

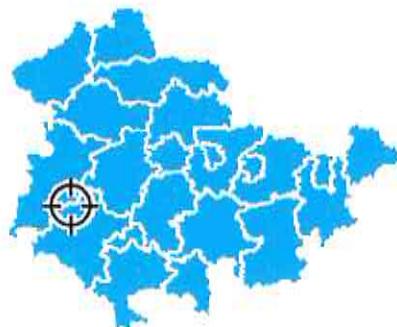


# Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Hildburghausen, des Landkreises Schmalkalden-Meiningen und der kreisfreien Stadt Suhl

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation  
Hoffnung 30, 98574 Schmalkalden  
Telefon: 0361 57 4163-017, E-Mail: gutachter.schmalkalden@tlbg.thueringen.de

## Bodenrichtwertinformation

### Übersicht Thüringen



Gemeinde  
Gemarkung

Breitungen/Werra  
Breitungen

Bodenrichtwertnummer

664052

**Bodenrichtwert [Euro/m<sup>2</sup>]**

33

Stichtag

01.01.2024

Entwicklungszustand

baureifes Land

abgabenrechtlicher Zustand

erschließungsbeitragsfrei nach

Nutzungsart

BauGB und ThürKAG

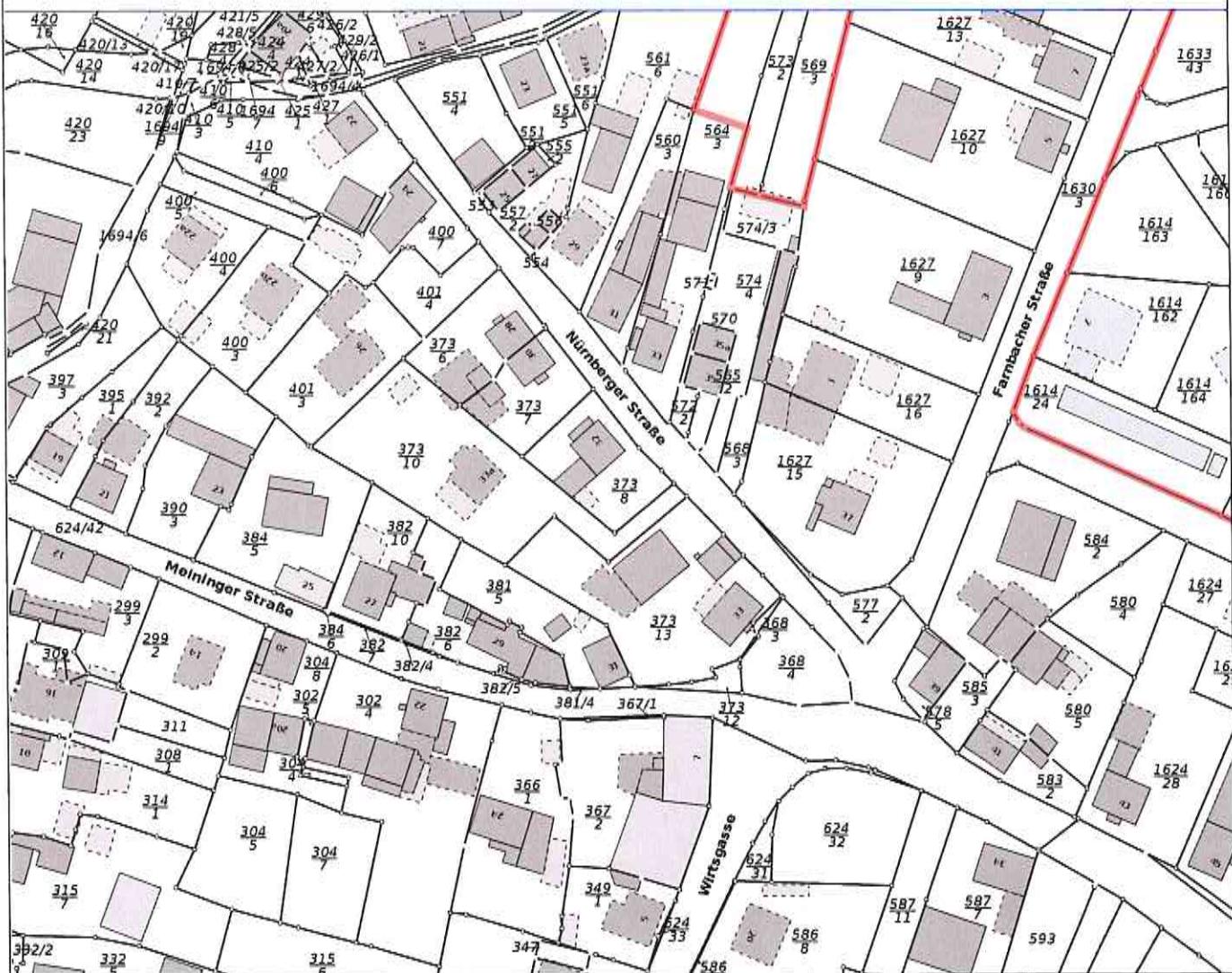
Mischgebiet

Bauweise

offen

Fläche [m<sup>2</sup>]

700



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag

[www.bodenrichtwerte-th.de](http://www.bodenrichtwerte-th.de) | [www.gutachterausschuesse-th.de](http://www.gutachterausschuesse-th.de)



Maßstab:

1 : 1500

erstellt am:

16.05.2025

5680763.7

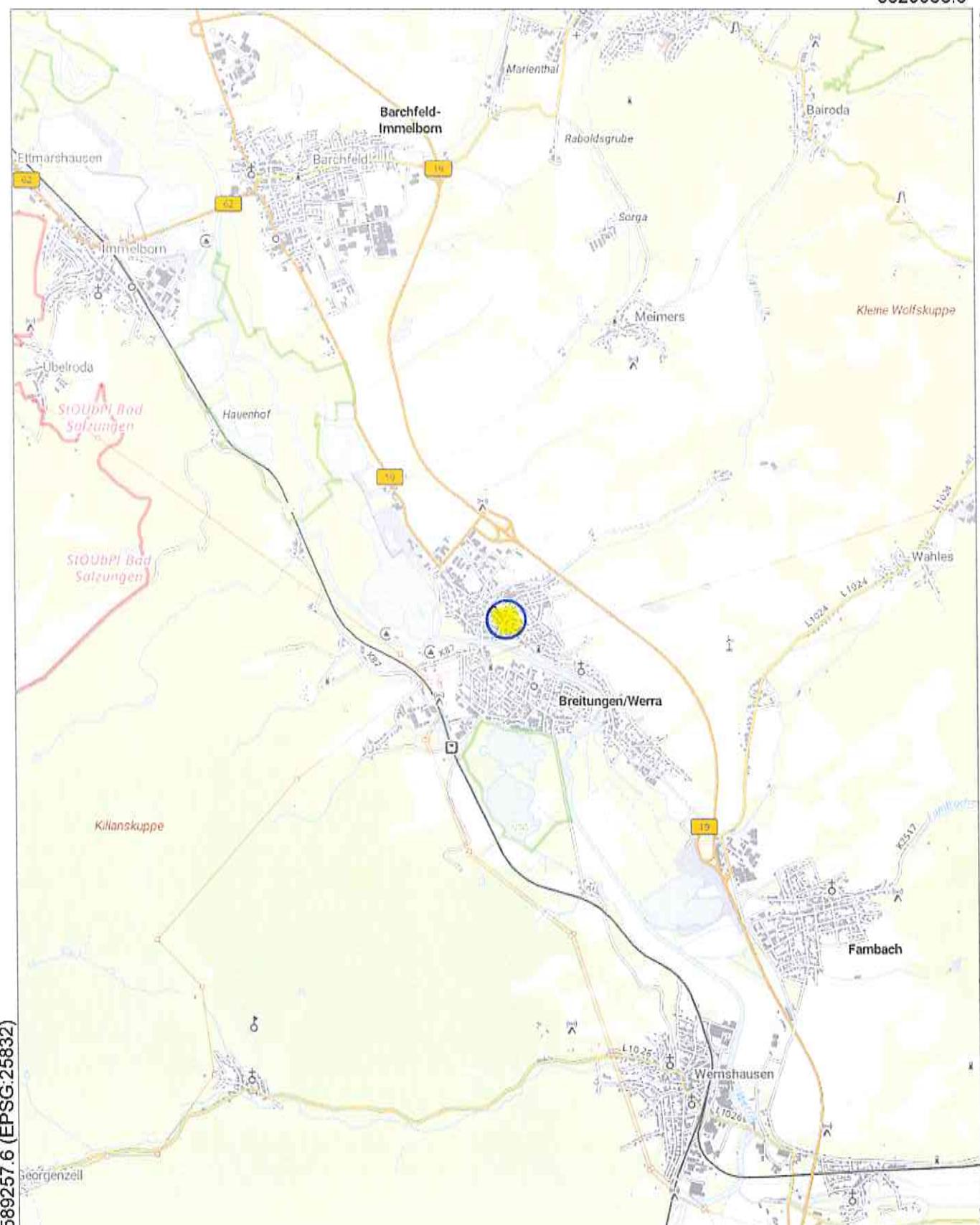


549252.5 (EPSG:25832)

5567874.6 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.  
 © GeoBasis-DE / BKG 2025 cc-by-2-0

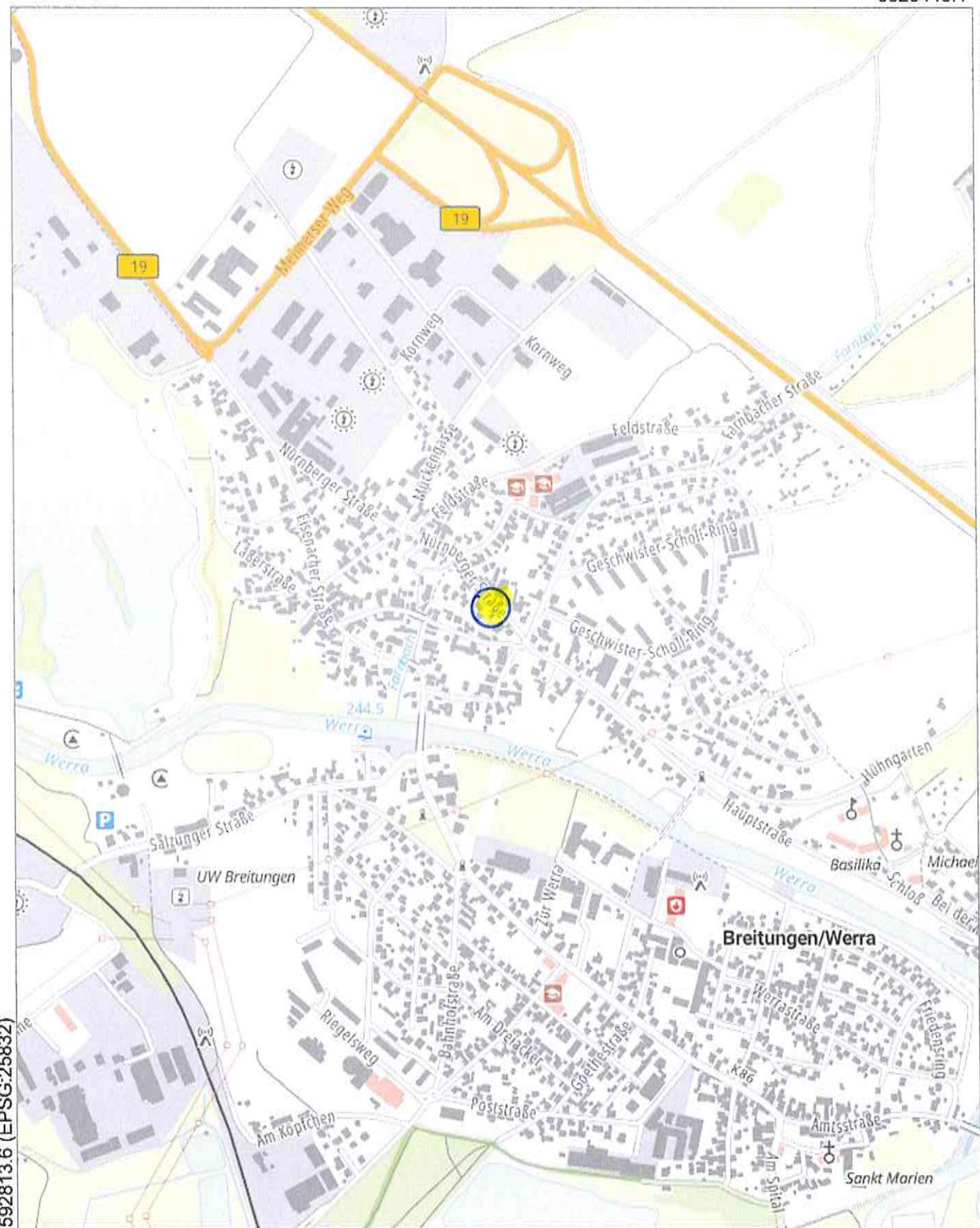
5629963.6



589257.6 (EPSG:25832)

5618674.7 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.  
© GeoBasis-DE / BKG 2025 dl-de/by-2-0



592813.6 (EPSG:25832)

5623190.3 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

© GeoBasis-DE / BKG 2025 dl-de/by-2-0



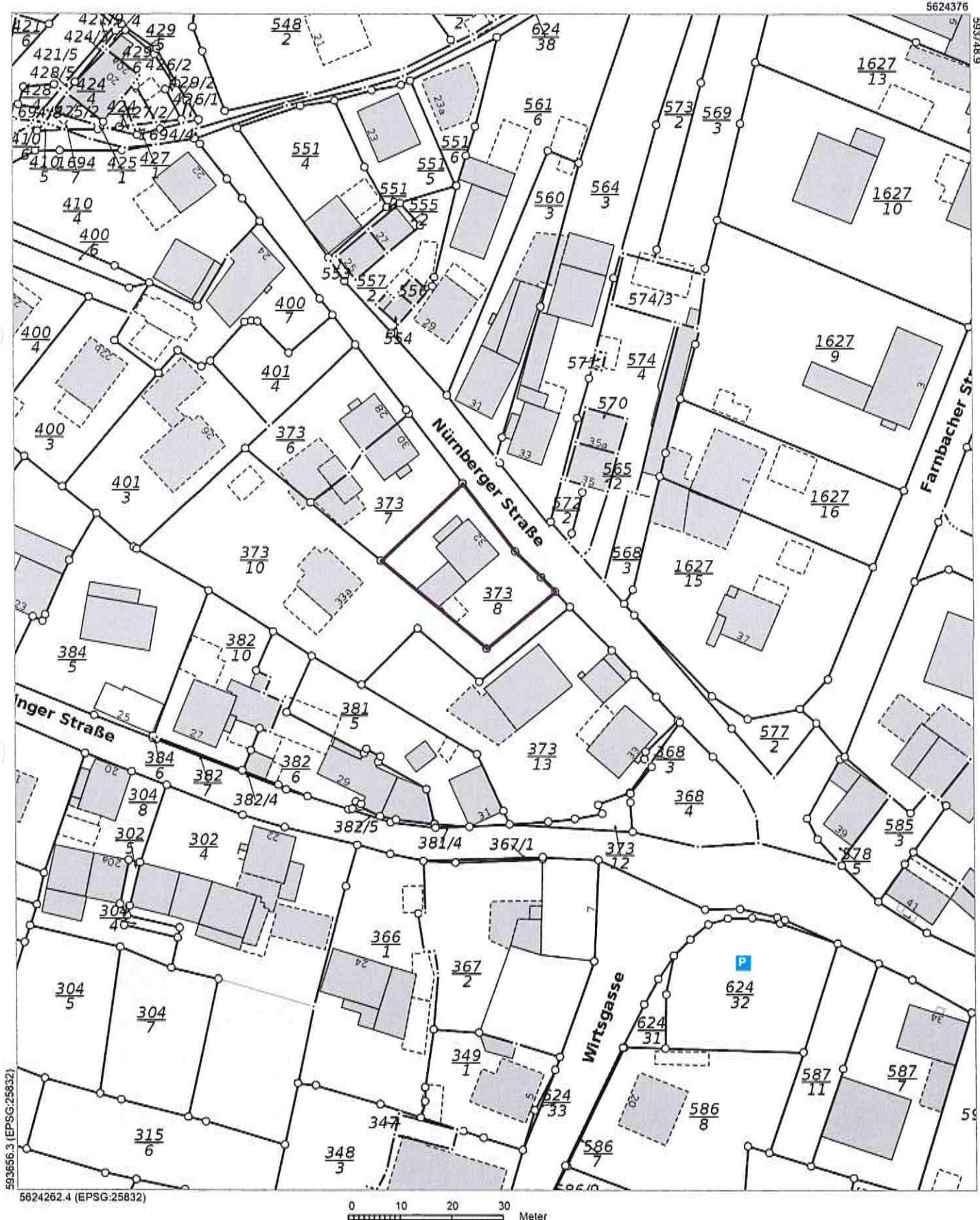
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 16.05.2025

Flurstück: 373 / 8  
Flur: 0  
Gemarkung: Breitungen

Gemeinde: Breitungen/Werra  
Kreis: Schmalkalden-Meiningen





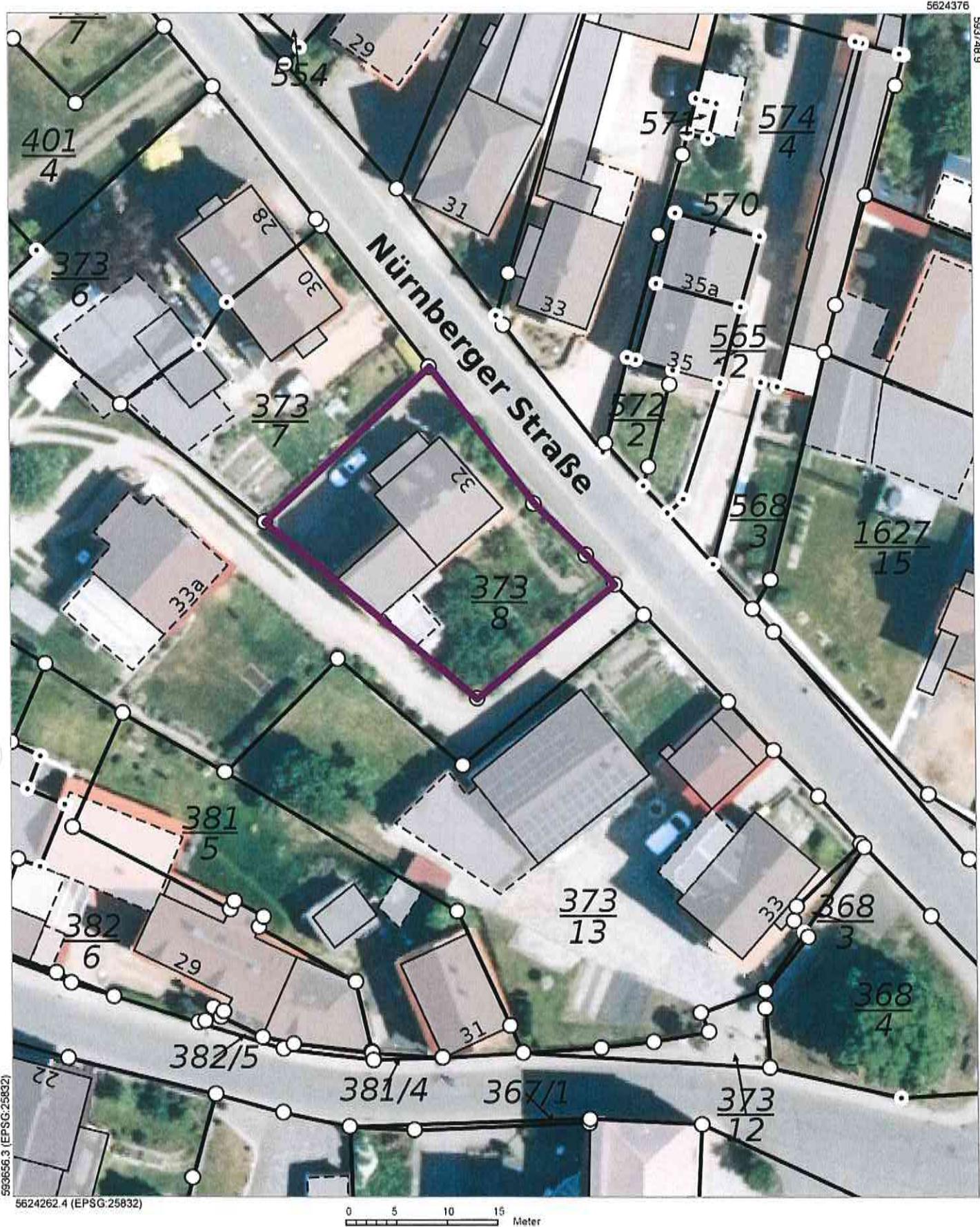
Flurstück: 373 / 8  
Flur: 0  
Gemarkung: Breitungen

Gemeinde: Breitungen/Werra  
Kreis: Schmalkalden-Meiningen

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500  
Kombination mit dem Luftbild

Erstellt am 16.05.2025





Flurstück: 373 / 8  
Flur: 0  
Gemarkung: Breitungen

Gemeinde: Breitungen/Werra  
Kreis: Schmalkalden-Meiningen

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 16.05.2025

Dipl.-Ing. (FH) Michaela Schäfer  
Bewertung von Läufen und  
unbebaute Grundstücke  
Mieten für Grundstücke und  
Gebäude

14.1.25

Von der 1. Auflage  
Sachverständiger

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

5624376

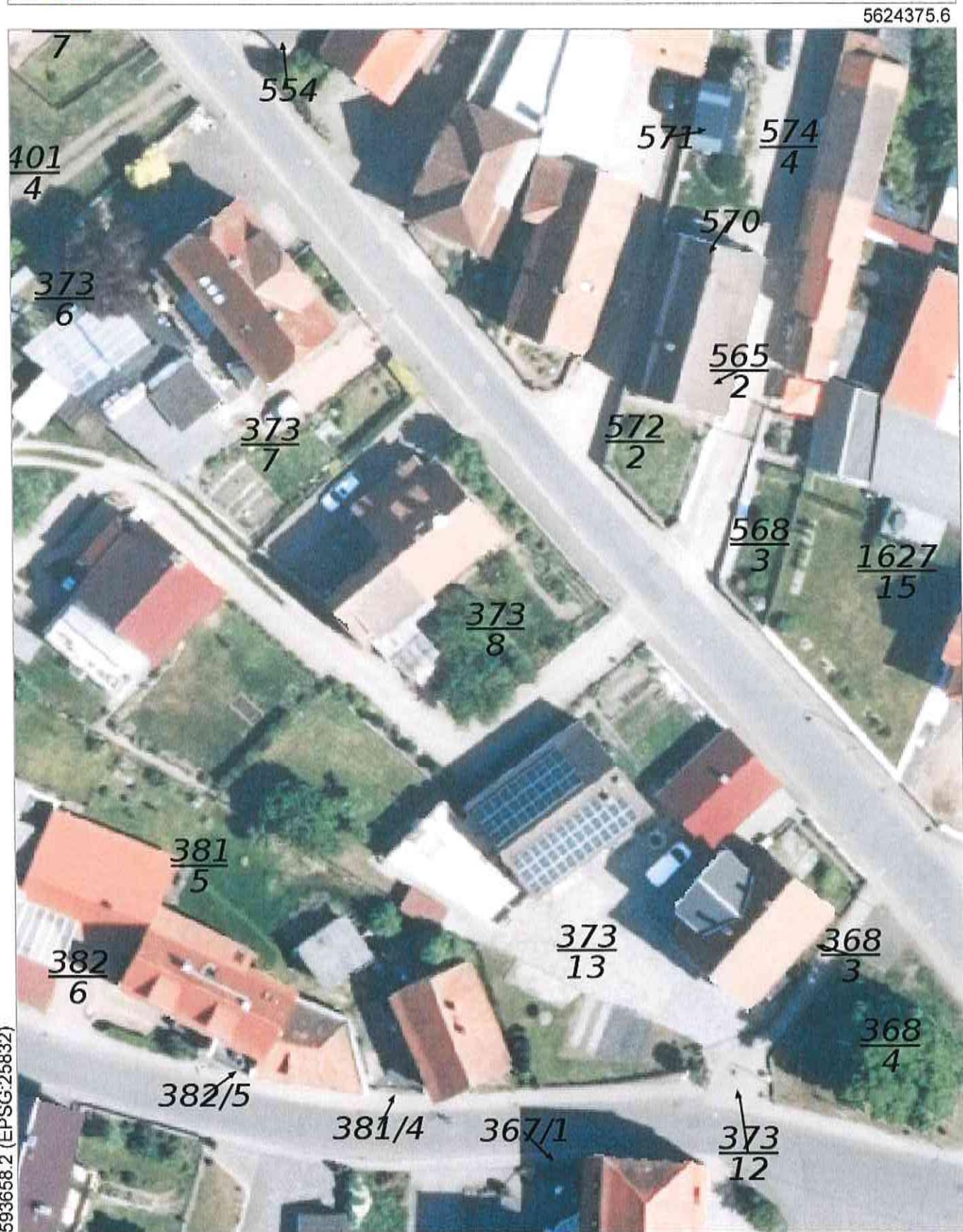
5

5624545



593524.8 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt.  
Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.  
© GeoBasis-DE / BKG 2025 dl-de/by-2-0



593658 2 (EPSG:25832)

5624262.7 (EPSG:25832)

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.  
© GeoBasis-DE / BKG 2025 cc-by-2-0



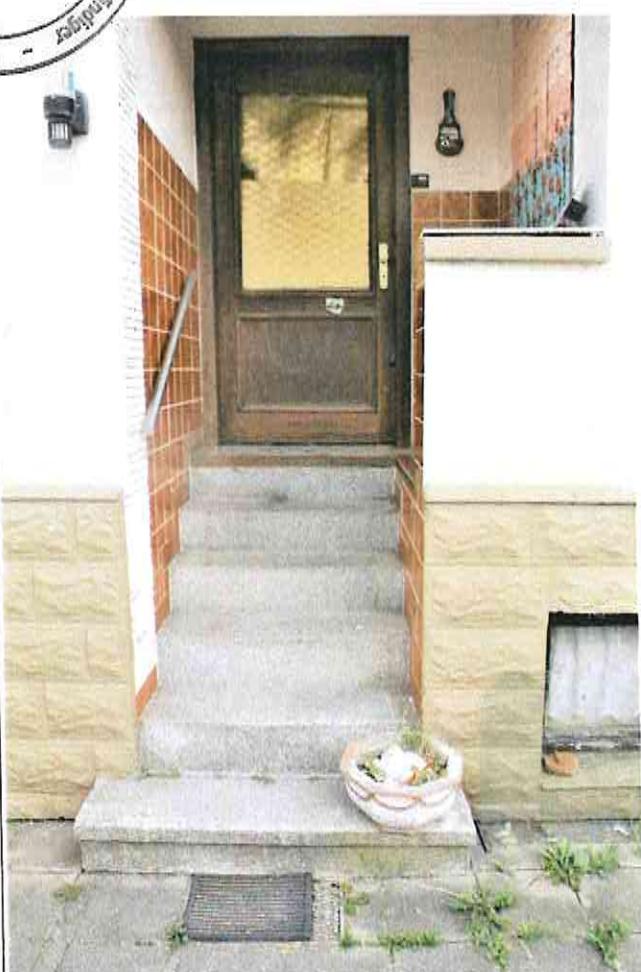
Nordostansicht Wohnhaus (Straßenansicht)



Südwestansicht Wohnhaus mit Wohnhausanbau, Garten und Vorbau Zugang



Nordwestansicht Wohnhaus mit Vorbau Dachbereich und unbefestigter Straße

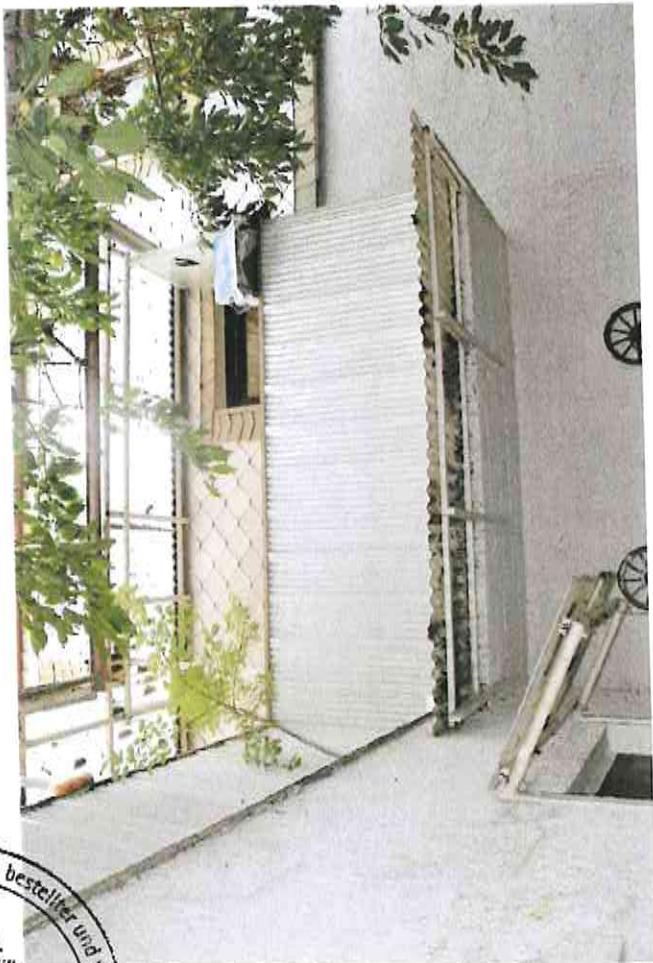
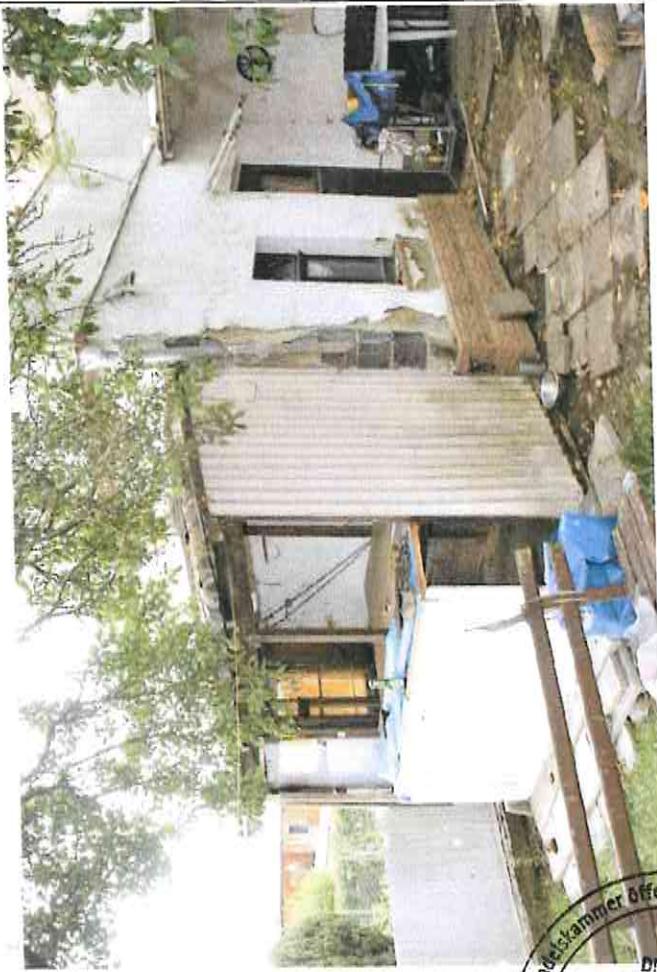




Südwestansicht Wohnhaus und Vorbau  
Nordwestansicht Wohnhausanbau

Südwestansicht Wohnhausanbau  
Südostansicht Anbau





Ostansicht Anbau mit teilweiser Einhausung  
Hofbereich



Balkon Abbau  
Vorgarten

