



Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

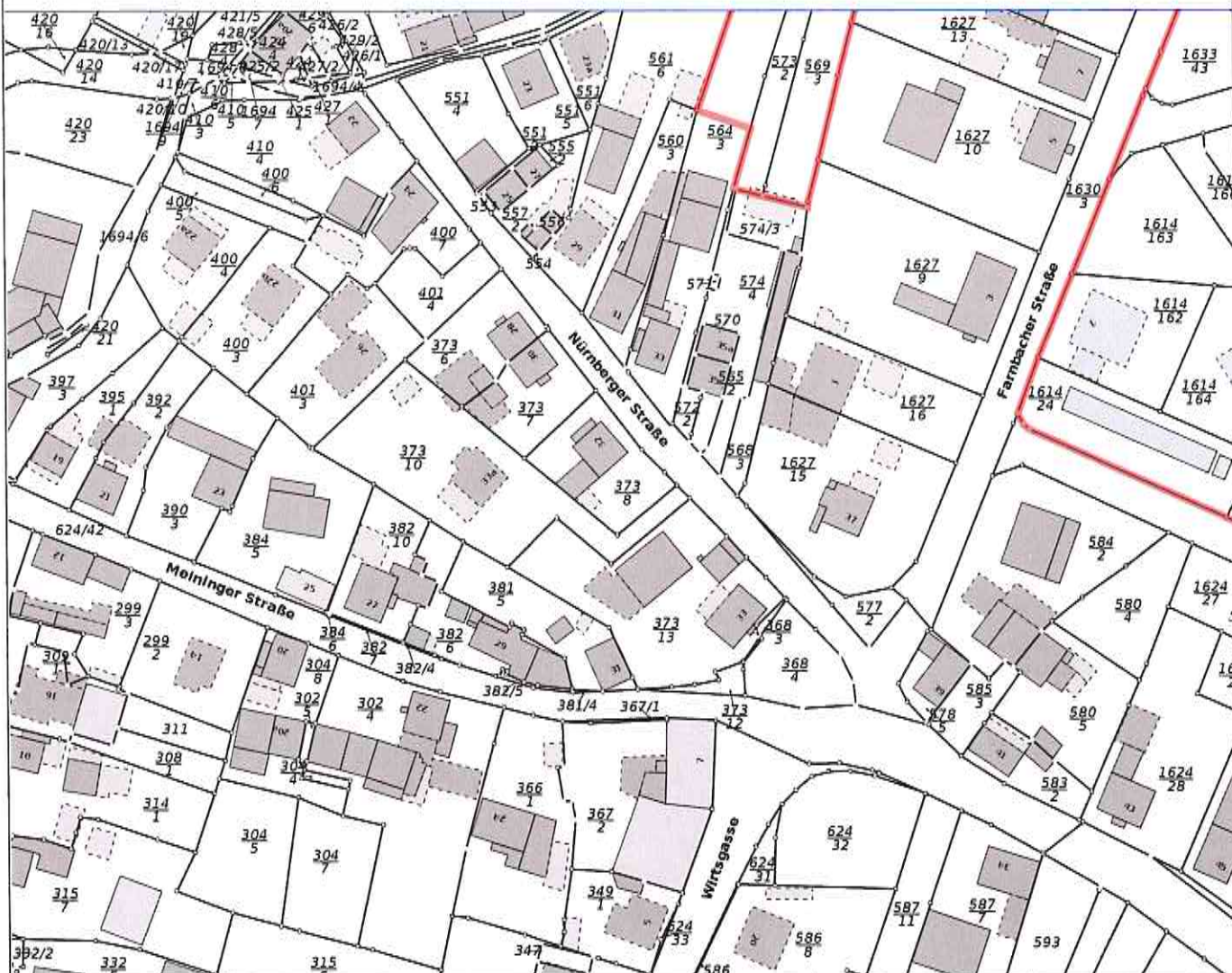
Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden
Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen



Gemeinde	Breitungen/Werra
Gemarkung	Breitungen
Bodenrichtwertnummer	664052
Bodenrichtwert [Euro/m²]	33
Stichtag	01.01.2024
Entwicklungszustand	baureifes Land
abgabenrechtlicher Zustand	erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und ThürKAG
Nutzungsart	Mischgebiet
Bauweise	offen
Fläche [m²]	700



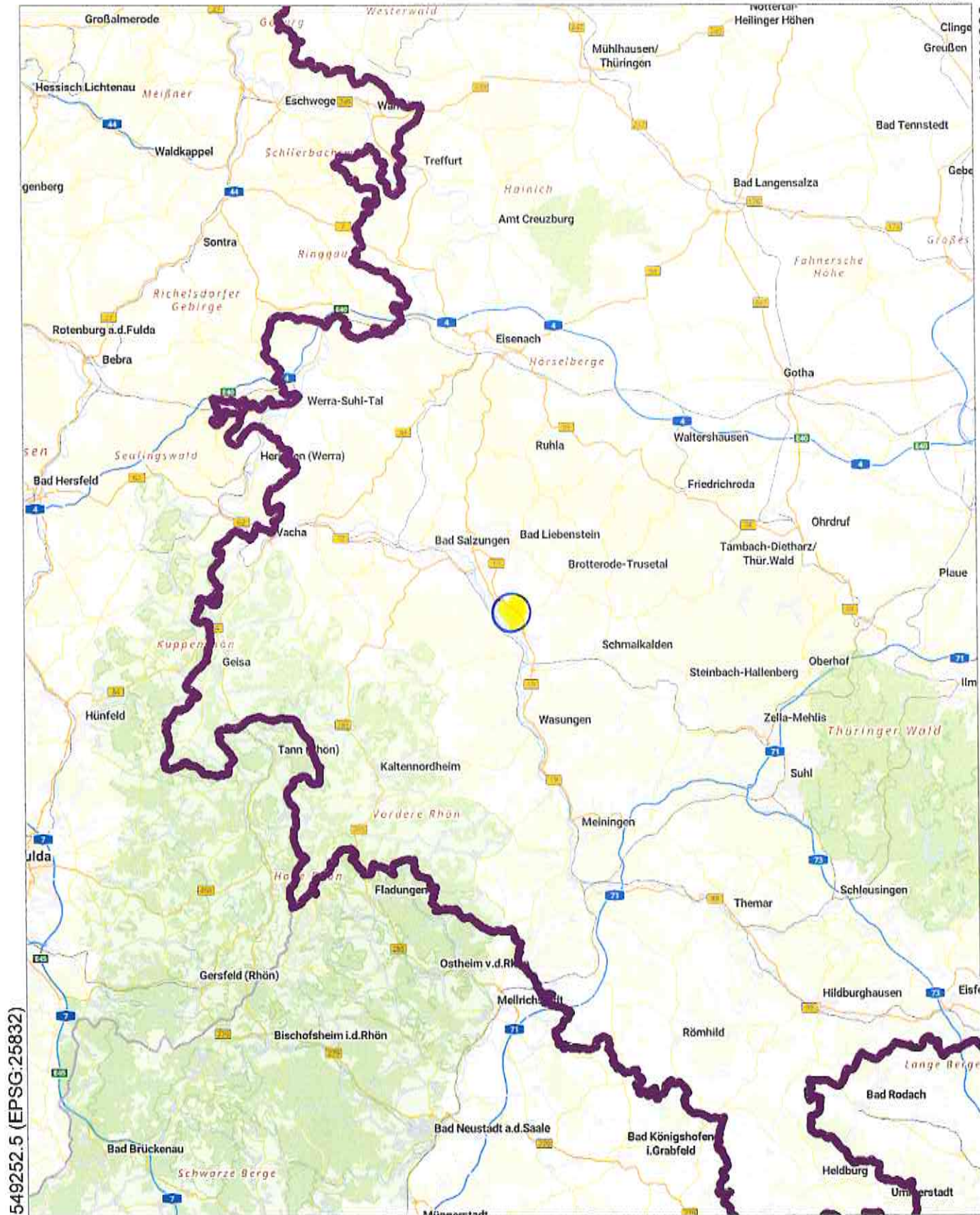
Basiskarte: ALKIS zum Stichtag

www.bodenrichtwerte-th.de | www.gutachterausschuesse-th.de



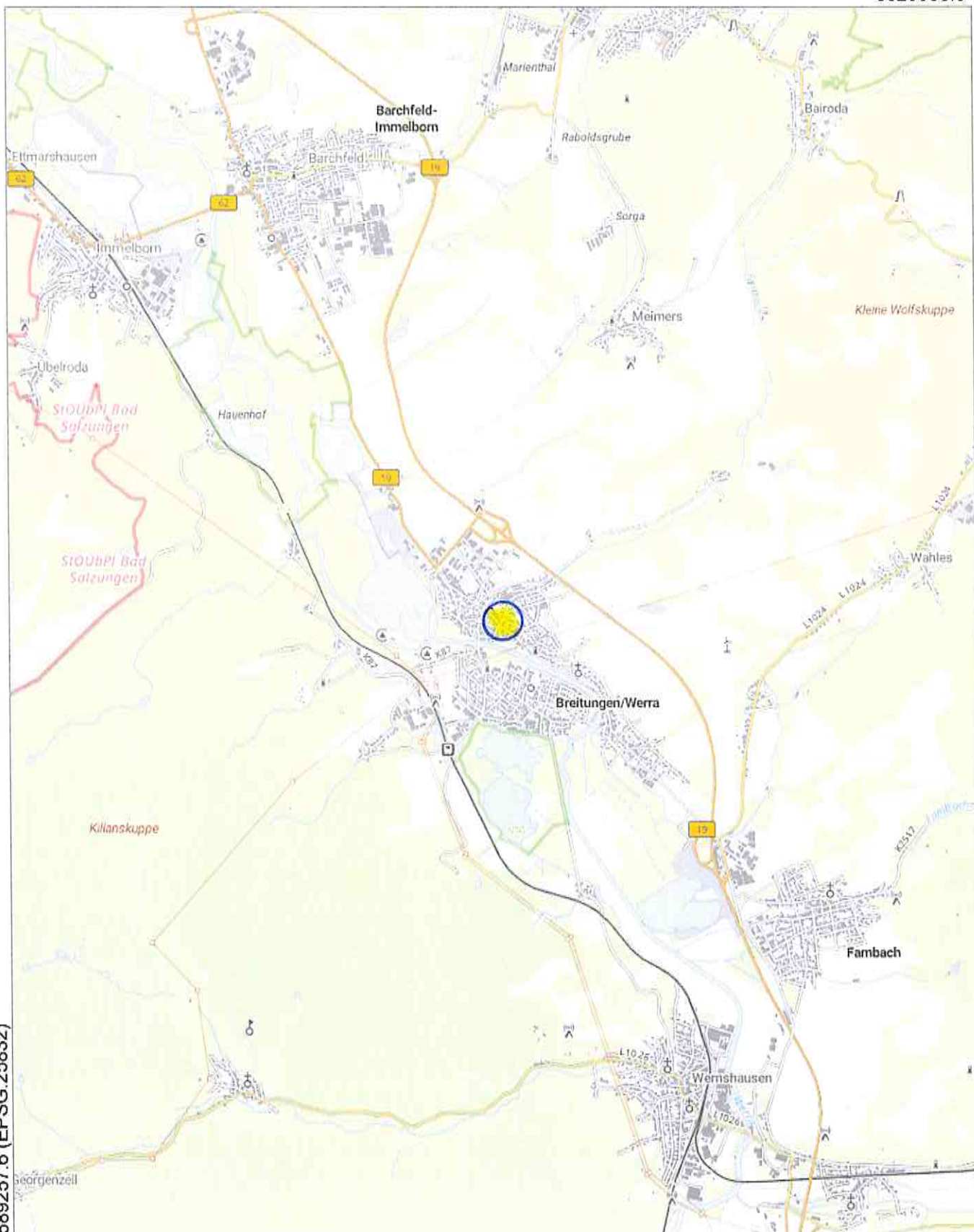
Maßstab:
1 : 1500

erstellt am:
16.05.2025



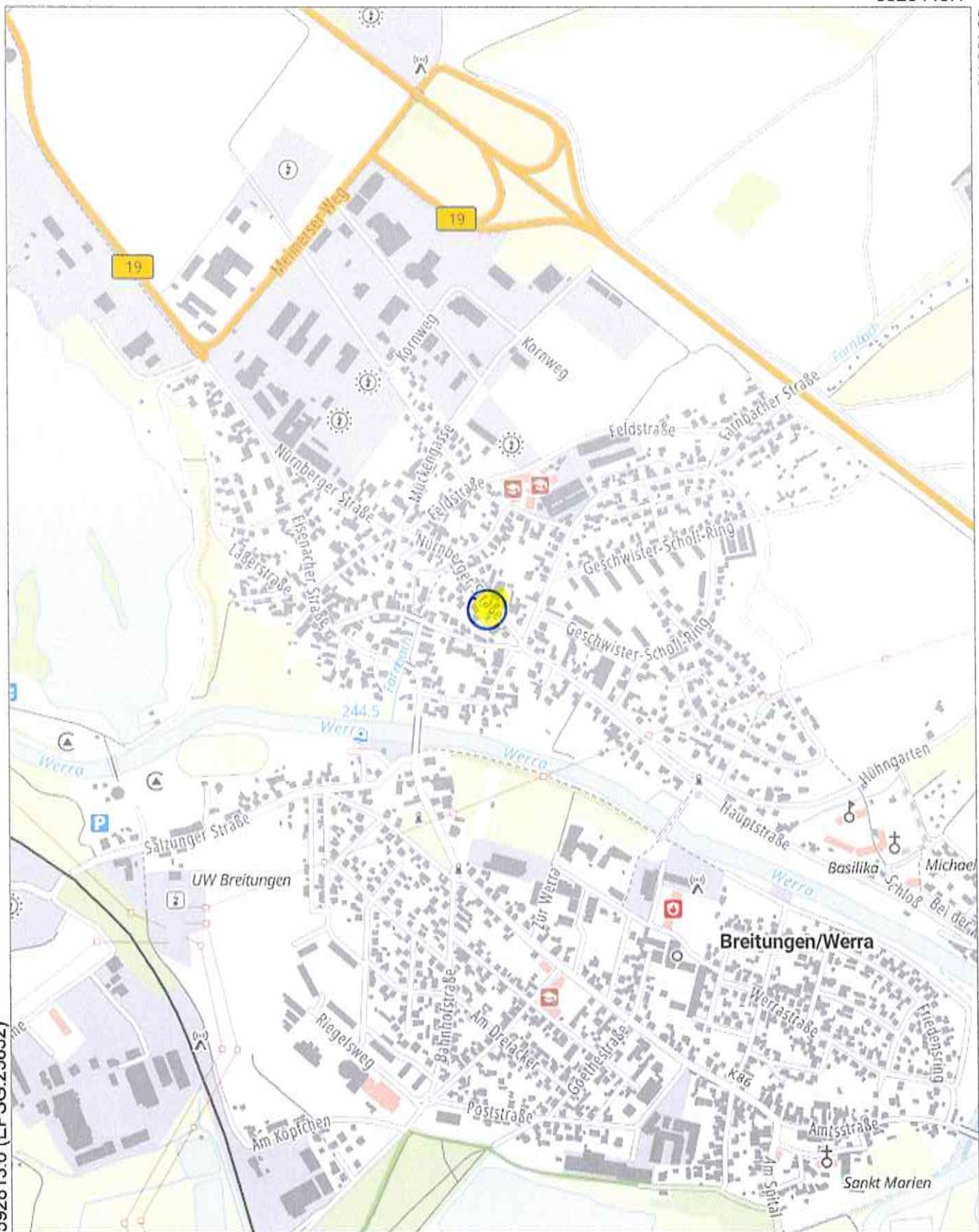
549252.5 (EPSG:25832)

5567874.6 (EPSG:25832)



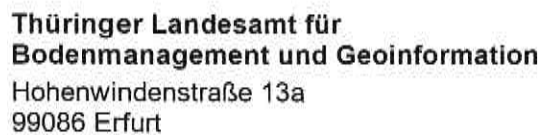
589257.6 (EPSG:25832)

5618674.7 (EPSG:25832)



592813.6 (EPSG:25832)

5623190.3 (EPSG:25832)



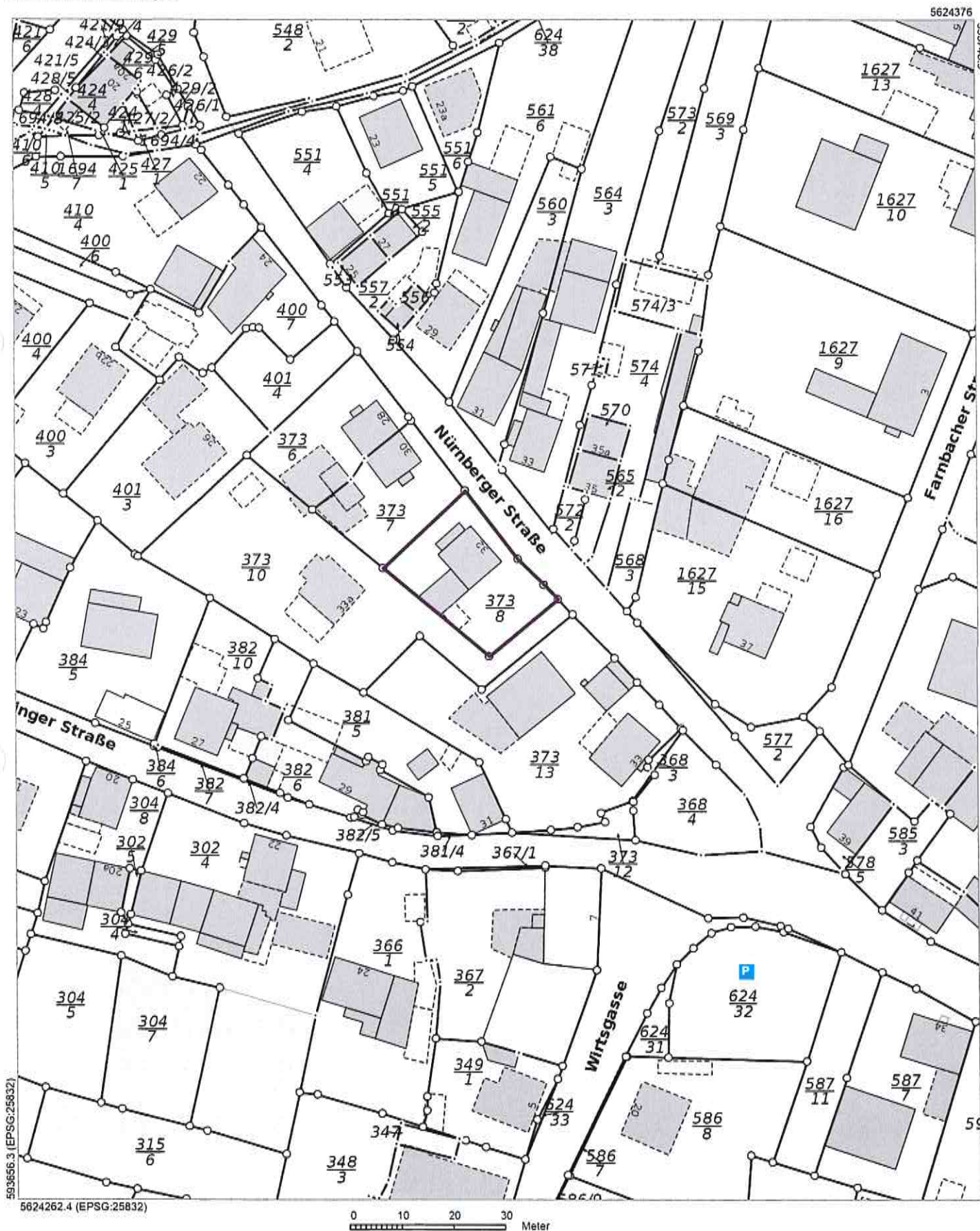
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 16.05.2025

Flurstück: 373 / 8
Flur: 0
Gemarkung:Breitungen

Gemeinde: Breitung/Werra
Kreis: Schmalkalden-Meiningen



Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.



Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Hohenwindenstraße 13a
99086 Erfurt

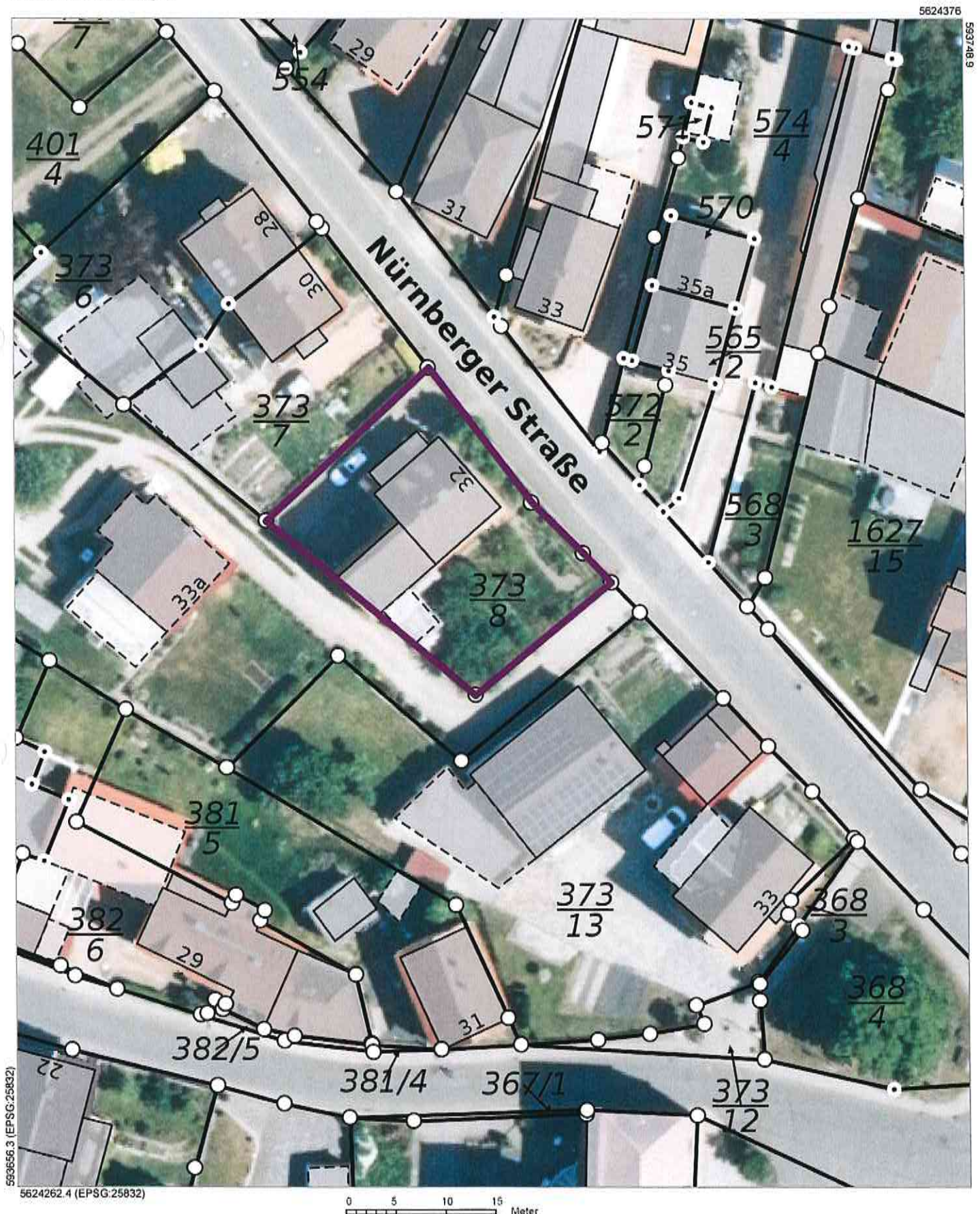
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500
Kombination mit dem Luftbild

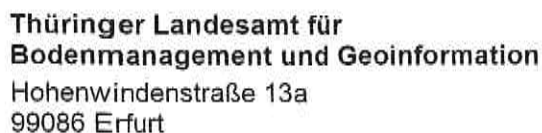
Erstellt am 16.05.2025

Flurstück: 373 / 8
Flur: 0
Gemarkung: Breitungen

Gemeinde: Breitungen/Werra
Kreis: Schmalkalden-Meiningen



Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagakuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.



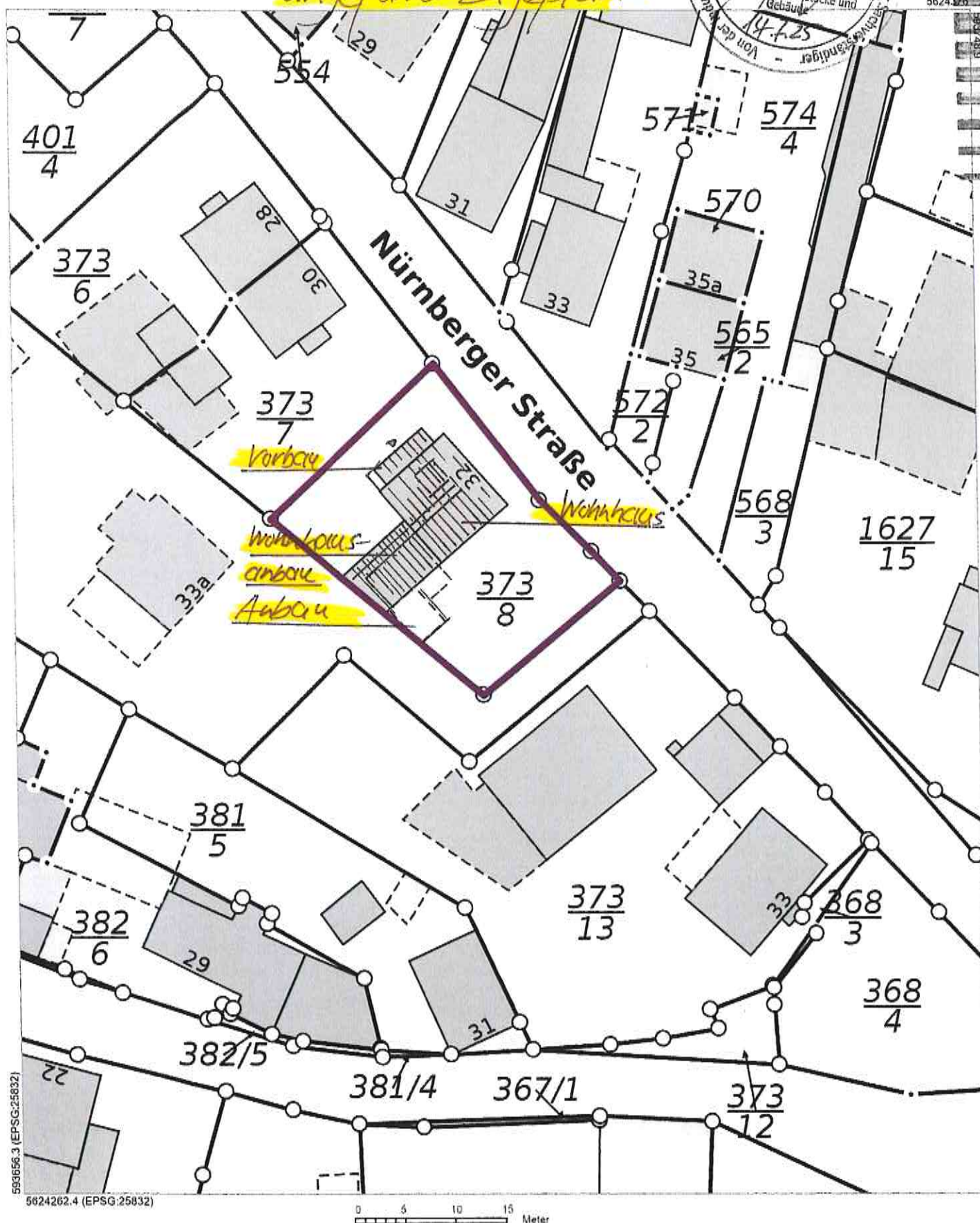
Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 16.05.2025

Flurstück: 373 / 8
Flur: 0
Gemarkung: Breitung

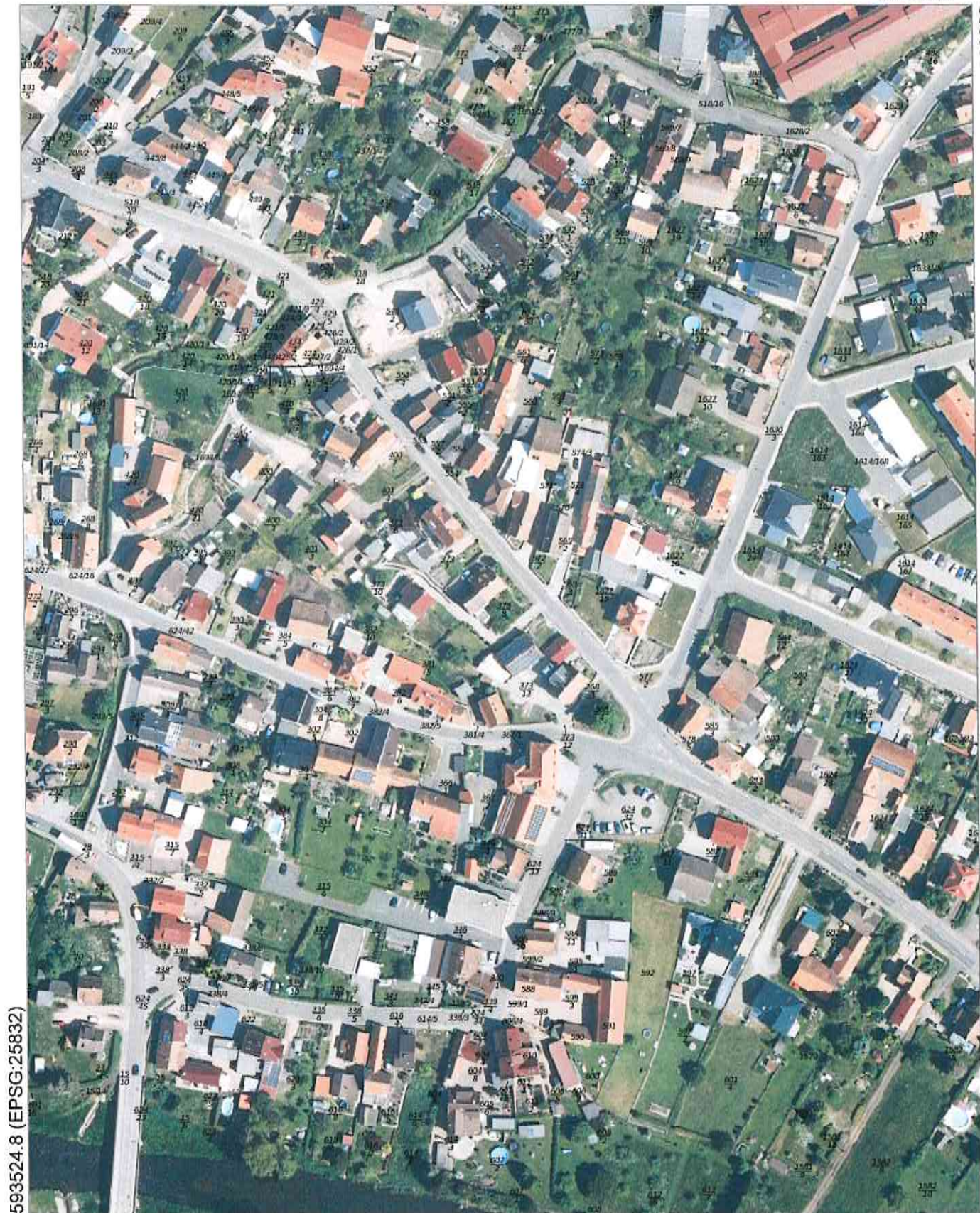
Gemeinde: Breitung/Werra
Kreis: Schmalkalden-Meiningen

ungefährer Lageplan



Die Ausgabe kann Fortführungen enthalten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind. Weiterhin ist zu beachten, dass die enthaltenen Informationen nicht tagaktuell sind. Die mit gestrichelter Begrenzungslinie dargestellten Gebäude wurden ohne Grenzbezug erfasst.

5624545



593524.8 (EPSG:25832)

5624093.4 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.
© GeoBasis-DE / BKG 2025 dl-de/by-2-0

5624375.6



593658.2 (EPSG:25832)

5624262.7 (EPSG:25832)



Nordostansicht Wohnhaus (Straßenansicht)



Nordwestansicht Wohnhaus mit Wohnhausanbau, Garten



Vorbau Zugang

Dipl.-Ing.
 Thomas Kozlik
 Baubereich
 Bewertung von Schäden und
 ungesicherten Verdrücke und
 Mieten für Gebäude
 Von der Industrie
 - Kollaps
 - Kollaps



Südwestansicht Wohnhaus und Vorbau

Südwestansicht Wohnhausanbau

Nordwestansicht Wohnhausanbau

Südostansicht Anbau



Handelskammer öffentlich bestellter
Dipl.-Ing.
Thomas Kollnik
Beratungsgebiet:
Bewertung von Gebäuden und
unbebauten Grundstücken
Mieten für Grundstücke und
Gebäude
Von der Industrie- und Handelskammer
für den Kreis...



Ostansicht Anbau mit teilweiser Einhausung
Hofbereich

Balkon Anbau
Vorgarten



Dipl.-Ing.
Thomas Kroll
Bestellungs-
Bewertung von
unbebauten Gln
Mieten für Gln
Gebäude und
Gärten