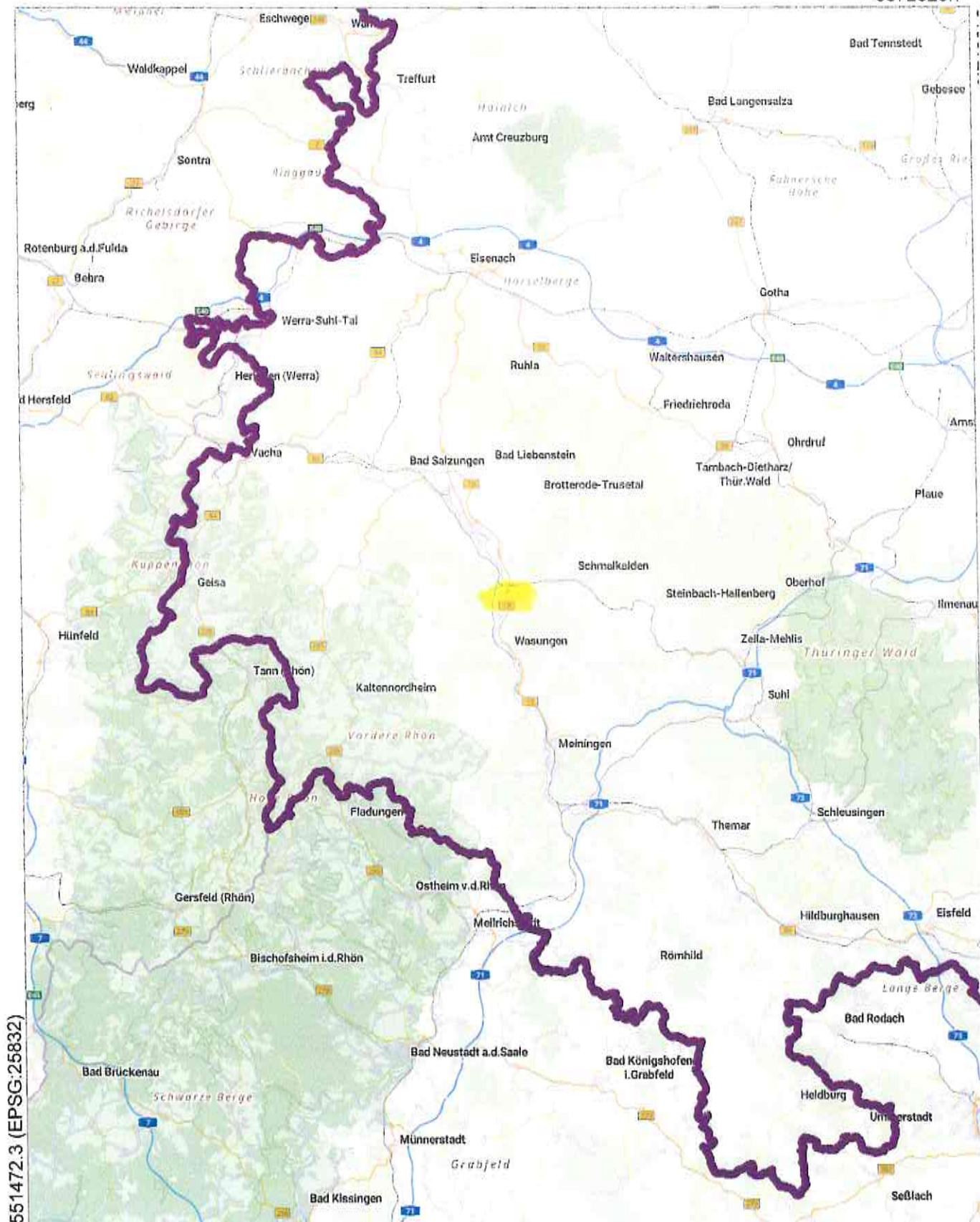
baureifes Land
erschließungsbeitragsfrei nach
BauGB und ThürKAG
Mischgebiet

Nutzungsart

Bauweise
Fläche [m²]

offen
600

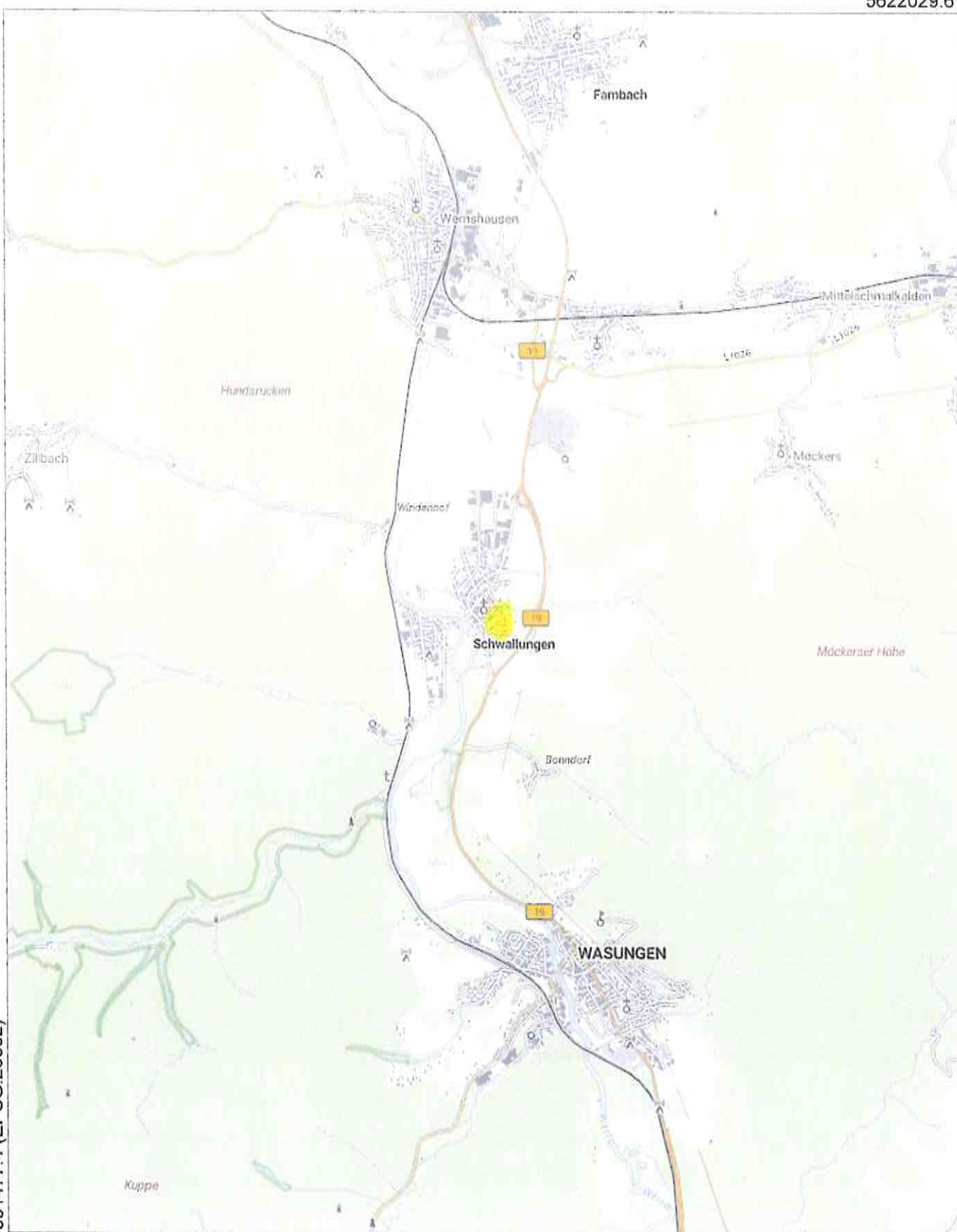




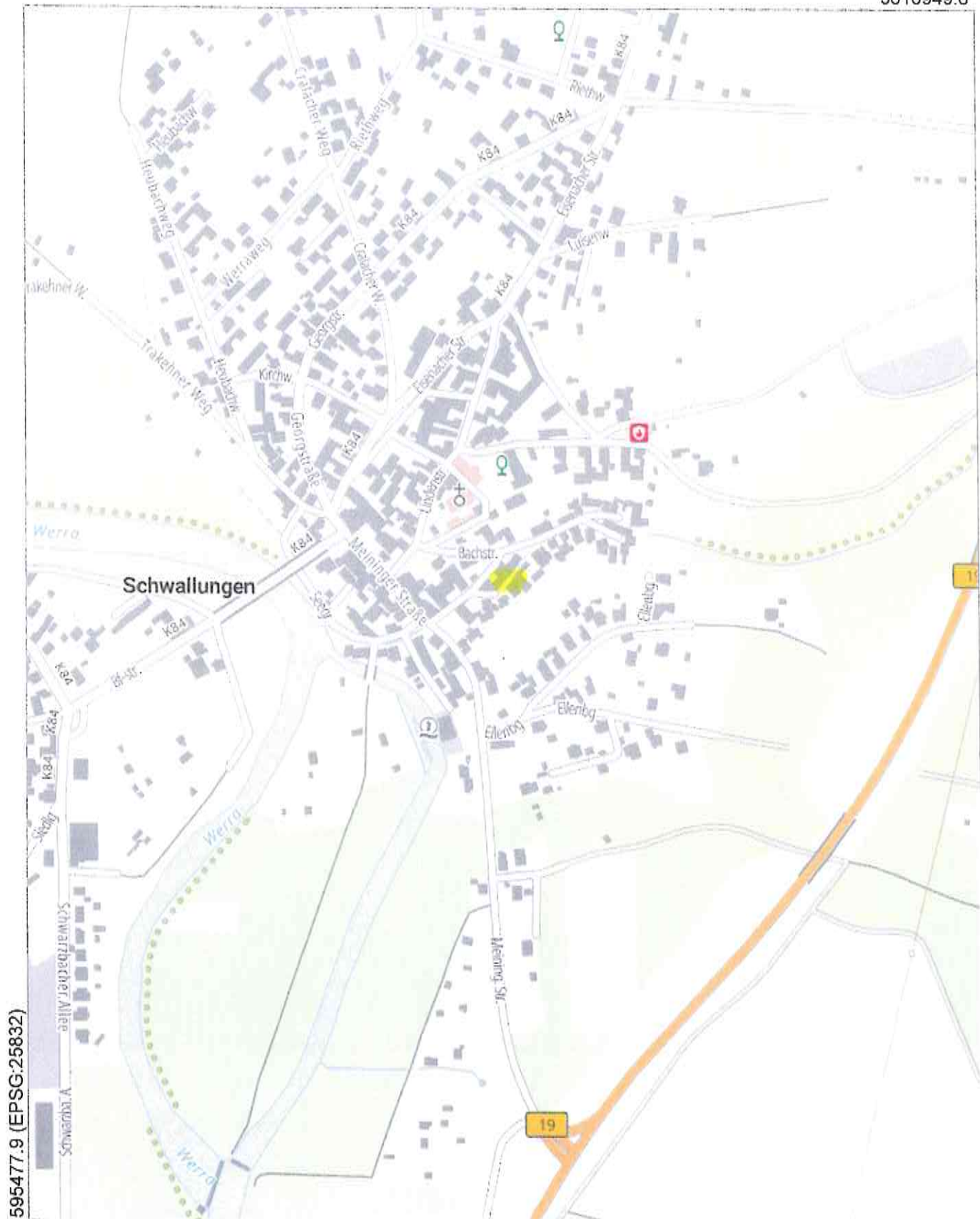
551472.3 (EPSG:25832)

5559940.6 (EPSG:25832)

591477.4 (EPSG:25832)

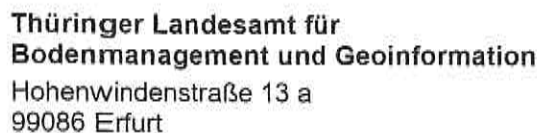


5610740.7 (EPSG:25832)



595477.9 (EPSG:25832)

5615820.7 (EPSG:25832)

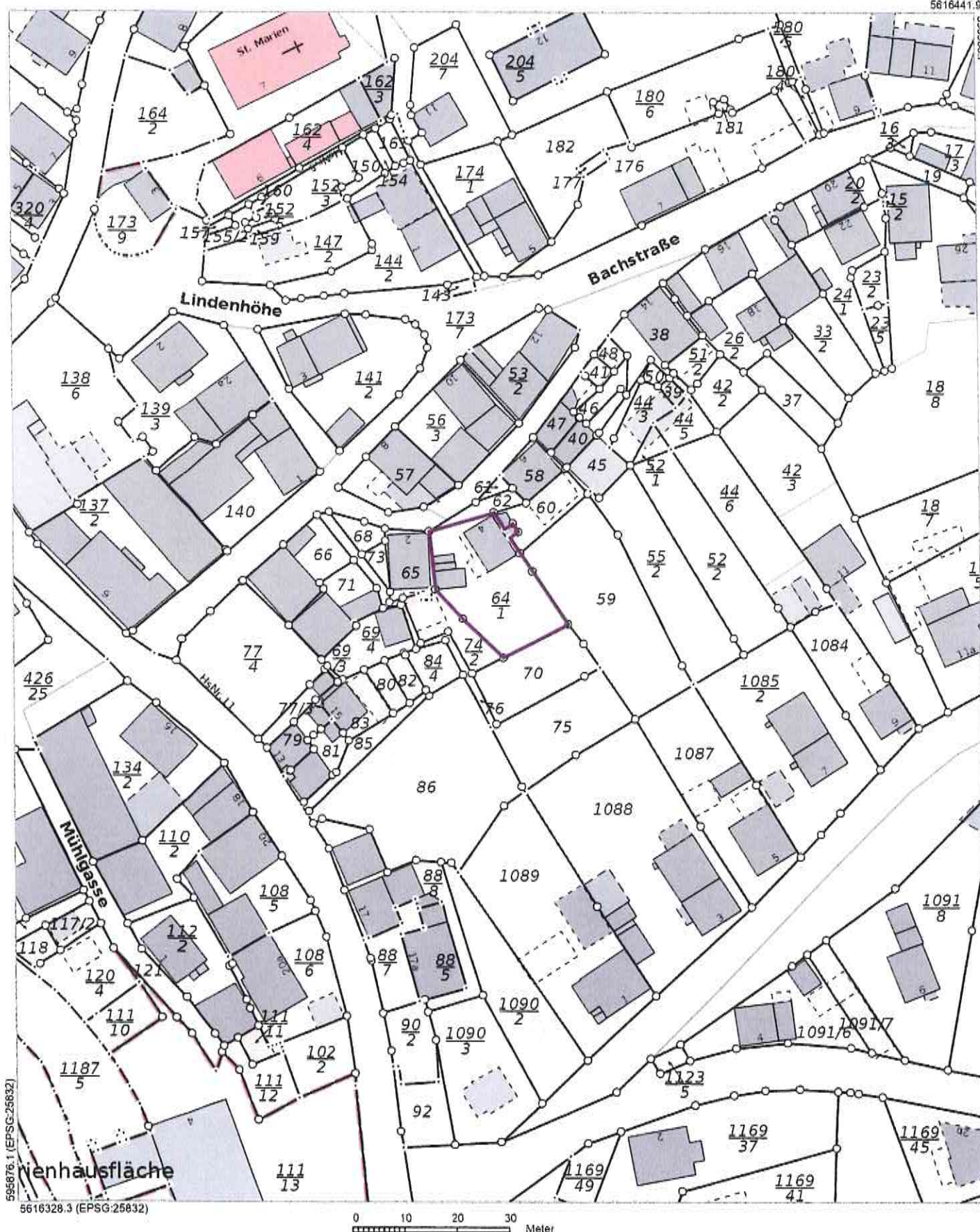


Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 18.06.2024

Flurstück: 64 / 1
Flur: 0
Gemarkung:Schwallungen

Gemeinde:Schwallungen
Kreis: Schmalkalden-Meiningen



kostenfreier Auszug aus dem Liegenschaftskataster entsprechend Onlinezugangsgesetz (OZG)

Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.



Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Hohenwindenstraße 13 a
99086 Erfurt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

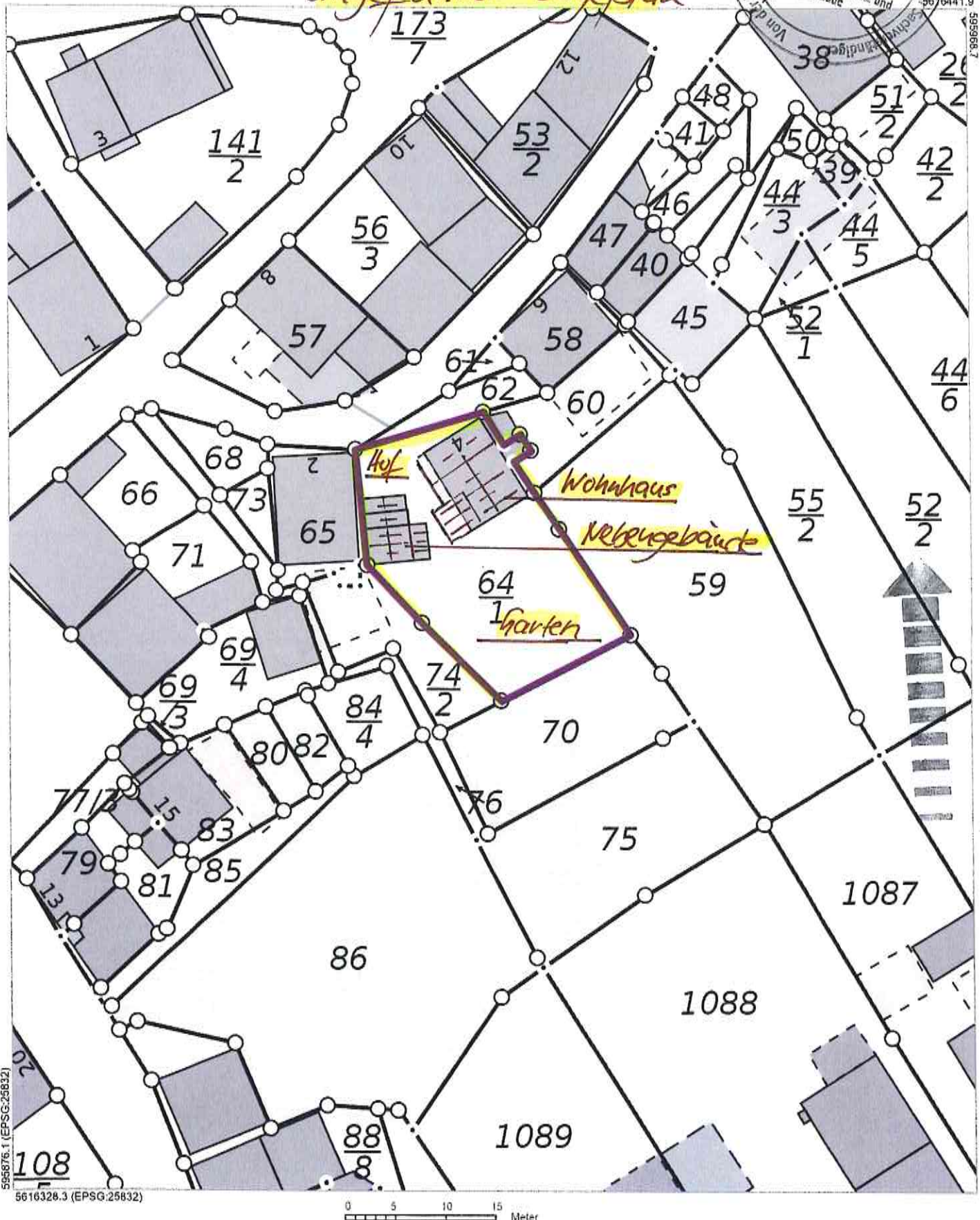
Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 18.06.2024

Flurstück: 64 / 1
Flur: 0
Gemarkung: Schwallungen

Gemeinde: Schwallungen
Kreis: Schmalkalden-Meiningen

Ungefäher Lageplan



Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.



Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Hohenwindenstraße 13 a
99086 Erfurt

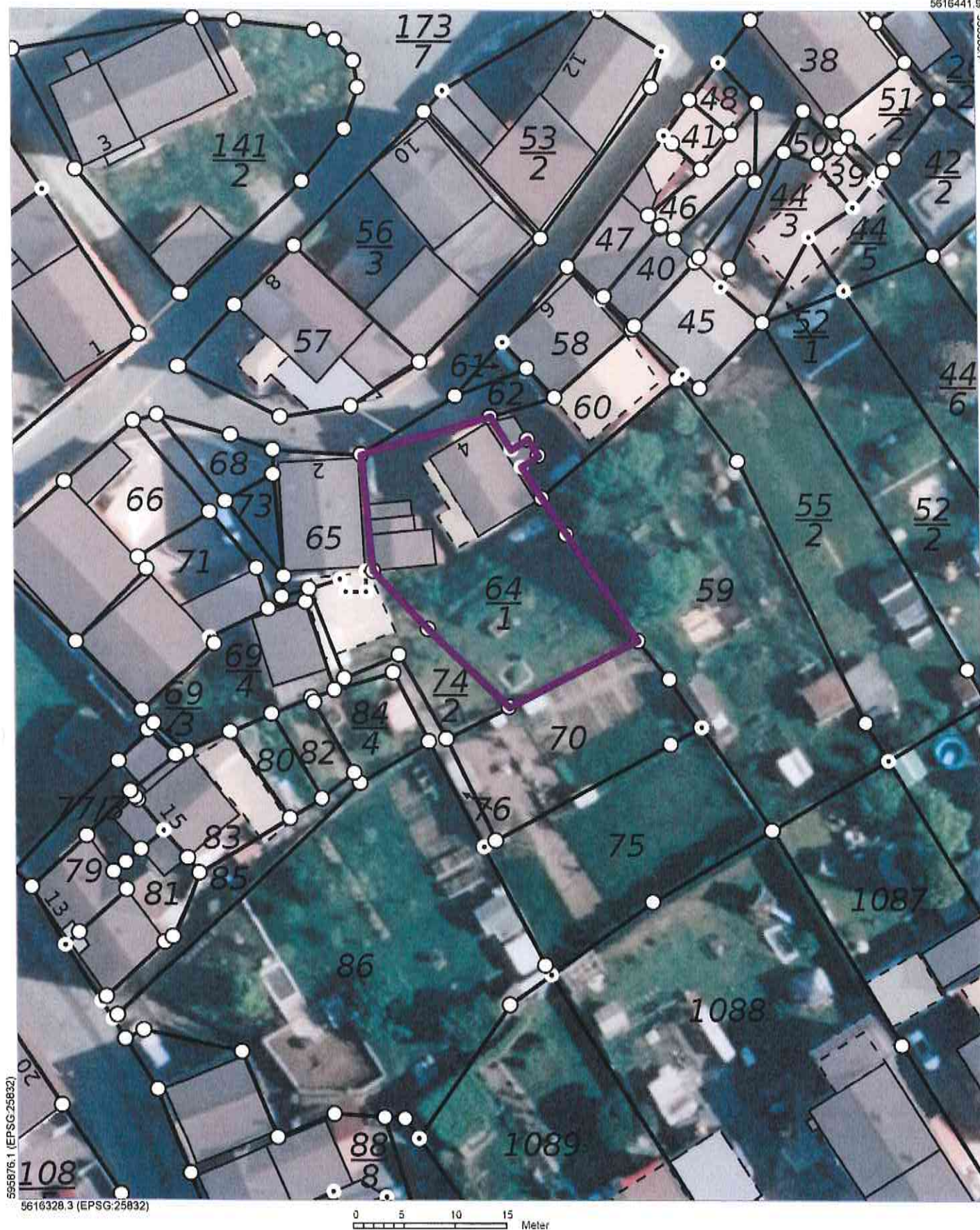
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500
Kombination mit dem Luftbild

Erstellt am 18.06.2024

Flurstück: 64 / 1
Flur: 0
Gemarkung: Schwallungen

Gemeinde: Schwallungen
Kreis: Schmalkalden-Meiningen







595744.6 (EPSG:25832)

5616159.3 (EPSG:25832)



Nordwestansicht



Südostansicht



Wohnhaus Nordwestansicht



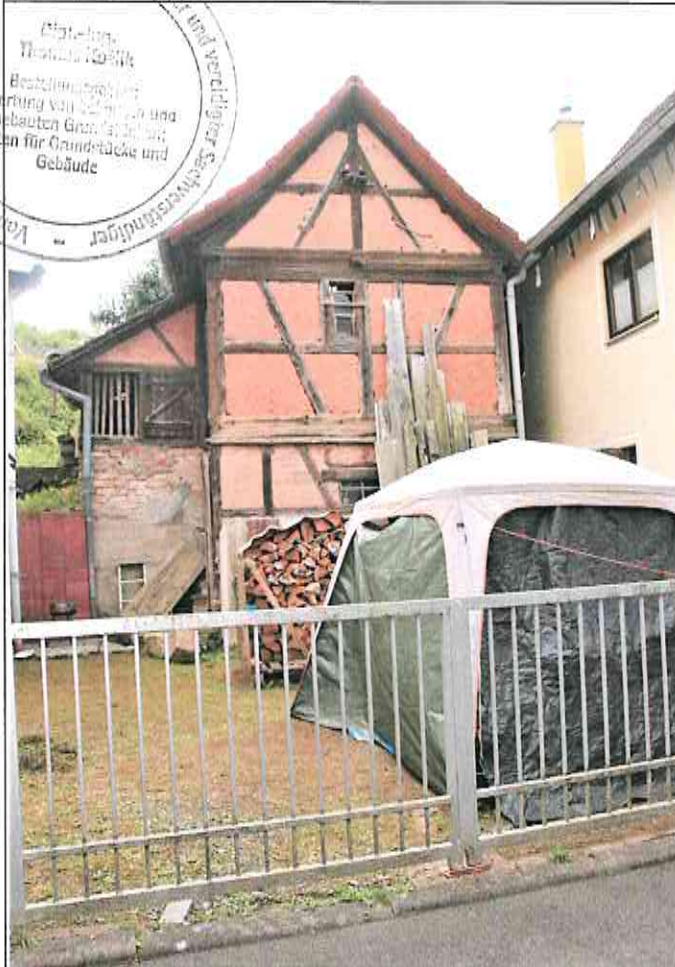
Wohnhausanbau Nordwestansicht, Eingang Wohnhaus



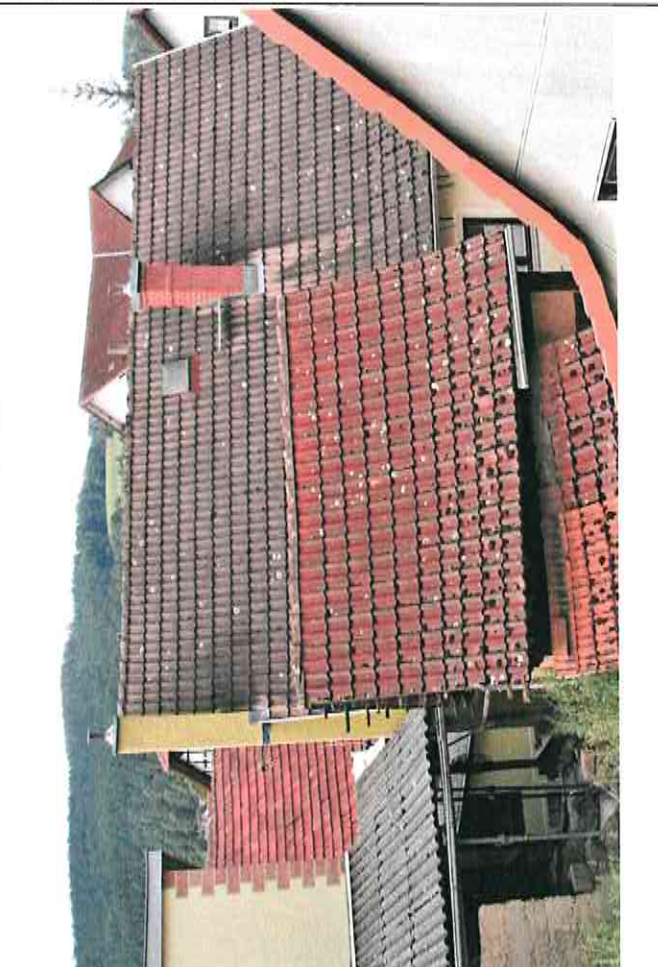
Nordostansicht Wohnhaus



Fundamente Wohnhaus



Nebengebäude Nordansicht



Nebengebäude Westansicht





Hof Nordwestbereich



Garten südlicher Bereich



Stützmauer zum Garten



westliche Grundstückserweiterung (möglicherweise ehem. Wohnhausanbau)